



Bentinckshof 16

Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

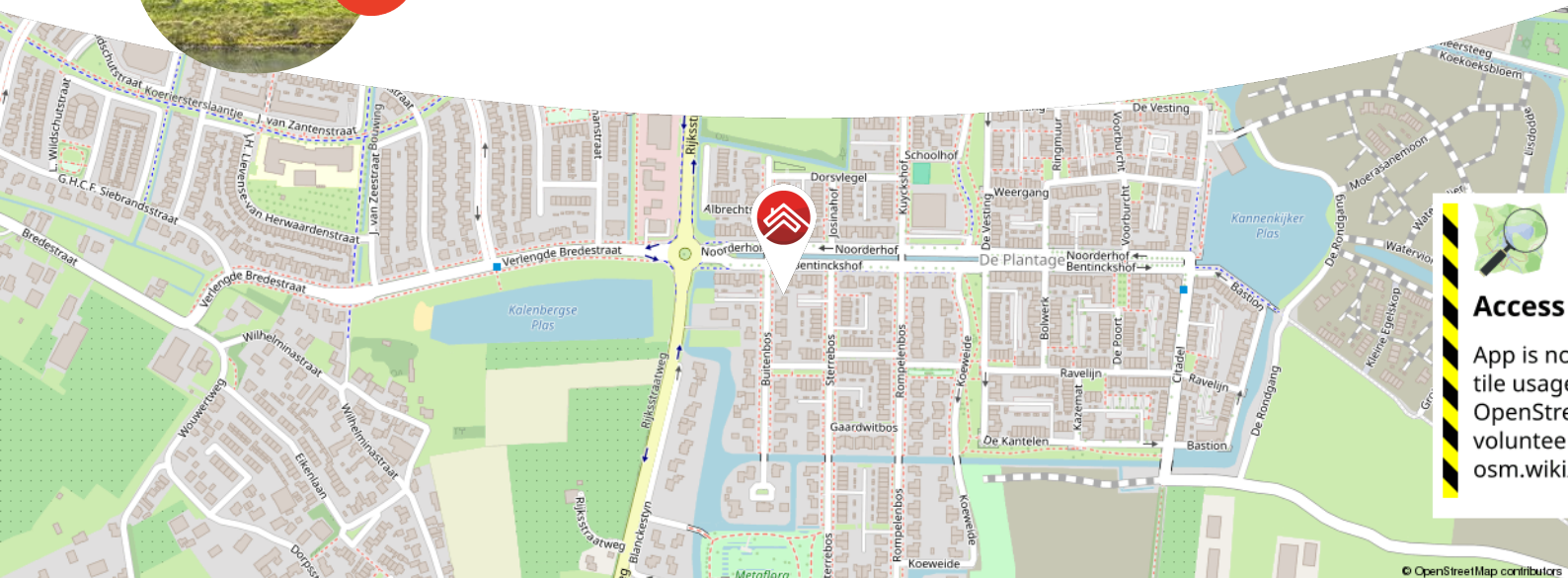


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Access

App is no
tile usage
OpenStre
volunte
osm.wiki

Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 510.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	476 m ³
Perceeloppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	In woonwijk
Tuin	10.3 m x 5.45 m
Positie hoofdtuin	Zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare gezinswoning met tuin en extra zolderkamer

- Gelegen in nieuwbouwwijk De Plantage
- Verzorgde voor- en achtertuin met berging
- Vier slaapkamers en een ruime zolder

Een huis waar je zó in kunt. Deze moderne tussenwoning in De Plantage is goed bijgehouden en voelt meteen prettig aan. Binnen valt het licht mooi naar binnen en heb je een fijne, open leefruimte waar wonen en koken in elkaar overlopen. De keuken kijkt vrij weg, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel tijdens het koken.

Via de openslaande deuren stap je de verzorgde achtertuin in: een plek waar je lekker zit, terwijl de berging met elektra handig is voor fietsen en opslag. Boven vind je drie slaapkamers en als bonus nog een extra slaapkamer en volwaardige zolderverdieping, met mogelijkheden, ideaal als extra kamer, werkplek of hobbyruimte.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toilet voorzien van fonteintje; woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, trapkast en open keuken; open keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, 6th sense combi-oven, inbouw koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer; master bedroom aan de achterzijde; tweede en derde slaapkamer aan de voorzijde met zicht over de gracht.

Tweede verdieping: tweede verdieping met ruime voorzolder voorzien van dakraam en witgoed aansluitingen; technische ruimte met warmtepomp en mechanische ventilatie; vierde slaapkamer met dakraam.

Goed om te weten:

- Instapklaar en keurig onderhouden
- Voorzien van een definitief energielabel A
- Achtertuin met berging (ca. 2 x 2,9 m) met elektra
- Vrij uitzicht vanuit de keuken
- Moderne installaties, o.a. warmtepomp

Wonen in Meteren

Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met ongeveer 4.500 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het Betuws Wijdomein, een unieke trekpleister in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.































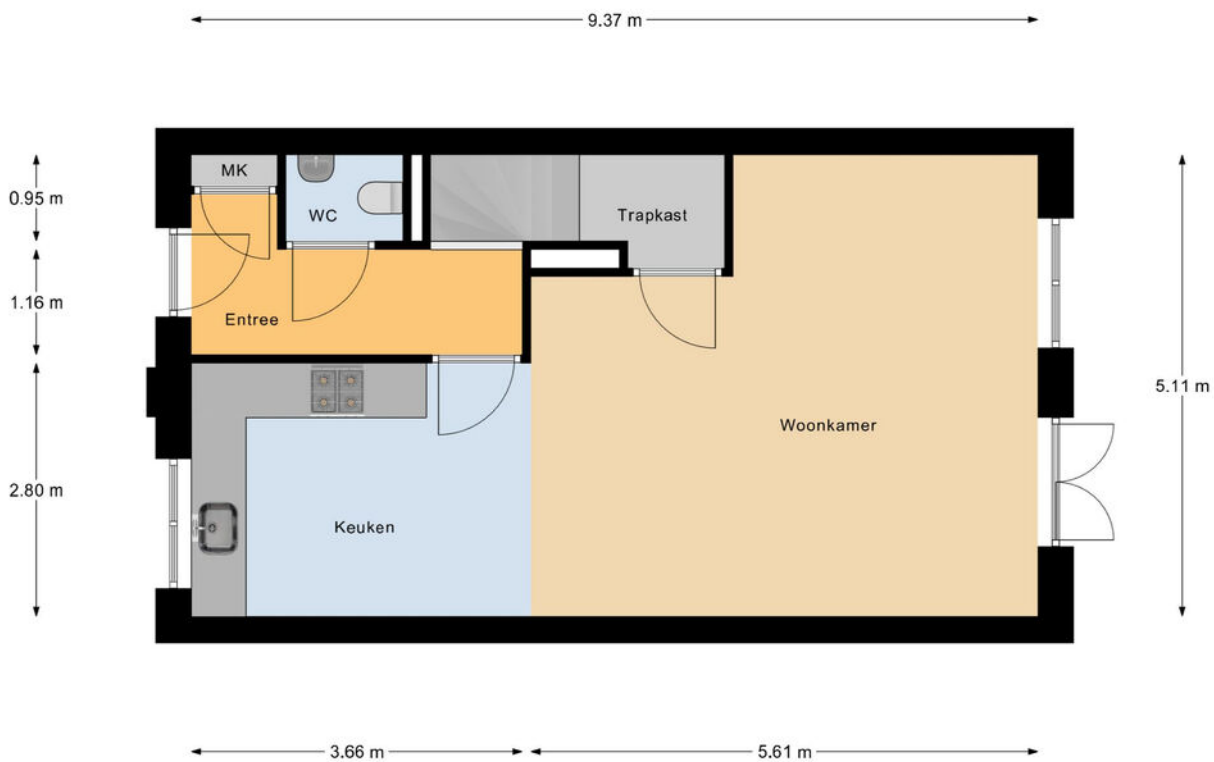


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



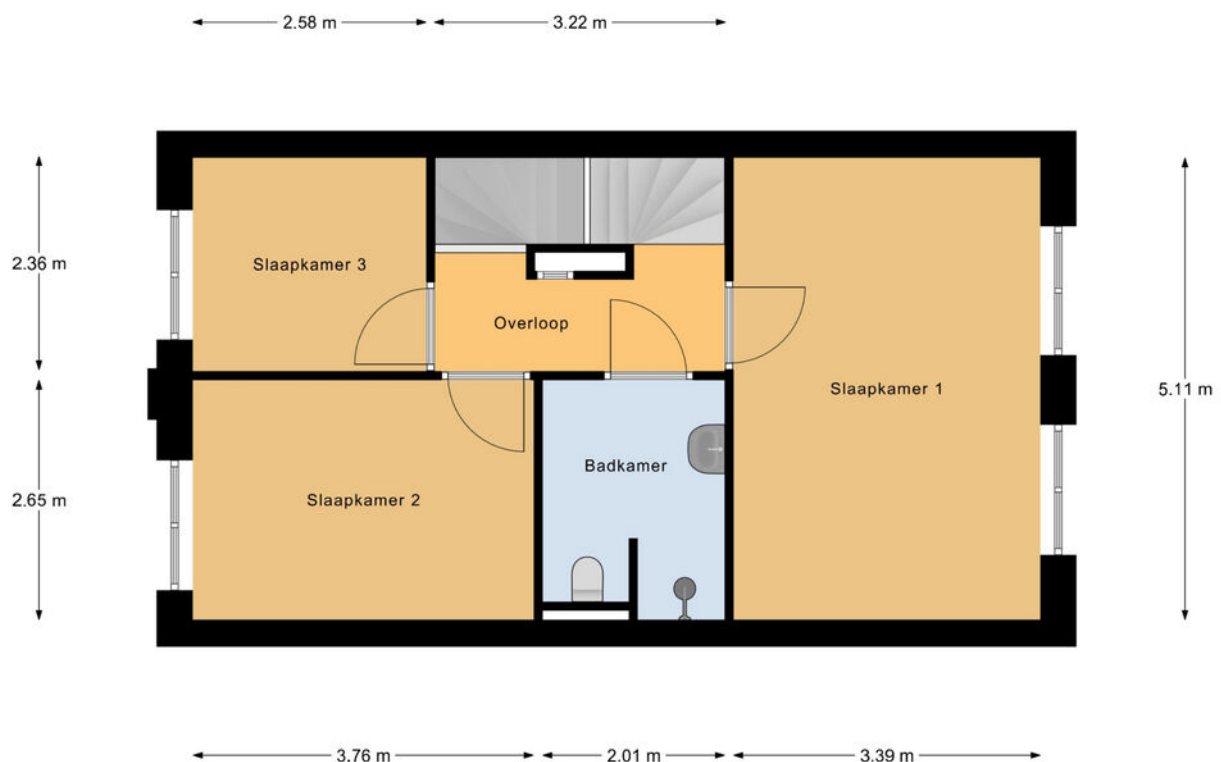
Plattegrond



Begane Grond

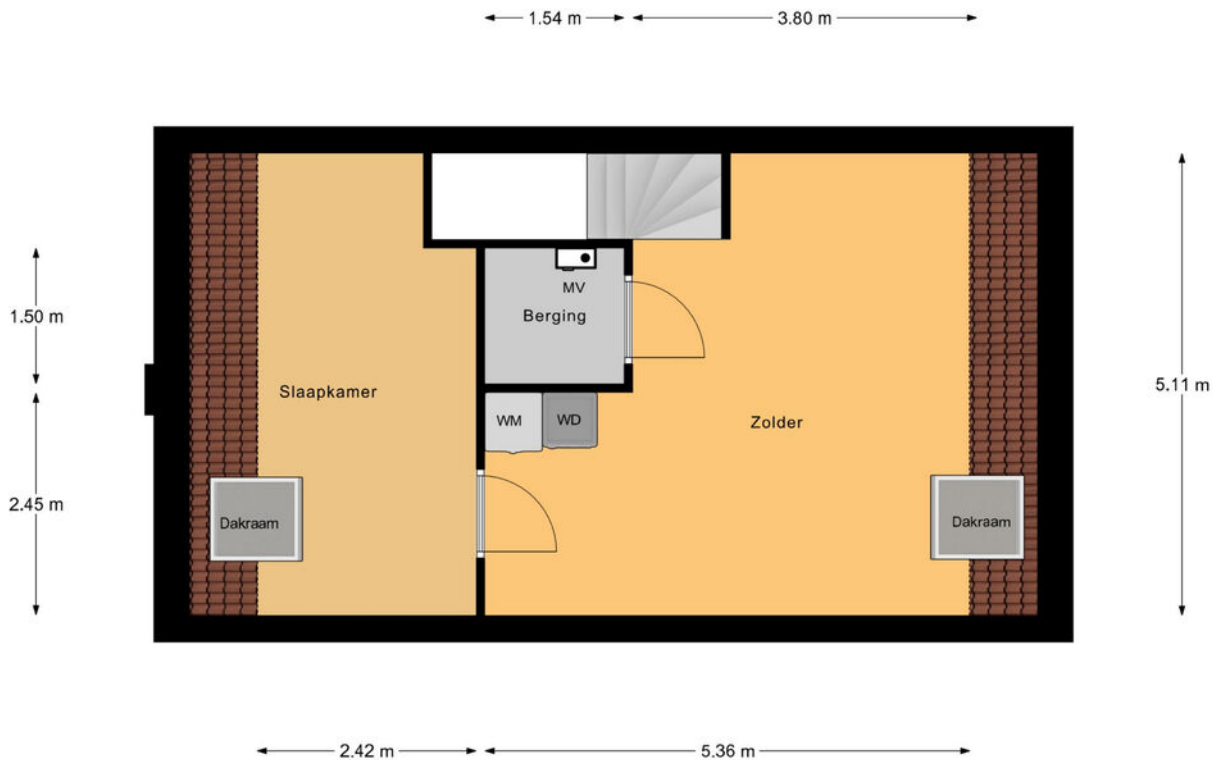


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

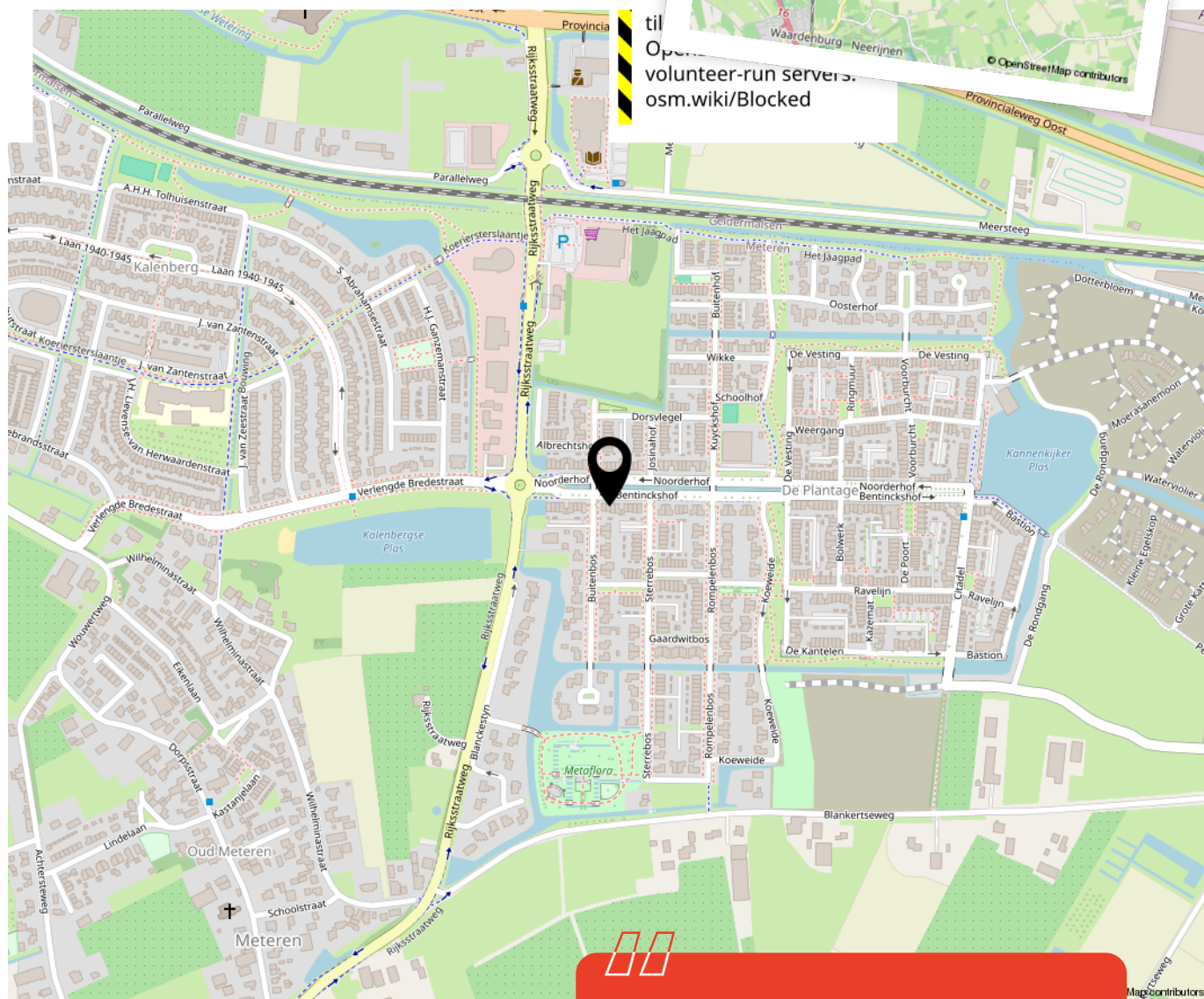
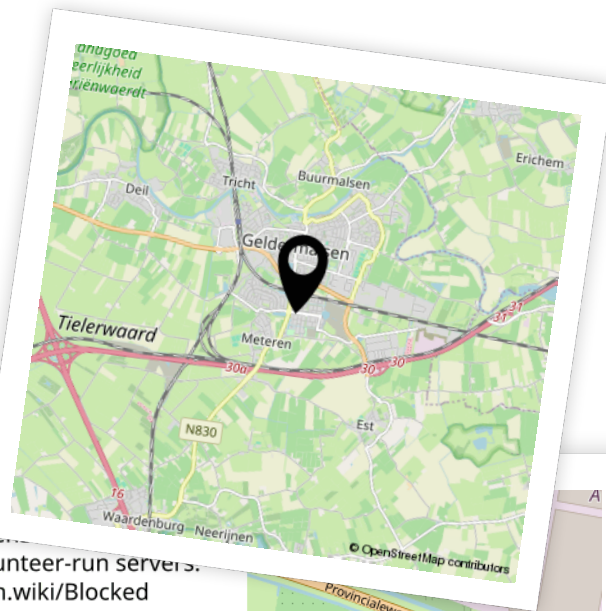
Perceel 2069

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**