

van Ekeren
Kuiper



Albert Verweystraat 34

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

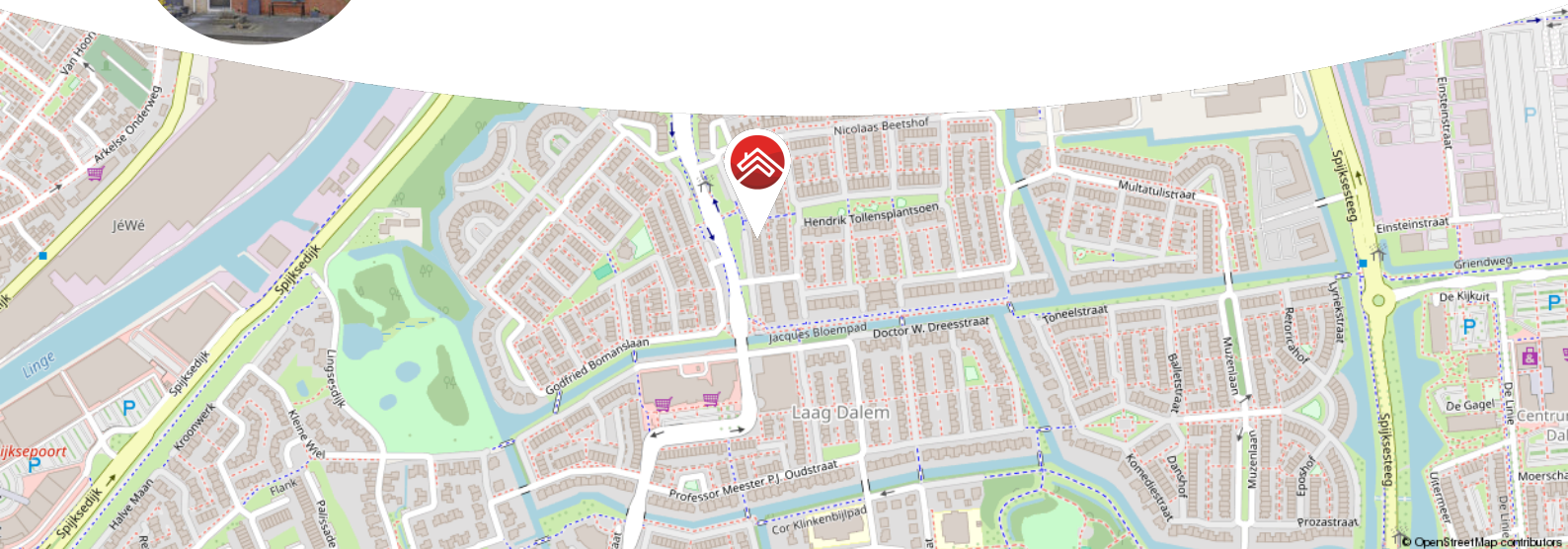


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	323 m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Bouwjaar	1992
Ligging	In woonwijk
Tuin	7.2 m x 5.2 m
Positie hoofdtuin	West



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne tussenwoning met tuin op het westen, een fijne plek om thuis te komen

- Genieten van de zonsondergang onder de overkapping in de tuin
- Moderne keuken en badkamer
- Comfortabel wonen met energielabel B

Deze verzorgde eengezinswoning uit 1992 is zo'n huis waar je je snel thuis voelt. De woonkamer is lekker licht en loopt via openslaande deuren mooi over in de achtertuin op het westen. De open keuken heeft een stoere betonlook en ook boven is het dik in orde, met drie slaapkamers, een moderne badkamer en een ruime zolderkamer. Tel daar de overkapping, genoeg opbergruimte en de parkeergelegenheid voor de deur bij op, en je hebt een compleet gezinshuis op een fijne plek.



De globale indeling:

Begane grond; entree; hal met meterkast, toilet en trapopgang; lichte woonkamer met eikenhouten vloerdelen en openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken in betonlook kleurstelling voorzien van koelkast met vriesladen, combimagnetron, vaatwasser, spoelbak, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping; overloop; drie slaapkamers; moderne badkamer met ligbad, douche (in bad), toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping; overloop; voorzolder met opstelplaats van de cv-combiketel, aansluitingen voor wasmachine en droger en praktische bergruimte; ruime vierde slaapkamer; bergruimte in de kap.

Tuin: Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het westen met vrijstaande berging, overkapping, buitenkraan (zowel voor als achter), achterom en ingericht met sierbestrating.

Goed om te weten:

- Vrijwel alle ramen zijn voorzien van een rolluik. Aan de achtergevel is een zonneschermbestendig.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B.
- Aan de voorzijde zijn diverse parkeerplekken gelegen.

Ligging: De moderne wijk Gorinchem-Oost, met ongeveer 12.000 inwoners, is een perfecte woonplek voor gezinnen. De wijk biedt alles wat je nodig hebt: een winkelcentrum, sportfaciliteiten, scholen en een apotheek, allemaal op loopafstand. Het sfeervolle centrum van Gorinchem ligt op slechts vijf minuten fietsen, met gezellige winkelstraten, terrassen en horecagelegenheden rondom de Grote Markt. Gorinchem heeft een zeer centrale ligging in Nederland. Via knooppunt Gorinchem ben je snel op de A27, A15 of A2, waardoor steden zoals Breda, Utrecht, Den Bosch en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken zijn.









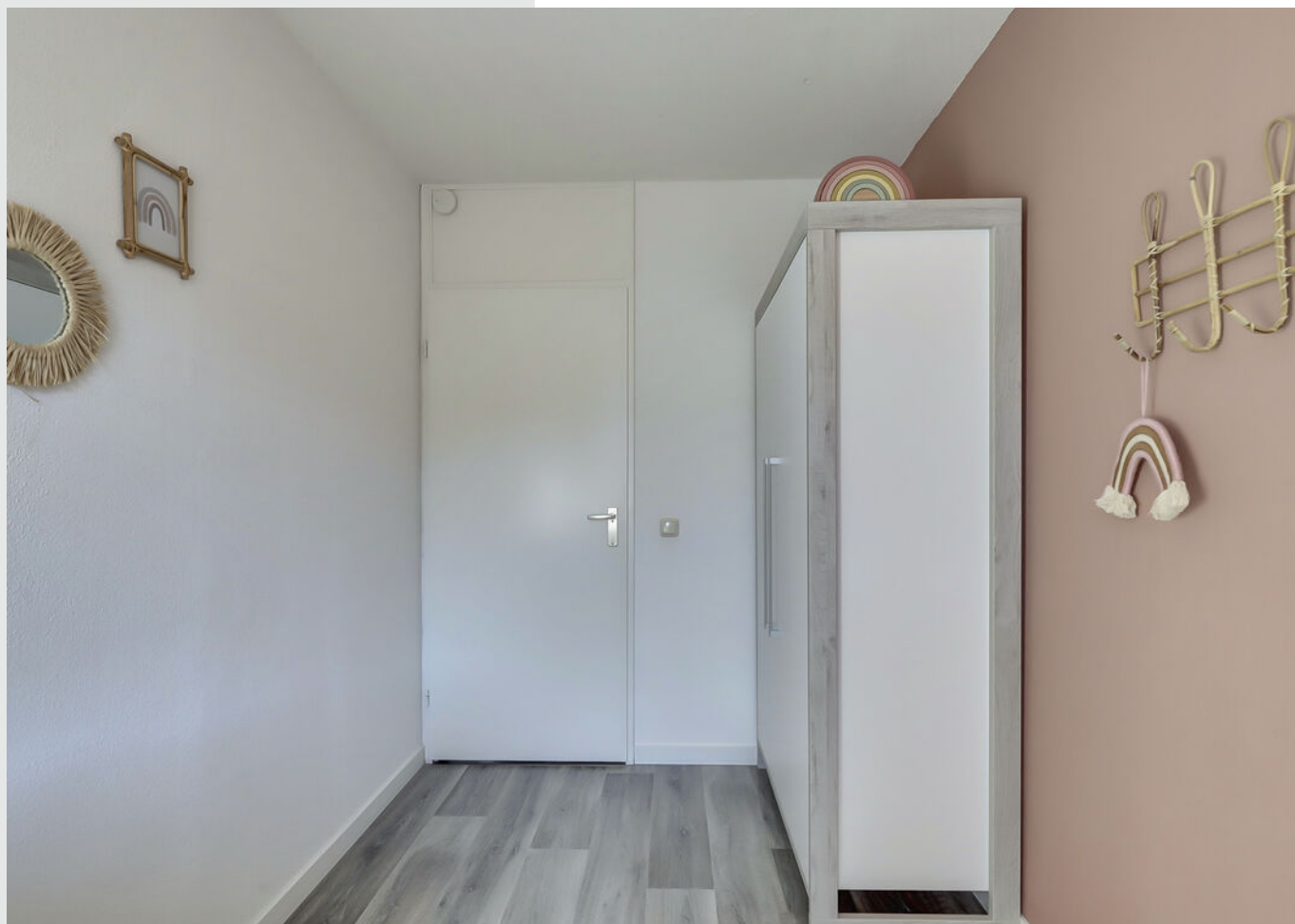


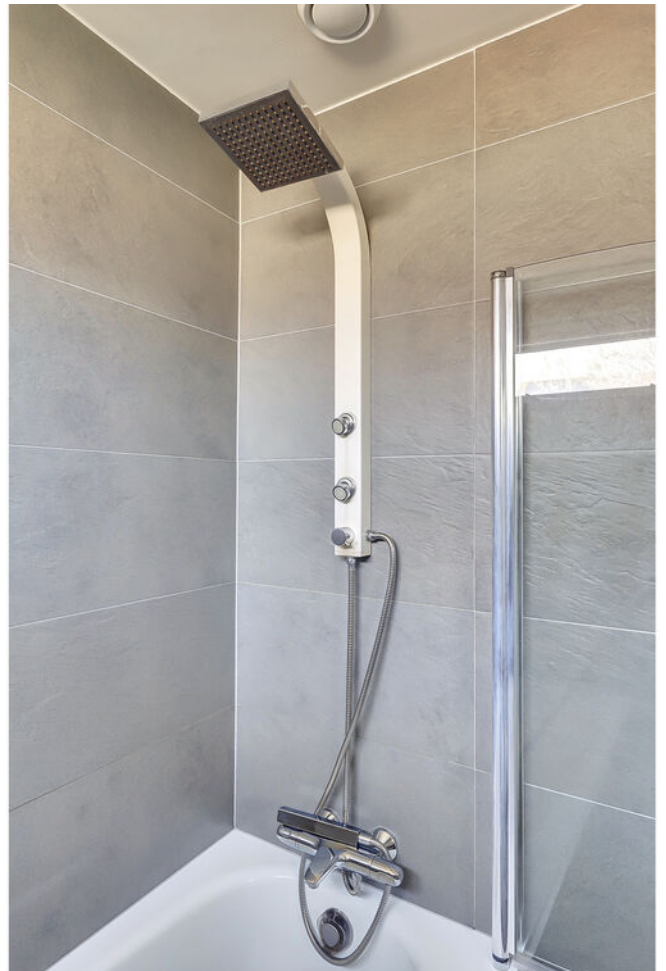




















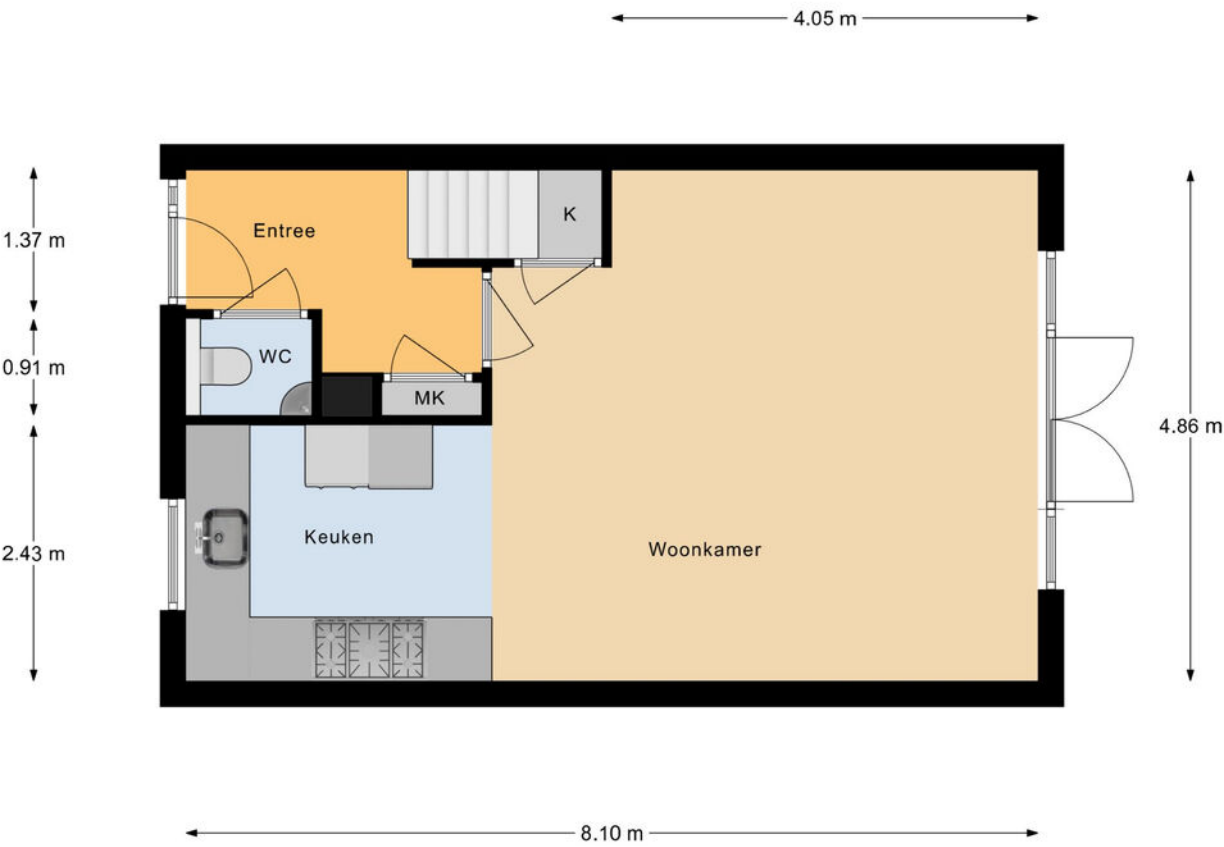


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



