



J.R. Thorbeckesingel 10

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

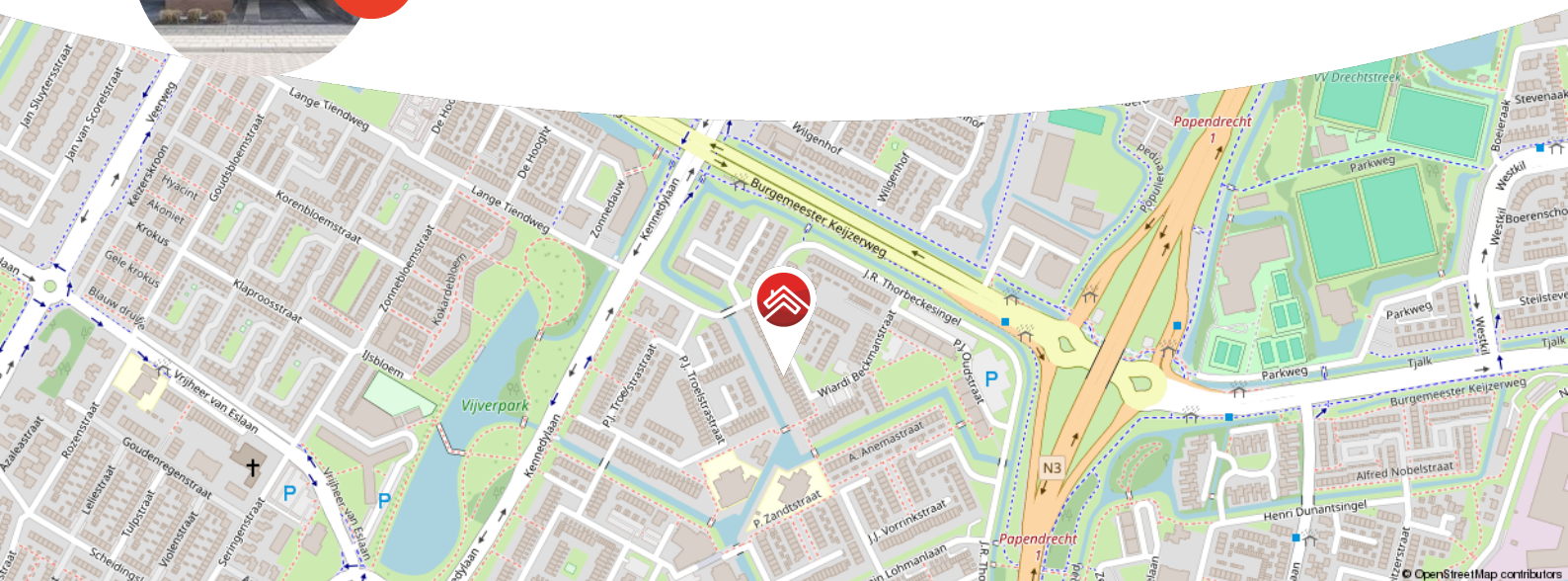
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 420.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	360 m ³
Perceeloppervlakte	142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Bouwjaar	1974
Ligging	In woonwijk
Tuin	8.9 m x 6 m
Positie hoofdtuin	Zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Royale eengezinswoning te Papendrecht, gelegen in een geliefde woonwijk!

- De woning beschikt over een carport voor parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Geniet van een nette inrichting met o.a. een moderne keuken en een complete badkamer (2020)!
- J. R. Thorbeckesingel 10 is voorzien van vier ruime slaapkamers (voorheen 5).

De woning is gelegen dichtbij het prachtige Vijverpark. Ook het centrum van Papendrecht, winkelcentrum Wilgendonk, scholen, het sportcentrum, het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen liggen dichtbij de woning. De begane grond en de eerste verdieping zijn in 2020 volledig gerenoveerd daarbij ook na geïsoleerd.

Globale indeling:

Begane grond: bij binnenkomst in de woning kom je in de hal met de meterkast, toiletruimte en een vaste kast.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht op de tuin. De riante glazen pui zorgt voor veel lichtinval. Via een schuifpui is de ruime en zonnige achtertuin bereikbaar.



De moderne keuken (2020) bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combi-oven, een koel/vriescombinatie en een extra vriezer.

Eerste verdieping: de overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en de complete badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een regendouche (Grohe), een tweede toilet, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator. De spiegel boven de wastafel is voorzien van ingebouwde verlichting, te activeren via een sensor.

Tweede verdieping: op de voorzolder is de aansluiting voor de wasmachine/droger en de c.v.-ketel aanwezig. De voorzolder biedt toegang tot de royale vierde slaapkamer.

Algemeen:

- De cv-ketel is van het merk Intergas (2015).
- De woning is voorzien van aluminium kozijnen.
- De begane grond en de eerste verdieping zijn in 2020 volledig gerenoveerd daarbij ook na geïsoleerd.
- In de voortuin is een stenen berging aanwezig voorzien van elektra (ca. 210 x 380 cm.).
- Aanvaarding: in overleg, kan snel!



























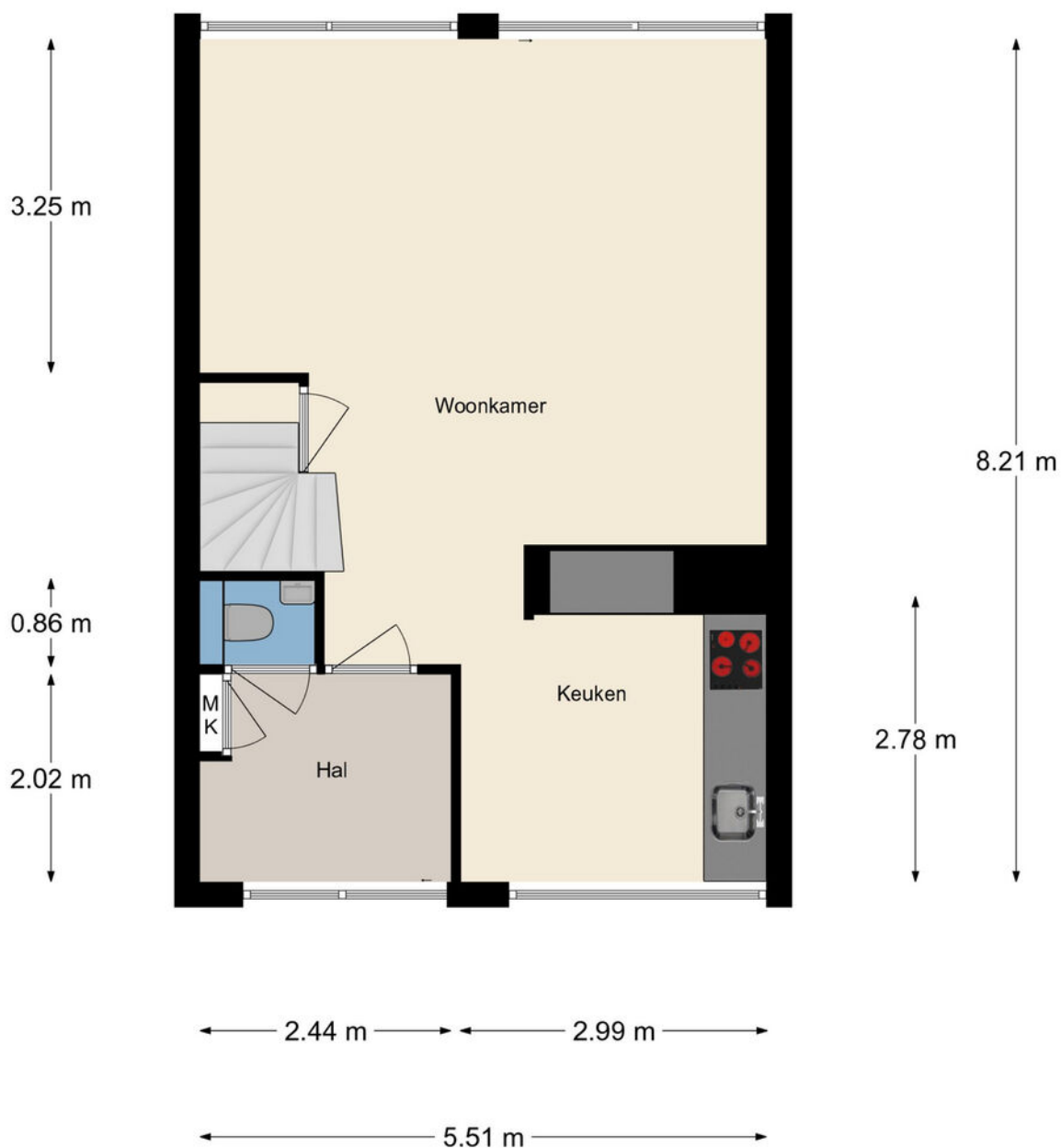


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



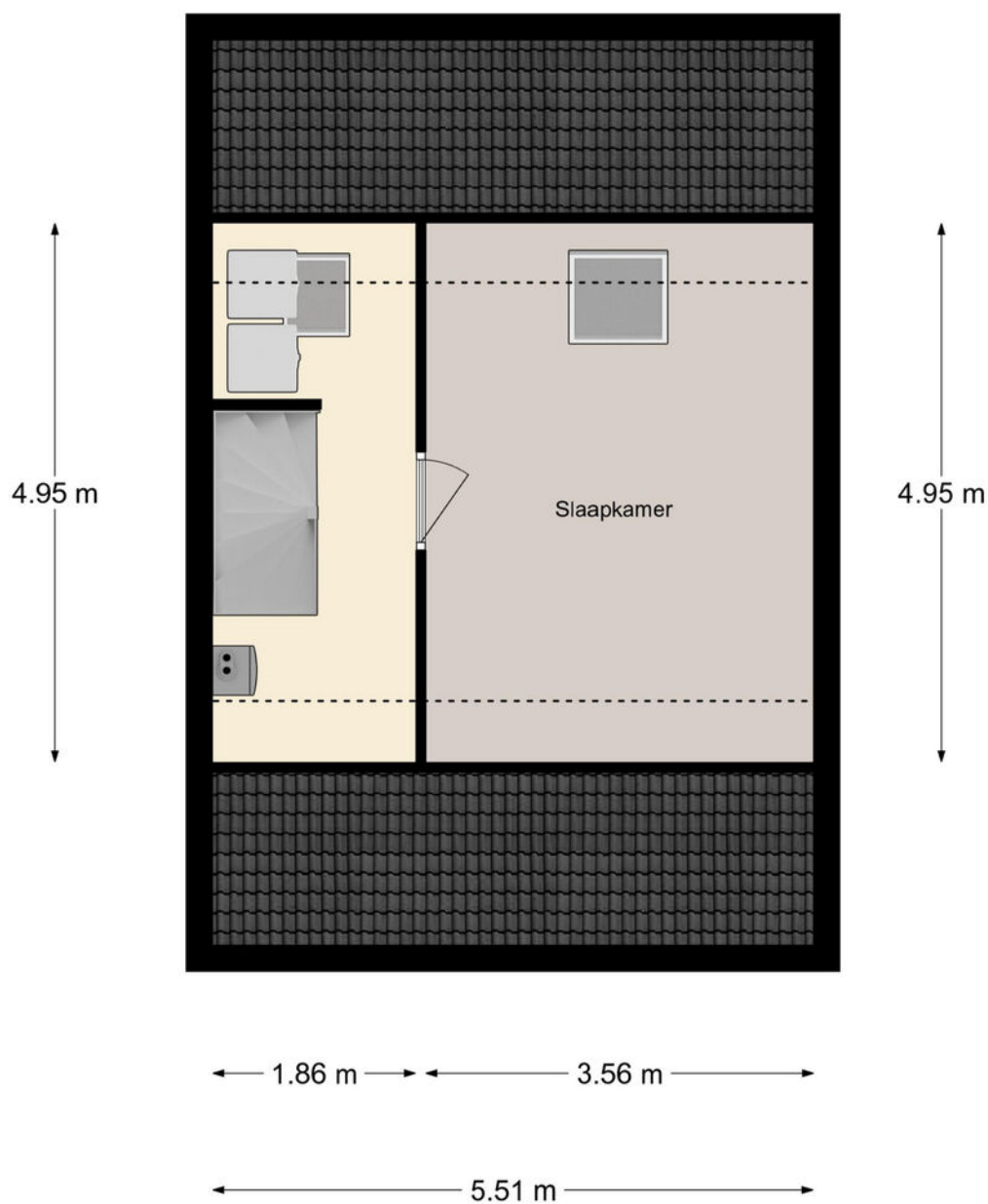
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



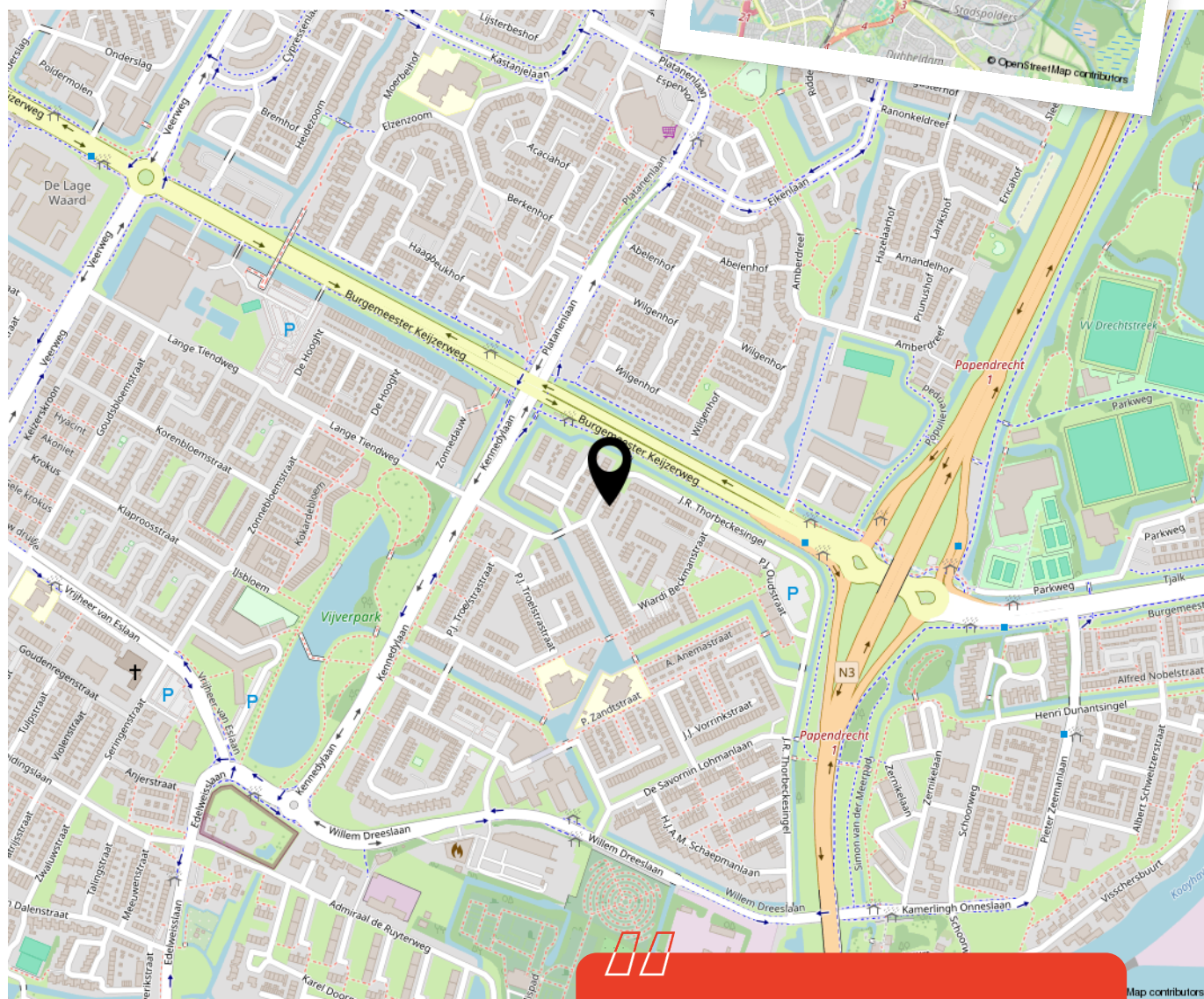
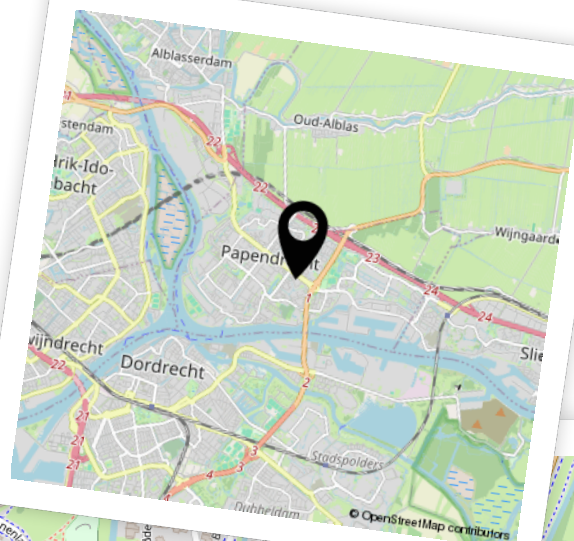
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**