
Kom binnen
Graaf Florisstraat 32, Everdingen
“Wordt deze woning in Everdingen jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven

Vrijstaand wonen met polderzicht en volop ruimte

Type woning
Vrijstaande woning

Woonoppervlakte
211 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vrijstaande woning met 4 slaapkamers en een woonoppervlakte van 211 m²

- Gasloos wonen met maar liefst 32 zonnepanelen

- Vrij uitzicht over de polder



Robbert Pennock
NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar
robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Wat een plek... hier kijk je niet uit op buren, maar op eindeloze weilanden en luchten die elke dag anders kleuren. Deze vrijstaande woning combineert ruimte, licht en comfort met een uitzicht dat nooit verveelt. Binnen valt meteen op hoe licht het is; grote ramen halen buiten naar binnen en geven je dat vrije gevoel, een levend schilderij vanaf je eigen bank.

De woonkamer is een fijne leefruimte met vloerverwarming, een open haard en een schuifpui naar de tuin. En die tuin? Groen, vrij uitzicht en met meerdere terrassen, zodat je altijd wel een plekje in de zon vindt. De open keuken sluit mooi aan en maakt het een gezellige plek voor lange avonden tafelen. Extra pluspunt: een aparte werkkamer, ideaal voor thuiswerken of hobby's.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Boven word je wakker met uitzicht over de polder, gordijnen open, balkondeur open en genieten maar. De slaapkamers zijn ruim en speels door de kap, en de badkamer biedt alle ruimte, zelfs voor een ligbad. Alles voelt verzorgd en doordacht, met slimme bergruimte en een praktische indeling.









Hier kan je ontspannen en opladen

Globale indeling:
Begane grond; binnenkomst in de hal met toilet en meterkast; door naar de ruime woonkamer met open haard, vloerverwarming en schuifpui naar de tuin; aparte werkkamer afsluitbaar met ensuite deuren; open keuken met inductiekookplaat, vaatwasser en toegang tot de tuin; bijkeuken met extra keukenblok en oven en toegang tot de garage.

Eerste verdieping; overloop met toegang tot alle vertrekken; slaapkamer aan de voorzijde met hoge plafonds en karakteristieke ramen; tweede slaapkamer met dakraam en toegang tot bergzolder; derde slaapkamer met twee dakramen; ruime master bedroom met balkon en prachtig uitzicht; badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en witgoedaansluitingen.

















Een verdieping vol mogelijkheden

Bergzolder; bereikbaar via vlizotrap, praktische bergruimte.

Garage is inpandig bereikbaar, met dubbele deuren naar de oprit en loopdeur naar de tuin; vliering met opstelling warmtepomp en omvormers.

Buiten
in de tuin

De woning ligt in een rustige, vriendelijke woonwijk waar buren elkaar nog groeten en je zo de natuur in loopt.



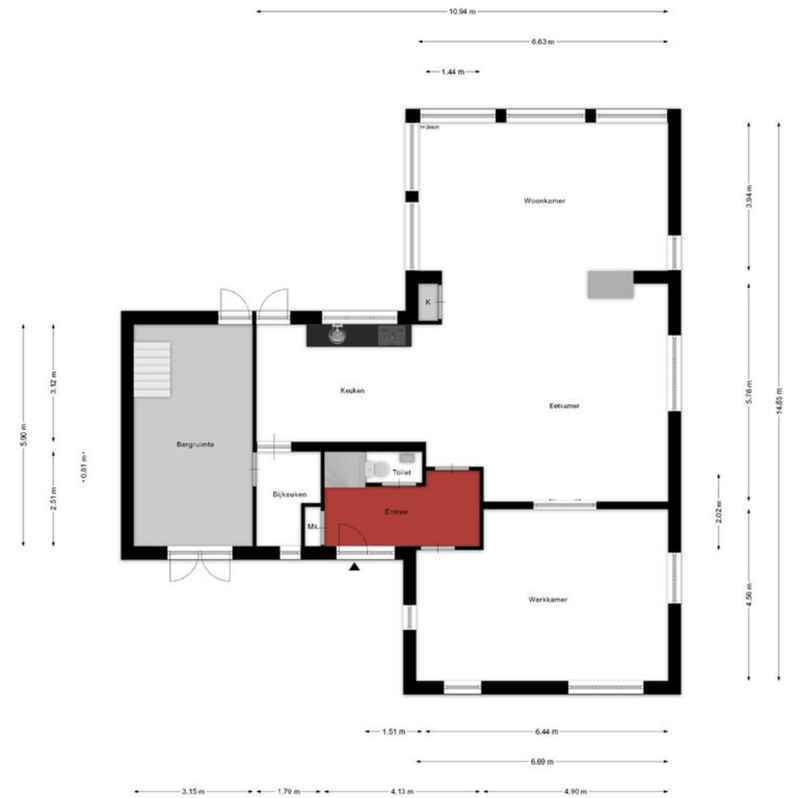




Goed om te weten:

- Volledig gasloos
- 32 zonnepanelen aanwezig
- HR++ glas en goed geïsoleerd
- Houten schuur met elektra in de tuin
- Parkeren op eigen oprit
- Afgeleide NEN2580, meet instructie

Plattegronden



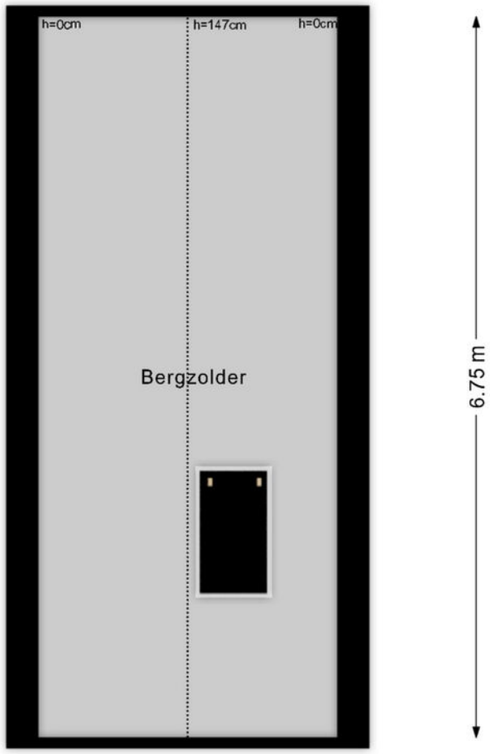
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



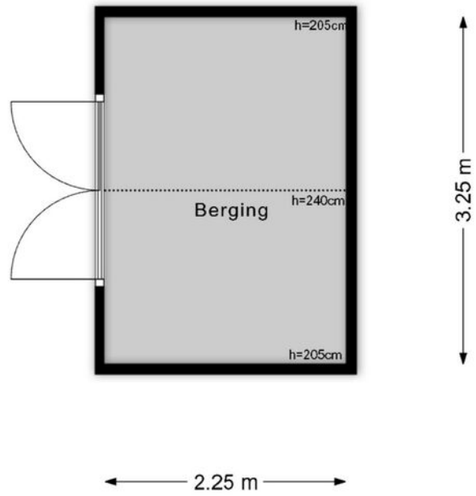
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



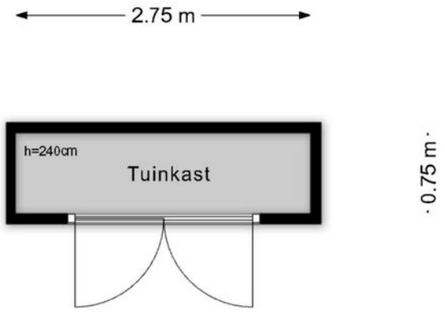
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots

Restauranttip
Puur Ted

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Houtloods

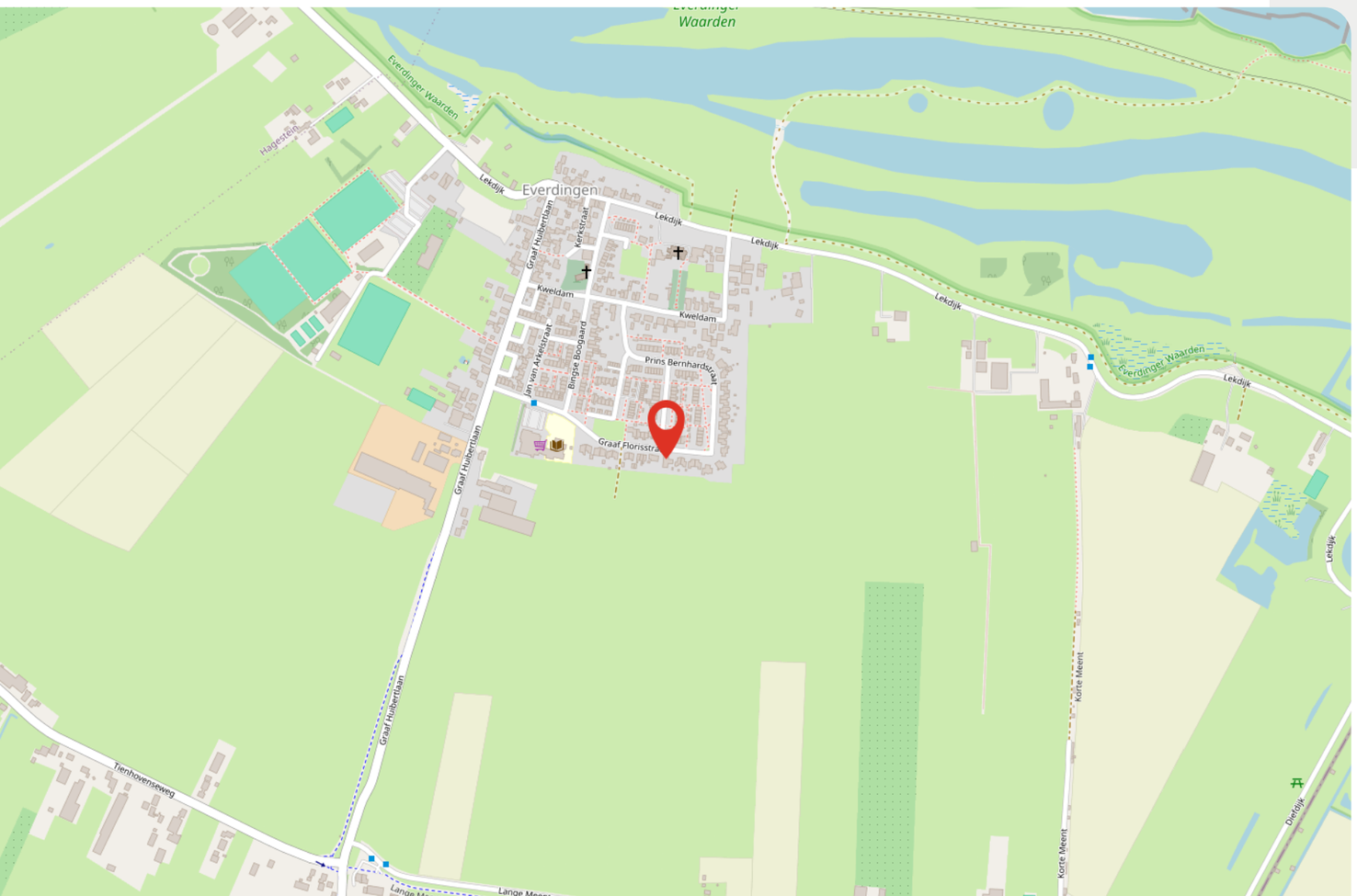
Sport
Voetbal, hockey en tennis

Supermarkt
Albert Heijn, Jumbo

Scholen
Basis- en middelbaar

Winkelcentrum
Europaplein

Wandeltip
Bloesemtocht







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



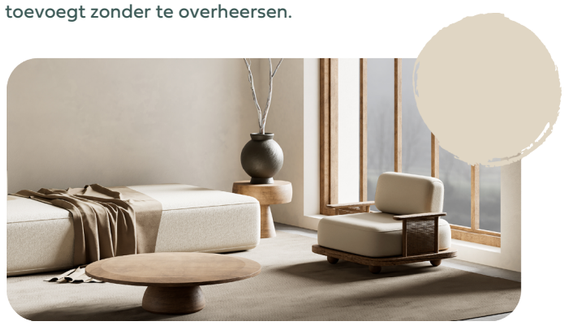
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl