



Oranjehof 87

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



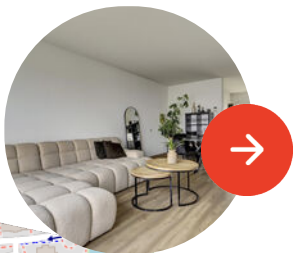
Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

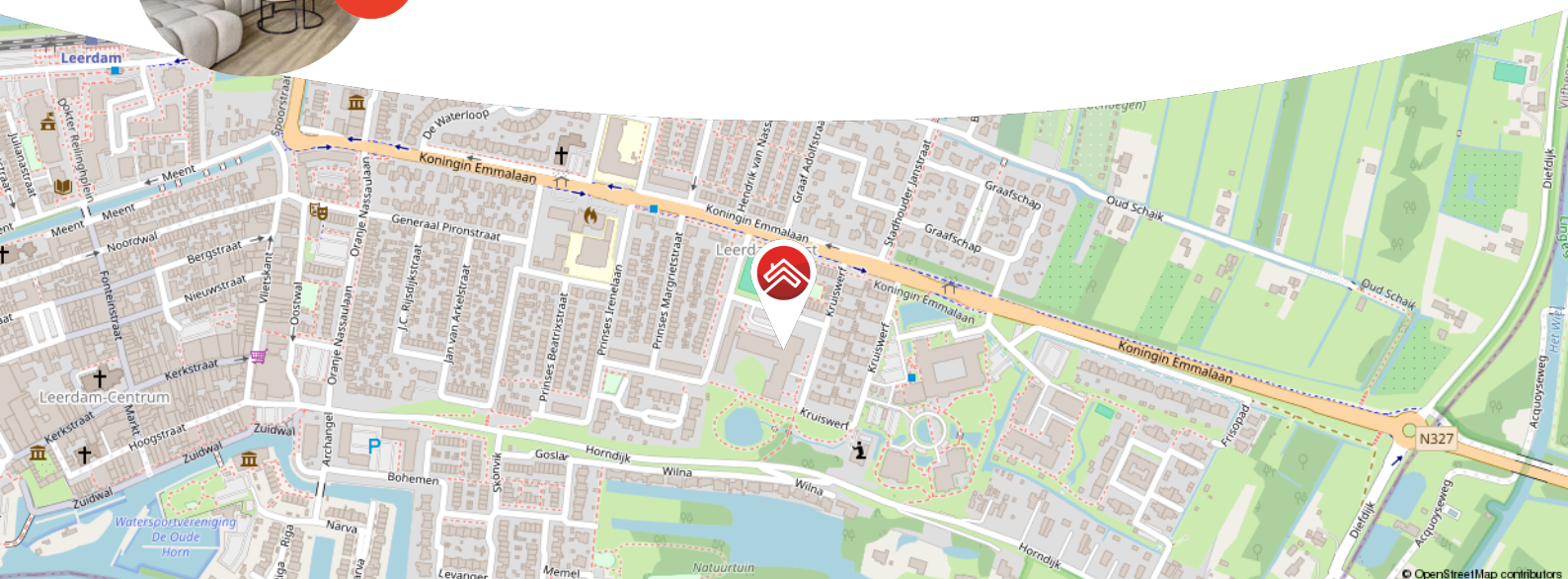


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruim 3-kamer appartement met weids uitzicht over Leerdam

- Gelegen op de vierde verdieping met panoramisch uitzicht
- Voorzien van open keuken én een zonnig balkon
- Inclusief garage: altijd je eigen parkeerplek of lekker veel bergruimte

Wie op zoek is naar een fijn appartement met uitzicht waar je ú tegen zegt, zit hier goed. Dit lichte en verrassend ruime 3-kamer appartement ligt op een toplocatie in Leerdam Oost. Vanuit de woonkamer en de master bedroom kijk je uit over de stad: van de glasfabriek tot het industrieterrein, een levend schilderij dat nooit verveelt.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer, waardoor koken en gezelligheid hand in hand gaan. En dat balkon? Perfect om je dag af te sluiten en te genieten van de laatste zonnestralen. Met twee slaapkamers is er ruimte genoeg voor logees, een thuishkantoor of hobbyruimte. En met een eigen garage ben je ook nog verzekerd van voldoende bergruimte.

Kortom: een fijn appartement waar je zó in kunt.



Globale indeling

Appartement: entree; hal met meterkast en toegang tot woonkamer; woonkamer met zicht over Leerdam; open keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, dubbele spoelbak; vanuit de woonkamer toegang tot het balkon en toegang tot de afgesloten hal; in de hal bevindt zich het toilet met fonteintje en een berging; master bedroom met toegang tot het balkon en zicht over Leerdam; tweede slaapkamer met toegang tot de badkamer; badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en witgoedaansluitingen.

Goed om te weten:

- Voorzien van een energielabel C
- Gelegen op de vierde etage
- Twee slaapkamers
- Balkon op de zonzijde
- Inclusief garage
- VvE-bijdrage ca. € 349- per maand

Over Leerdam

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.





































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

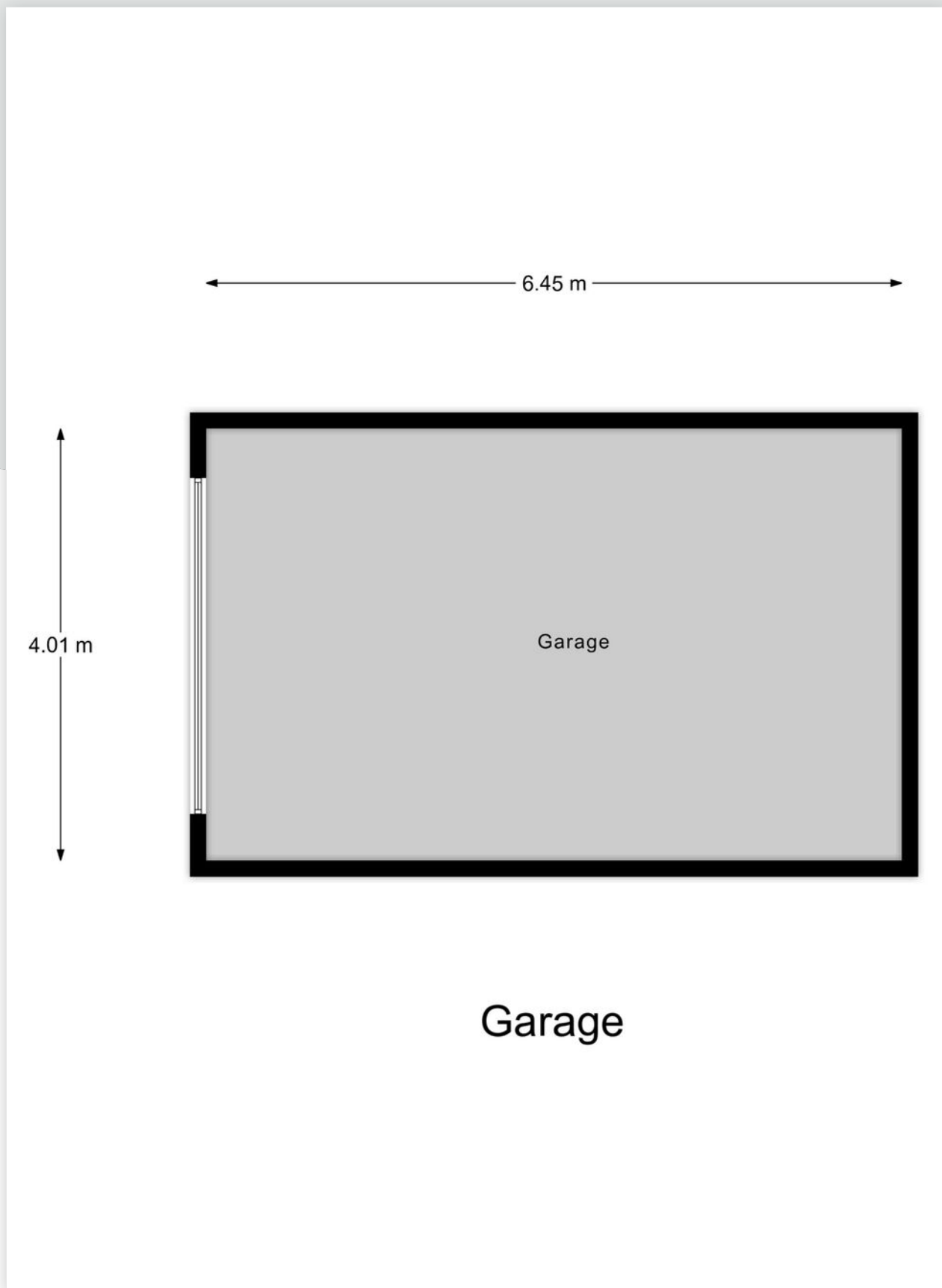


Plattegrond



Appartement

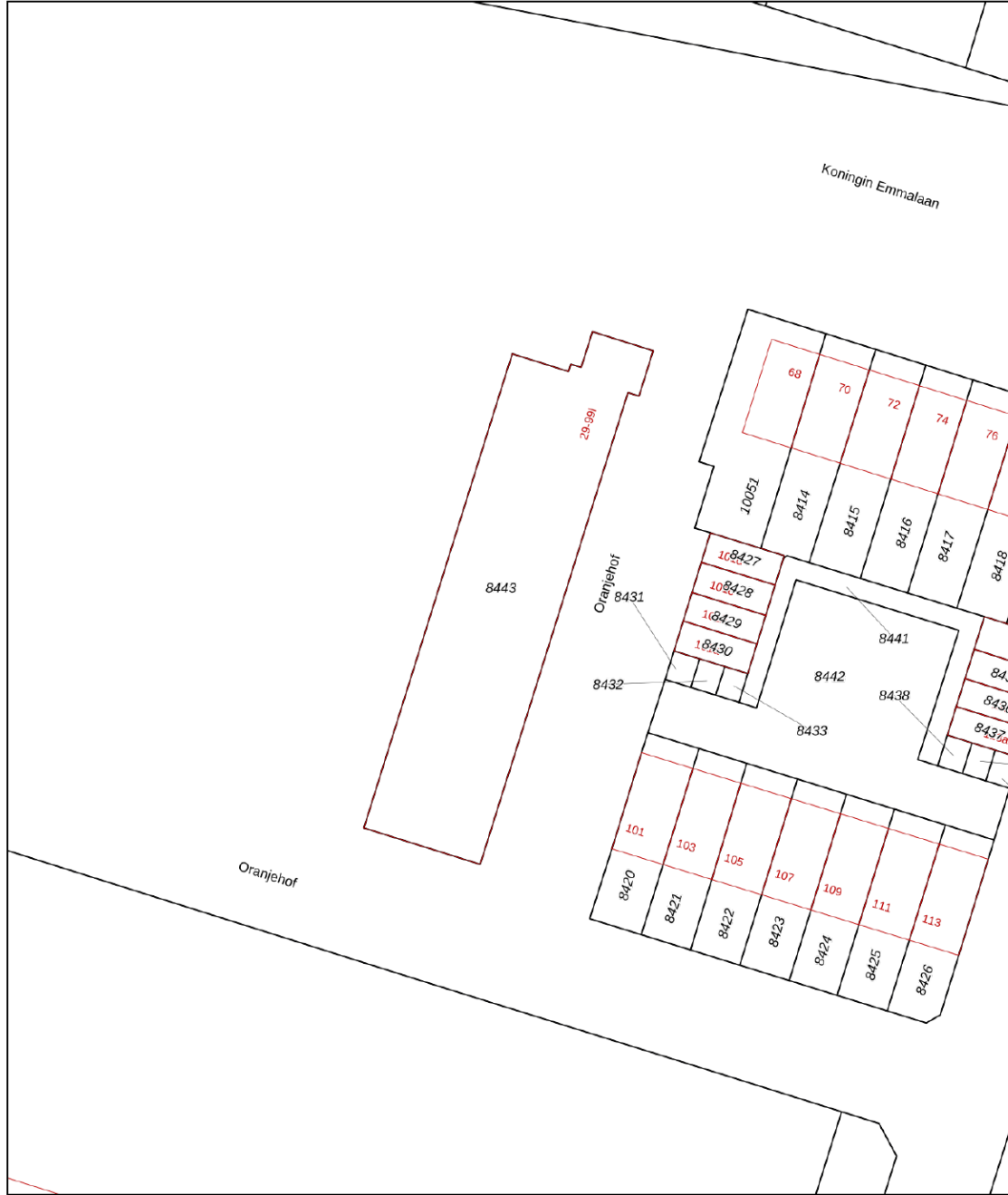
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

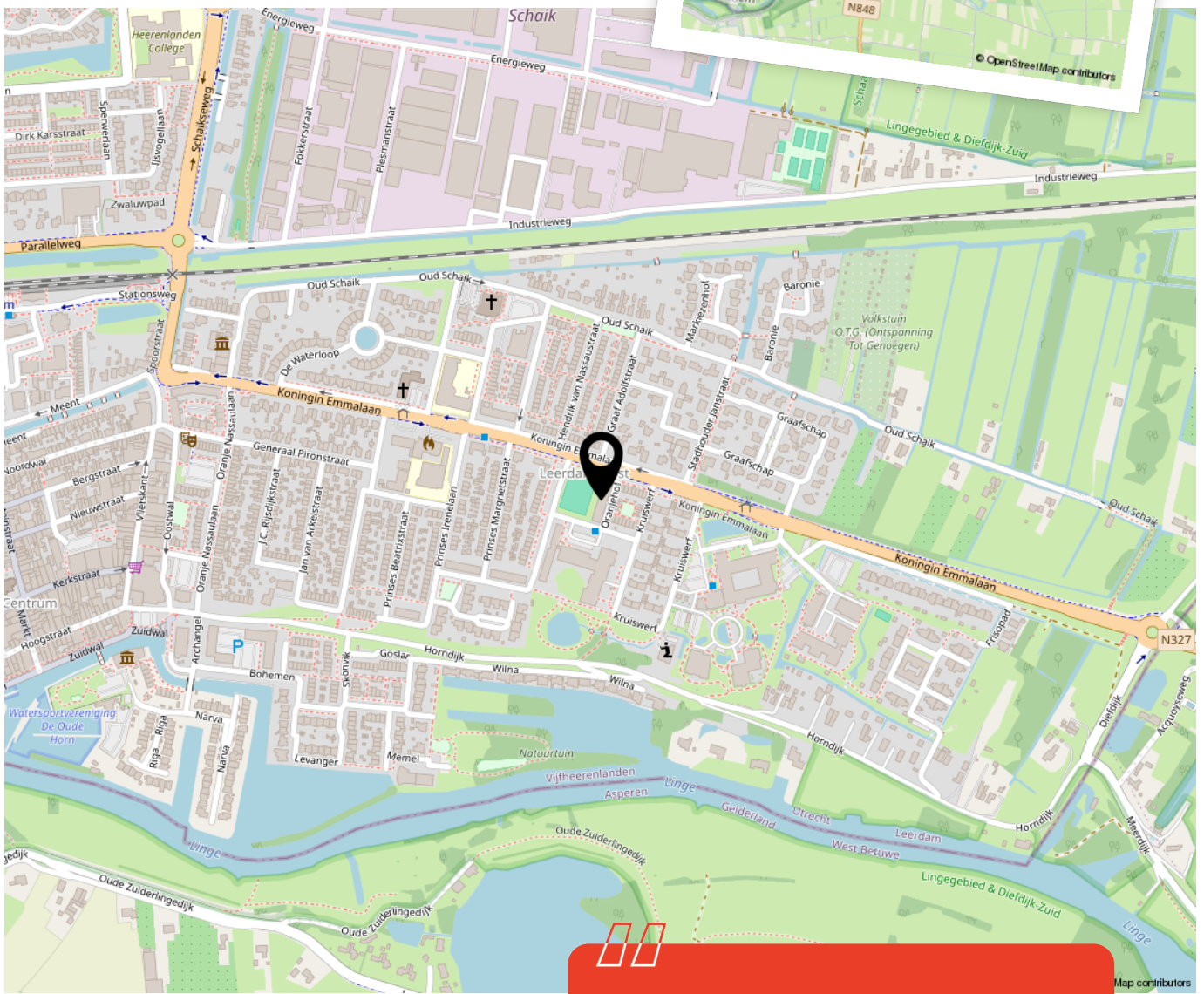
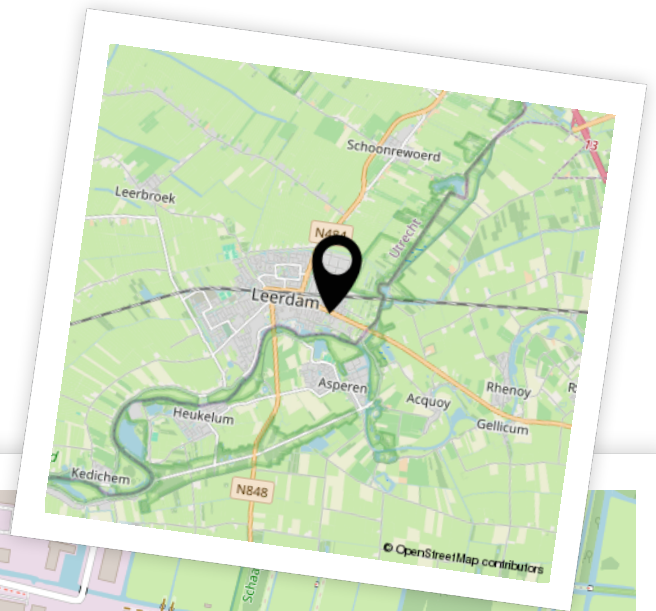
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8443</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl