



Hoogstraat 35 B
Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

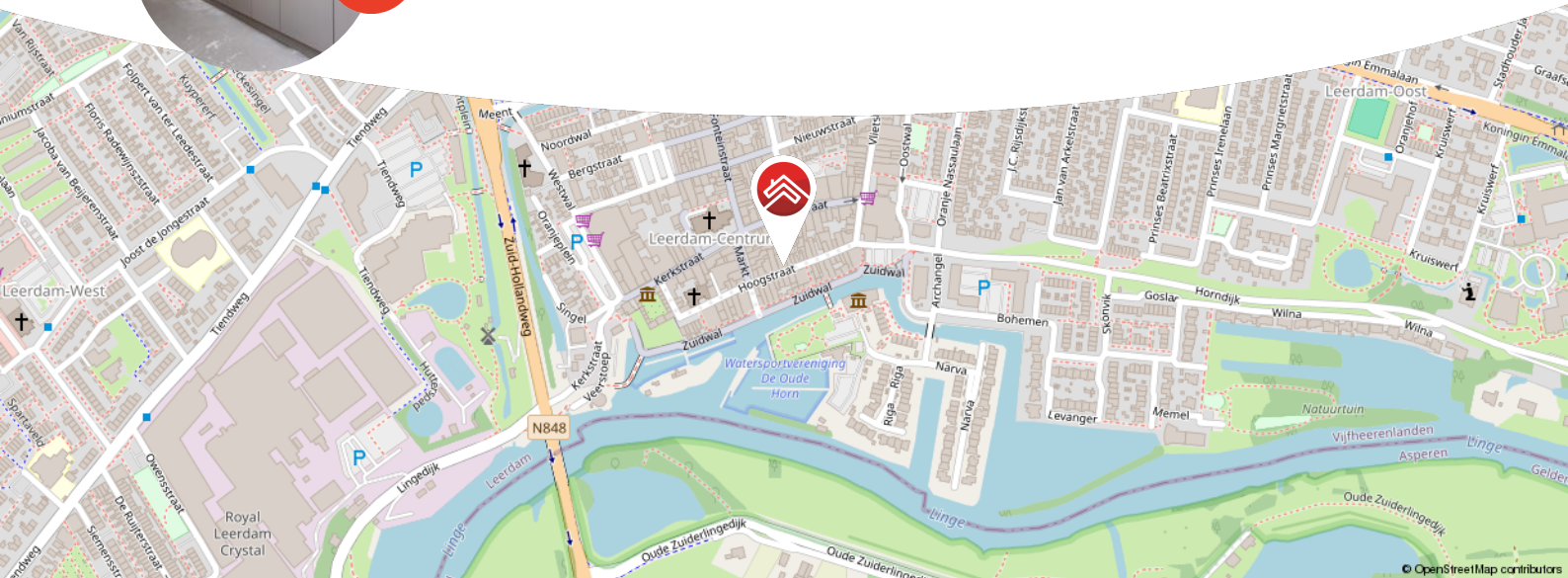


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	200 m ³
Perceeloppervlakte	88 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Bouwjaar	1945
Ligging	In centrum
Tuin	6.19 m x 3.48 m
Positie hoofdtuin	Zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Stijlvolle en instapklare woning met comfort!

- Gelegen in het centrum van Leerdam
- Energiezuinig en modern afgewerkt
- Zonnige tuin op het zuiden

Op zoek naar een instapklare woning met karakter én het comfort van nu? Dan zit je hier goed. Deze woning is volledig vernieuwd en afgewerkt in een frisse, moderne stijl, terwijl de charmante basis van het pand behouden is gebleven. Denk aan een lichte woonkamer, een strakke keuken, een eigentijdse badkamer en sfeervolle details die het geheel net dat beetje extra geven.

De woning is slim ingedeeld en voelt prettig en praktisch aan. Dankzij de goede isolatie, de lucht-lucht warmtepomp en de elektrische boiler woon je hier bovendien energiezuinig en comfortabel. Alles is klaar voor direct gebruik, zodat je alleen nog maar hoeft te verhuizen.

Ook buiten is het goed voor elkaar. De tuin van circa 22 m² ligt op het zuiden, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een eigen berging aanwezig.



