

van Ekeren
Kuiper



Steenbokstraat 8
Culemborg

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

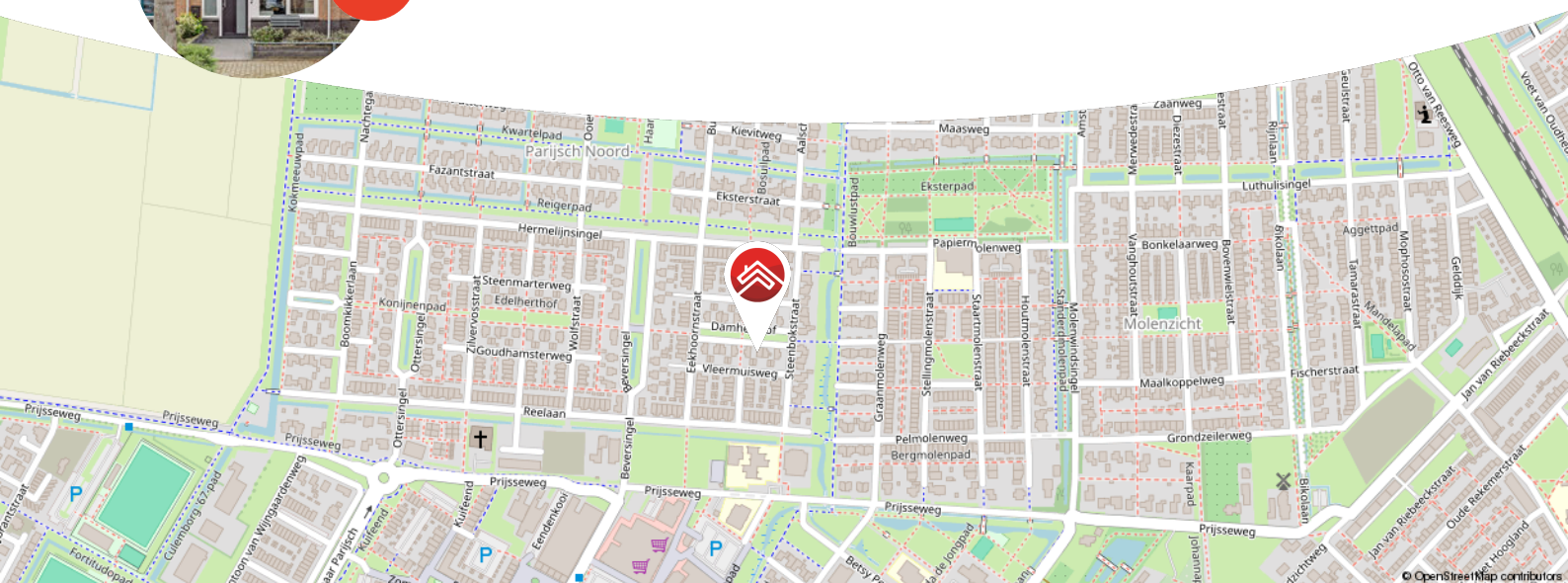


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	386 m ³
Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Bouwjaar	2003
Ligging	In woonwijk
Tuin	7 m x 5.5 m
Positie hoofdtuin	West



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare tussenwoning met frisse uitstraling!

- Moderne badkamer en keuken
- Vier slaapkamers
- Lichte leefruimte met airco en schuifpui naar de tuin

Deze nette tussenwoning is in 2024 van top tot teen aangepakt en dat merk je meteen zodra je binnenstapt. Alles voelt fris, verzorgd en klaar voor de volgende bewoners. De ruime leefruimte vormt echt het hart van de woning, met volop daglicht, een prettige indeling en een schuifpui naar de tuin die zorgt voor een mooie verbinding met buiten. Aan de voorzijde ligt de moderne keuken, strak uitgevoerd en van alle gemakken voorzien.

Ook boven is het plaatje compleet, met een comfortabele badkamer, meerdere slaapkamers en op zolder nog eens een volwaardige extra kamer. Dit is huis waar je eigenlijk alleen nog je spullen hoeft neer te zetten. Inpakken en verhuizen maar!



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer; ruime en lichte leefruimte met trapkast, airco en schuifpui naar de tuin; aan de voorzijde gelegen keuken voorzien van inductiekookplaat, Quooker, spoelbak, vaatwasser, combimagnetron, oven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; slaapkamer aan de voorzijde; badkamer voorzien van toilet, ruime inloopdouche en dubbele wastafel; aparte berging met witgoedaansluitingen; twee slaapkamers aan de achterzijde.

Tweede verdieping: zolder met knieschotten; vierde slaapkamer, voorzien van dakkapel en airco.

Goed om te weten:

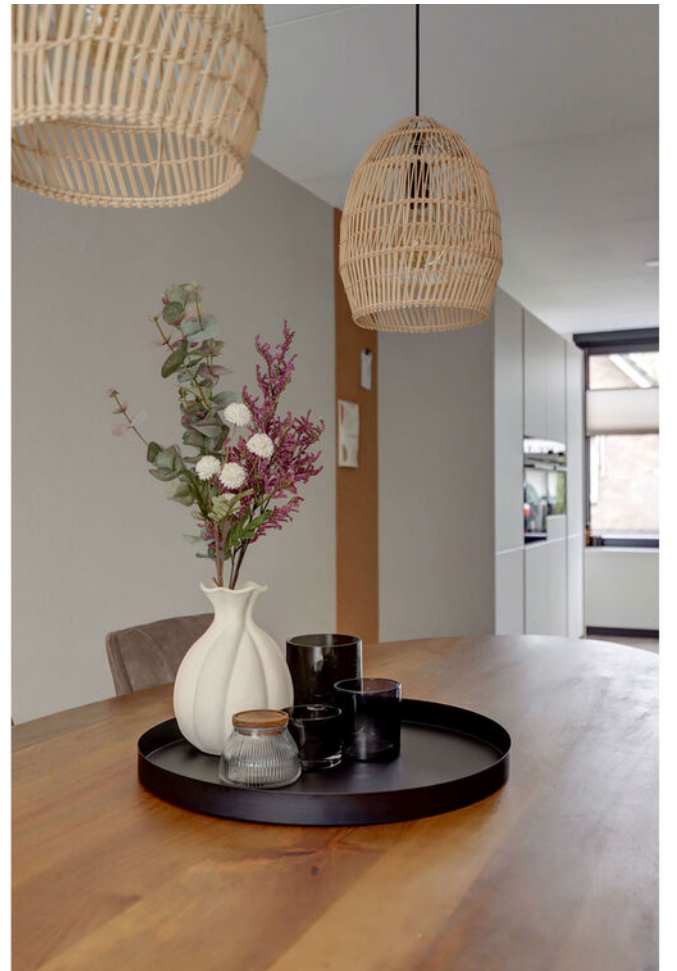
- Woning grotendeels gerenoveerd in 2024
- Alle kozijnen zijn in 2024 vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen
- Airco aanwezig in de woonkamer en op de zolderverdieping
- Energielabel A
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Afgeleide NEN2580, meetinstructie

De omgeving:

Culemborg, een charmante stad, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad.

Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerd met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één!



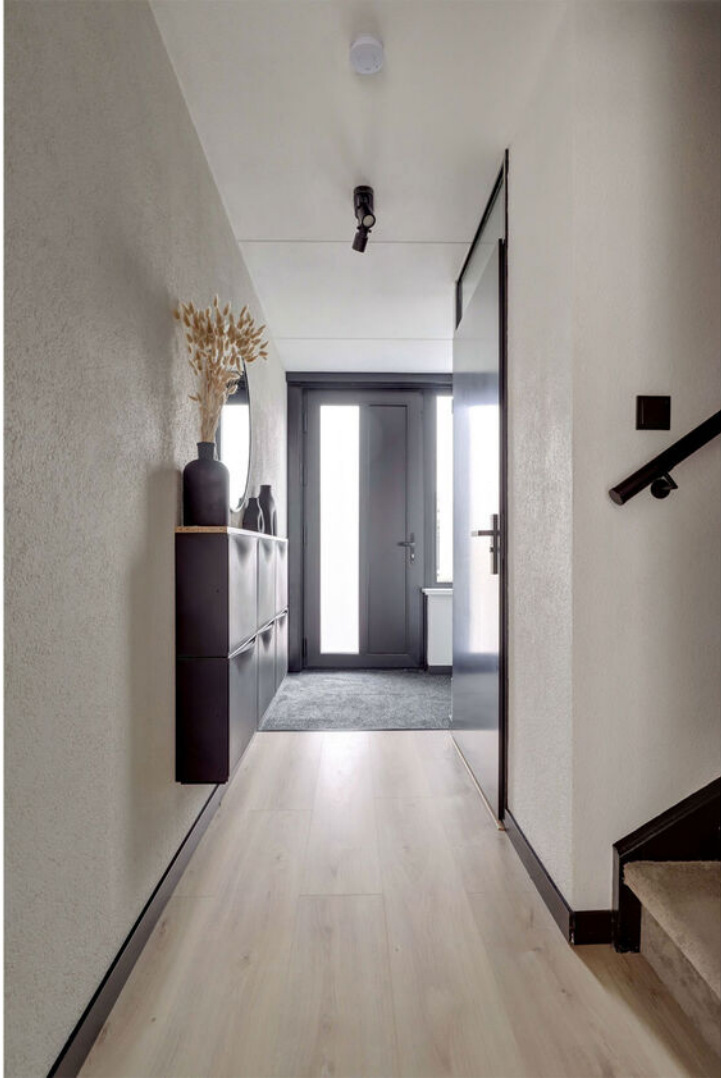






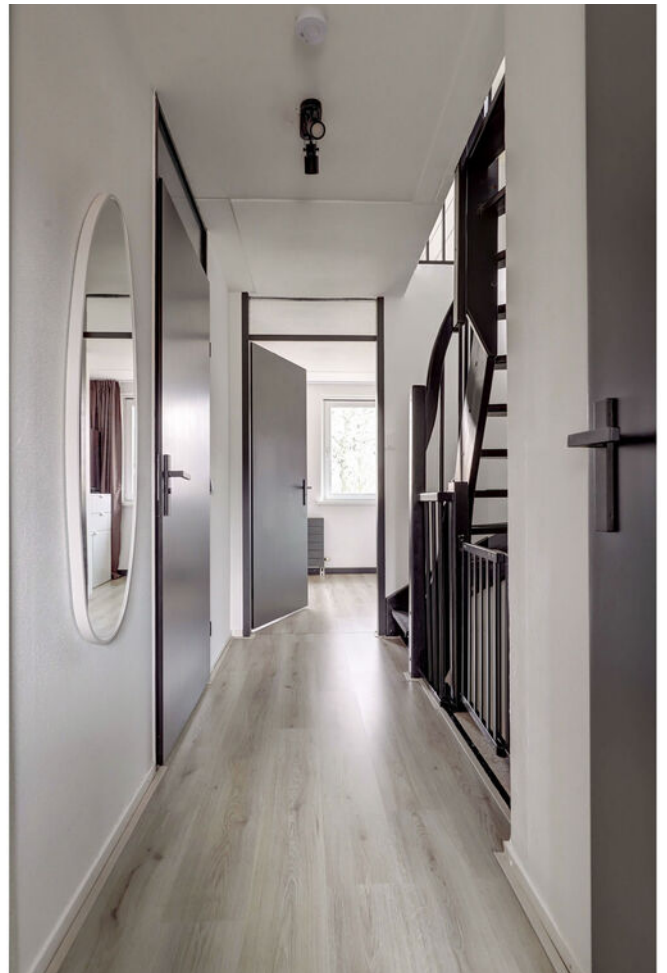


























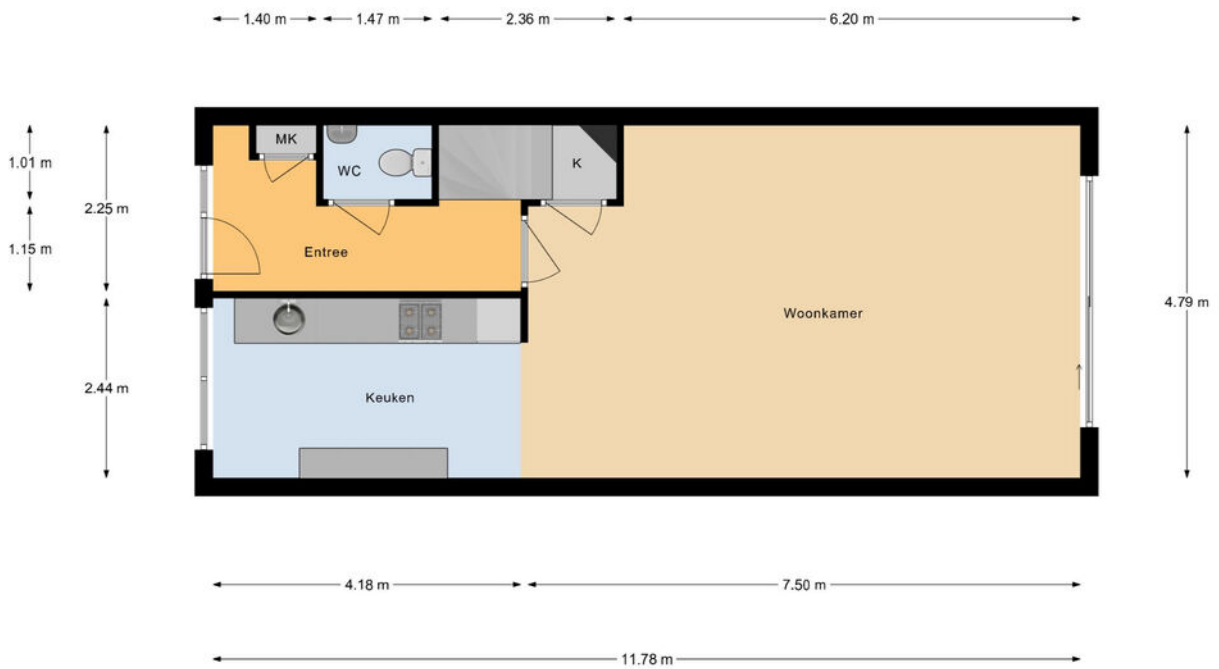


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



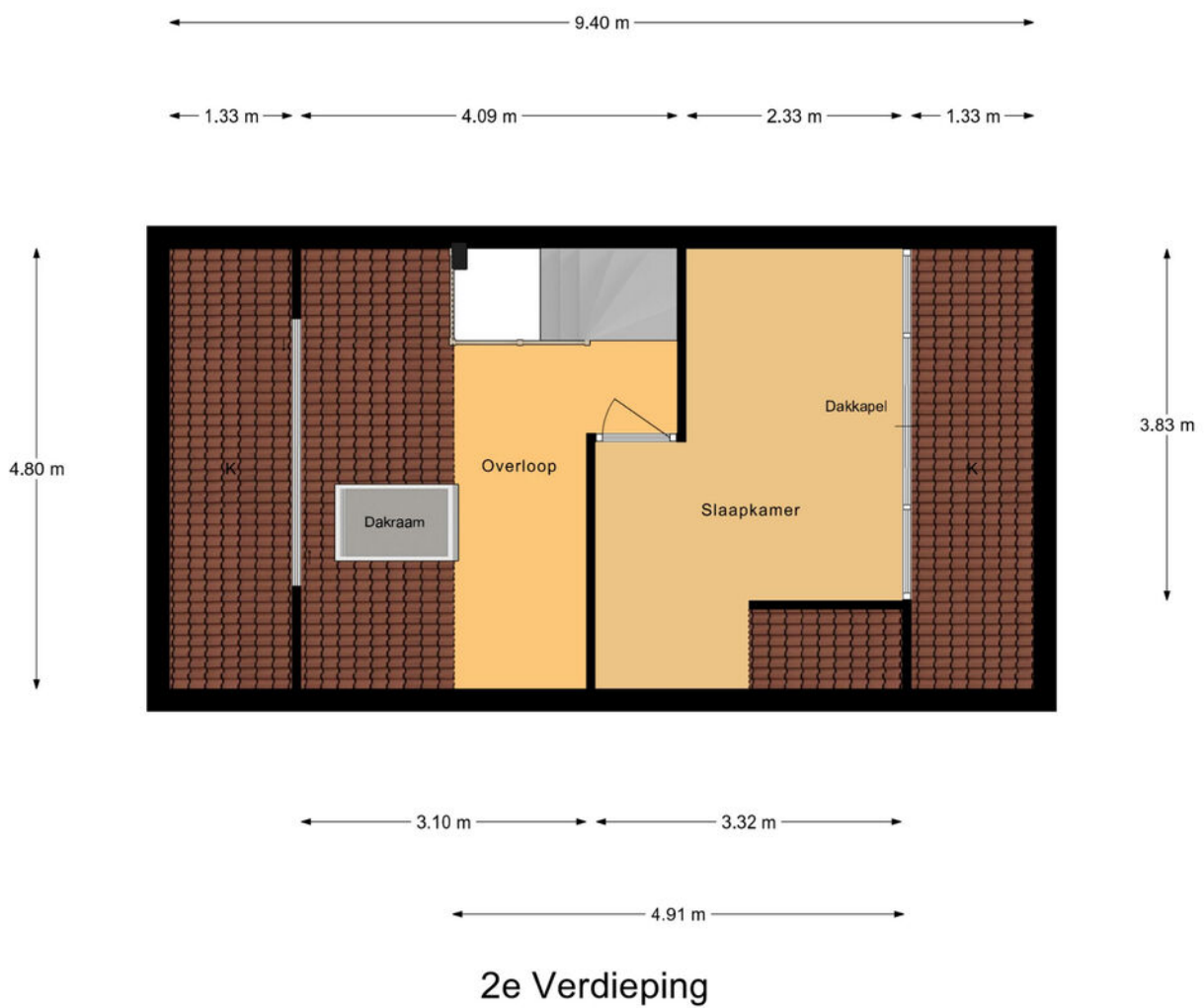
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

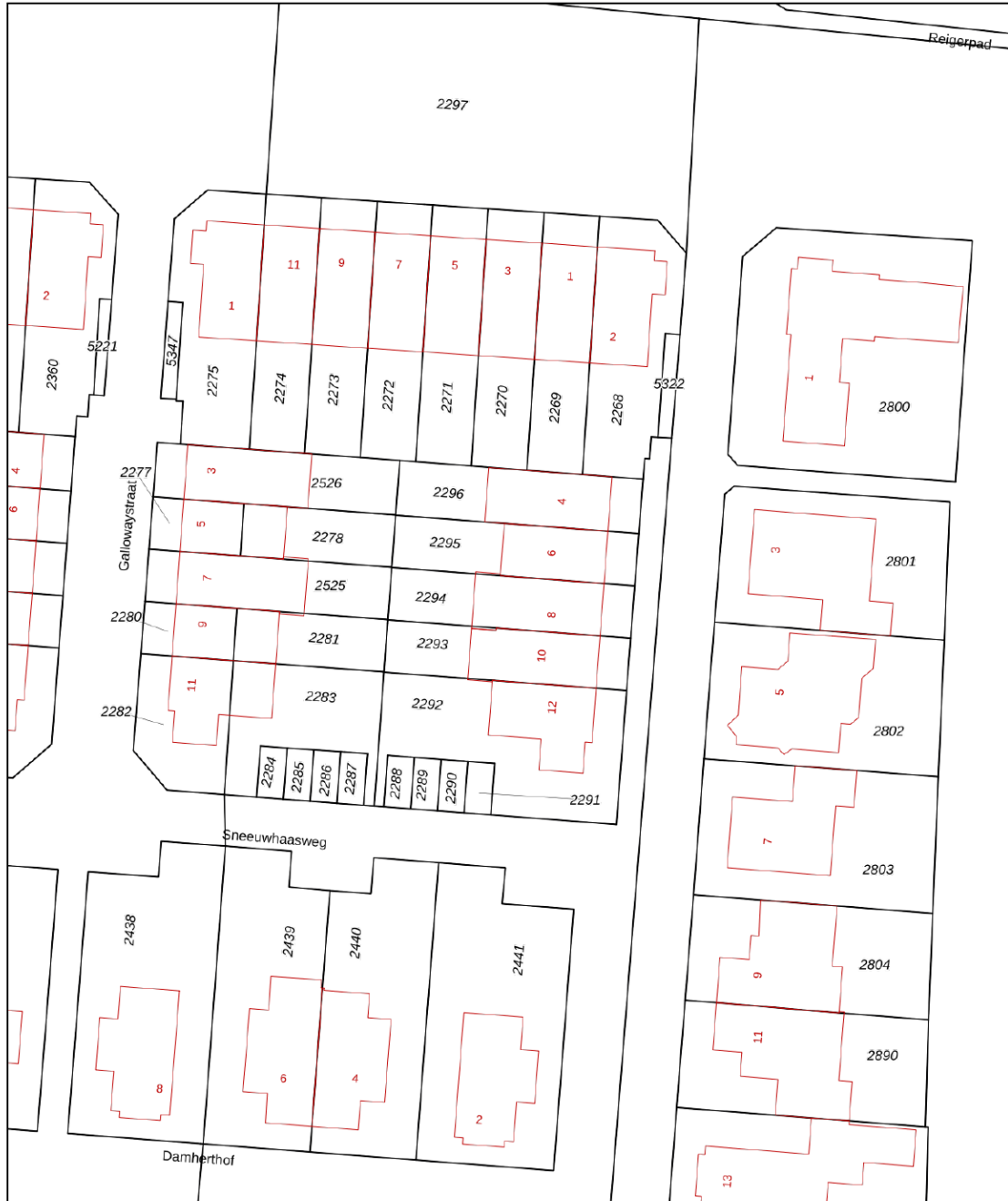
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

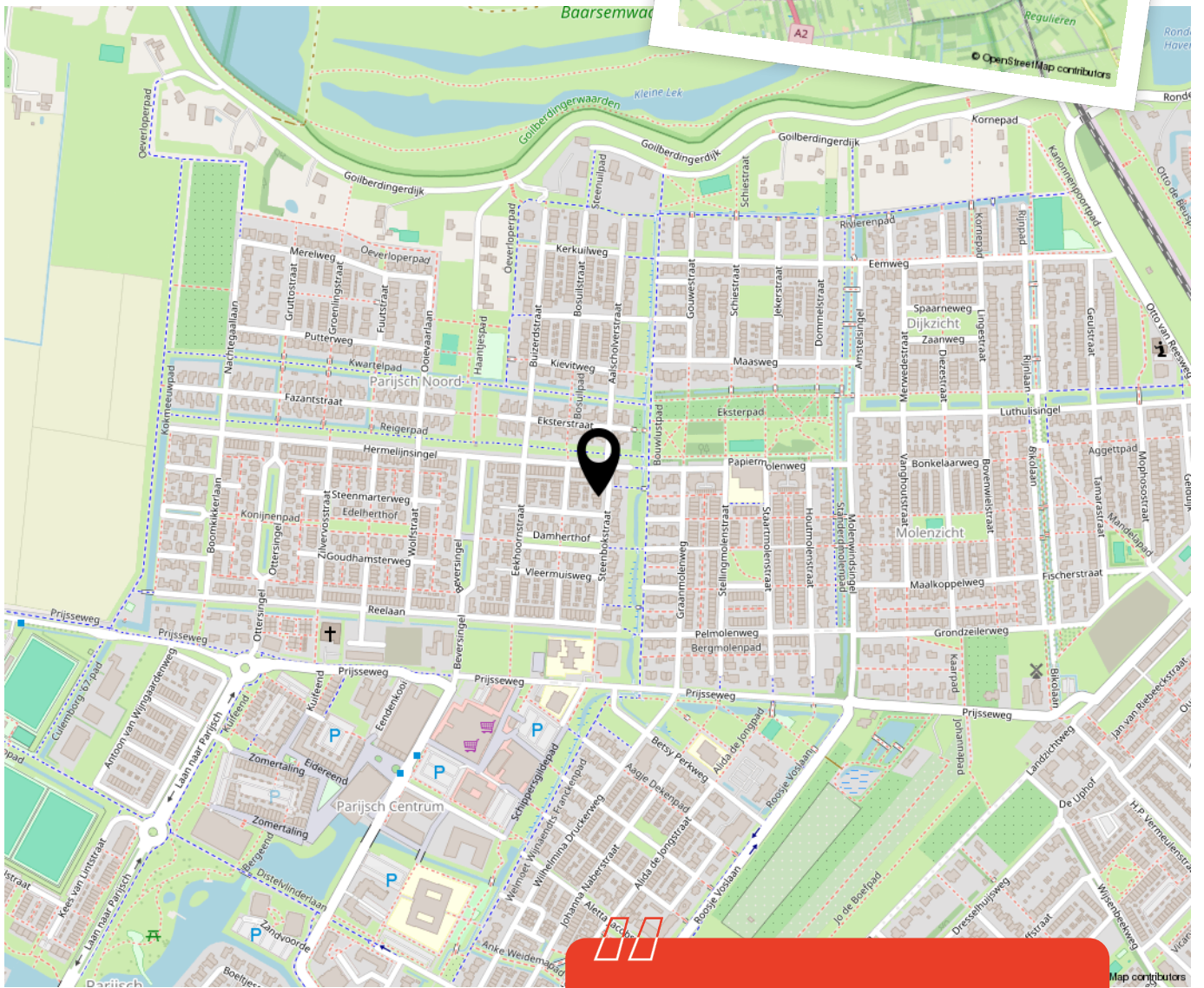
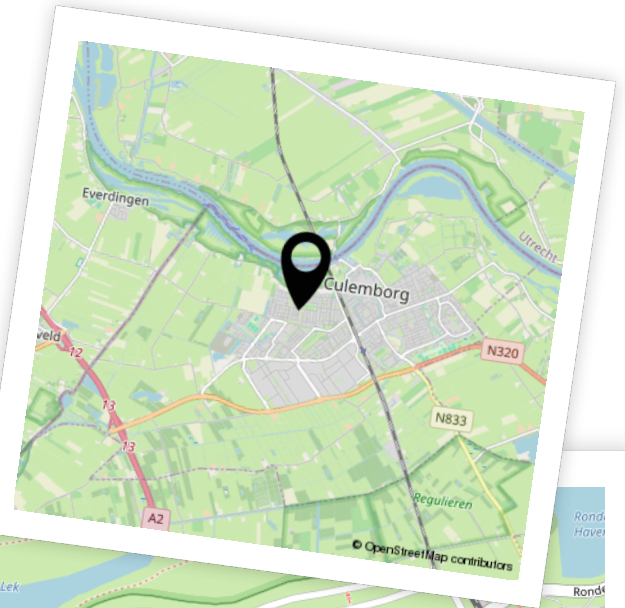
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Culemborg</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2294</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl