



Parklaan 221
Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

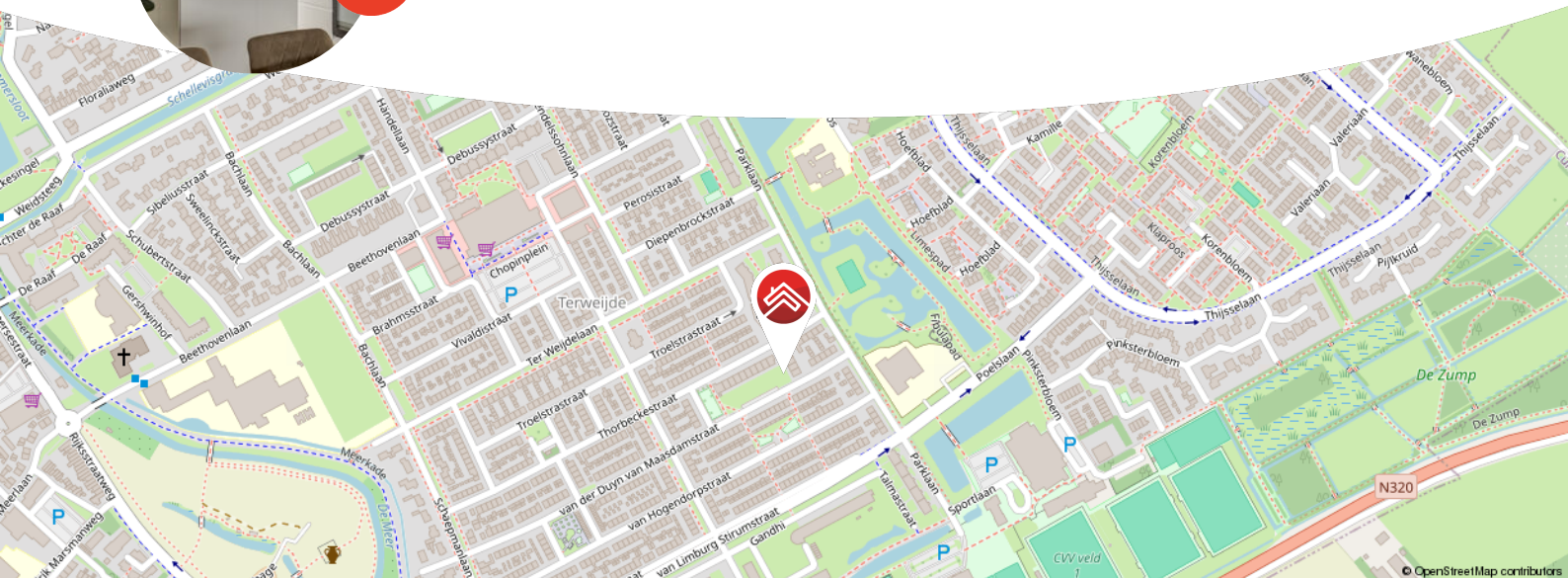


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Portiekflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	218 m ³
Perceeloppervlakte	-
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	zuid west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar wonen met stijl, licht en ruimte, dit 4-kamerappartement in Culemborg heeft het allemaal!

- Gemoderniseerd in 2025: keuken, badkamer, cv en meterkast
- Lichte, royale woonkamer met open keuken en kookeiland
- Balkon op het zuidwesten én aan de voorzijde vrij uitzicht over groen

Dit appartement op de derde verdieping is in 2025 grotendeels vernieuwd en daardoor direct te betrekken. De afwerking is strak en verzorgd, met gestucte wanden en een verlaagd plafond met spotjes in de keuken.

De woonkamer is ruim opgezet en staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde. De keuken is modern en praktisch ingericht, voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig.

Door de grote ramen komt er veel daglicht binnen en heb je vrij uitzicht op het groen aan de voorzijde. Het balkon ligt op het zuidwesten, waardoor je hier in de middag en avond van de zon kunt genieten. Met drie slaapkamers is het appartement geschikt voor verschillende woonwensen, zoals werken aan huis of een gezinssituatie.



Globale indeling:

Begane grond: gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau; toegang tot de berging; trappenhal.

Derde verdieping: entree in de hal; toegang tot alle ruimtes; twee slaapkamers waarvan een toegang heeft tot het balkon; een kastenkamer met aansluitingen voor het witgoed; toegang tot de badkamer; separaat toilet; woonkamer met open keuken.

Goed om te weten:

- Grotendeels gerenoveerd in 2025
- Nieuwe keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer opgefrist met nieuw douchemeubel
- Cv-installatie uit 2025
- Meterkast vernieuwd
- Gezonde en actieve VvE
- Berging op de begane grond
- Parkeren voor de deur

De omgeving:

Culemborg, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad.

Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerd met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één!







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond



1.34 m

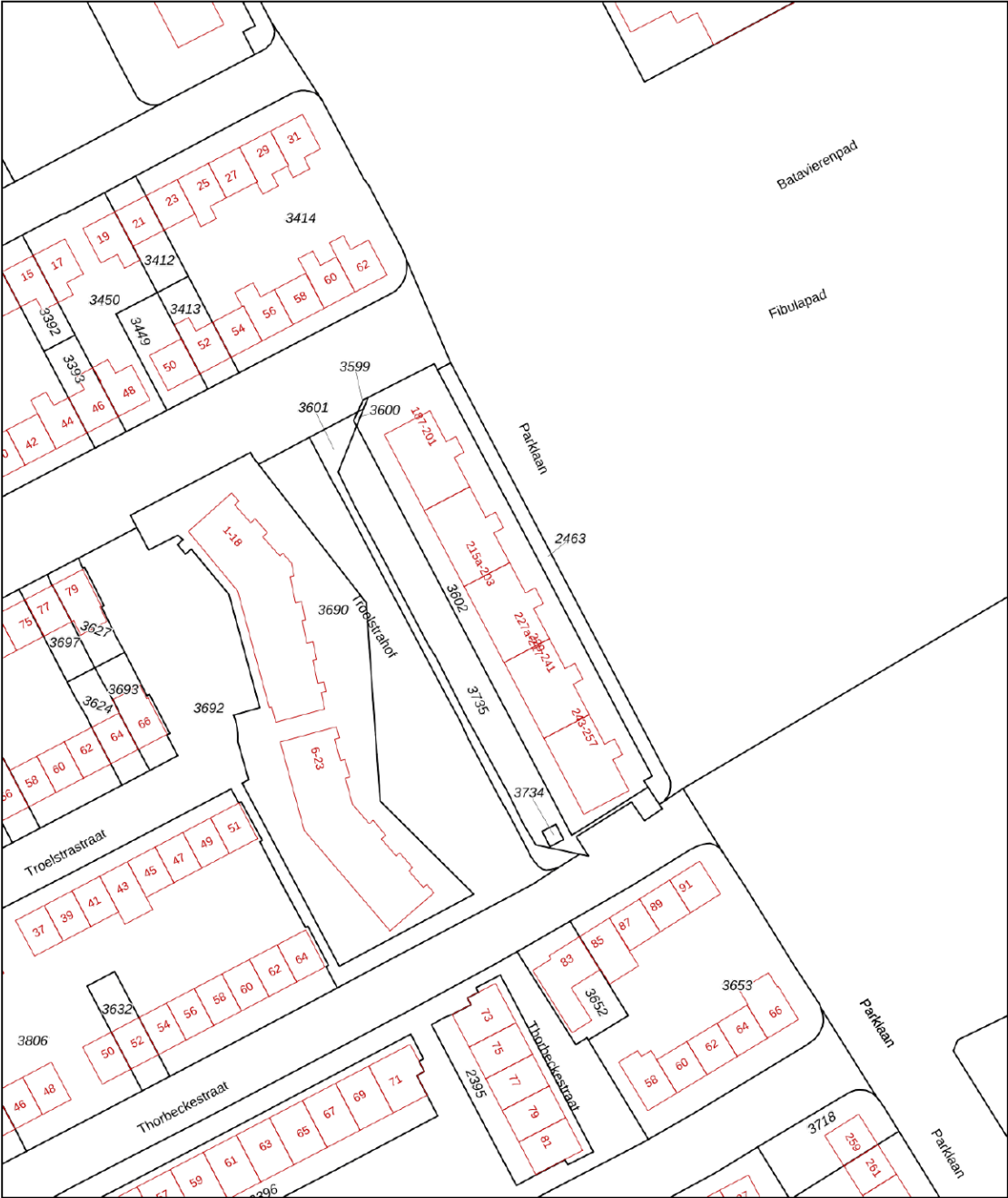
3.75 m

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie K

Perceel 3602

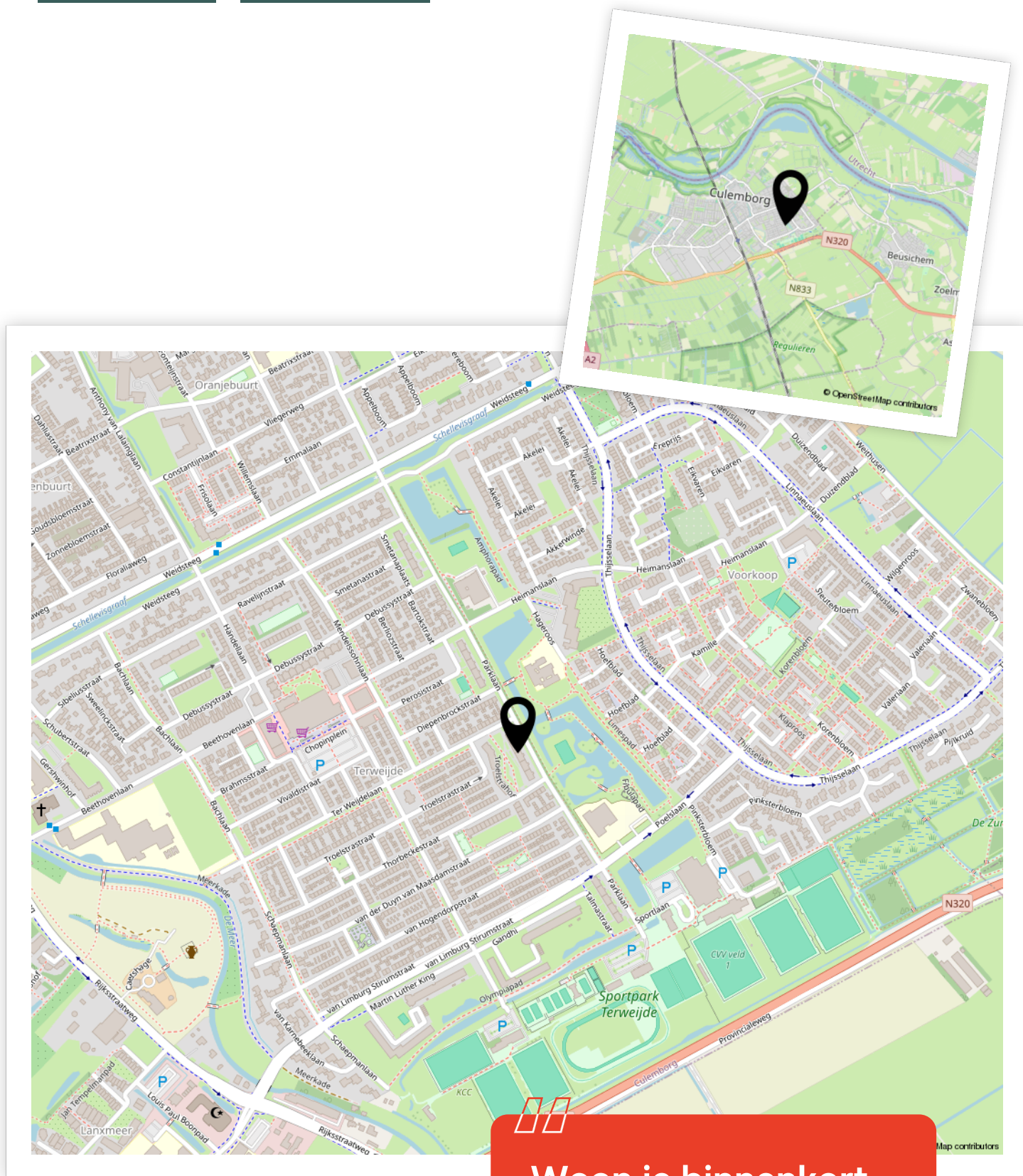
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**