De globale indeling:

Begane grond: entree; meterkast; keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak, vaatwasser en koelkast met vriesvakje; toilet met fonteintje; trapkast; lichte woonkamer met toegang tot de tuin; trapopgang eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer voorzijde; slaapkamer achterzijde; badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet; technische ruimte met witgoedaansluitingen, boiler en warmtepomp.

Goed om te weten:

- Bouwjaar oorspronkelijk 1945, volledig getransformeerd in 2026
- Voorzien van lucht-lucht warmtepomp
- Elektrische boiler in eigendom
- Beide woonlagen voorzien van airco's
- Perceeloppervlakte ca. 88 m²
- Bij de woning behoort een eigen parkeerplaats in een nabijgelegen parkeergarage, op korte afstand van het centrum

De omgeving:

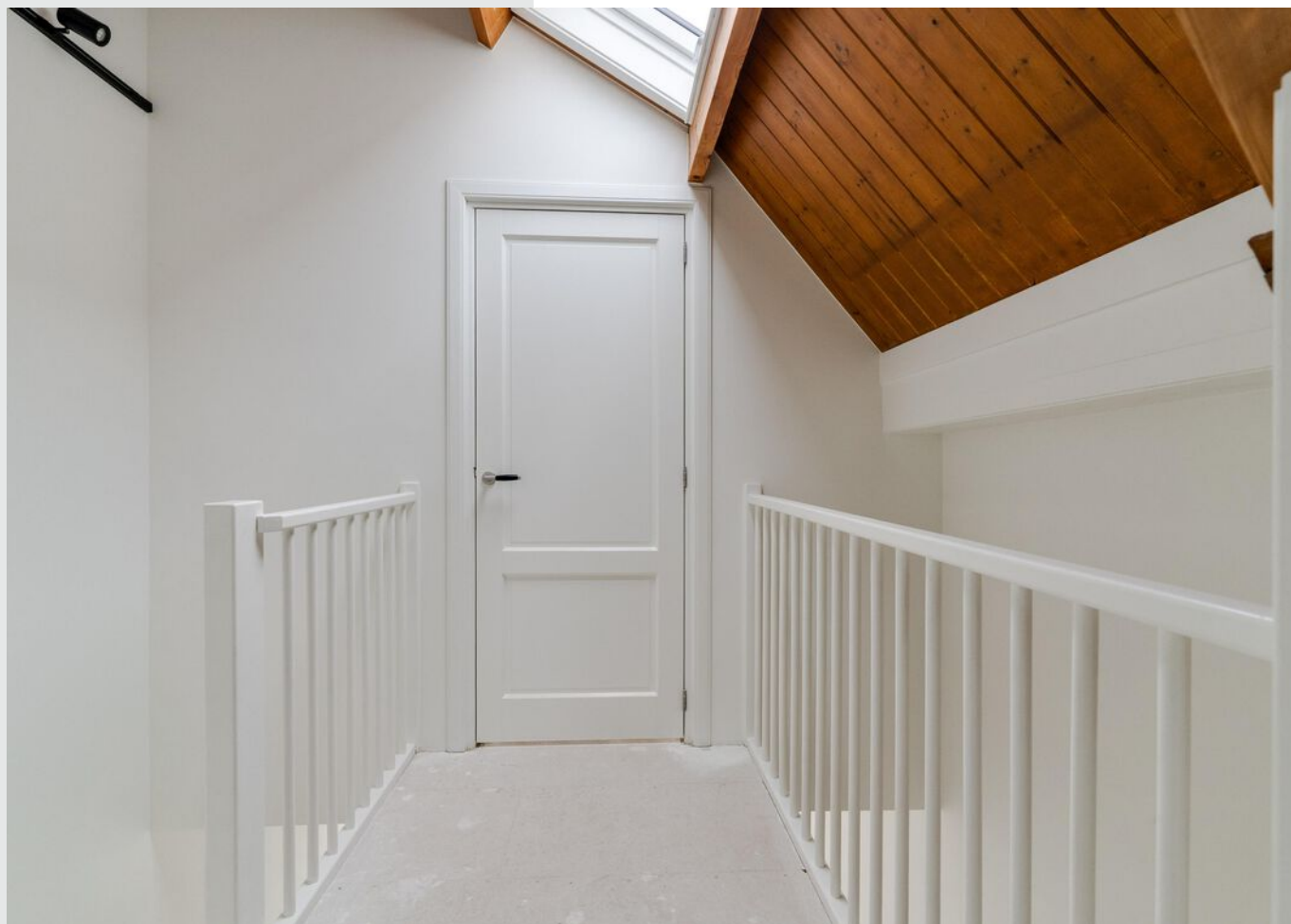
Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.













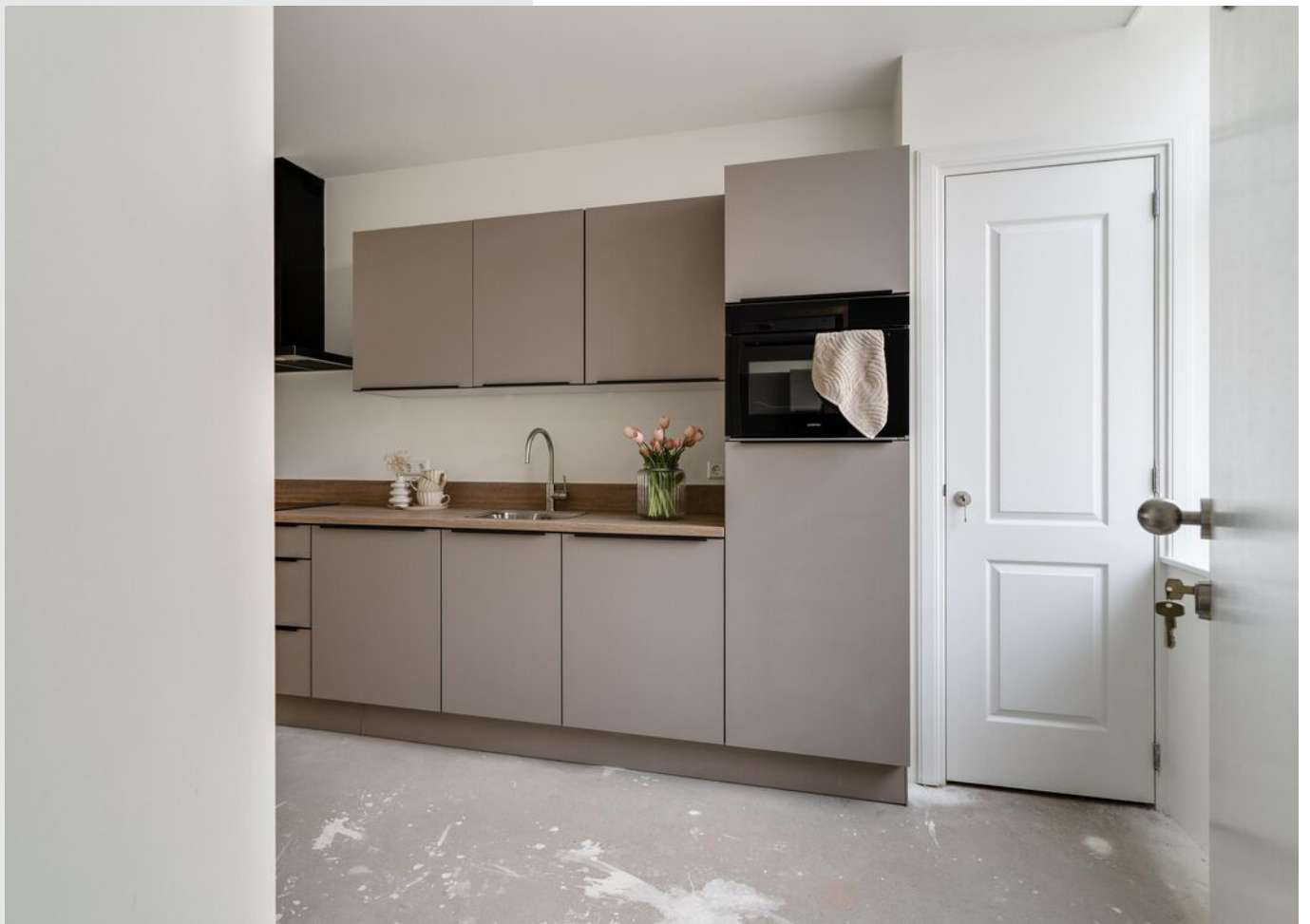














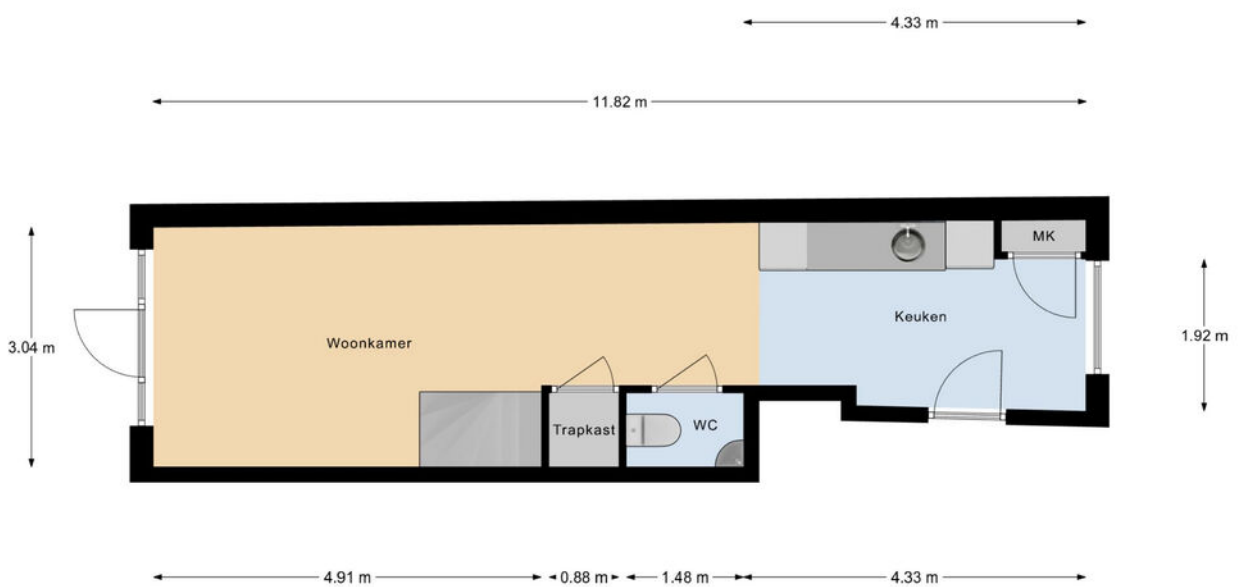


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