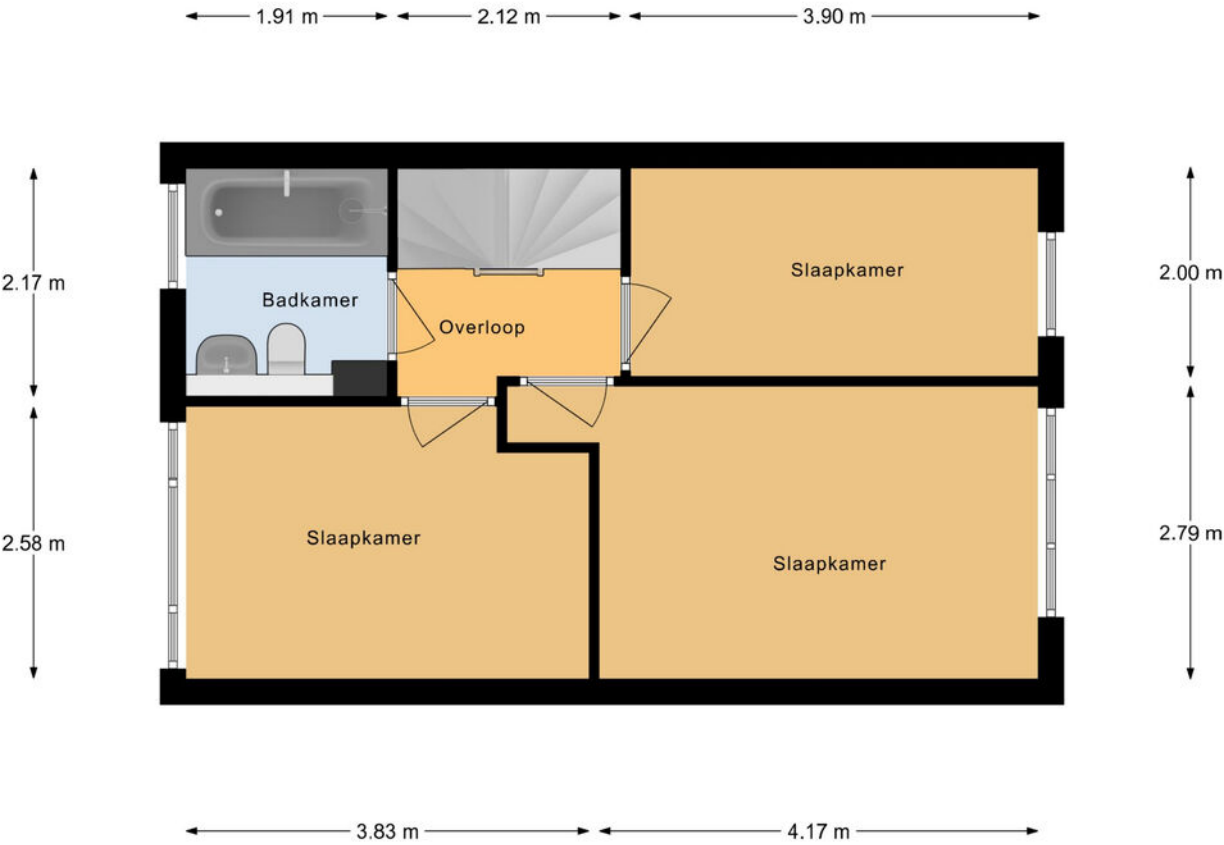
Plattegrond



Begane Grond



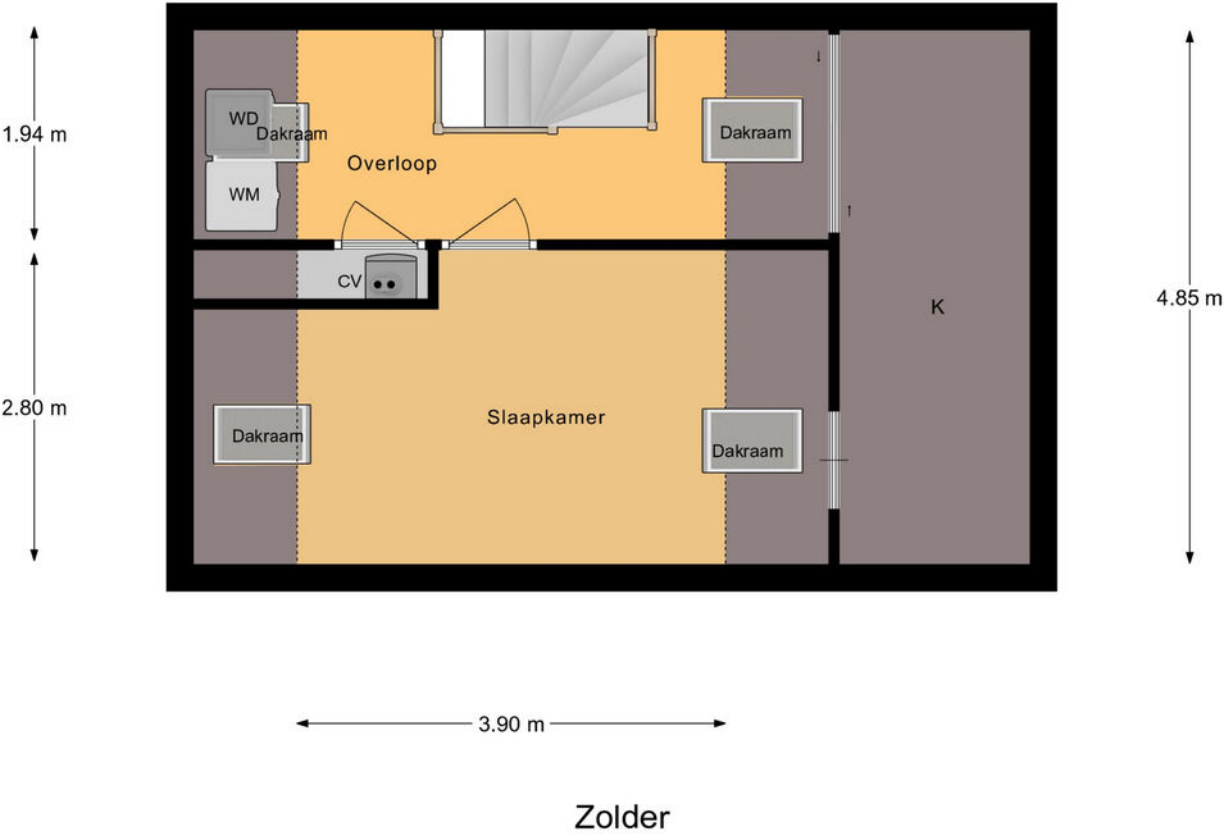
Plattegrond



1e Verdieping



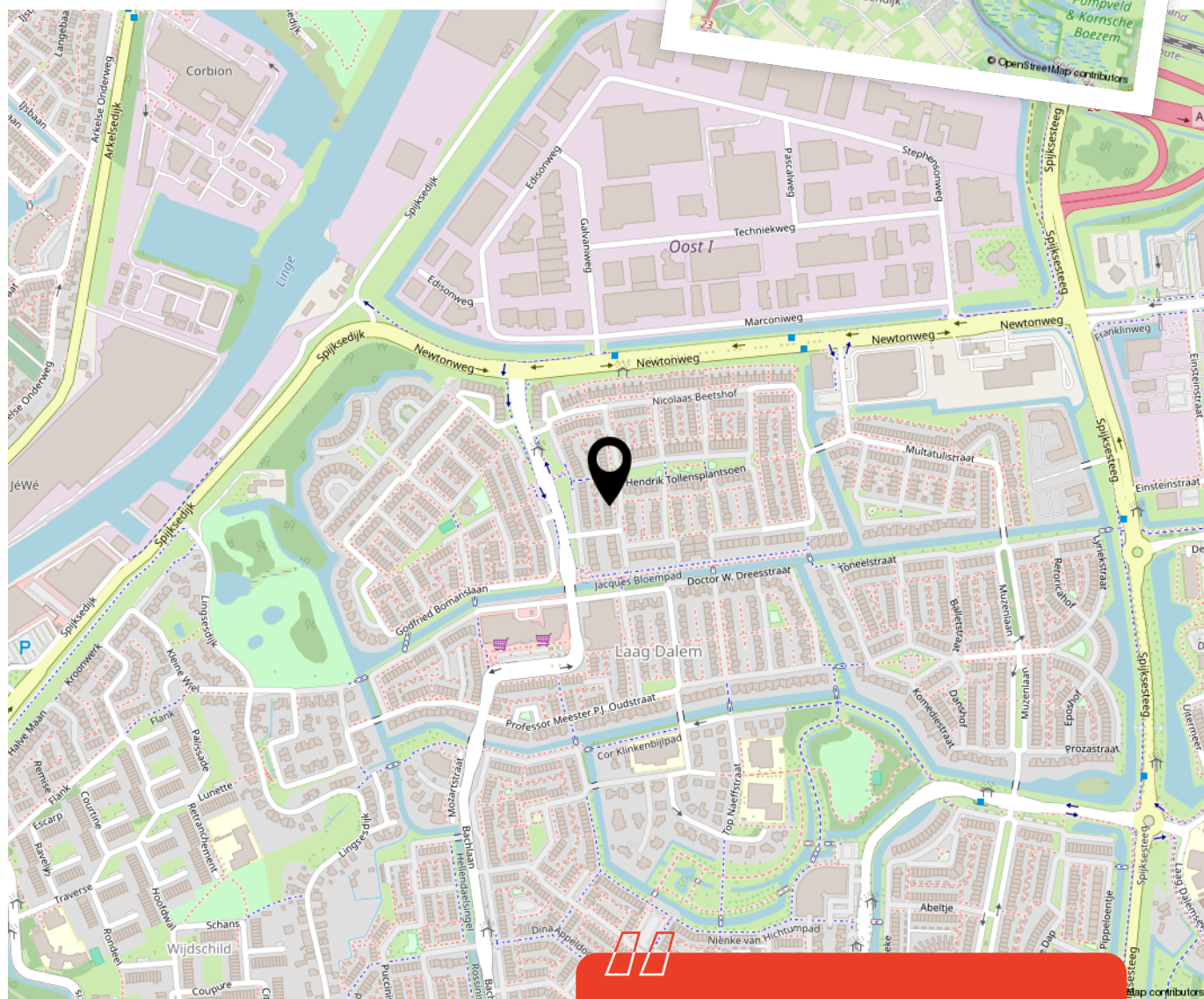
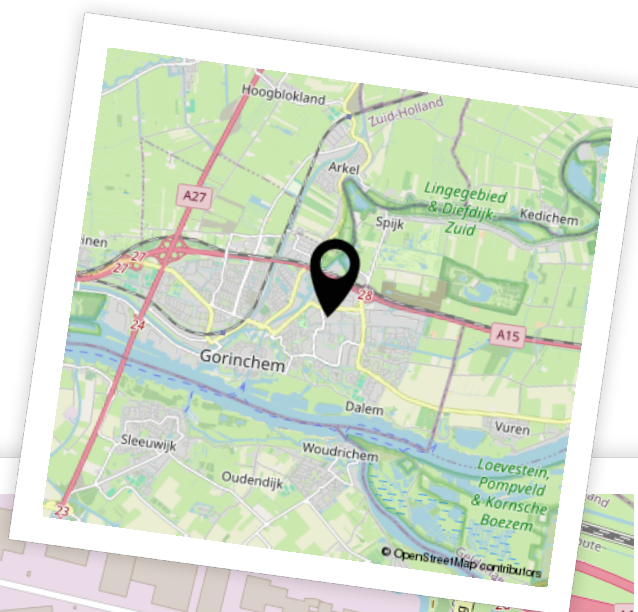
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**