

van Ekeren
Kuiper



Zoetenhoek 2 B

Deil

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

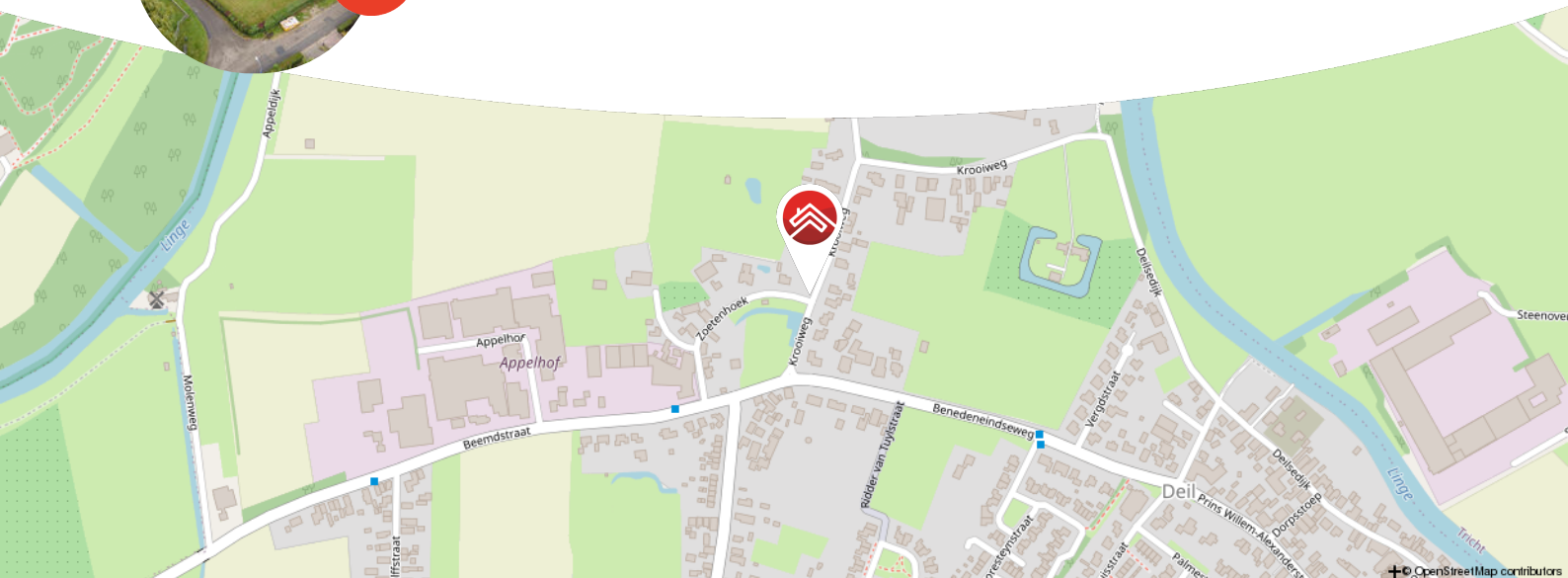


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 685.000 k.k.
Aanvaarding	Direct
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	648 m ³
Perceeloppervlakte	1438 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, rust én volop mogelijkheden!

- Ruime kavel van maar liefst 1.438 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond (gelijkvloers wonen mogelijk)
- Vrijstaande garage, fietsenberging en royale oprit

Aan de rand van het sfeervolle dorp Deil staat deze vrijstaande woning op een riant perceel van maar liefst 1.438 m². Een plek met rust, ruimte en volop mogelijkheden. De woning verdient wat aandacht, maar biedt daarmee juist een uitstekende kans om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Via de ruime oprit met plaats voor meerdere auto's bereik je de vrijstaande garage. Binnen tref je een lichte woonkamer met open vide en grote raampartijen, waardoor er veel daglicht naar binnen valt. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een slaapkamer en een aangrenzende badkamer, wat de woning geschikt maakt voor gelijkvloers wonen. De keuken grenst aan een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, de cv-opstelling en toegang tot een ruime bergzolder. Op de verdieping zijn nog drie slaapkamers, een tweede badkamer en een ruime berging, die mogelijkheden biedt om bijvoorbeeld een slaapkamer of badkamer te vergroten. Rondom de woning ligt een royale, groene tuin met volop privacy en ruimte om te genieten van het buitenleven. Door de grootte van het perceel zijn er meerdere mogelijkheden voor terrassen, speelruimte of een moestuin.

Zie jij de potentie van deze woning en maak jij hier jouw eigen plek van?



Indeling:

Begane grond: Entree; hal met separaat toilet en toegang tot de woonkamer en slaapkamer met aangrenzende badkamer; lichte woonkamer met trapopgang naar de verdieping en grote raampartijen; halfopen keuken; bijkeuken met witgoed aansluitingen, cv-ketel en toegang tot een ruime vlizozolder.

Eerste verdieping: Overloop met vide richting de woonkamer; drie slaapkamers met vaste opbergruimte; badkamer met douche, wastafel en toilet; ruime berging met mogelijkheden voor het vergroten van een slaapkamer en/of badkamer.

Goed om te weten:

- Vrijstaande woning met volop potentie!
- Perceel van 1.438 m²
- Energielabel C

Let op: naar verwachting bestaat er geen mogelijkheid om het perceel te splitsen voor de bouw van een tweede woning.

