



Copierlaan 38

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

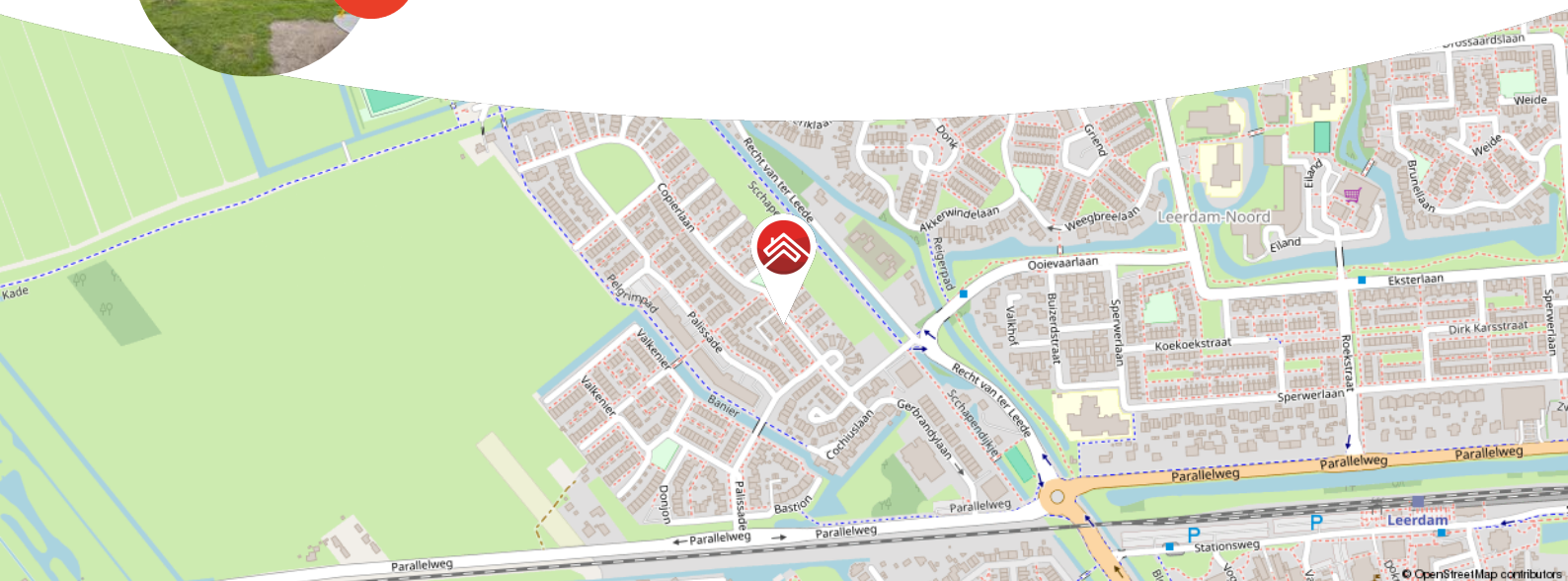


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	325 m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Bouwjaar	1991
Ligging	In woonwijk
Tuin	10.05 m x 5.25 m
Positie hoofdtuin	Zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare gezinswoning gelegen aan groen en een speeltuin!

- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Ter Leede, direct aan een speeltuin
- Instapklaar met moderne keuken, vloerverwarming en 9 zonnepanelen
- Vier slaapkamers, dakkapel op zolder en een verzorgde tuin met schuur en achterom

Aan de Copierlaan 38 woon je op een fijne plek: rustig, groen en ideaal voor een gezin. Deze tussenwoning is keurig onderhouden en helemaal klaar voor de volgende stap. Binnen valt meteen de nette afwerking op, met een lichte woonkamer, een moderne open keuken en vloerverwarming op de begane grond.

Ook boven is het dik in orde, met drie slaapkamers op de eerste verdieping waarvan twee dankzij de dakkapel verrassend veel ruimte en licht bieden en met een vierde kamer op de tweede verdieping zit je hier voorlopig goed! In alle slaapkamers op de eerste verdieping zitten op maat gemaakte horren op de badkamer na. Buiten heb je een verzorgde achtertuin met verlaagd terras, buitenkraan, achterom en een stenen schuur met elektra. Gewoon een huis waar je zó in kunt.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en garderobe; toilet voorzien van fonteintje; nette, lichte woonkamer met open keuken en trapkast; keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging; spoelbak met Quooker kraan, vaatwasser; combi-oven, inbouw koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop; master bedroom aan de achterzijde; tweede slaapkamer aan de voorzijde; derde, wat kleinere slaapkamer aan de achterzijde; badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met witgoedaansluitingen en cv installatie; vierde slaapkamer met dakraam, spoelbak en berging achter knieschotten.

Buiten:

- Verzorgde voortuin
- Achtertuin met verlaagd terras, buitenkraan en achterom
- Stenen schuur van ca. 2.30 x 2.30 meter met elektra

Goed om te weten:

- Gelegen aan een speeltuin
- Voorzien van 9 zonnepanelen en een energielabel A
- Voorzieningen zoals scholen, winkels en een groot sportcomplex nabij
- Zolderkamer met hoog plafond en dakkapel
- Extra berging boven de voorzolder
- Voldoende lichtinval
- Vloerverwarming op de begane grond

Wonen in Leerdam

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.









