

van **Ekeren
Kuiper**



Stationsweg 121

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

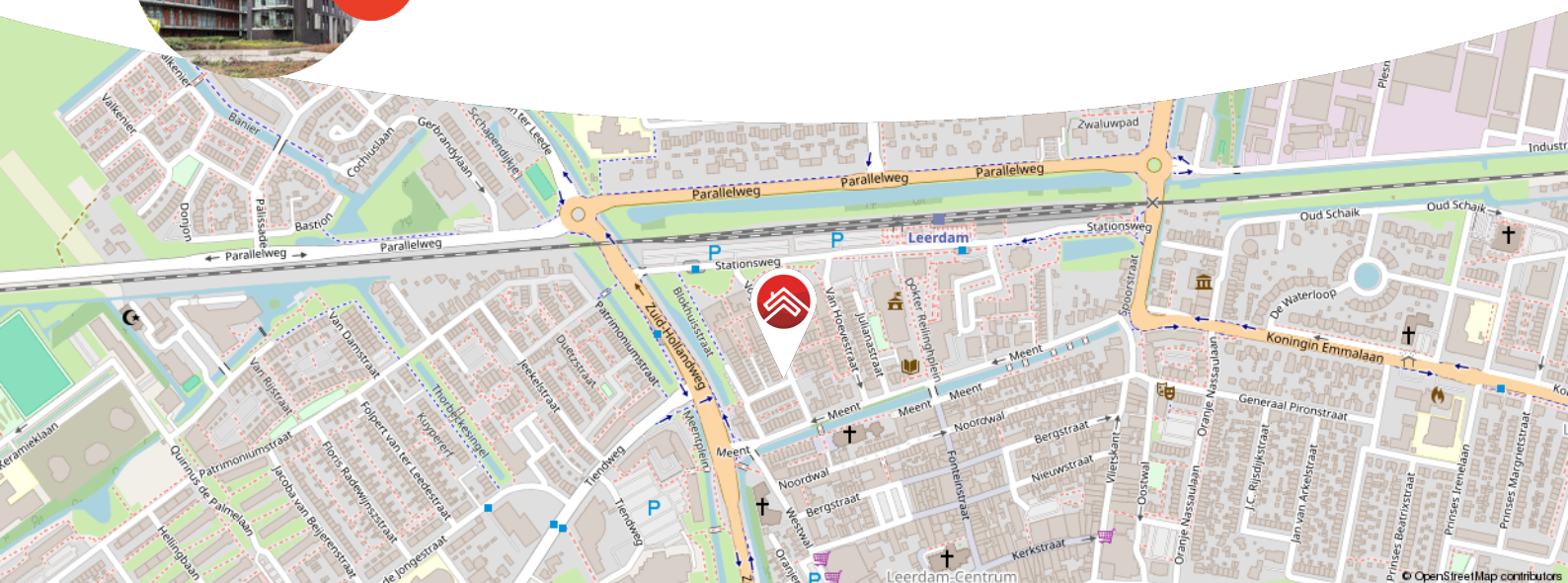


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 439.500 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Portiekflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Bouwjaar	2008
Ligging	In woonwijk
Positie balkon	Zuiden



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruim appartement met zon, uitzicht en eigen parkeerplek!

- Zonnig balkon gelegen op het zuiden met vrij uitzicht over het centrum
- Eigen parkeerplaats in overdekte garage
- Licht en ruim appartement met twee slaapkamers

Een fijn appartement op een mooie plek, gelegen op de vierde verdieping met een uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt. Hier woon je licht en ruim, met alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik en toch net even weg van de drukte. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de ramen tot de grond heerlijk licht. De elektrische haard zorgt voor sfeer, terwijl je via de schuifpui zo het royale balkon op het zuiden opstapt. Een heerlijke plek waar je al vroeg in het jaar lekker zit.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor het één fijne leefruimte wordt waar je makkelijk contact houdt. Of je nu staat te koken of gezellig aan tafel zit. Alles voelt hier licht en open. De slaapkamers zijn prettig van formaat, beide met een Frans balkon. Er is genoeg plek voor slapen, werken of logees. De badkamer is praktisch ingericht. Extra praktisch zijn de inpandige bergingen en de aparte ruimte voor witgoed aansluitingen en installaties. Dat maakt het appartement niet alleen comfortabel, maar ook gewoon heel prettig in het dagelijks gebruik.



De woning is gelegen op korte afstand van het station en het gezellige centrum van Leerdam. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik.

De globale indeling:

Woonverdieping: entree met hal met toegang tot de twee slaapkamers, toilet met fonteintje, berging, badkamer met douche, toilet en wastafel; ruime ruimte met witgoed aansluitingen, cv-installatie en mechanische ventilatie; lichte woonkamer met doorloop naar het balkon; open keuken voorzien van spoelbak, koelkast, vaatwasser, combimagnetron, gasfornuis en afzuigkap.

Begane grond: centrale hal; berging voorzien van elektra; intercom en postvak; trapopgang en lift welke toegang biedt tot alle verdiepingen en de parkeergarage.

Goed om te weten:

- Energielabel A
- Cv-installatie is zeer recent vernieuwd
- Twee slaapkamers met Frans balkon
- Berging op de begane grond
- Bezoekers kunnen eenvoudig (gratis) parkeren op de nieuwe openbare parkeerplaats aan de Stationsweg

De omgeving:

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.

































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



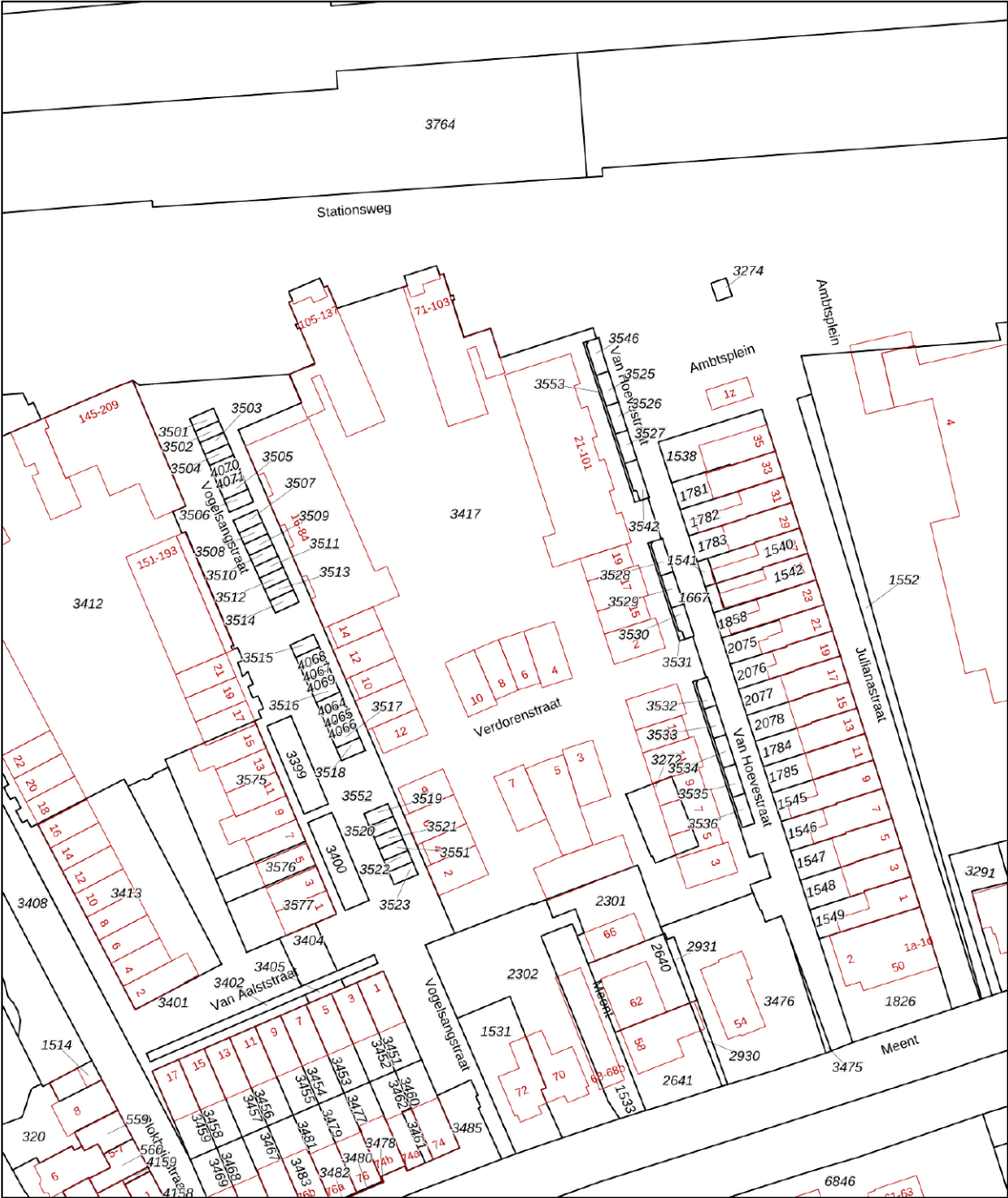
Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie C

Perceel 3417

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**