Ligging: Deil is een sfeervol Betuws dorp met circa 2.400 inwoners en een prettige, hechte gemeenschap. Het dorp beschikt over een basisschool, kinderopvang, een supermarkt en een actief dorpsleven. Sportvoorzieningen zoals voetbal, tennis en padel zijn te vinden in nabijgelegen plaatsen als Geldermalsen, Beusichem en Rumpt. Voor uitgebreide voorzieningen en openbaar vervoer ligt het treinstation van Geldermalsen op ongeveer 10 minuten fietsen. Dankzij de nabijheid van de A2 zijn steden als Utrecht en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar. De omgeving staat bekend om het prachtige Betuwse landschap met boomgaarden, de rivier de Linge en Heerlijkheid Mariënwaerd, ideaal voor wandelen, fietsen en varen. Hier woon je landelijk, met ruimte en rust, maar toch centraal in Nederland.







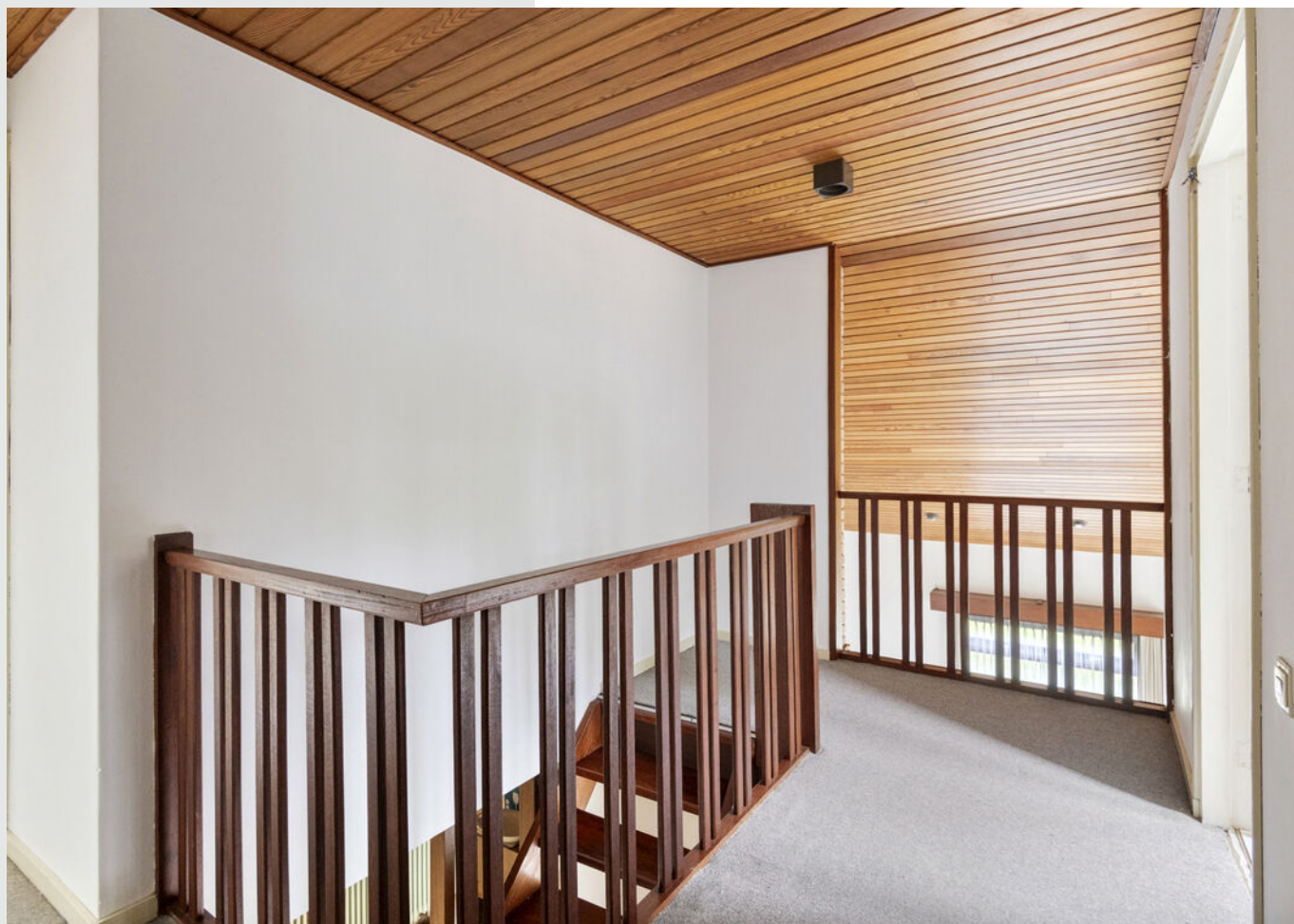


































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



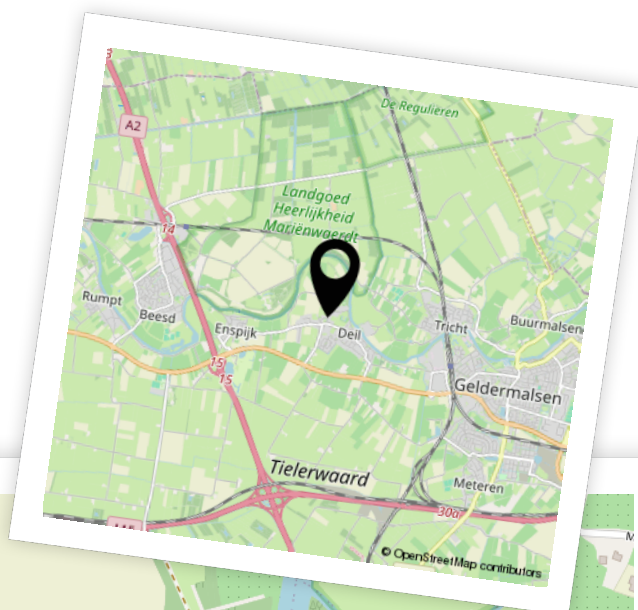
Eerste Verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**