



Arendstraat 24

Haaften

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

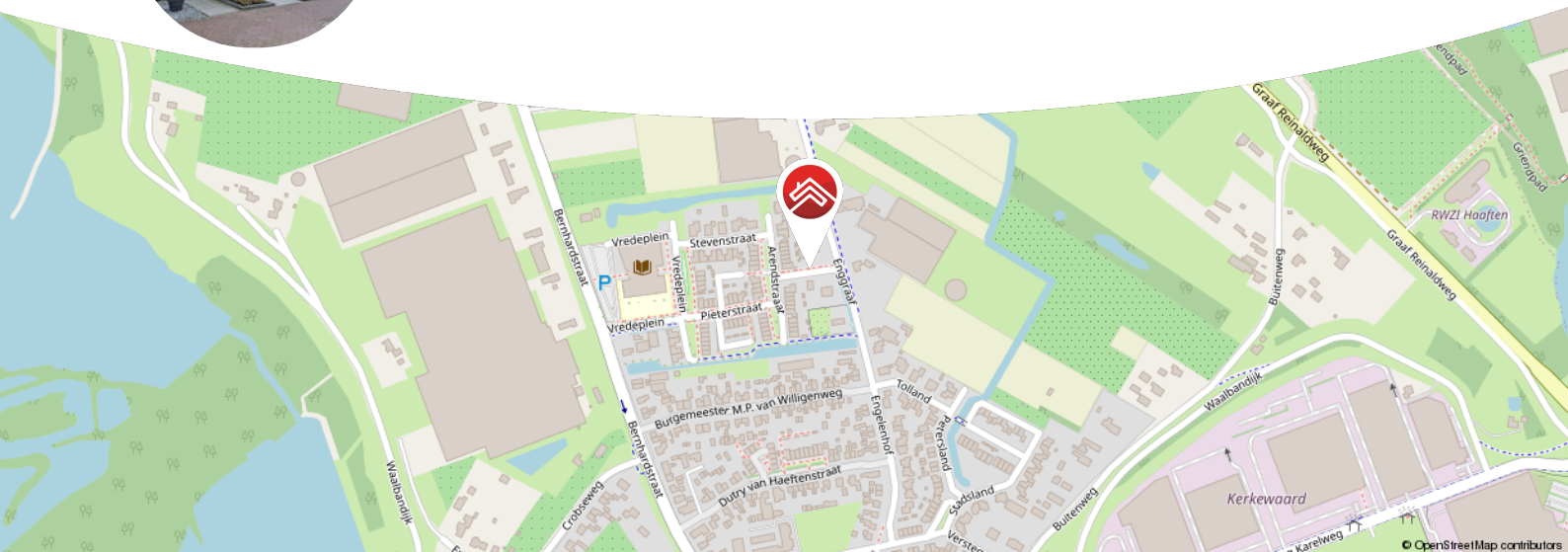


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	340 m ³
Perceeloppervlakte	118 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Bouwjaar	2017
Ligging	In woonwijk
Tuin	7.3 m x 4.6 m
Positie hoofdtuin	Oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare, moderne en duurzame tussenwoning in Haaften!

- Energiezuinige woning met energielabel A
- Ca. 97 m² (woon)oppervlakte en twee slaapkamers
- Heerlijke overkapping met glazen schuifdeuren in de tuin

Een fijne plek om thuis te komen! Deze jonge tussenwoning is modern afgewerkt, goed onderhouden en helemaal instapklaar. Binnen valt meteen de lichte en open sfeer op. De woonkamer is een prettige leefruimte waar je gemakkelijk een gezellige zithoek en eethoek creëert. Dankzij de overkapping in de tuin loopt binnen bijna vanzelf over in buiten. Met de glazen schuifdeuren zit je hier al snel beschut en comfortabel. Wat een heerlijke plek om tot in de avond van het buitenleven te genieten.

Ook boven voelt het huis licht en ruim aan. Op de eerste verdieping zijn twee fijne slaapkamers, waaronder een royale kamer aan de voorzijde met dakkapel. De badkamer is netjes afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping: een open zolder met volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. In de aparte technische ruimte vind je de benodigde installaties en de witgoedaansluitingen.

De woning ligt in een rustige en jonge woonwijk waar je prettig en comfortabel woont.



De globale indeling:

Begane grond: entree met meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de leefruimte; open keuken aan de voorzijde is voorzien van een spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven en koel-vriescombinatie; lichte woonkamer bevat een open trap en toegang tot de tuin met overkapping.

Eerste verdieping: overloop; ruime slaapkamer voorzien dankzij dakkapel; badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel; slaapkamer achterzijde; trapopgang tweede verdieping.

Tweede verdieping: open zolder; aparte technische ruimte met cv-installatie, omvormer voor de zonnepanelen, WTW-installatie en witgoed aansluitingen.

Goed om te weten:

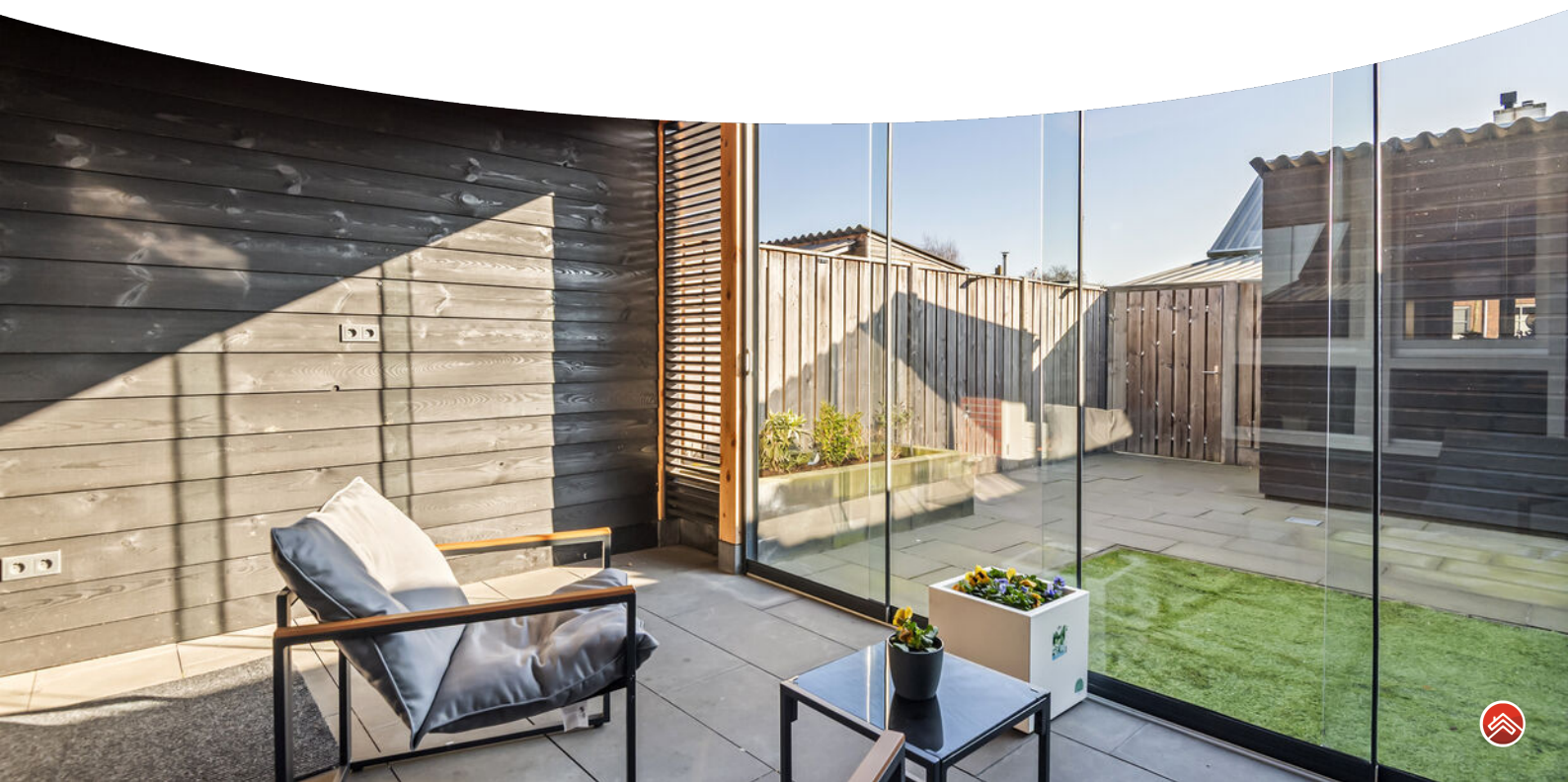
- Bouwjaar 2017
- Overkapping voorzien van verwarming, lichtkoepel en elektra
- Schuur van 6 m² voorzien van elektra
- 4 zonnepanelen aanwezig