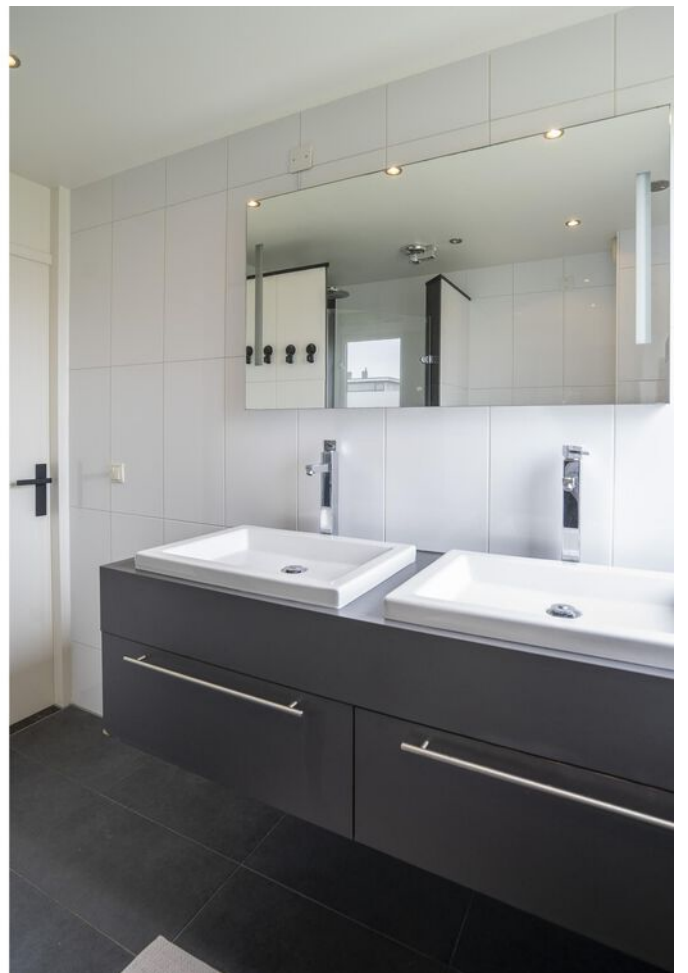
























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

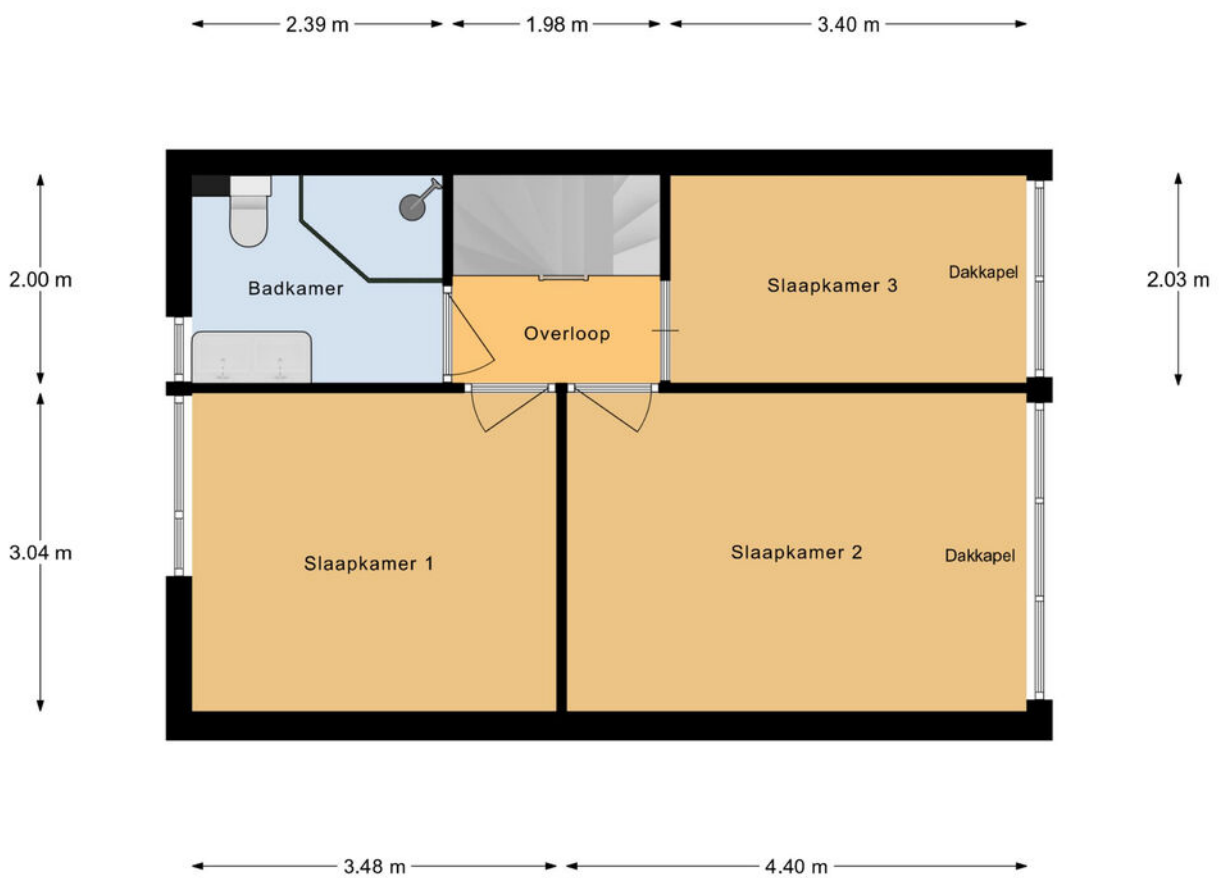


Plattegrond



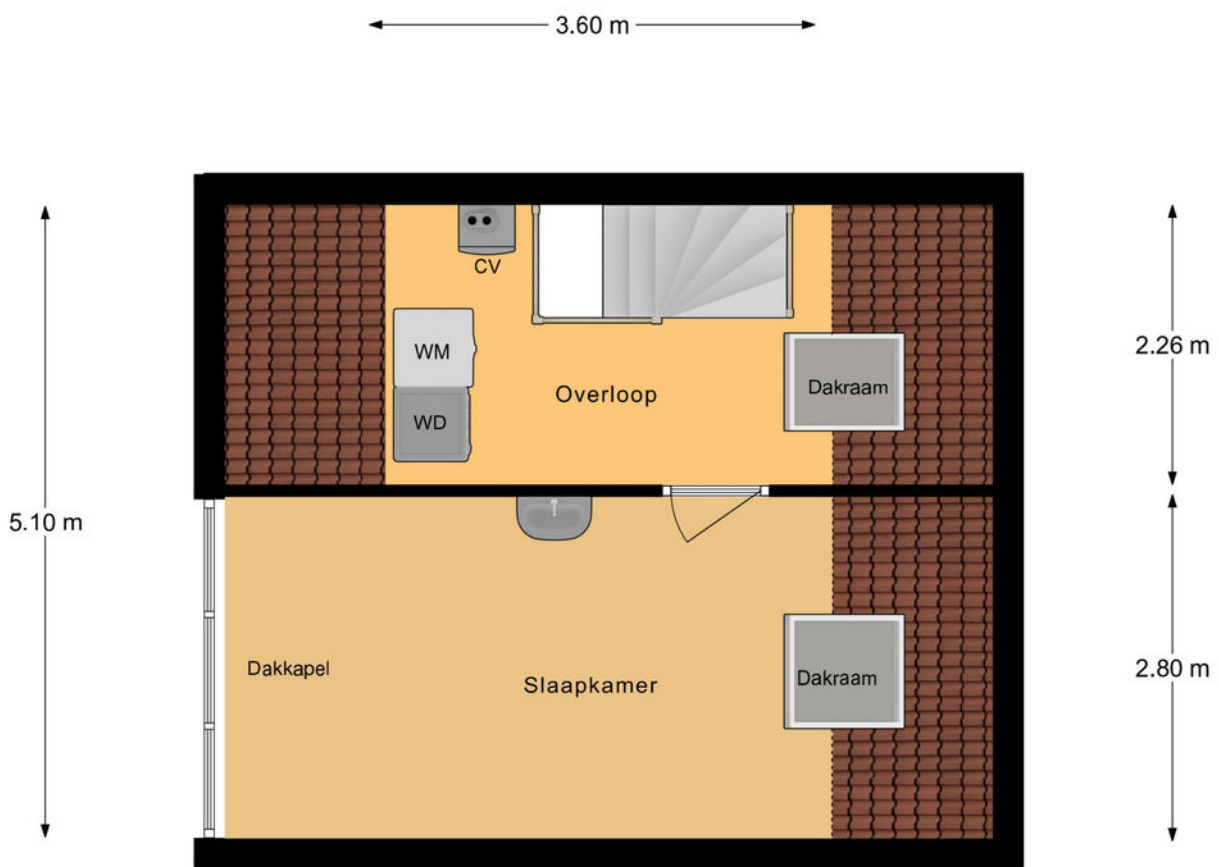
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

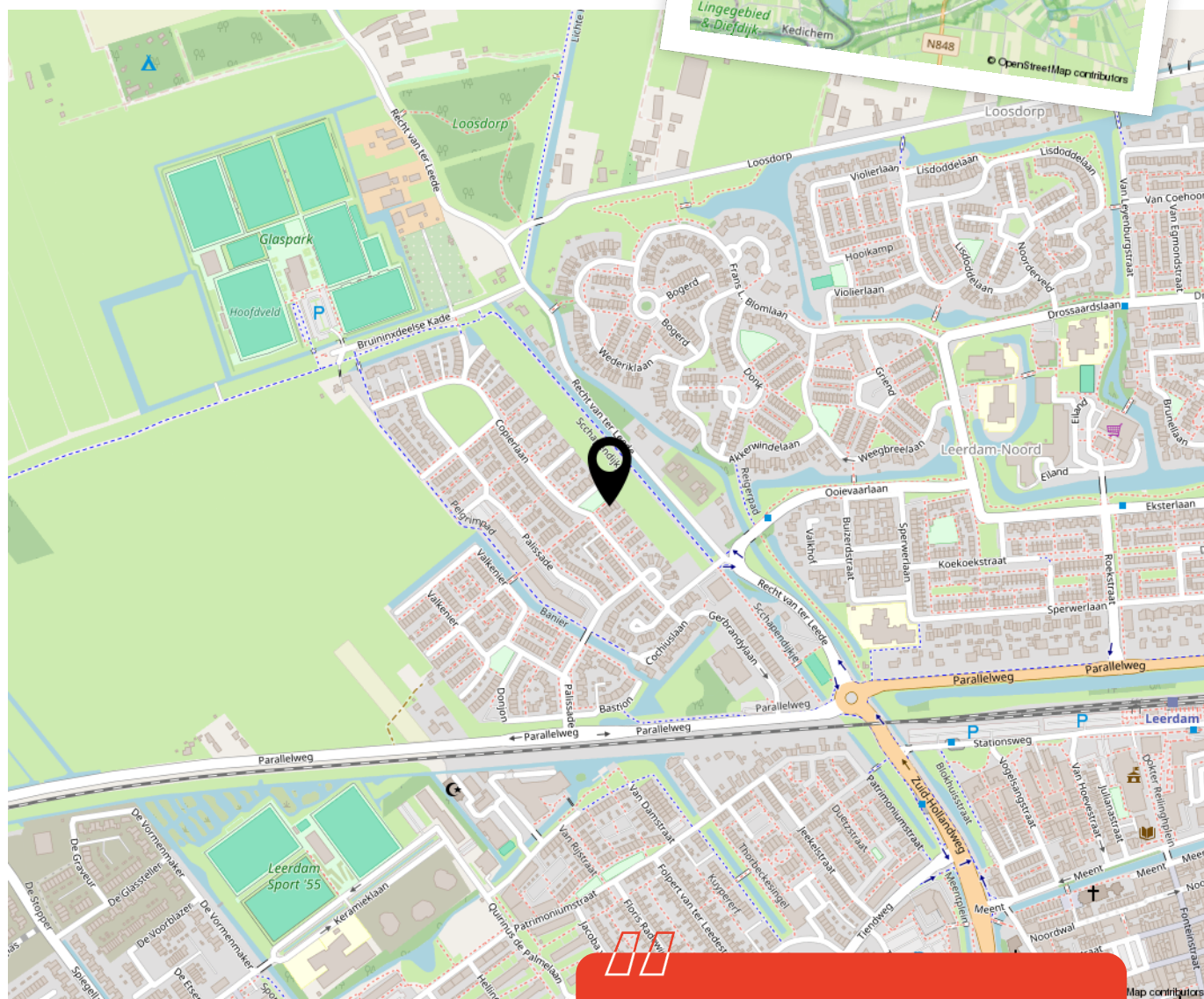
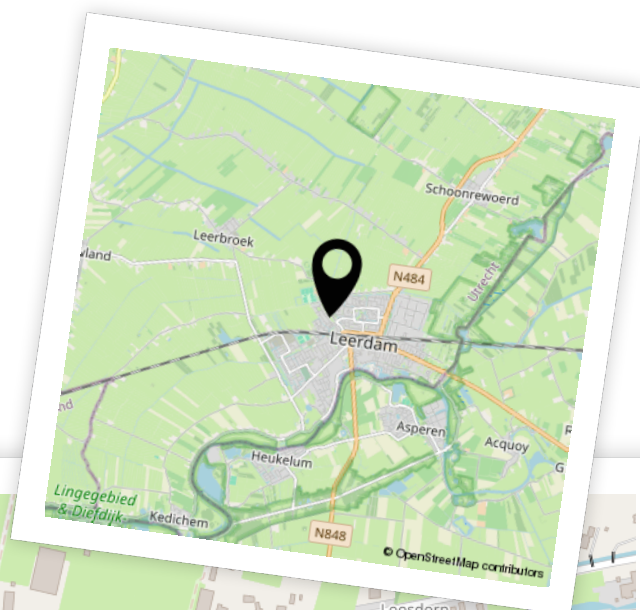
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9801</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl