

van Ekeren  
Kuiper



**Rivierdijk 25**

**Hardinxveld-Giessendam**

voor 't  
*Leven*

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

[jimmy@vanekerenkuiper.nl](mailto:jimmy@vanekerenkuiper.nl)



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

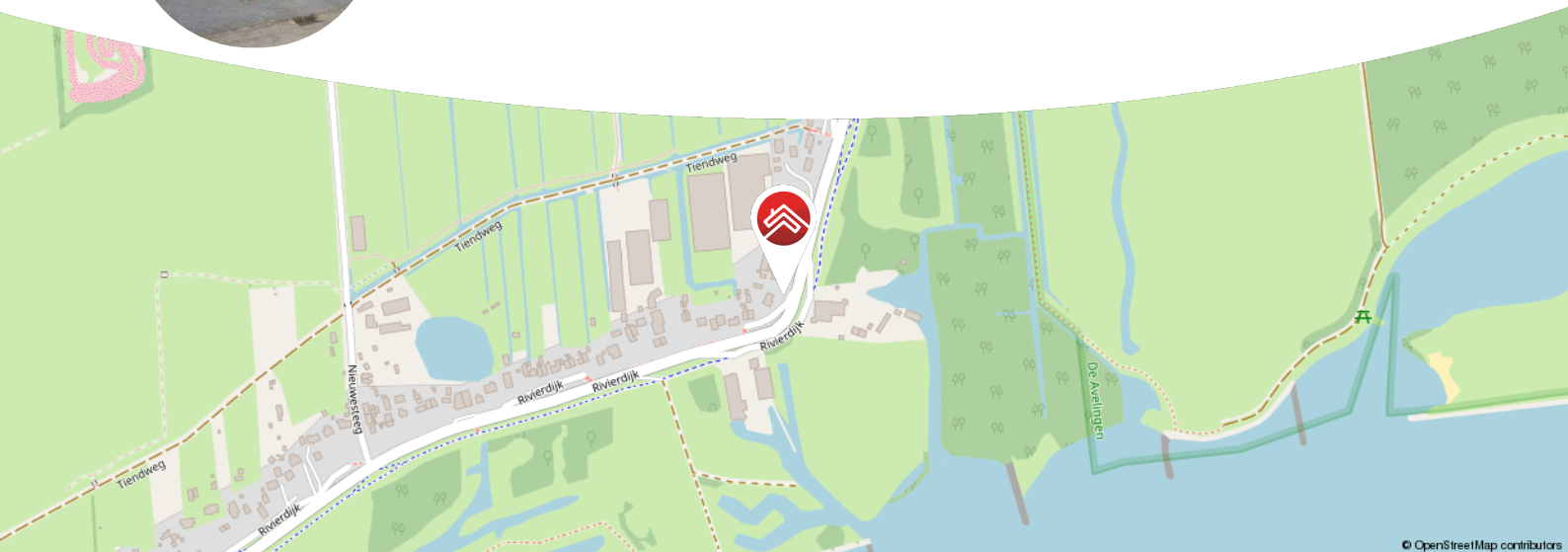


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors

Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	2
Inhoud	204 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	286 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1879
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	9 m x 13 m
Positie hoofdtuin	West



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Vrijstaand en karakteristiek wonen met volop buitenruimte!

- Moderne badkamer en instapklaar afgewerkt
- Parkeren op eigen terrein
- Fijn zonneterras en een heerlijk perceel

Vrijstaand wonen met sfeer én comfort: dat is precies wat dit huis biedt. Dit is een woning met een verhaal en dat voel je meteen. Binnen is het netjes afgewerkt en helemaal klaar voor de volgende bewoners.

De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en via de woonkamer loop je zo het terras op, dat met een trap in verbinding staat met de rest van de tuin. Boven vind je een ruime slaapkamer met aan weerszijden een dakkapel, wat een verrassend ruimtelijk effect geeft. Ook aan praktische zaken is gedacht, met onder meer airconditioning, een vernieuwde badkamer en parkeren op eigen terrein. Buiten is het minstens zo fijn met een voortuin met bewateringssysteem en een uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt.

Bewoner aan het woord:

“Het is hier echt heel fijn wonen. De burens zijn makkelijk, het uitzicht blijft mooi en wandelen in de buurt is fantastisch. Je spot hier zomaar hertjes. En in de zomer zijn de strandjes en de natuur om de hoek een groot pluspunt.”



#### De globale indeling:

Begane grond: entree; hal; kast met cv-installatie; garderobe met meterkast en bergruimte; toilet; kast met witgoed aansluitingen; open keuken voorzien van combi-oven, spoelbak, gasfornuis, vaatwasser en koelkast; knusse woonkamer met toegang tot het terras.

Eerste verdieping: overloop met bergruimte; badkamer voorzien van toilet, douche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie; ruime slaapkamer met dakkapel aan weerszijden en voorzien van airconditioning.

#### Buiten:

- Voortuin voorzien van siergrind, diverse beplantingen en met de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren
- Heerlijk ruime achtertuin voorzien van gras en een terras met bestrating
- Balkon aan de achterzijde voorzien van een houten vlonder

#### Goed om te weten:

- In 2022 is de volledige gevel opnieuw gestuukt en geschilderd
- Cv-ketel vernieuwd in 2025
- Vaatwasser vervangen in 2021 en oven in 2023
- Voortuin voorzien van bewateringssysteem
- Achtertuin voorzien van drainage
- Houten berging is voorzien van elektra
- Op enkele plekken in de buitengevel is scheurvorming aanwezig.

#### De omgeving:

Hardinxveld-Giessendam, een sfeervol dorp met ruim 17.500 inwoners, ligt op de grens van de stedelijke Drechtsteden en het groene, rustige Groene Hart. Het dorp bestaat uit de kernen Boven-Hardinxveld, Giessendam en Neder-Hardinxveld, en biedt een unieke combinatie van landelijke charme en moderne voorzieningen. Je vindt er een uitgebreid winkelaanbod, basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen zoals voetbal, tennis en watersport. De schilderachtige binnenwegen door de polders van de Alblasserwaard, de charmante rivierdijken en de nabijheid van het Groene Hart maken Hardinxveld-Giessendam een ideale plek voor liefhebbers van natuur en recreatie. Voor wie snel de stad wil bereiken, biedt de A15 een directe verbinding en ligt knooppunt Gorinchem vlakbij. Hardinxveld-Giessendam combineert

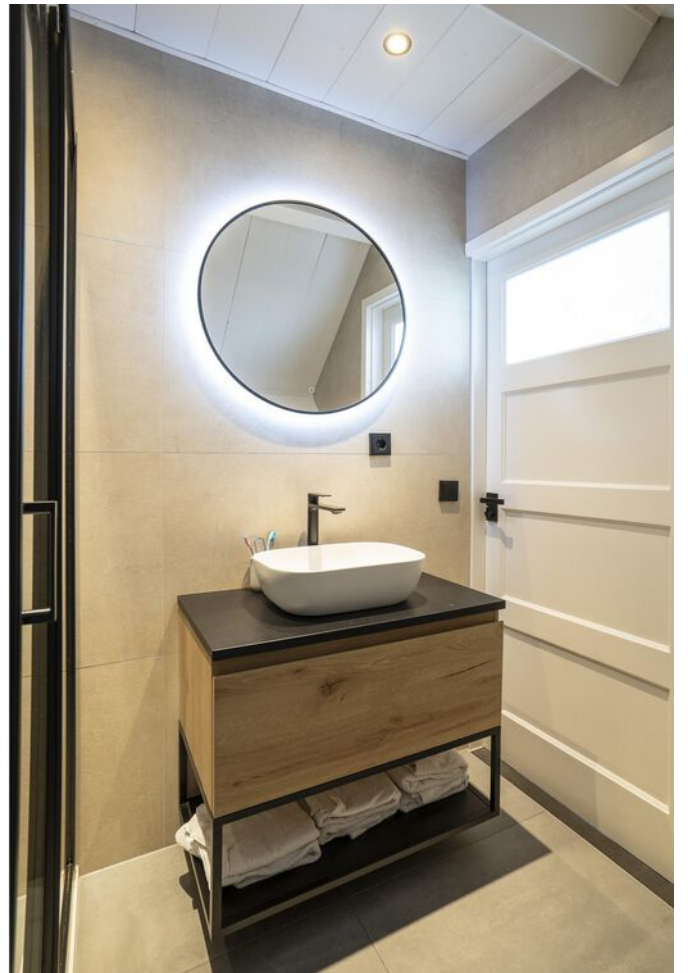






















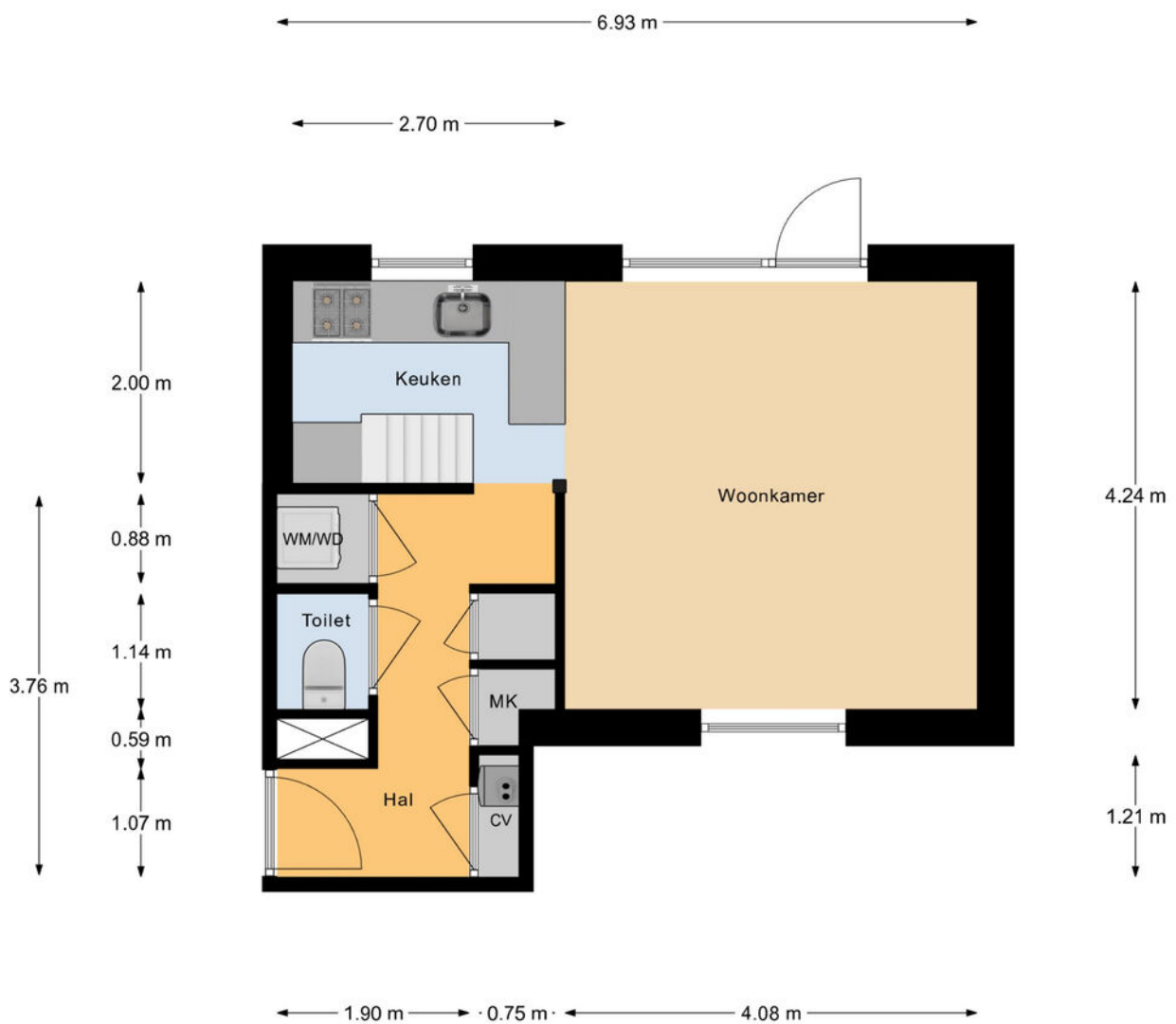


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

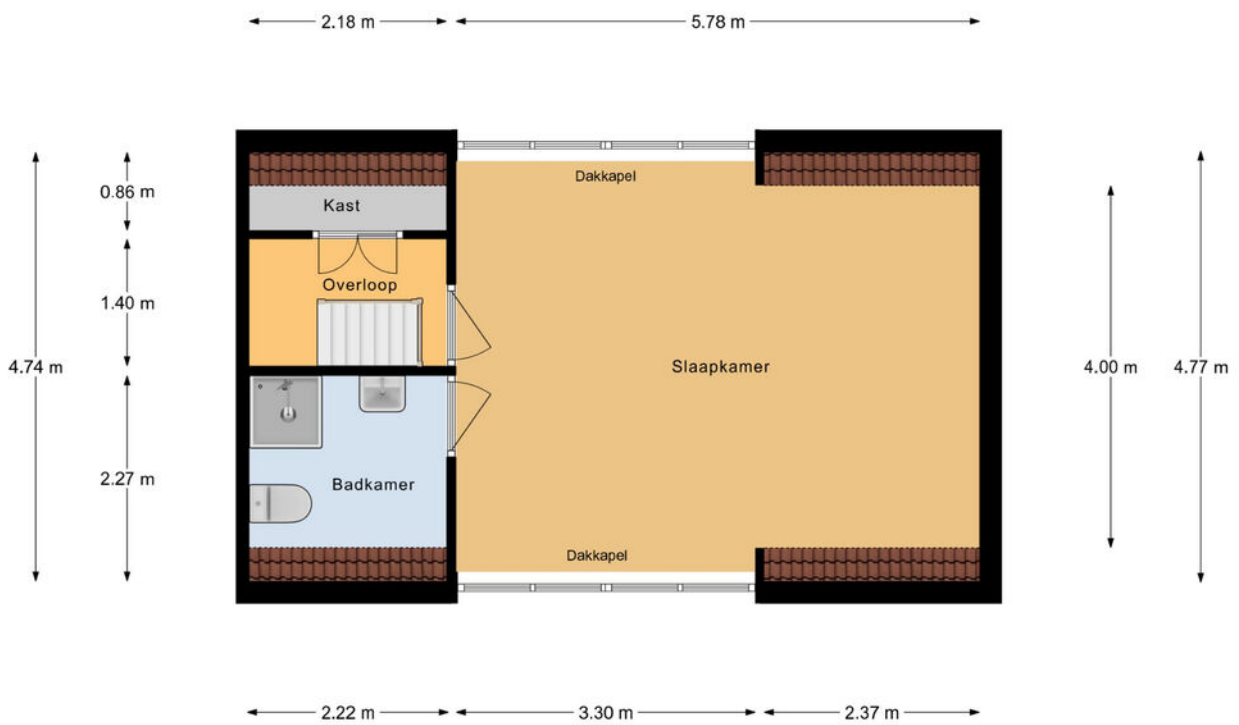


# Plattegrond



Begane Grond

# Plattegrond



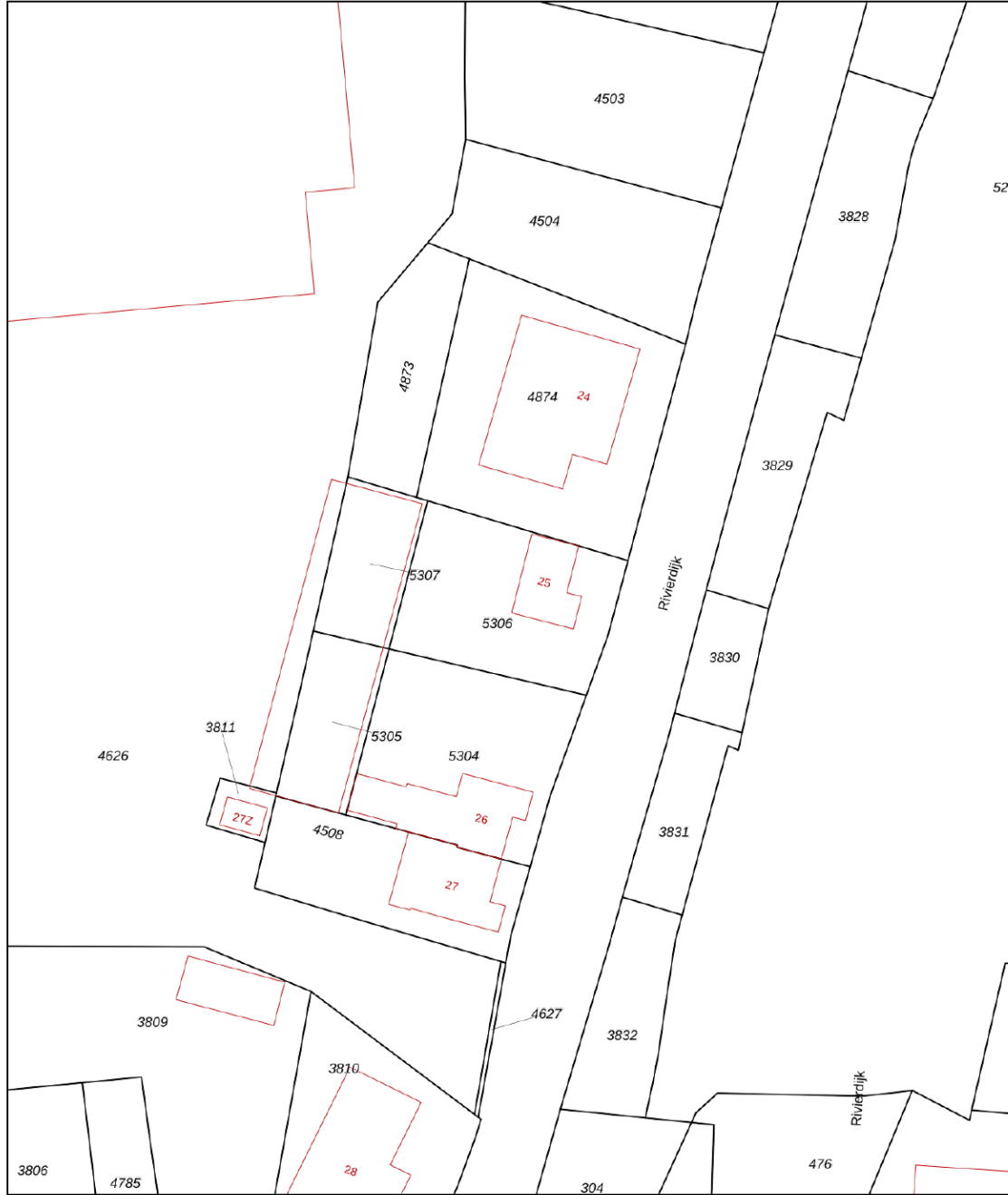
Verdieping




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

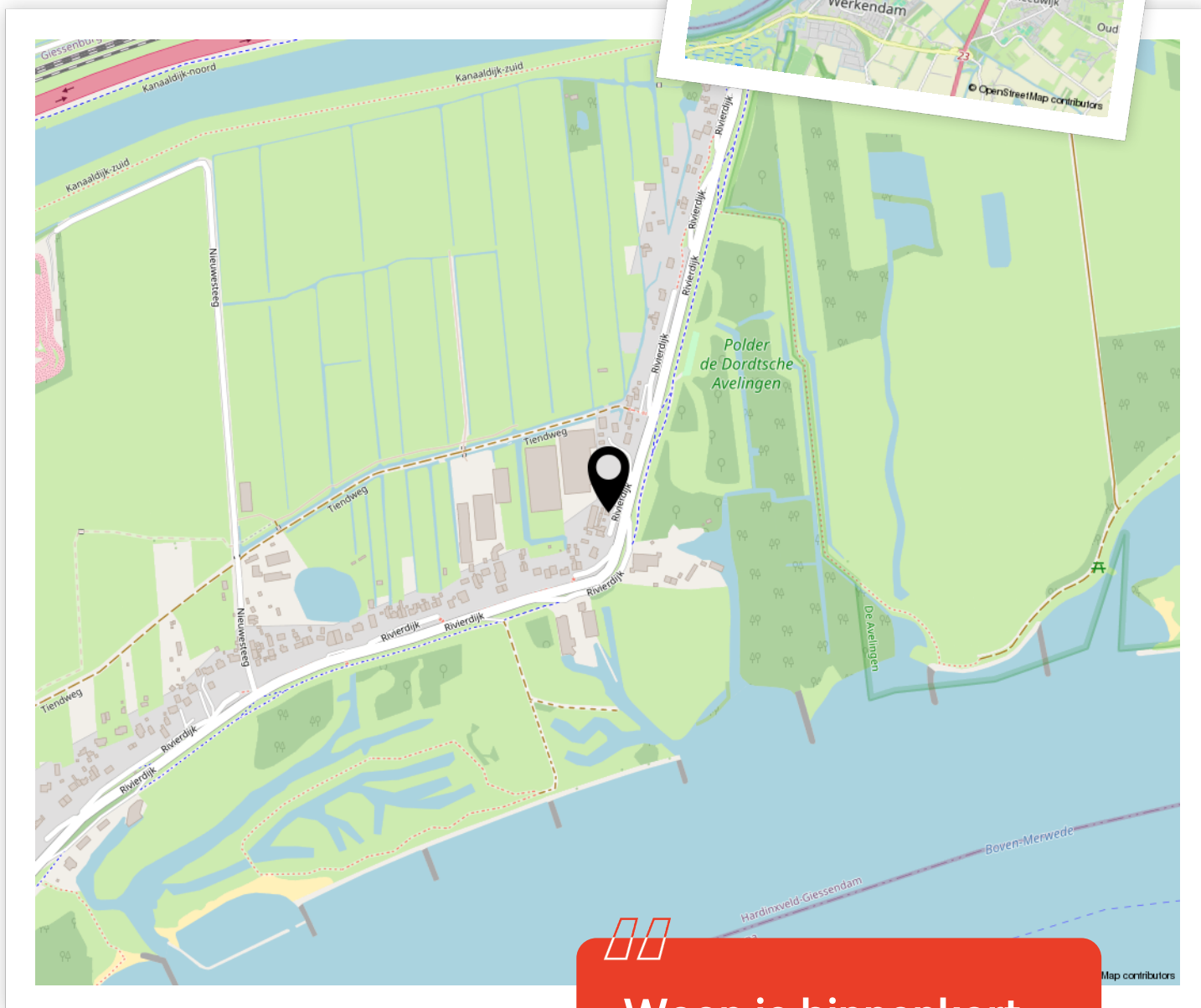
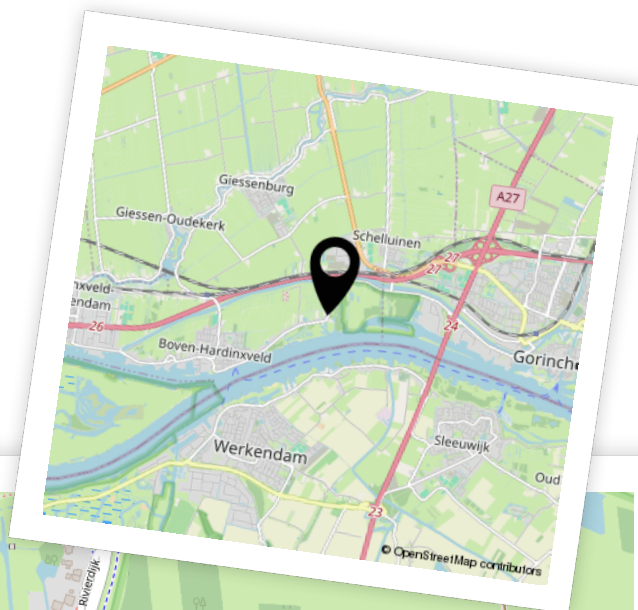
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 5306</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**