De omgeving:

Haaften, een sfeervol dorp aan de Waal met ongeveer 1.800 inwoners, biedt een ideale combinatie van landelijke rust en uitstekende voorzieningen. Het dorp heeft een uitgebreide supermarkt, bakker, basisschool, kinderopvang, bibliotheek en een huisartsenpost met apotheek. Voor ontspanning en activiteiten zijn er een multicultureel centrum, een muziekvereniging en diverse sportverenigingen zoals voetbal en tennis.

Dankzij de gunstige ligging nabij de snelwegen A2 en A15 zijn regiosteden zoals Zaltbommel, Gorinchem en Geldermalsen binnen 10 tot 20 minuten bereikbaar. Grotere steden zoals Den Bosch en Utrecht liggen op slechts 30 minuten rijden.

Haaften combineert een hechte dorpsgemeenschap, moderne voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid, waardoor het een perfecte plek is om te wonen!



























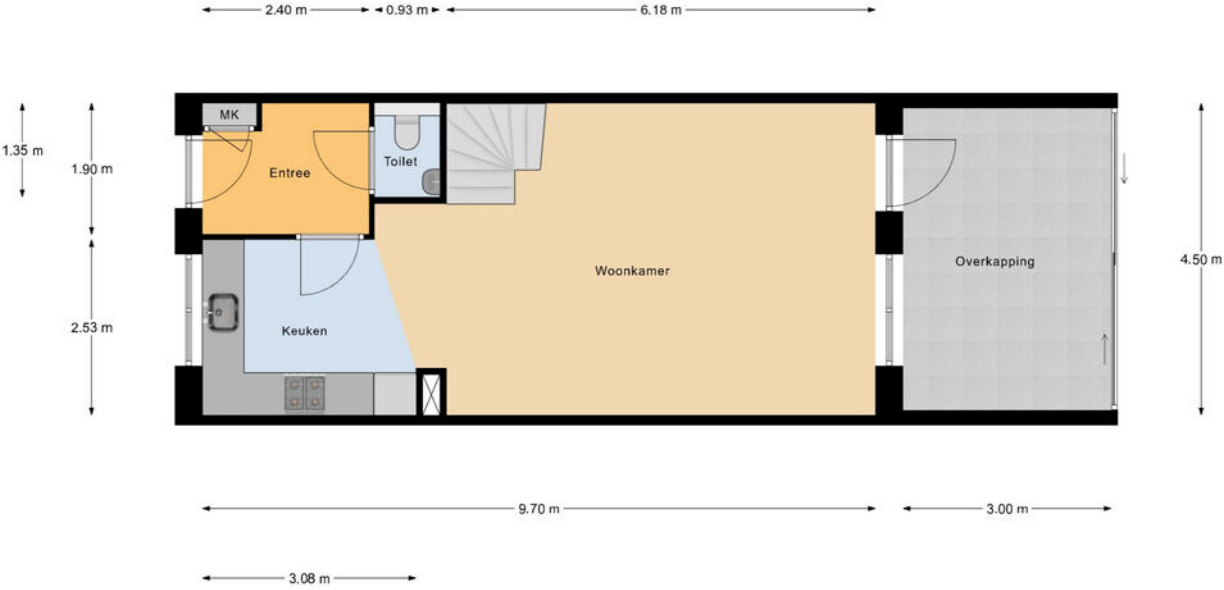


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



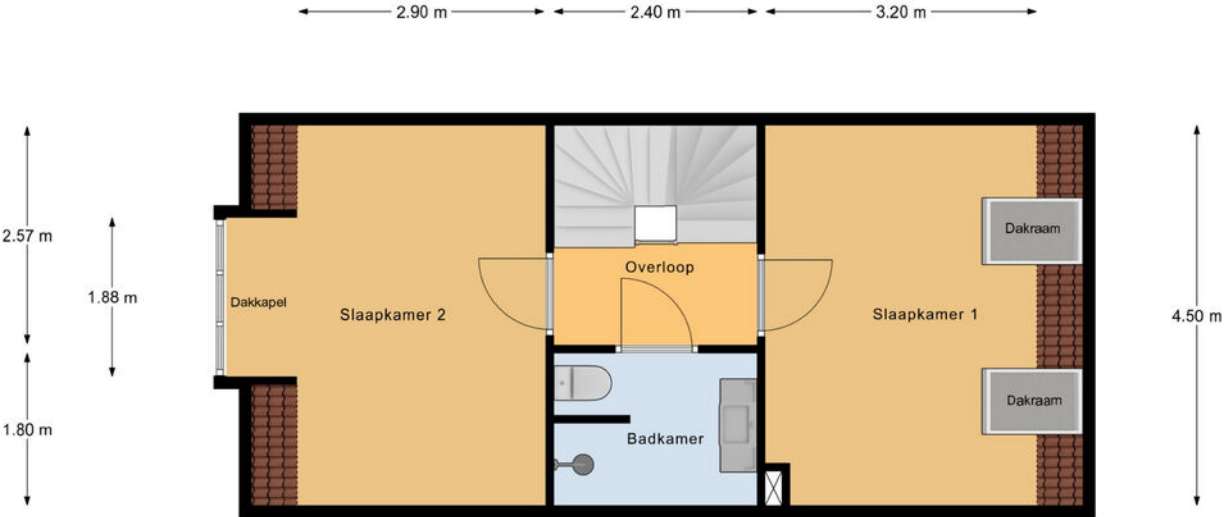
Plattegrond



Begane Grond

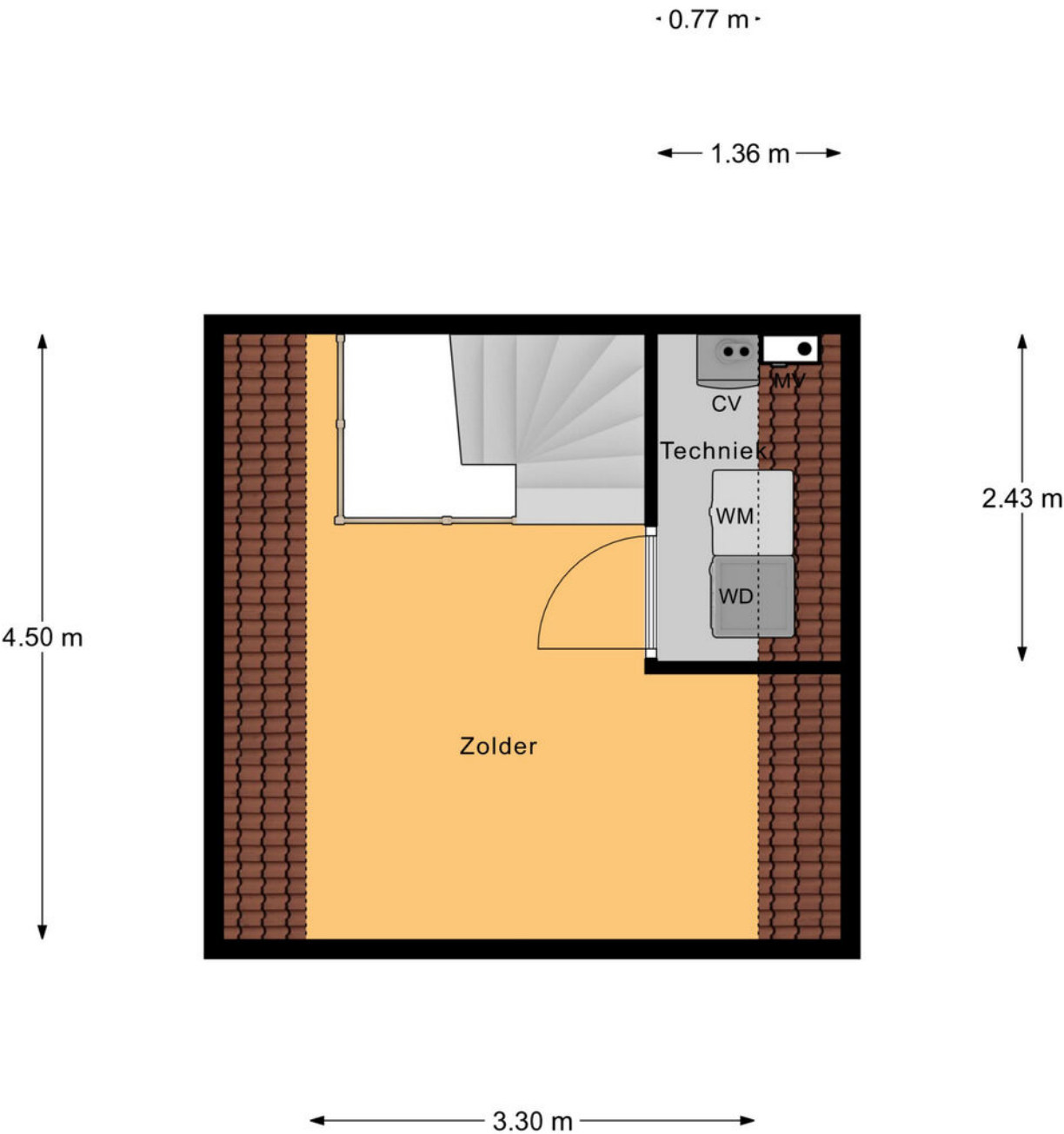


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haaften

Sectie

Perceel

Haaften

L

784

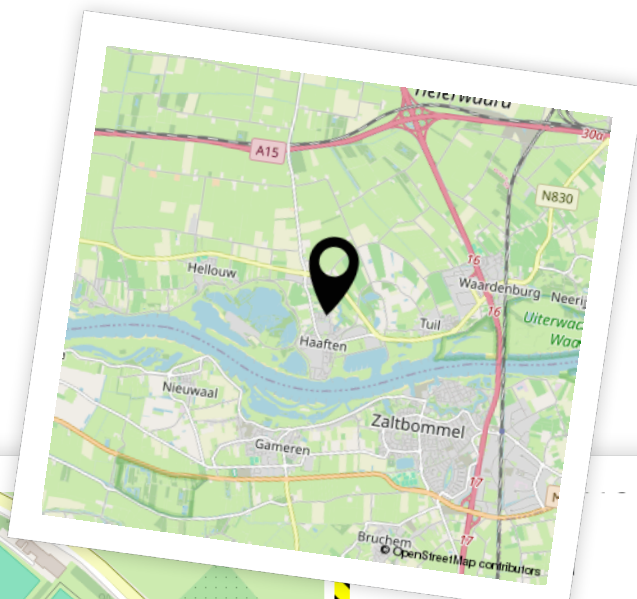
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

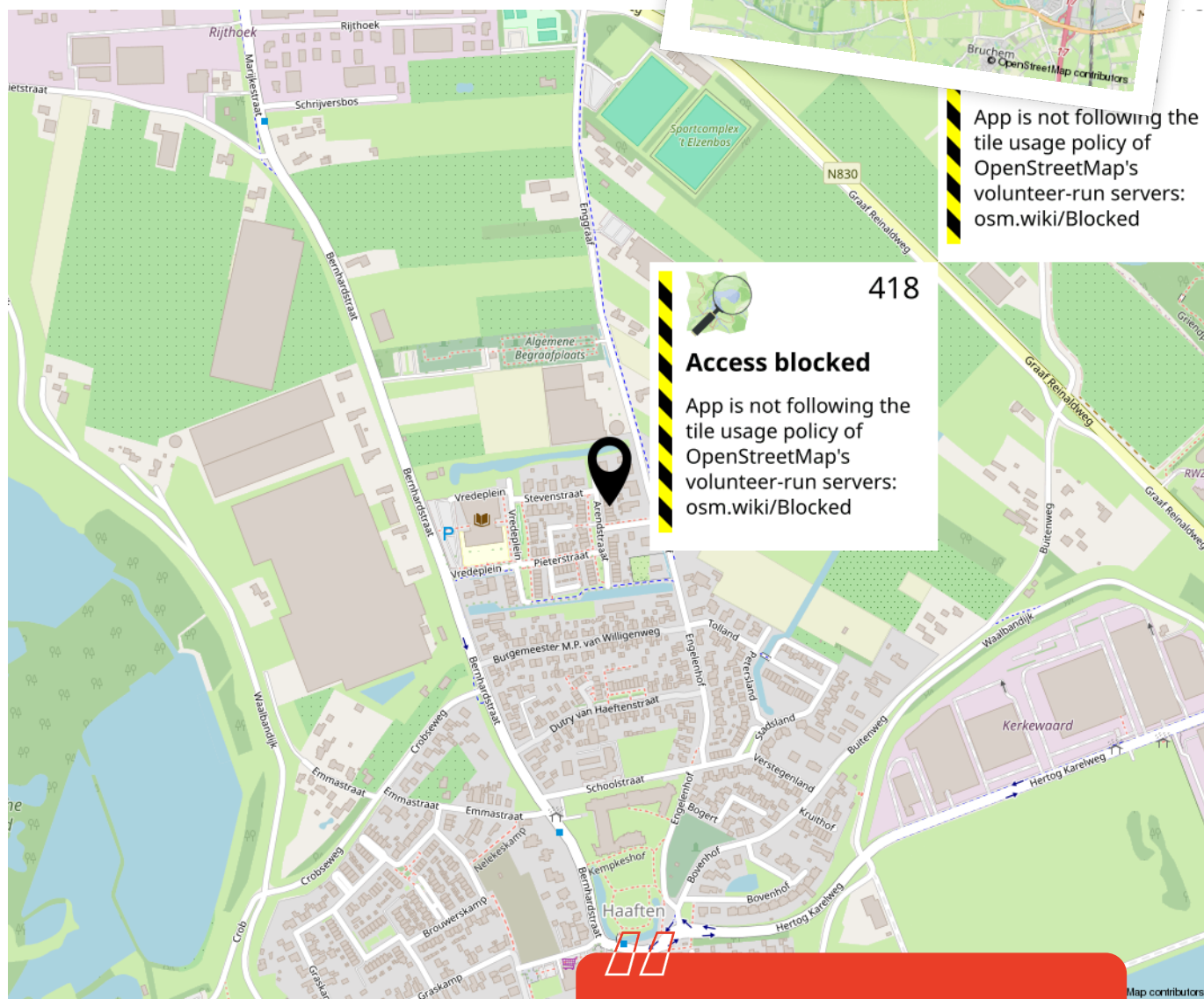
kadaster



Locatie op de kaart



App is not following the tile usage policy of OpenStreetMap's volunteer-run servers: osm.wiki/Blocked



418

Access blocked

App is not following the tile usage policy of OpenStreetMap's volunteer-run servers: osm.wiki/Blocked

Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**