



De Weermuur 25 Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



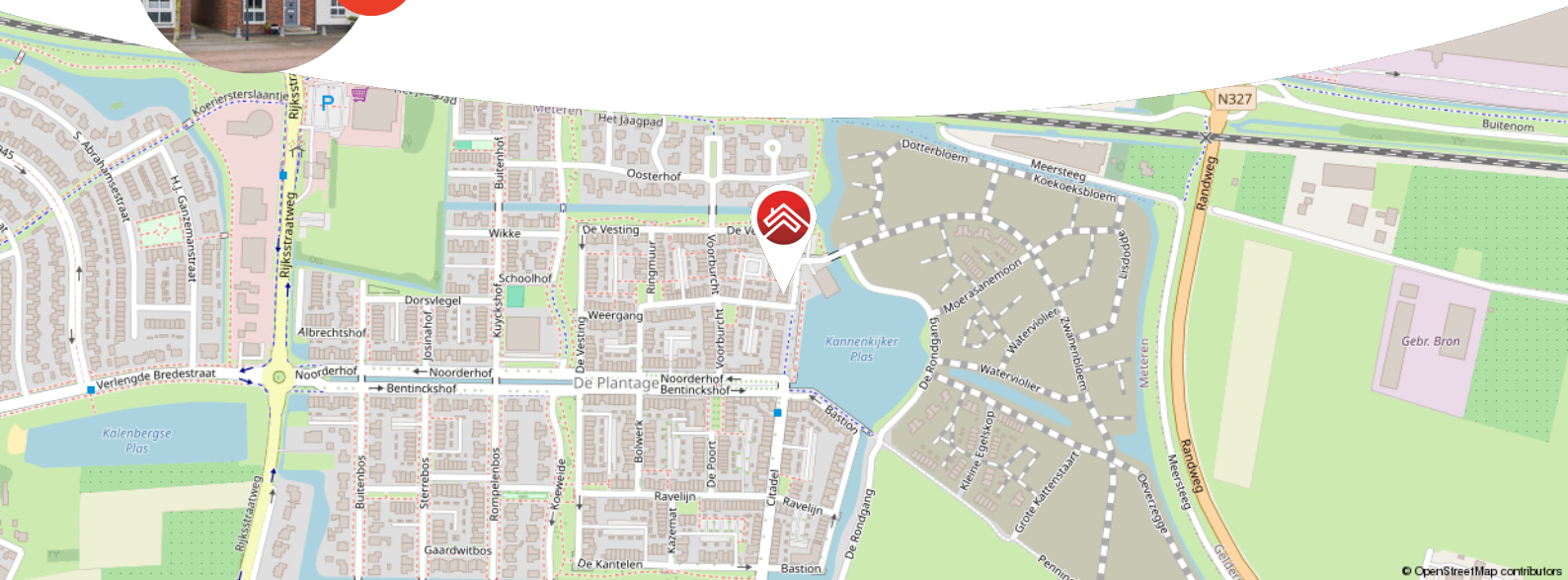
Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl

0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	393 m ³
Perceeloppervlakte	175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Bouwjaar	2016
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	15 m x 5.4 m
Positie hoofdtuin	West



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne hoekwoning op De Plantage met vrij uitzicht over water.

- Lichte woonkamer met doorgang naar de diepe tuin
- Drie slaapkamers en een open zolderverdieping
- Energiezuinig met energielabel A

In de jonge en geliefde wijk De Plantage in Meteren staat deze verzorgde hoekwoning. Een huis waar comfort en ruimte mooi samenkomen. Binnen valt direct het lichte karakter op. De woonkamer is tuingericht en dankzij de openslaande deuren loopt binnen naadloos over in de achtertuin. De keuken ligt aan de voorzijde en kijkt vrij uit over een grote plas; een uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt. De woning is netjes afgewerkt en voorzien van vloerverwarming op de begane grond, wat zorgt voor extra wooncomfort. Met drie slaapkamers en een open zolderverdieping is er bovendien genoeg ruimte voor een gezin, een werkplek of hobbyruimte. De wijk zelf is modern opgezet en zeer kindvriendelijk, met diverse speelplekken in de buurt. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur of direct achter de woning. En ook praktisch: binnen enkele minuten zit je op de snelweg of een van de andere uitvalswegen.



De globale indeling:

Begane grond; hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping; woonkamer aan de achterzijde met trapkast en openslaande deuren naar de tuin; keuken aan de voorzijde voorzien van kookplaat, afzuigkap, koelkast, spoelbak, oven en vaatwasser.

Eerste verdieping; overloop; badkamer met inloofdouche, toilet en wastafel; slaapkamer aan de voorzijde; twee slaapkamers aan de achterzijde, alle slaapkamers voorzien van elektrische rolluiken.

Tweede verdieping; open zolder met cv-installatie, witgoedaansluitingen en bergruimte achter de knieschotten.

Goed om te weten:

- Vloerverwarming op de begane grond
- Achtergevel met zonnescherm over de gehele breedte van de woning & een screen bij het keukenraam aan de voorzijde.
- Achtertuin gelegen op het westen, beschikt over een buitenkraan.
- De genoemde woonoppervlakte is exclusief de tweede verdieping van 26m²

Ligging: Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met ongeveer 4.500 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het Betuws Wijn domein, een unieke trekpleister in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.





































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



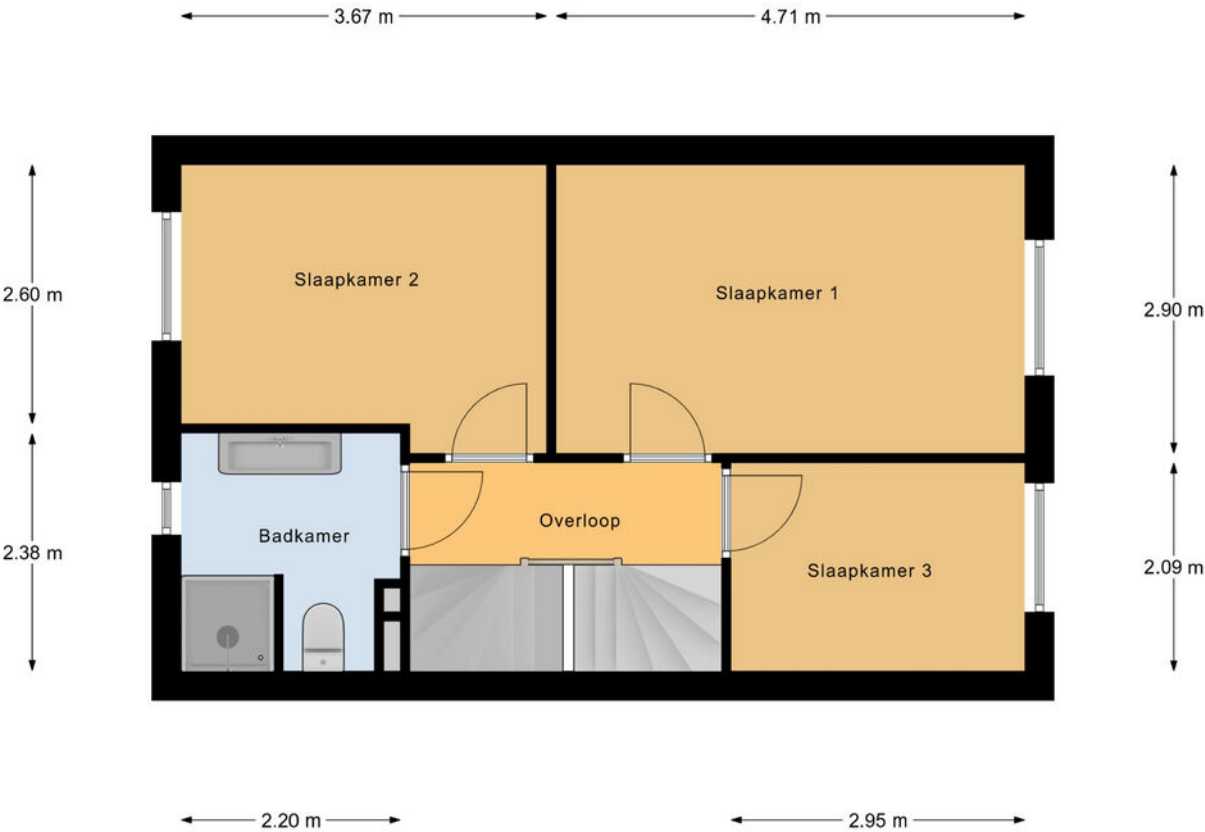
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond

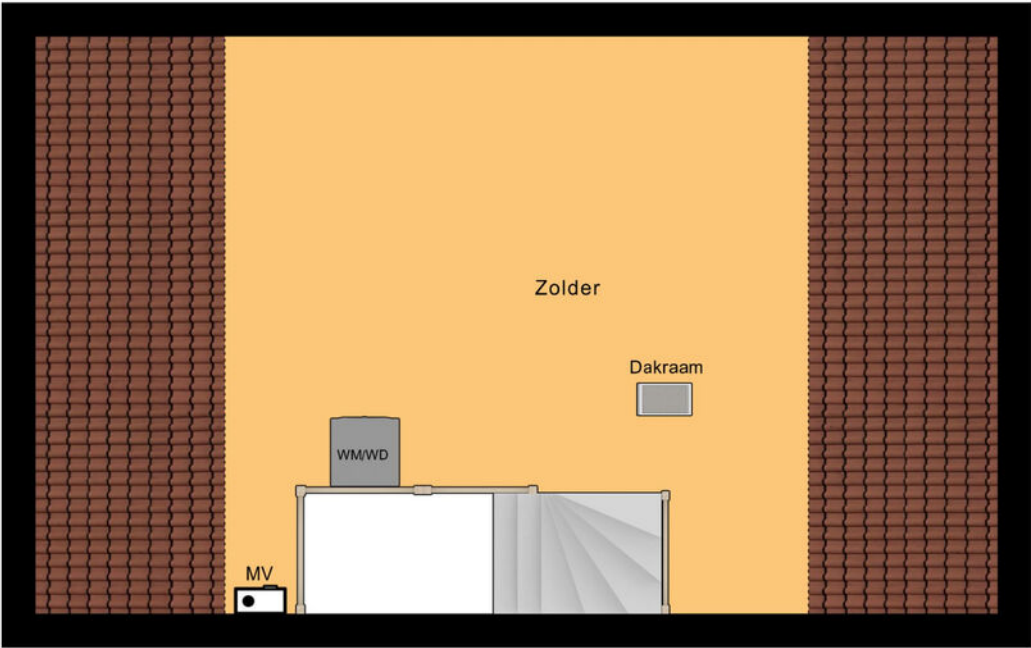


2e Verdieping



Plattegrond

5.15 m



5.09 m

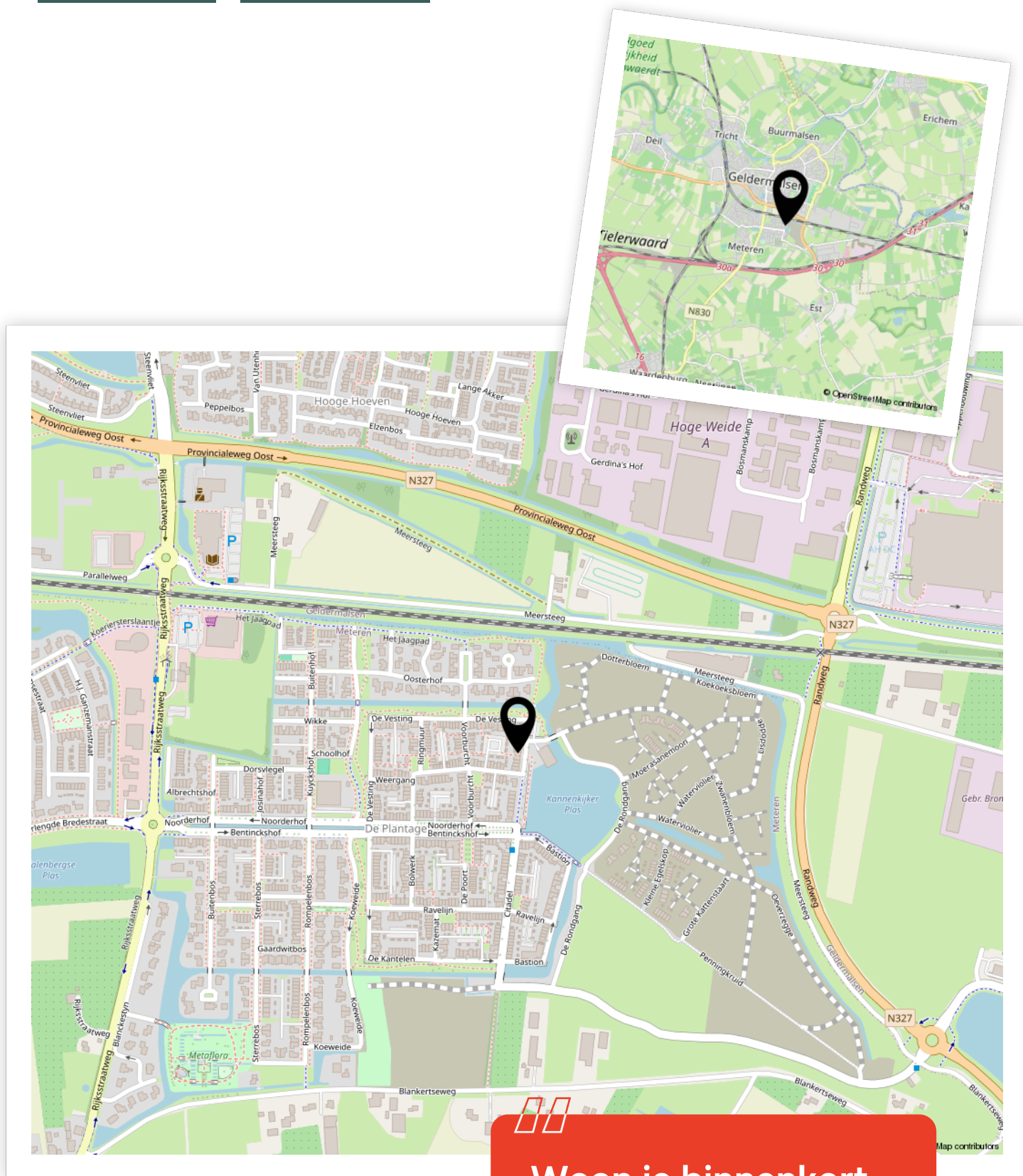
2e Verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**