

Kom binnen

Blauwkapel 56, Gorinchem

**"Een huis om verliefd op
te worden in Hoog Dalem"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Uniek in zijn soort!
Toekomstbestendig
en sfeervol: alles
komt samen in dit
gelijkvloerse huis.**

Vraagprijs

€ 695.000,- k.k.



Type woning

Semi-bungalow



Woonoppervlakte

142 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

A+++

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Wonen, slapen en baden op de
begane grond

Heerlijk vrij gelegen achtertuin met
berging en achterom

Gasloos en duurzaam met een
energielabel A+++ in gewilde wijk!

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom gezellig binnen...

Aan de Blauwkapel in de gewilde wijk Hoog Dalem staat deze unieke en zeer verzorgde woning die meteen een goed gevoel geeft. Met twee (van de drie) slaapkamers en een complete badkamer op de begane grond is dit zo'n huis waar je lang vooruit kunt. De indeling klopt en biedt volop gebruiksmogelijkheden, waaronder de voorbereidingen (leidingwerk en riolering) die zijn getroffen voor het realiseren van een tweede badkamer op de verdieping of de slaapkamer aan de voorzijde op de begane grond als kantoor of praktijkruimte te gebruiken.





Een plek waar binnen en buiten samenkomen

De uitgebouwde woonkamer maakt het geheel heerlijk licht en ruim, o.a. door de grote raampartijen die je de zonnige achtertuin in trekken. Hier zit je heerlijk privé! Boven vind je extra ruimte om te slapen, werken of voor hobby. De duurzame voorzieningen zorgen voor comfort én lage lasten. Met een eigen oprit voor tenminste twee auto's, is ook parkeren geen obstakel.

Kortom: wat een bijzonder en instapklaar huis, op een rustige plek in de wijk Hoog Dalem.



Een momentje voor jezelf

Begane grond:

entree; hal met toegang tot alle vertrekken; meterkast; keuken aan de voorzijde, met volledige inbouwapparatuur; voorraadkast onder de trap; uitgebouwde woonkamer met elektrische sfeerhaard, lichtstraat en deur naar de tuin; technische ruimte met o.a. witgoedaansluitingen en opstelling warmtepomp; separaat toilet.





Slapen en badderen op de begane grond

Begane grond:

slaapkamer aan de voorzijde; masterbedroom aan de achterzijde; badkamer met wastafel, ligbad, douche en toilet; masterbedroom aan de achterzijde; trapopgang naar de eerste verdieping.



Een ruime extra ruimte

Eerste verdieping:

ruime overloop; derde slaapkamer met wastafelmeubel; separate
bergruimte, welke is voorbereid op het realiseren van een tweede badkamer.



Buiten in de tuin

Buiten:

aan voorzijde ingerichte met sierbestrating en groenvoorzieningen, met twee parkeerplekken. Achtertuin ingericht met sierbestrating, een terras, groenvoorzieningen, houten berging en achterom.



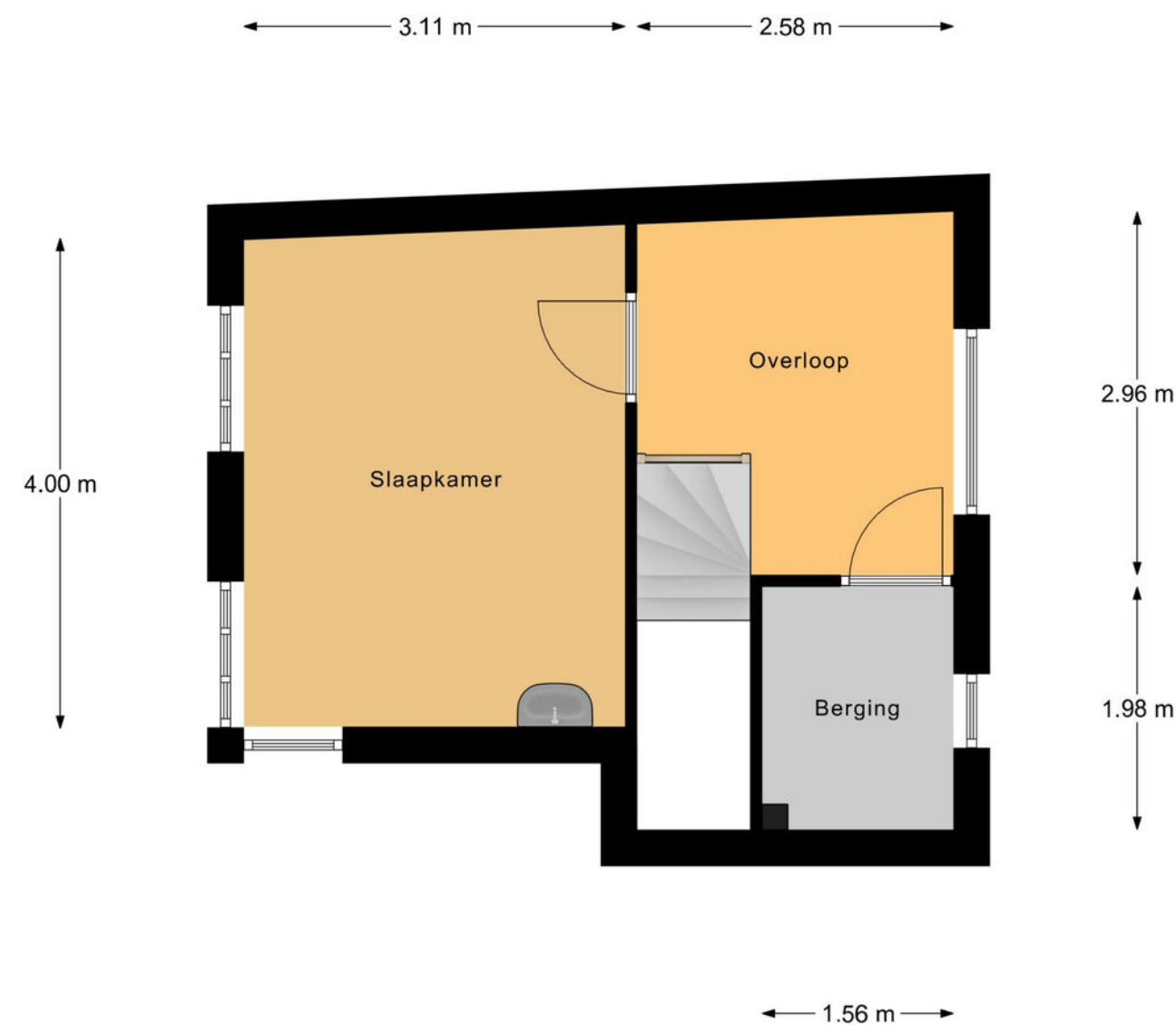
Goed om te weten...

- ✓ De uitbouw aan de achterzijde woning is in 2023 gerealiseerd.
- ✓ Zonnescherm aanwezig (achtergevel) en in de lichtstraat (aanbouw).
- ✓ Aanwezigheid van rolhorren en rolluiken.
- ✓ Voorzien van vloerverwarming en koeling in de gehele woning.
- ✓ 21 zonnepanelen en bodemwarmtepomp aanwezig.

Plattegronden



Plattegronden



1e Verdieping

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtip
Jimmy, Hoog Dalem



Sport
Voetbal, tennis, hockey



Supermarkt
AH, Nettorama



Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en Hoog Dalem



Wandelen
Langs Waal en Merwede



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



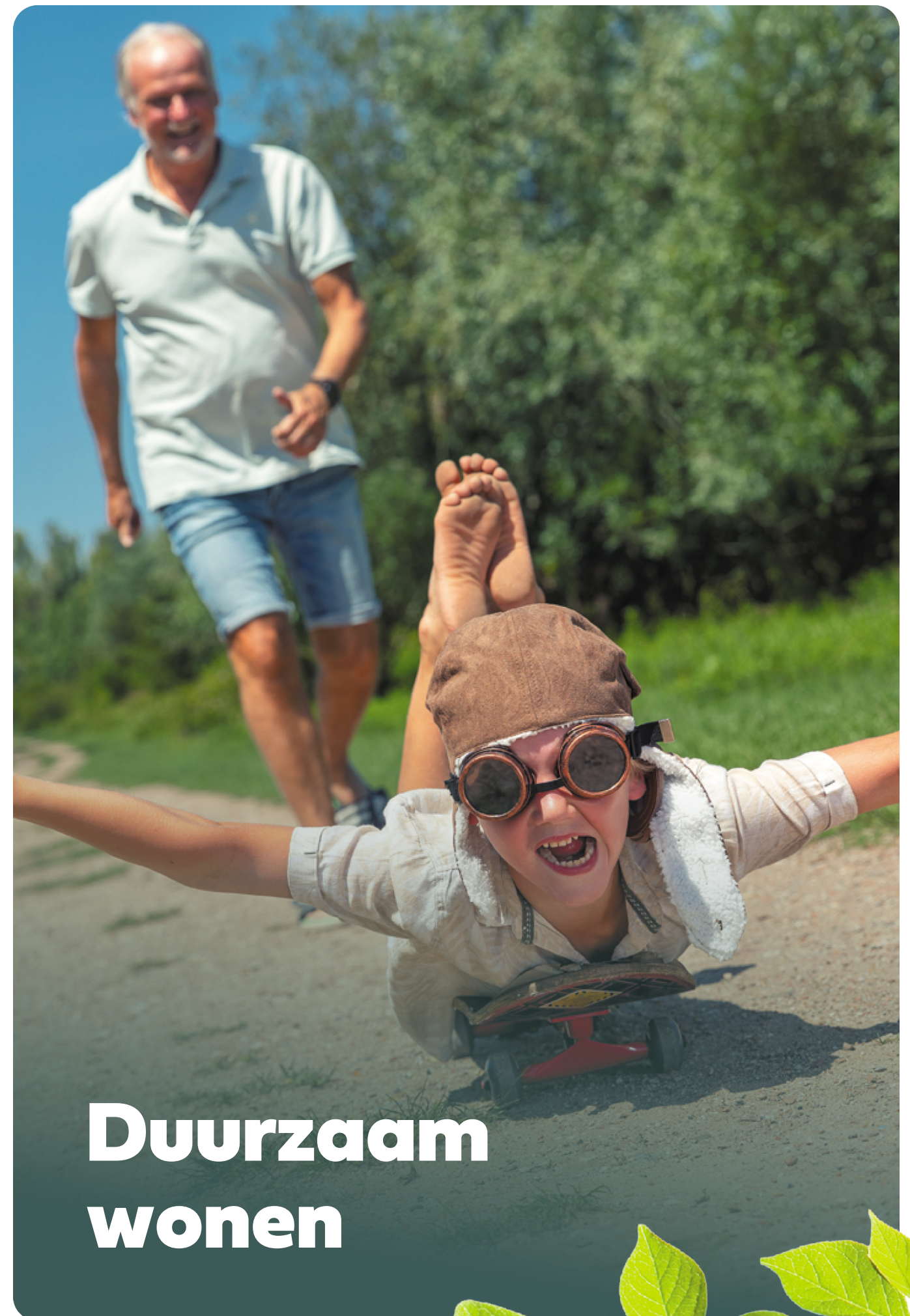
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl