



Hofplein 46
Beusichem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

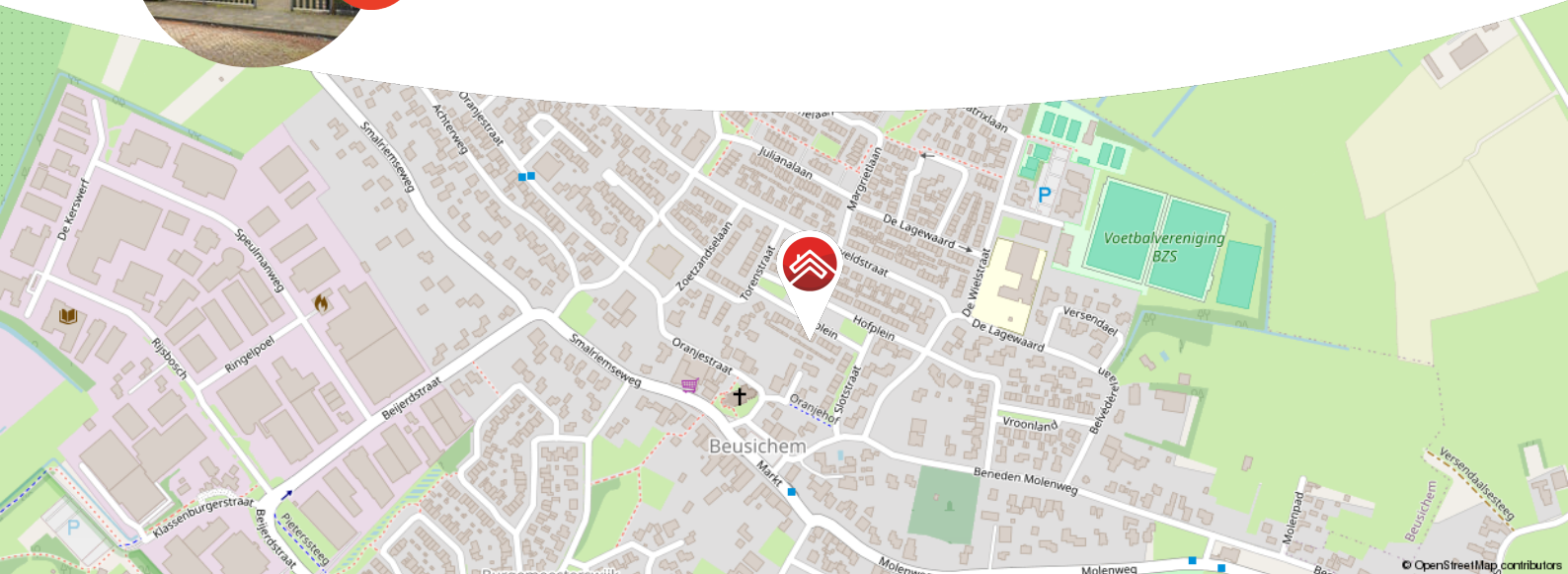


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 390.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	348 m ³
Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	In woonwijk
Tuin	11 m x 6 m
Positie hoofdtuin	Noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fijne tussenwoning met functionele indeling

- Keuken met complete inbouwapparatuur
- 105 m² en vier slaapkamers
- Energielabel C

Deze tussenwoning is zo'n huis waar je meteen mogelijkheden ziet. Een fijne basis, een logische indeling en lekker veel praktische ruimte maken dit een woning waar je alle kanten mee op kunt. Beneden vind je een fijn leefruimte met veel lichtinval.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waaronder een kamer aan de voorzijde met inbouwkast en twee kamers aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en douchecabine. En de tweede verdieping is ideaal als hobbyruimte, thuiswerkplek of gewoon als extra slaapkamer.



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast, trapopgang, trapkast en toegang tot de leefruimte; keuken voorzien van spoelbak, kookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven; toegang tot de achtertuin; ruime woonkamer over de gehele lengte van de woning.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer voorzijde met inbouwkast; badkamer voorzien van toilet, douchecabine en wastafelmeubel; kast met witgoedaansluitingen; twee slaapkamers achterzijde; trapopgang tweede verdieping.

Tweede verdieping: open zolder met inbouwkasten, cv-installatie en bergruimte.

Goed om te weten:

- Enkele bovenraampjes zijn nog enkelglas
- Inductiekookplaat in 2023 geplaatst
- Achtertuin is gelegen op het Noordoosten
- Voldoende openbare parkeergelegenheid

De omgeving:

Beusichem is een charmant dorp in de Betuwe met ongeveer 2.600 inwoners, biedt een rustige en sfeervolle woonomgeving. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, diverse winkels en sportfaciliteiten zoals voetbal, tennis en een actieve dorpsvereniging. Voor ontspanning en recreatie is er Uiterwaard De Meent, een prachtig gebied van 20 hectare waar gezwommen kan worden. Daarnaast zijn er een camping, jachthaven, bowlingbaan, paintball- en vechtsportcentrum.

Met de veerpont over de Lek kun je eenvoudig naar Wijk bij Duurstede. Dankzij de nabijheid van de N320 en A2 zijn steden zoals Utrecht, Tiel en Den Bosch goed bereikbaar. Beusichem combineert een actieve gemeenschap, prachtige natuur en een centrale ligging tot een ideale woonplek!

































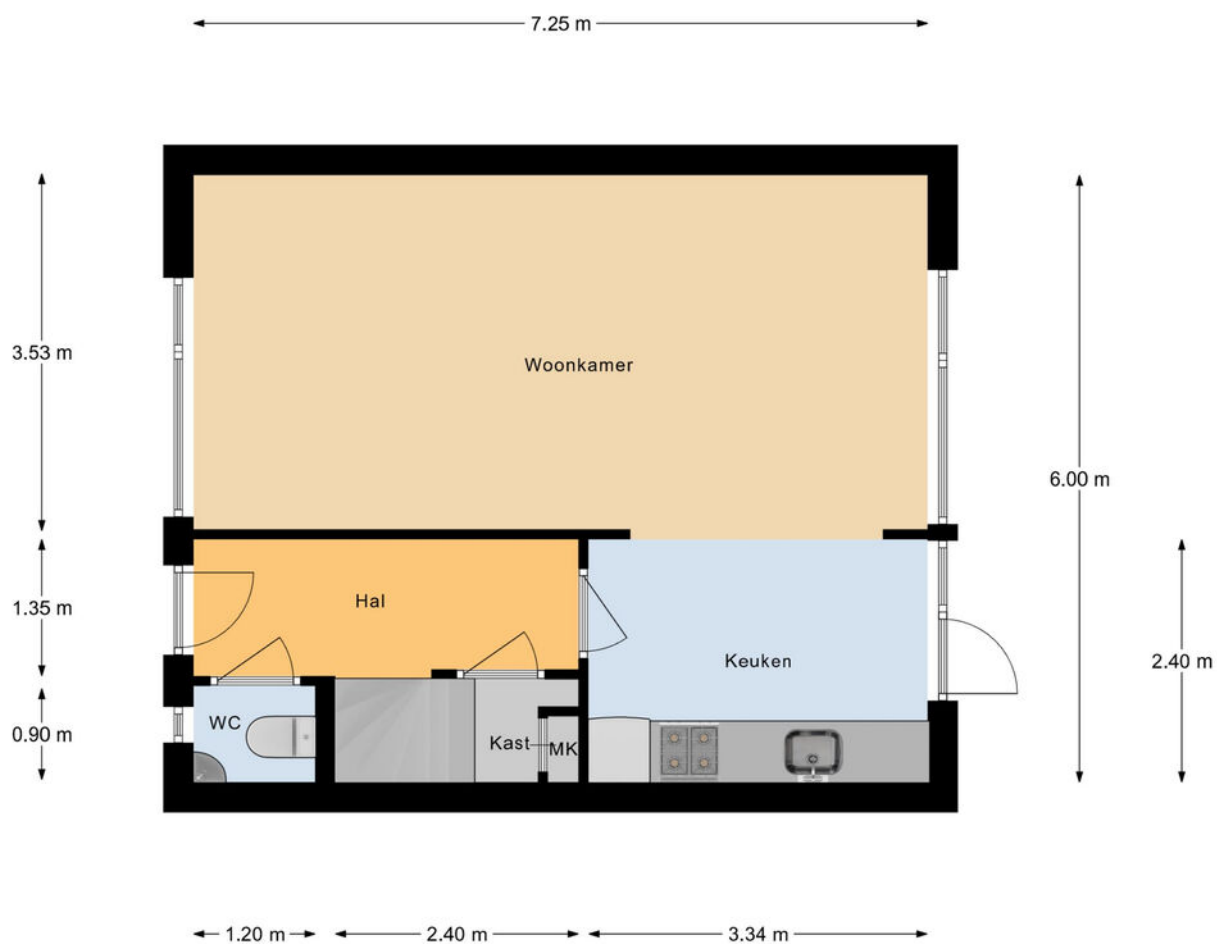


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



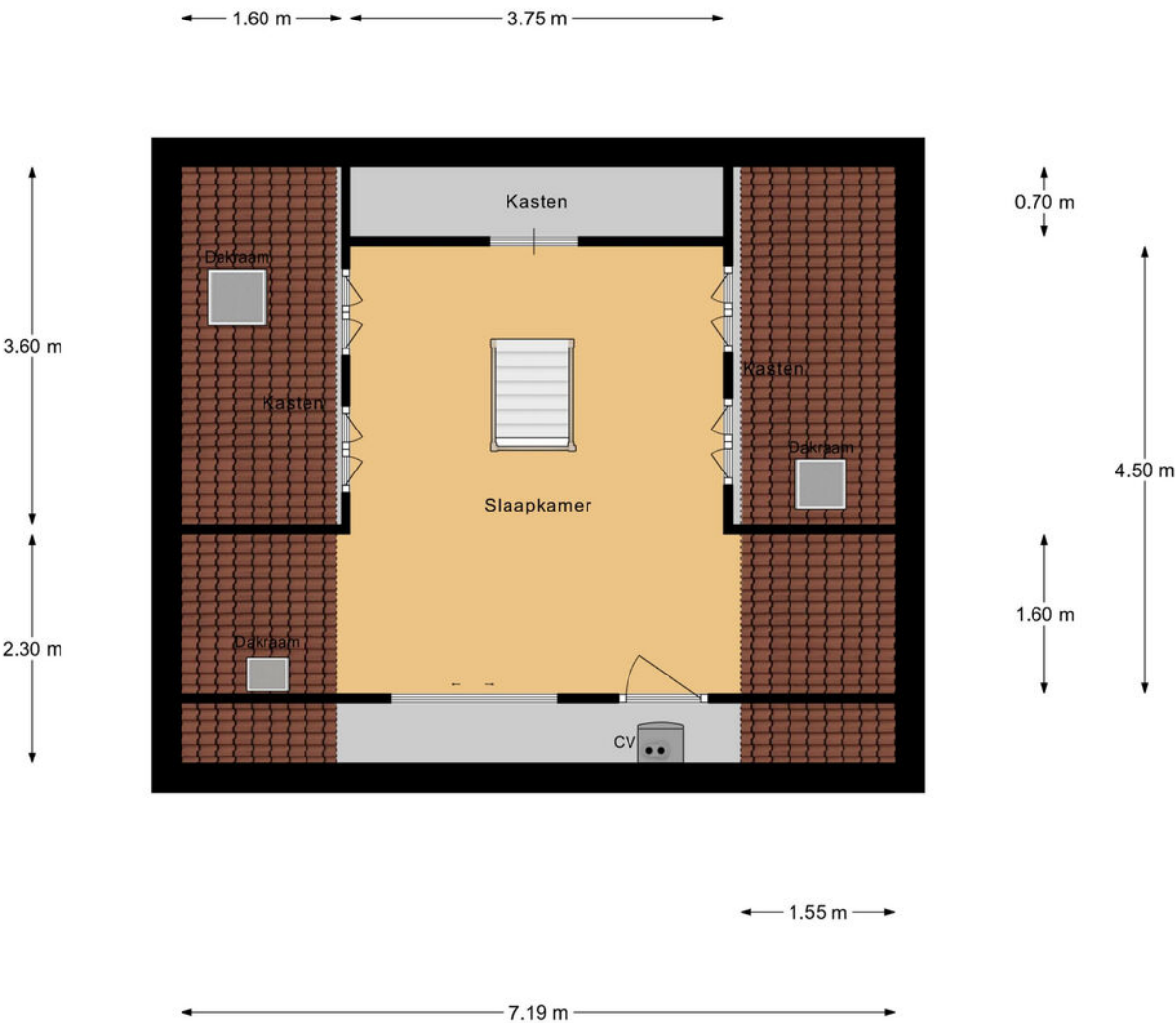
Begane Grond



Plattegrond



1e Verdieping

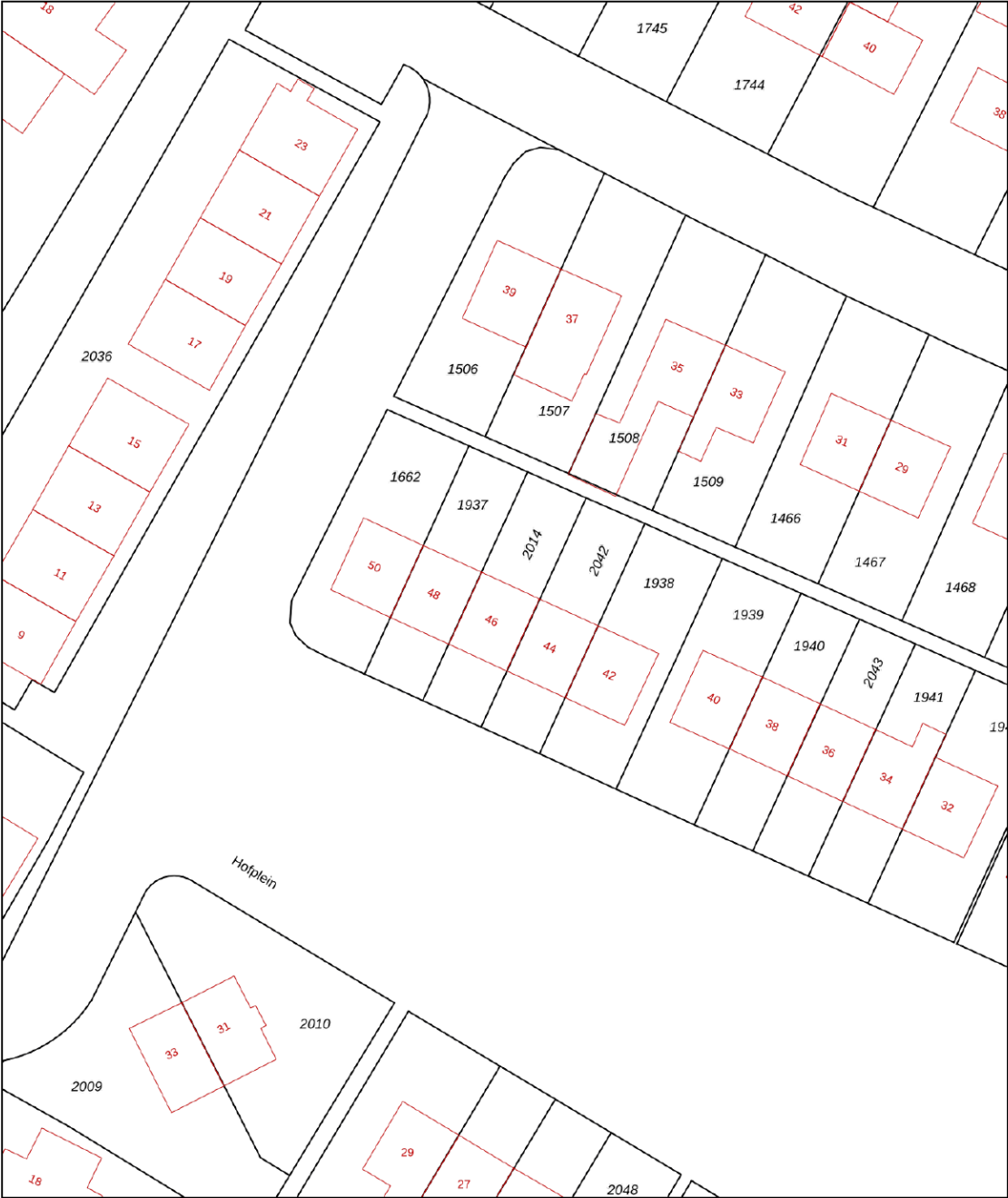


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beusichem

Sectie E

Perceel 2014

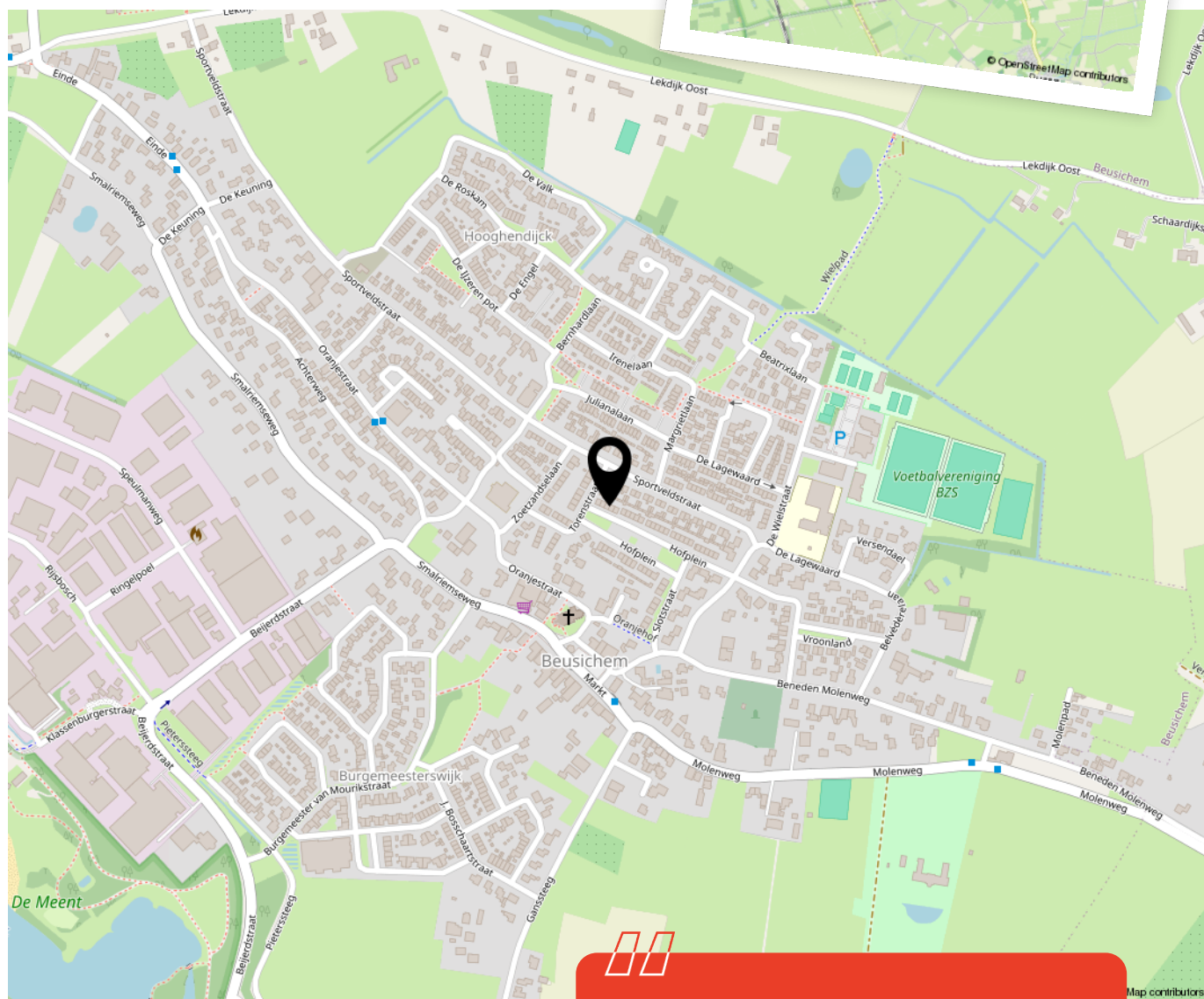
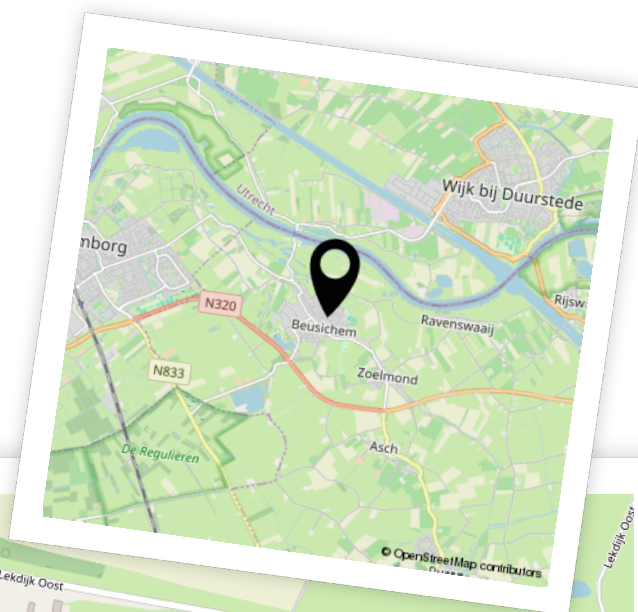
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**