



Sperwerstraat 31

Sliedrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

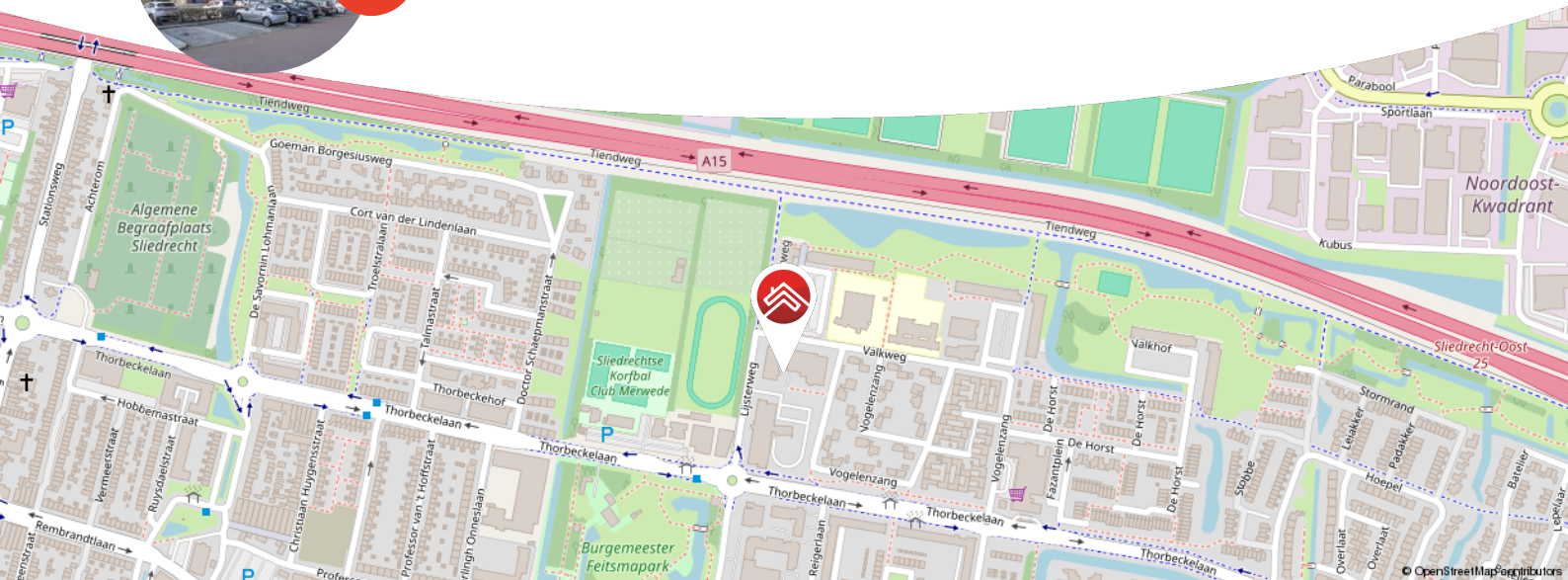
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	255 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Bouwjaar	1968
Ligging	In woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar en modern afgewerkt appartement met 3 slaapkamers!

- Geniet iedere dag van vrij uitzicht over de volkstuinen.
- Dit 4-kamerappartement is gelegen op de vierde verdieping van een keurig onderhouden complex.
- Rondom het complex is volop parkeergelegenheid aanwezig.

De locatie is rustig en tegelijkertijd centraal. Tegenover het complex bevinden zich een basisschool en kinderopvang. Loop je de straat uit, dan kom je bij Speeltuin De Woeste Weide. Diverse winkels zijn tevens op loopafstand te vinden. Achter het appartementencomplex zijn meerdere sportverenigingen gevestigd. Een goede busverbinding brengt je snel naar het centrum van Sliedrecht of naar het treinstation. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar: binnen korte tijd ben je op de A15, met goede verbindingen naar de A27 en A16.

Globale indeling

Begane grond: entree met brievenbussen en bellentableau, trapopgang en liften naar de verdiepingen, en toegang tot de bergingen.



Vierde verdieping: welkom in dit toffe appartement waar je alleen nog maar de verhuisdozen hoeft uit te pakken. Wat direct opvalt, is de PVC-vloer in visgraatmotief, die stijlvol is doorgelegd en zorgt voor een luxe en warme uitstraling. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

Aan de galerij-/voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime keuken. De keuken in hoekopstelling is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, dubbele oven, vaatwasser (2023) en veel kastruimte.

Ook aan de voorzijde ligt de grootste slaapkamer (ca. 13 m²).

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de woonkamer, die door de grote raampartij ruim en licht oogt. Via een deur is er toegang tot het riante balkon. Het balkon is gelegen op het zuidwesten: een heerlijke plek om van de zon te genieten, met uitzicht op de volkstuinen en sportvelden.

De andere twee slaapkamers, beide voorzien van een vaste kast, zijn in te richten voor diverse doeleinden. In de achterste kamer is een deur naar het balkon aanwezig. Beide kamers zijn desgewenst eenvoudig samen te voegen tot één grote ruimte.

De badkamer is uitgevoerd met een douche en wastafelmeubel. Ook is er plaats voor een wasmachine en droger.

Goed om te weten:

- Berging met elektra in de onderbouw.
- Volledig voorzien van dubbel glas, deels kunststof kozijnen.
- In 2024 is het complex overgeschakeld op stadswarmte. Daarbij zijn de verwarmingsleidingen en radiatoren in het appartement vervangen. Hierdoor is het appartement volledig gasloos en goed voorbereid op de toekomst.
- Voorschot stadswarmte: € 90,- per maand (via de VvE).
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 292,-.
- Aanvaarding: in overleg.

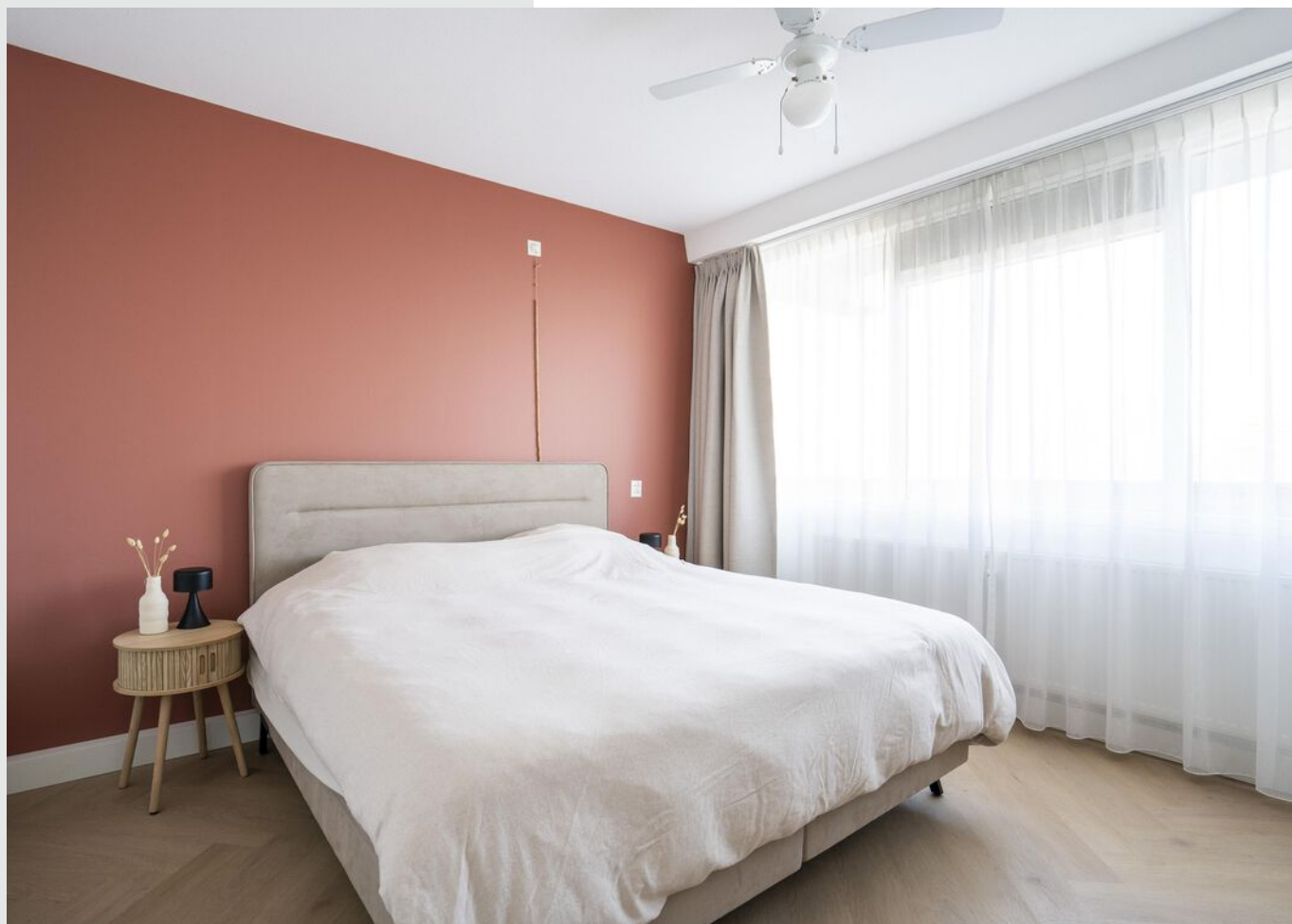






























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



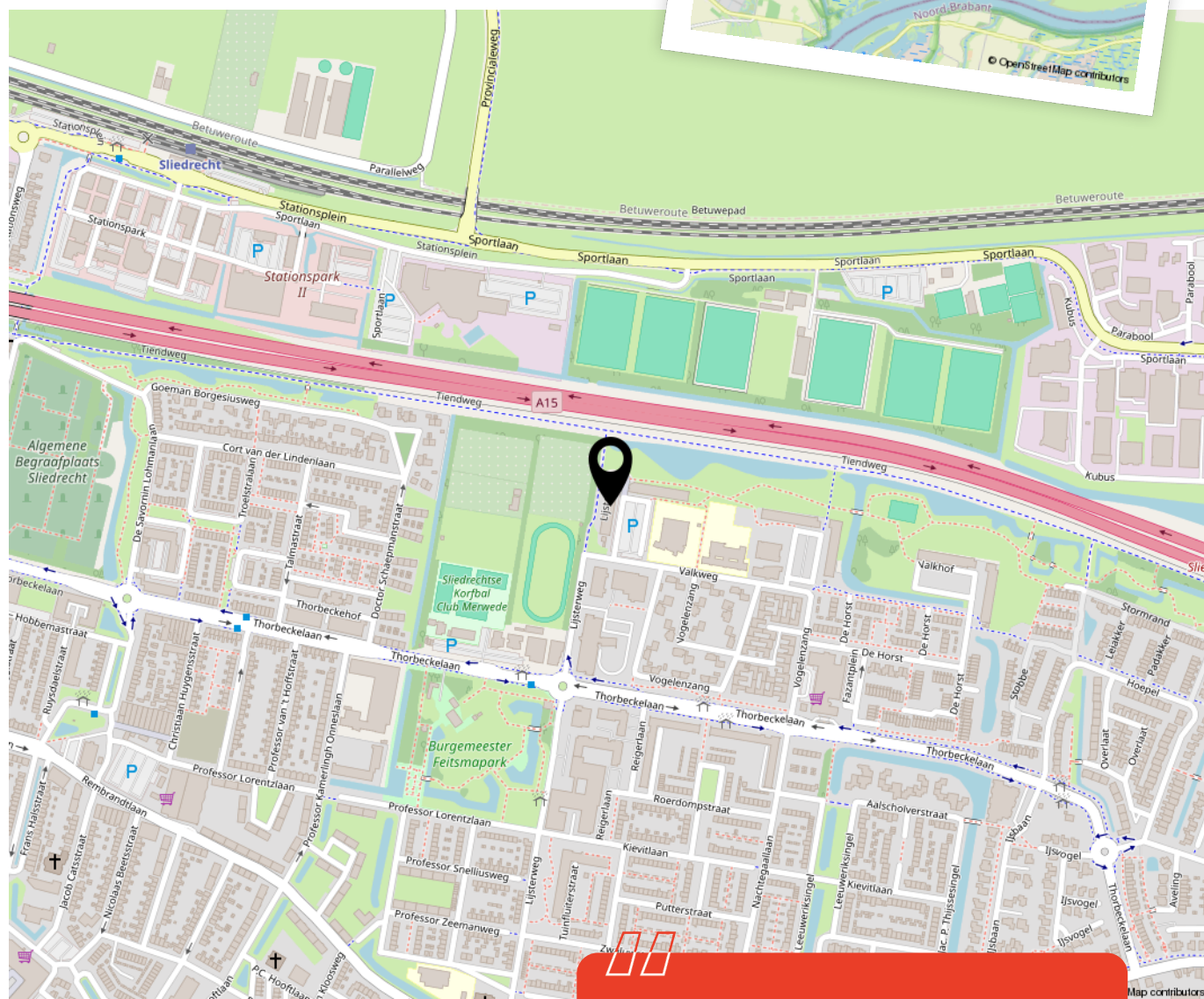
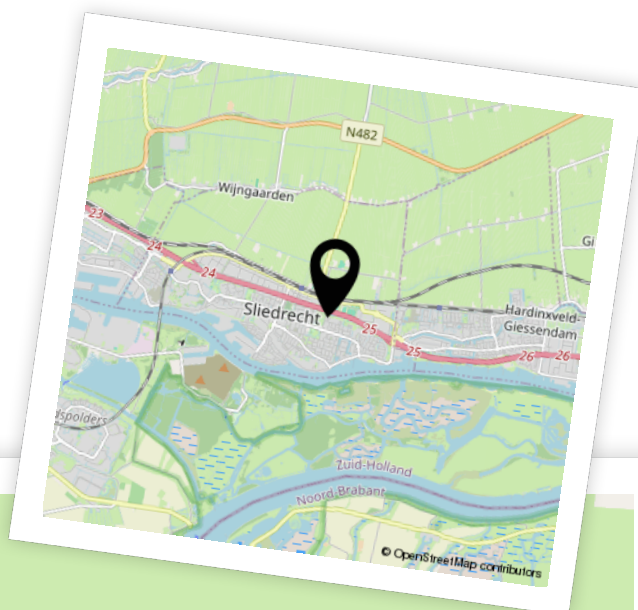
Plattegrond



Appartement



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**