



975

Pontonniersweg 136

Papendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

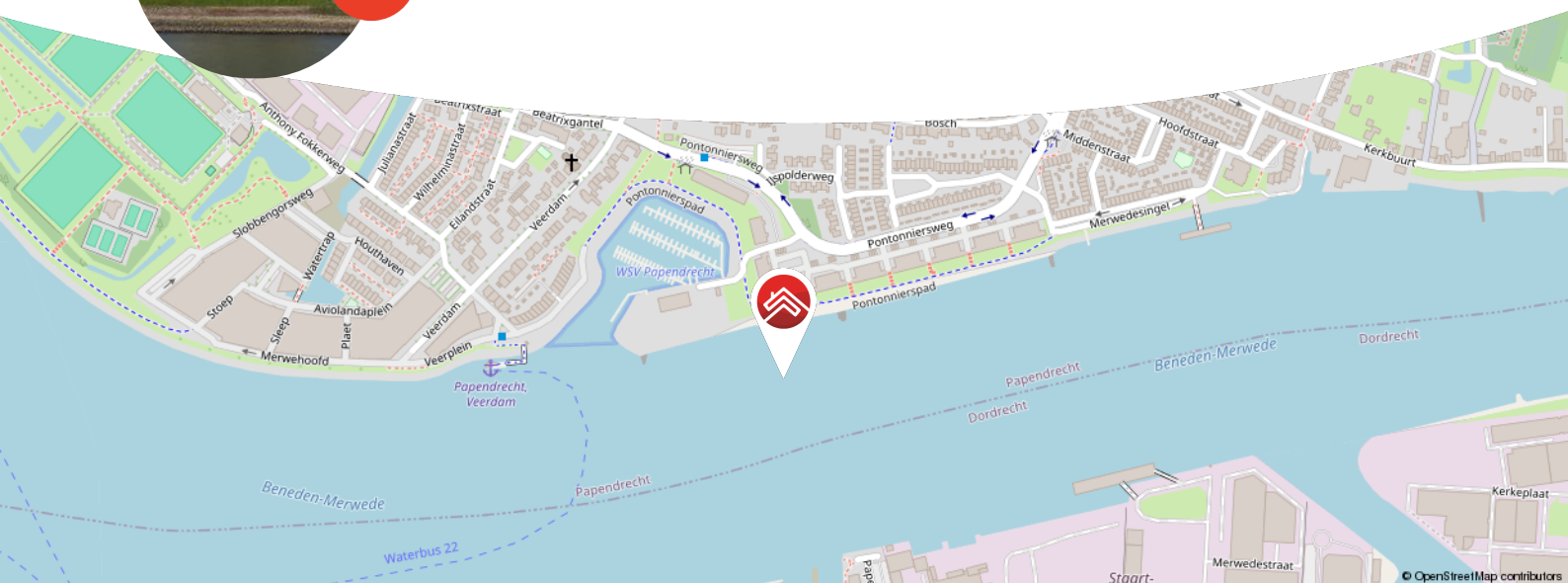


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	398 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Bouwjaar	1991
Ligging	aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uniek gelegen en instapklaar 4-kamerappartement, met prachtig uitzicht over de Beneden Merwedel

- Dit fraaie appartement beschikt o.a. over een nieuwe PVC vloer en een volledig nieuwe keuken!
- Pontonniersweg 136 is gelegen op een rustige en gewilde locatie aan de oever van de rivier.
- Met een gunstige ligging nabij de N3, A15/A16 en het OV om de hoek, zoals de Waterbus.

Globale indeling:

Begane grond: welkom in het keurige complex aan de Pontonniersweg. Je komt het complex binnen in de verzorgde centrale entree met brievenbussen, intercomsysteem, trappenhuis en lift. Vanuit hier is tevens de privéberging bereikbaar.

Tweede verdieping: bij binnenkomst valt direct de royale indeling op. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken toegankelijk.

De woonkamer, gelegen aan de rivierzijde, biedt een fenomenaal uitzicht over het water. Of het nu gaat om voorbijvarende schepen, de prachtige lichten, de rust van de natuur of het zicht in de verte op het historische Dordrecht, hier geniet je dagelijks van een unieke sfeer en een ongeëvenaard uitzicht.



Aangrenzend bevindt zich een multifunctionele kamer, te gebruiken als extra slaap- of eetkamer. Deze ruimte is desgewenst eenvoudig bij de woonkamer te betrekken, zodat een nog groter en lichter leefgedeelte ontstaat. Vanuit deze ruimte is naast de badkamer ook de loggia bereikbaar.

De loggia op het zuiden is de plek waar binnen- en buiten samenkomen. Deze heerlijke plek is bij uitstek de ruimte om te ontspannen, te genieten van de zon en het prachtige uitzicht over de Beneden Merwede.

De badkamer is ruim opgezet, volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, radiator en aansluiting voor de wasmachine.

De volledig nieuwe keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, biedt o.a. een BORA inductiekookplaat met interne afzuiging, een Quooker kokendwaterkraan en een combi-oven (AEG).

Aan de voorzijde bevinden zich daarnaast twee comfortabele slaapkamers, een separaat toilet en twee praktische bergkasten.

Goed om te weten:

- Prachtig uitzicht op de rivier Beneden Merwede en de historische stad Dordrecht.
- De woning biedt een aparte berging in de onderbouw van het complex.
- VVE bijdrage € 291,55 per maand (2026).
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.

Papendrecht is een gezellige en goed uitgeruste plaats in de provincie Zuid-Holland, gelegen aan de rivier de Noord, tegenover Dordrecht. Het dorp staat bekend om zijn rustige woonwijken, groene omgeving en uitstekende voorzieningen. Papendrecht heeft een levendig centrum met diverse winkels, restaurants en gezellige terrassen. Daarnaast biedt het dorp ook goede scholen, sportclubs en gezondheidszorg. Met een gunstige ligging nabij de N3 & A15/A16 en uitstekende openbaar vervoersverbindingen is het dorp goed bereikbaar. Daarnaast zijn er veel recreatiemogelijkheden, zoals wandel- en fietsroutes langs de rivier.



































Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



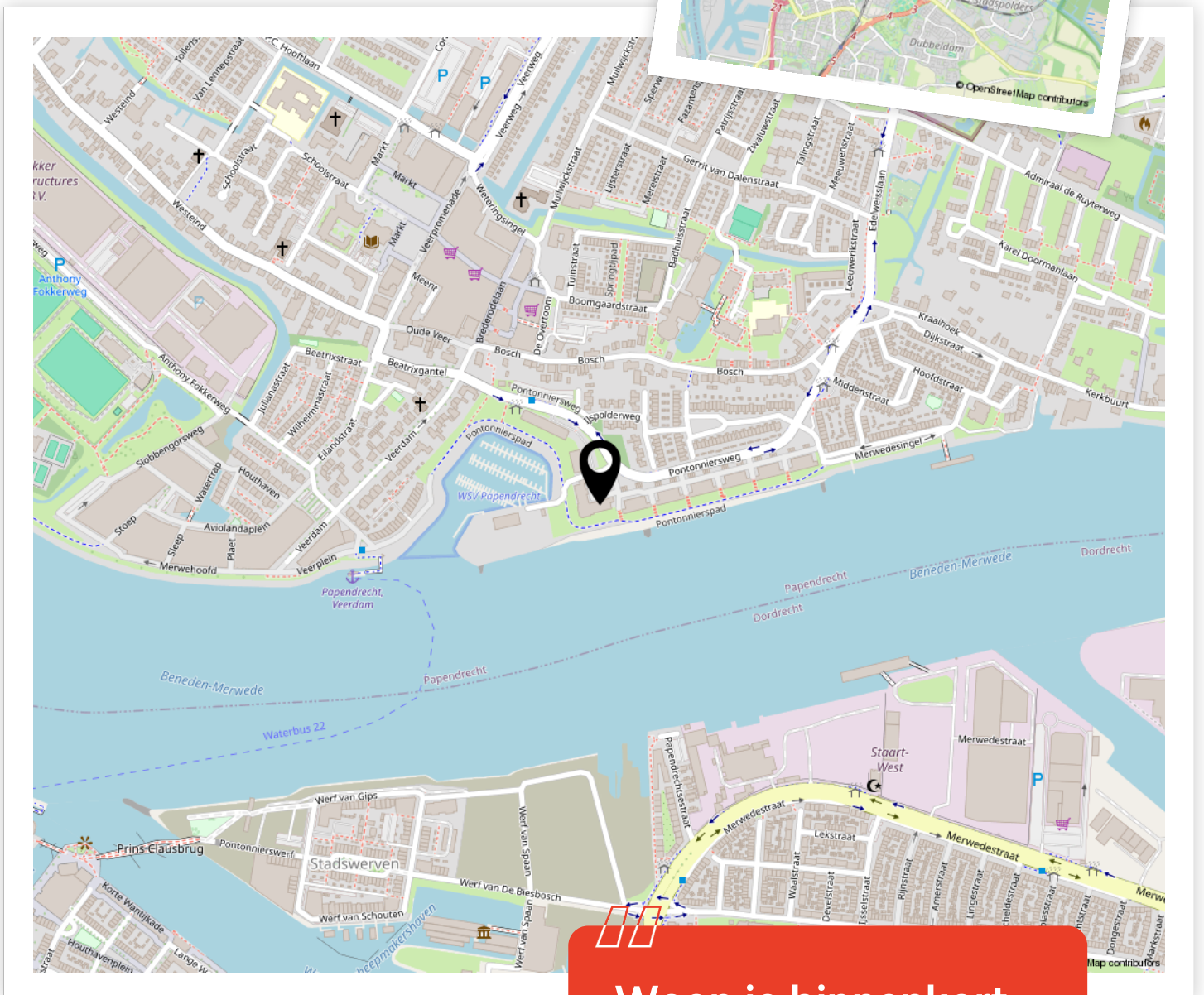
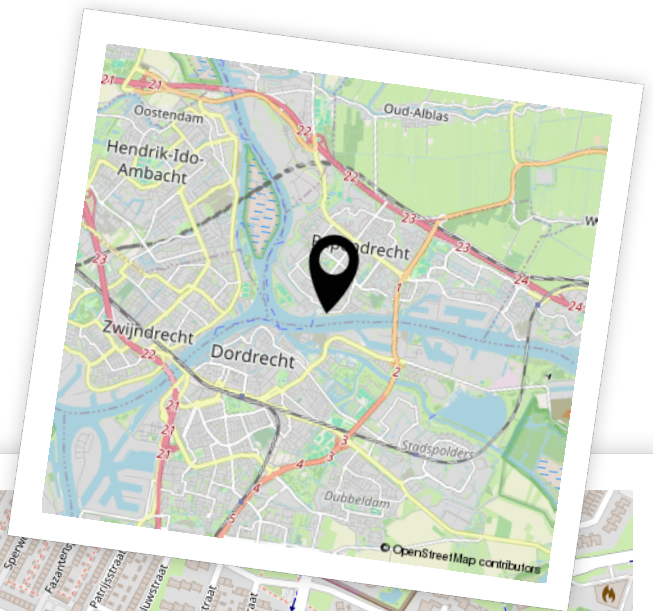
Plattegrond



Appartement



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl