

PAPLAND 9-3g, GORINCHEM

Ruime garagebox te Gorinchem.

Opslag-
ruimte van
ca. 28 m²!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs/Huurprijs	€ 55.000,-
Totale oppervlakte	28 m²
BTW belast	Nee
Bouwjaar	2010
Verdiepingen	2e verdieping
Oppervlakte ruimte	Ca. 28 m² bvo
Vrije hoogte	ca. 3,9 meter
Bestemming	Opslag
Parkeren	Nee



**Praktische ruimte
met goede
bereikbaarheid.**





Omschrijving

Ruime garagebox op het bedrijventerrein Papland te Gorinchem.

In het moderne complex met opslag-, bedrijfs- en kantoorruimten, bieden wij deze garagebox met opslagdoeleinden te koop aan. De garagebox is gelegen op de 2e verdieping, bereikbaar via een oprijdplateau en betonnen toegangsweg.

Locatie:

Het complex is gerealiseerd aan het eind van de zijweg vanaf de hoofdroute Papland, Gorinchem. Bedrijventerrein Papland is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein. De bereikbaarheid van het industrieterrein per (vracht)auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27)

op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost. Met het openbaar vervoer is de locatie redelijk bereikbaar. Er is een bushalte op een paar honderd meter loopafstand.

Bouwjaar:

2010

Afmetingen:

- bruto, 4 x 7 meter, ca. 28 m²;
- hoogte unit ca 3,9 m;

Bestemmingsplan:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen stationsomgeving'. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.



Toegankelijk via een oprijdplateau.



Het object is daarmee bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen/installaties:

- overheaddeur van 3 m breed x 2,95 m hoog;
- aansluiting op elektra 23 V, TL-verlichting;
- isolatie in dak, wanden, overheaddeur en vloer;
- gevlinderde betonvloer, max. vloerbelasting 400 kg/m²;
- bijdrage servicekosten VvE: € 64,25 per maand;
- collectieve toiletruimte toegankelijk met sleutel;
- bereikbaar met voertuigen tot 3.750 kg.

Ten aanzien van de stroomvoorziening wordt jaarlijks door de VvE een afrekening opgesteld op basis van het daadwerkelijke gebruik.





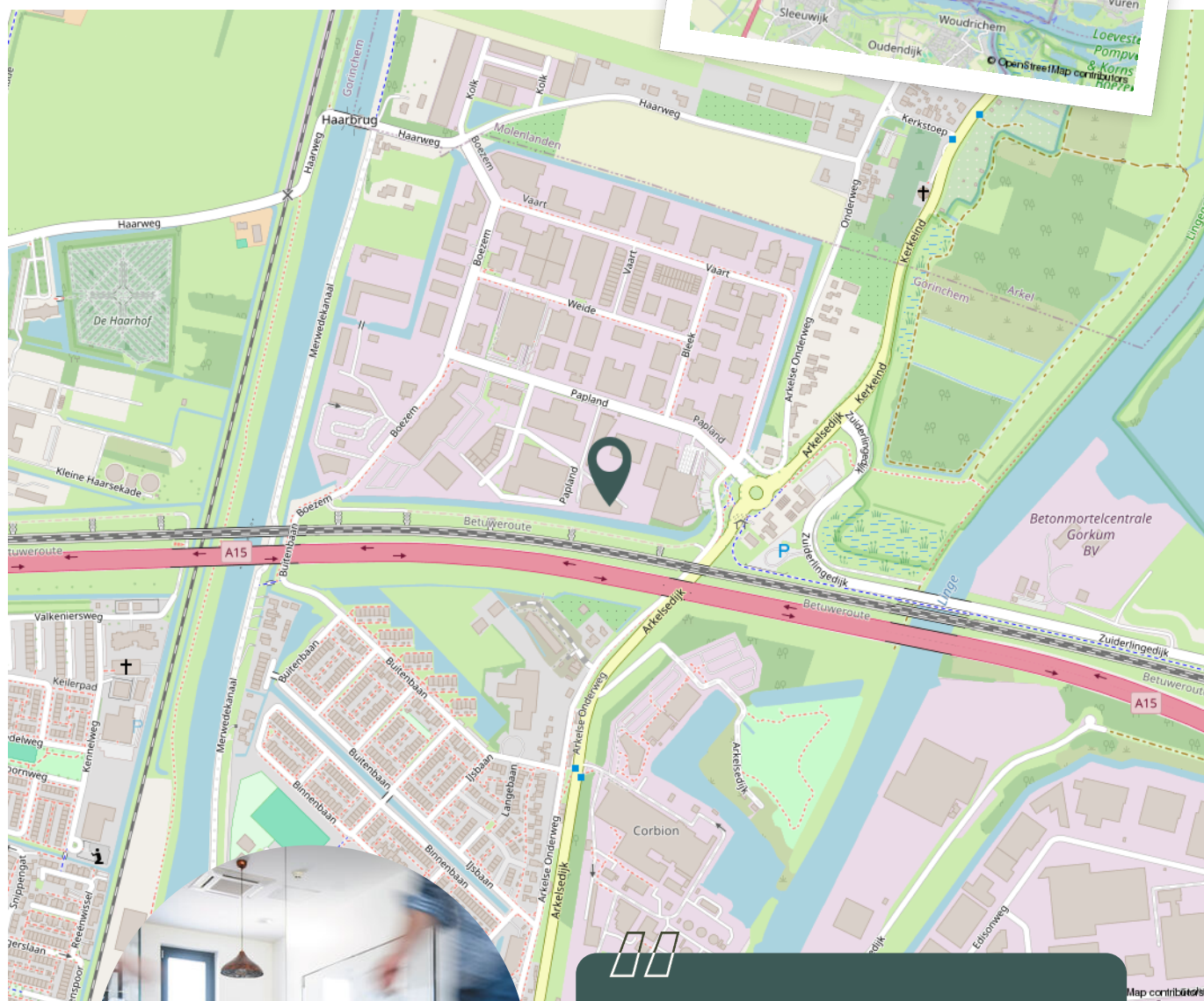
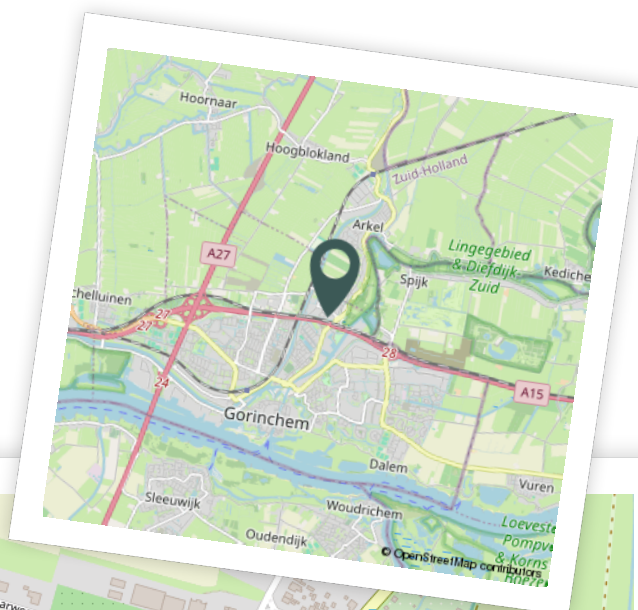
Kadastrale kaart



Bestemmingsplan



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**