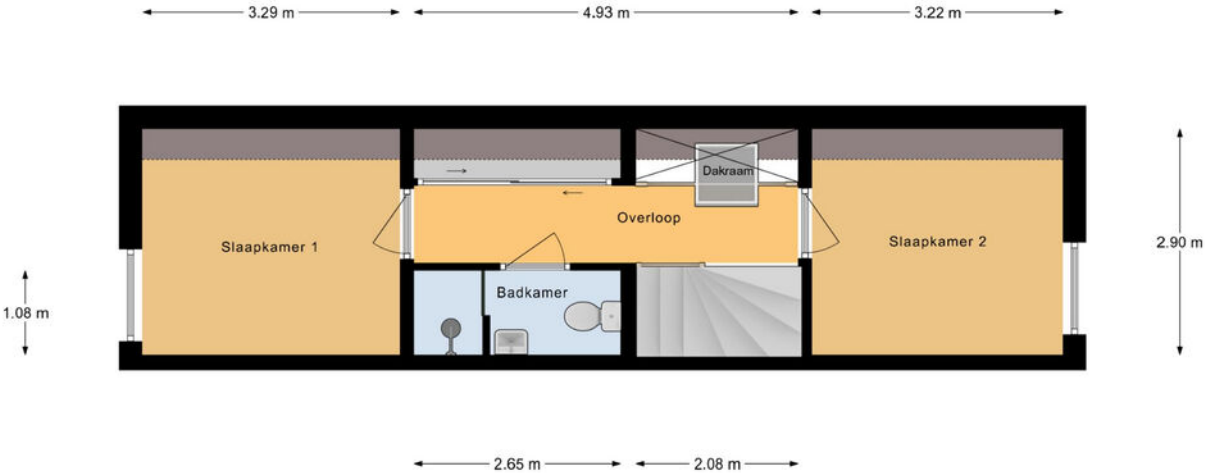


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Leerdam
Sectie	B
Perceel	582

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**