

Kom binnen

Jan Greshoffstraat 33, Gorinchem

**"Een huis om verliefd op
te worden in Gorinchem"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Verrassend ruim
woonhuis met
uitbouw in een
modern jasje!**

Vraagprijs

€ 435.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

115 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Uitgebouwde woonkamer
- Moderne badkamer (2019)
- Voorzien van 12 zonnepanelen en energielabel



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

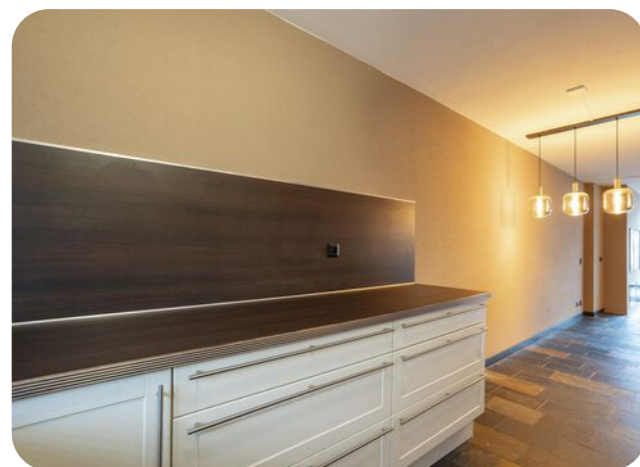
Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom gezellig binnen...

Deze uitgebouwde tussenwoning biedt verrassend veel ruimte en een moderne uitstraling. De woning is netjes onderhouden en praktisch ingedeeld, waardoor je hier zo kunt intrekken. De woonkamer is heerlijk ruim en beschikt over een sfeervolle elektrische inbouwhaard en een schuifpui naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.





Een plek waar koken en wonen samenkomen

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is compleet uitgerust. Boven vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer die in 2019 is vernieuwd. De tweede verdieping biedt nog eens een volwaardige vierde slaapkamer en praktische bergruimte.

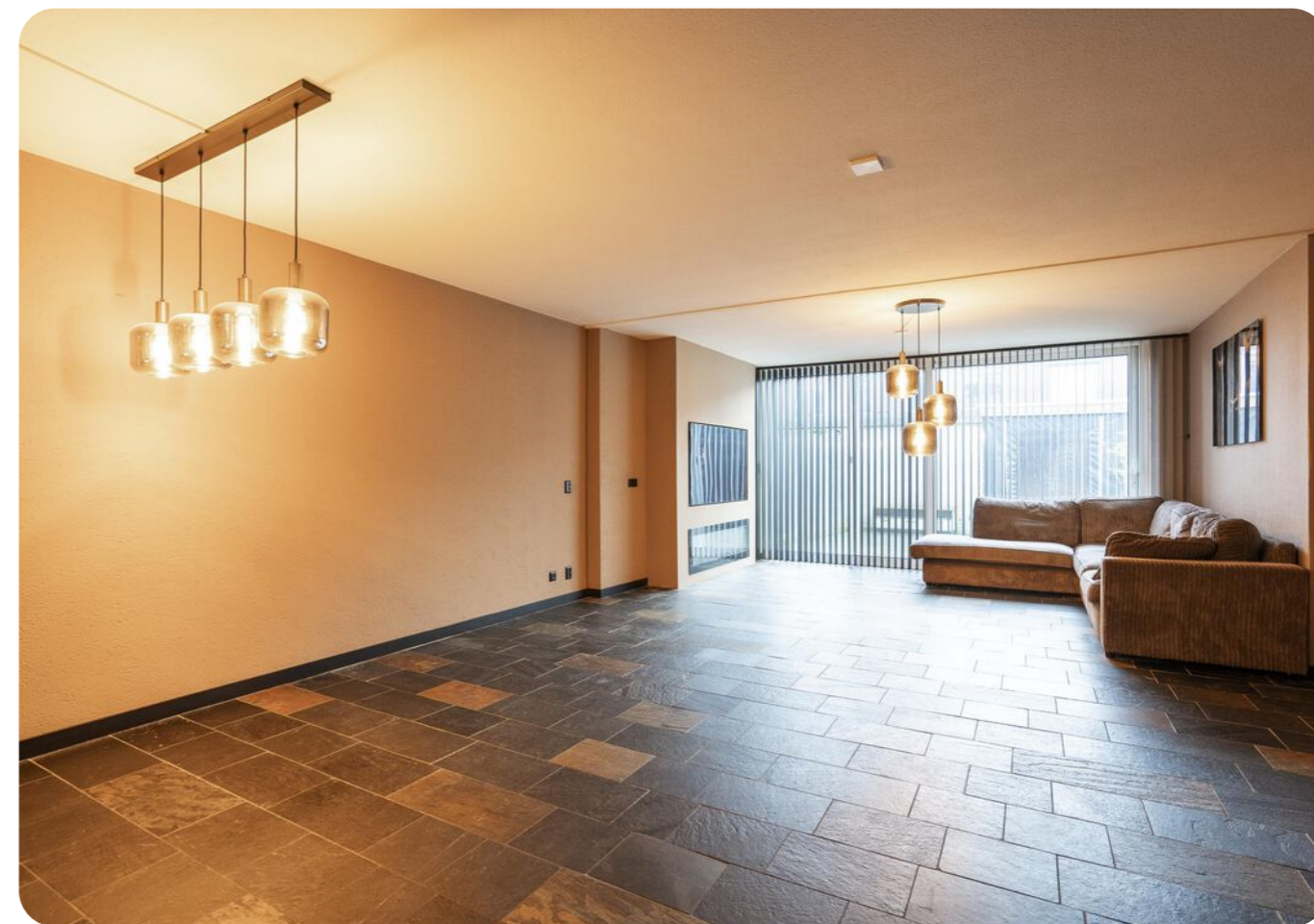
Daarnaast is de woning voorzien van 12 zonnepanelen en airconditioning in de master bedroom. Dit alles ligt op een prettige en rustige locatie in de wijk Laag Dalem, een fijne plek om thuis te komen.



Een momentje voor jezelf

Begane grond:

entree; hal met meterkast; toilet met fonteintje; trapopgang; toegang tot de woonkamer; uitgebouwde woonkamer met elektrische inbouwhaard en schuifpui naar de tuin; open keuken voorzien van koelkast, vriezer, inductiekookplaat, combioven, spoelbak en vaatwasser.





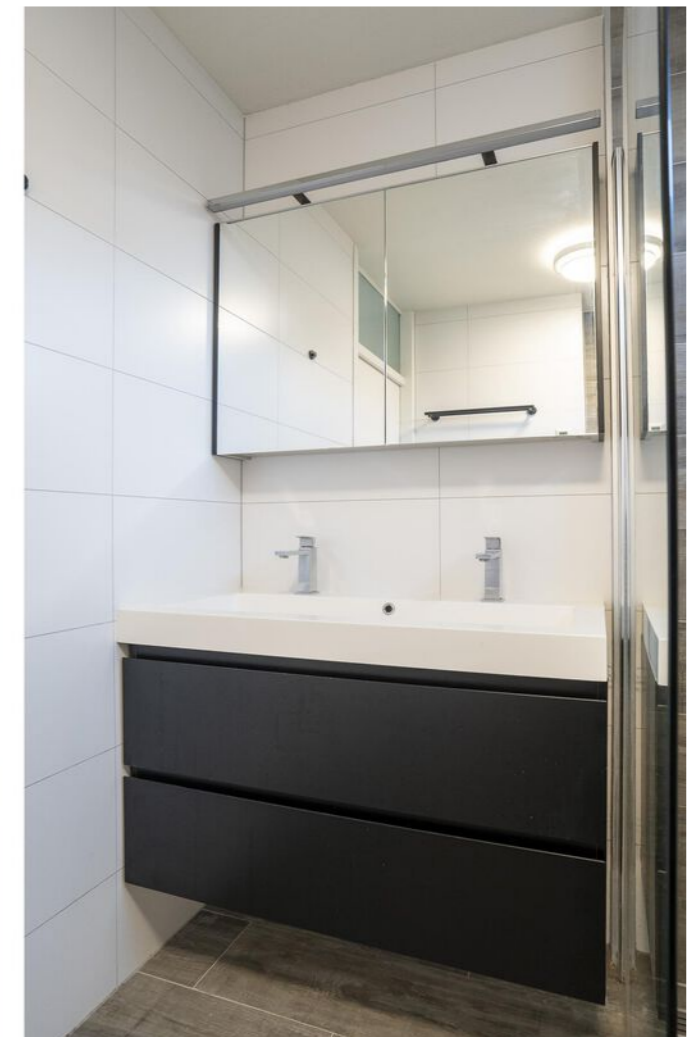
Gegenereerd met AI



Kamers op de eerste verdieping

Eerste verdieping

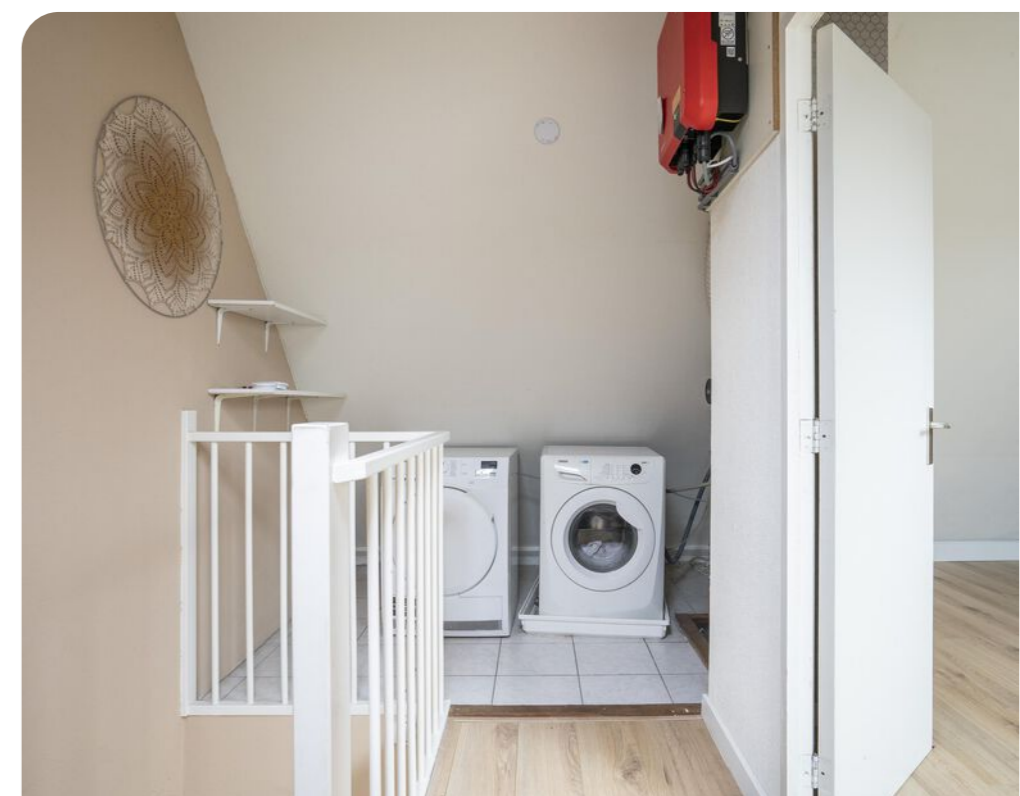
overloop; badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet; 3 slaapkamers, waarvan de master bedroom is voorzien van airconditioning.



Een ruime extra ruimte

Tweede verdieping

overloop met witgoedaansluitingen, cv-opstelling (2024) en omvormer voor de zonnepanelen; toegang tot de vierde slaapkamer; bergruimte achter knieschotten.



Buiten in de tuin

Titel

Tekst



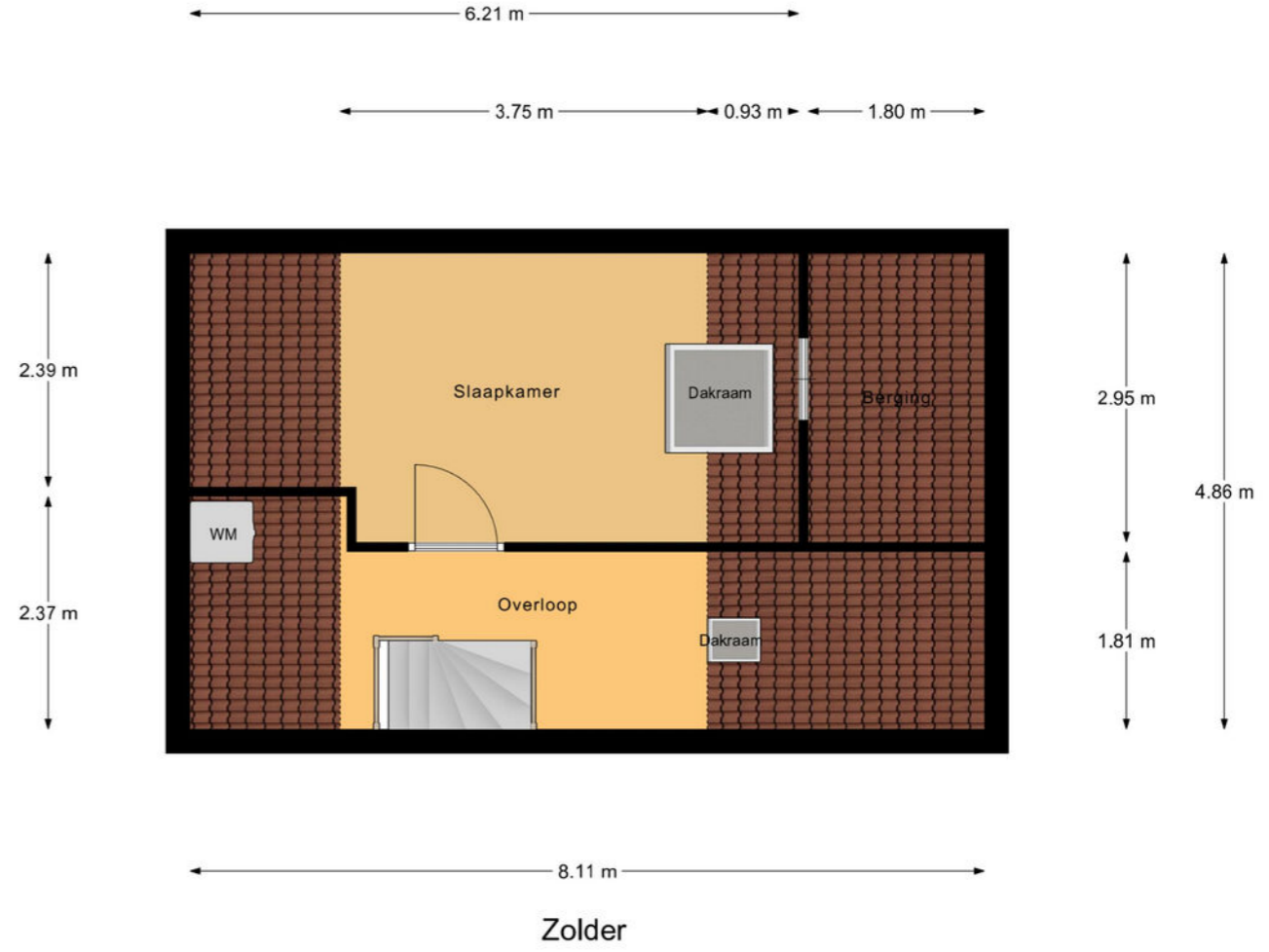
Goed om te weten...

- ✓ De achtergevel (bg) is voorzien van een elektrisch zonnescerm.
- ✓ De begane grond en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.
- ✓ Er zijn 12 zonnepanelen aanwezig en beschikt over energielabel B.
- ✓ De CV-installatie is in 2024 vernieuwd; De airco in de master bedroom blijft achter in de woning.

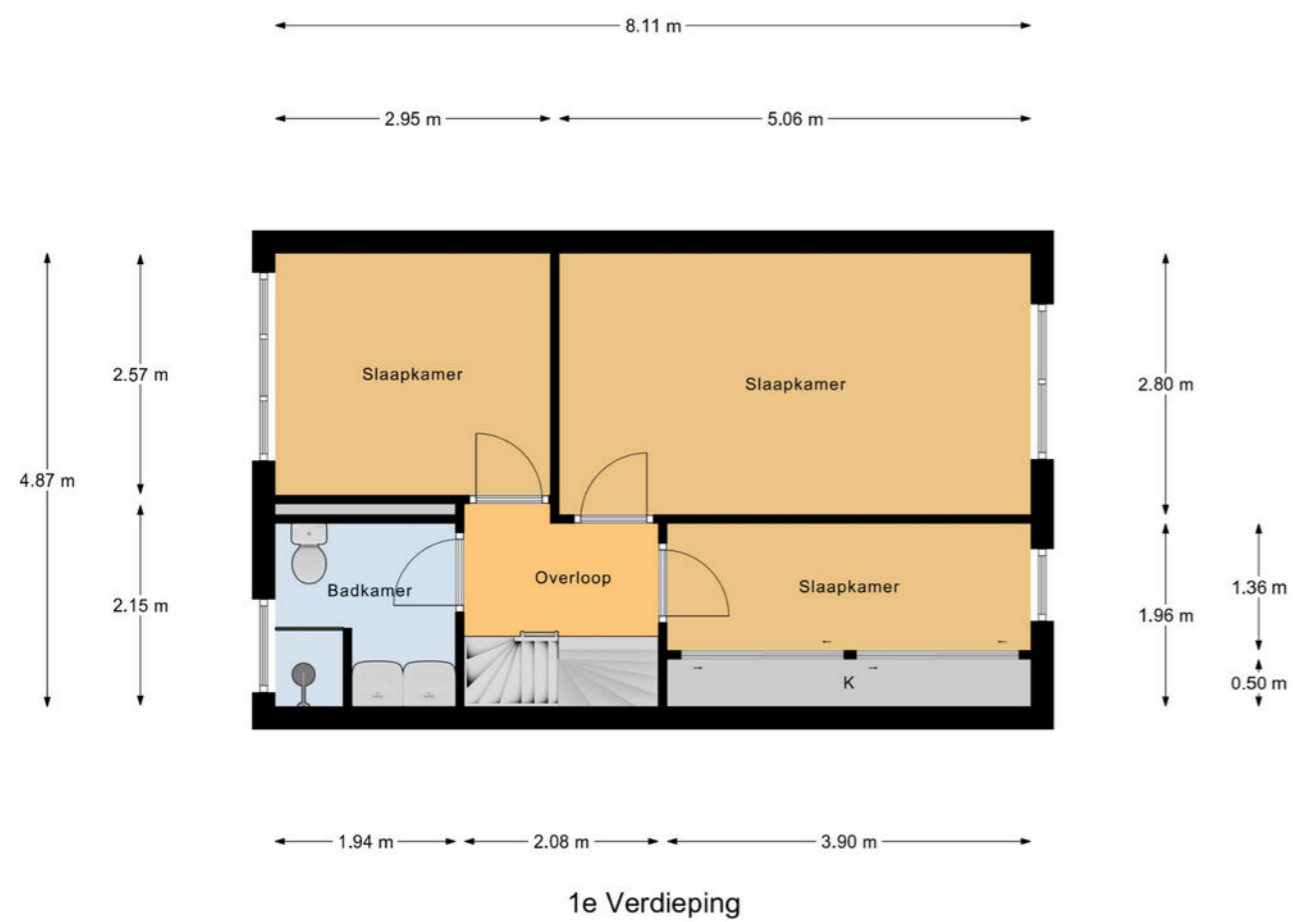
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



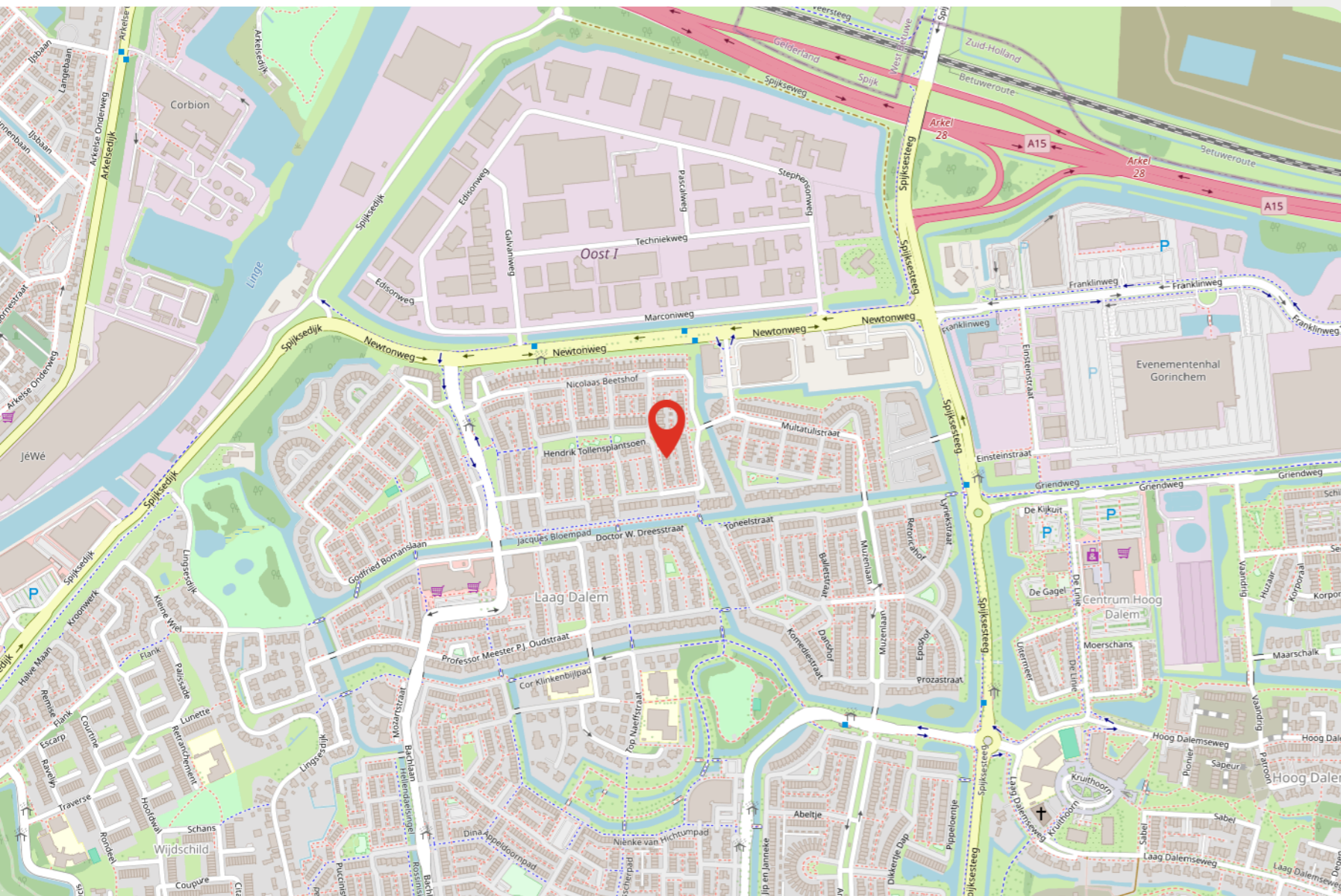
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven