



Huys de Merwede 11

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

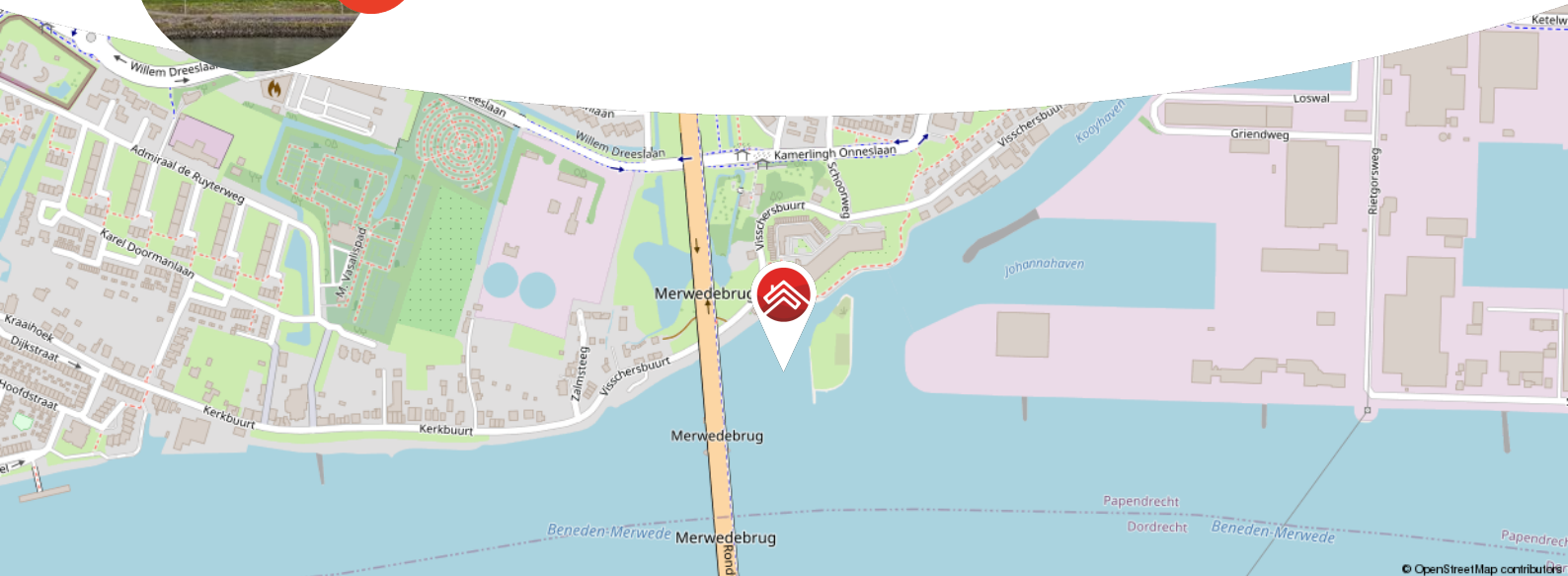


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 540.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	315 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Bouwjaar	1979
Ligging	vrij uitzicht, aan vaarwater



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fraai gelegen 4-kamerappartement met fantastisch uitzicht en een riant zonneterras!

- Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van het statige Huys de Merwede.
- Het zonneterras van 30 m² biedt meer dan voldoende ruimte om buiten te vertoeven.
- Parkeren doe je in de eigen garagebox, direct aansluitend aan het complex. Daarnaast beschikt het appartement over een separate (fietsen)berging.

Het complex is in 1979 gebouwd en heeft door de jaren heen niets aan zijn uitstraling verloren. De unieke ligging zorgt ervoor dat "Huys de Merwede" na al die jaren nog steeds een populaire woonbestemming is.

Globale indeling:

Entree: het complex heeft een nette, afgesloten centrale entree met toegang tot de lift, het trappenhuis, de berging en het bellen- en brievenbustableau. De garageboxen bij het complex zijn verdeeld op en onder het aangrenzende parkeerplein.

Indeling appartement: hal met meterkast, stook-/bergruimte, toilet, vaste kast en toegang tot de woon- en slaapvertrekken en de badkamer.



De royale woonkamer biedt een weids uitzicht over de Beneden-Merwede, een uitzicht dat nooit verveelt. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het schitterende terras: de perfecte plek om te genieten van de zon en de rivier!

De keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en is uitgevoerd met een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combi-oven, een koelkast, vriezer en veel werk- en opbergruimte.

Naast drie slaapkamers beschikt het appartement over een nette badkamer, voorzien van een ligbad, badkamermeubel, douche en wasmachineaansluiting.

Op het terrein van het appartementencomplex bevinden zich garageboxen, waarvan één behoort bij dit appartement. De garagebox meet ca. 590 x 290 cm. biedt een droge, afgesloten parkeerplaats voor de auto of extra opslag. De garagebox is uitgerust met elektra.

Het parkeerterrein rondom het appartementencomplex biedt tevens voldoende parkeergelegenheid.

Algemeen:

- De fietsenberging bevindt zich in de onderbouw.
- Het balkon is gesitueerd op het zuiden en voorzien van elektrisch bedienbare zonneschermen.
- Bijdrage VvE: ca. € 284,- per maand.
- Aanvaarding: in overleg.

Papendrecht is een gezellige en goed uitgeruste plaats in de provincie Zuid-Holland, gelegen aan de rivier de Noord, tegenover Dordrecht. Het dorp staat bekend om zijn rustige woonwijken, groene omgeving en uitstekende voorzieningen. Papendrecht heeft een levendig centrum met diverse winkels, restaurants en gezellige terrassen. Daarnaast biedt het dorp ook goede scholen, sportclubs en gezondheidszorg. Met een gunstige ligging nabij de N3 en A15/A16 en uitstekende openbaarvervoersverbindingen is het dorp goed bereikbaar. Daarnaast zijn er veel recreatiemogelijkheden, zoals wandel- en fietsroutes langs de rivier.



































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



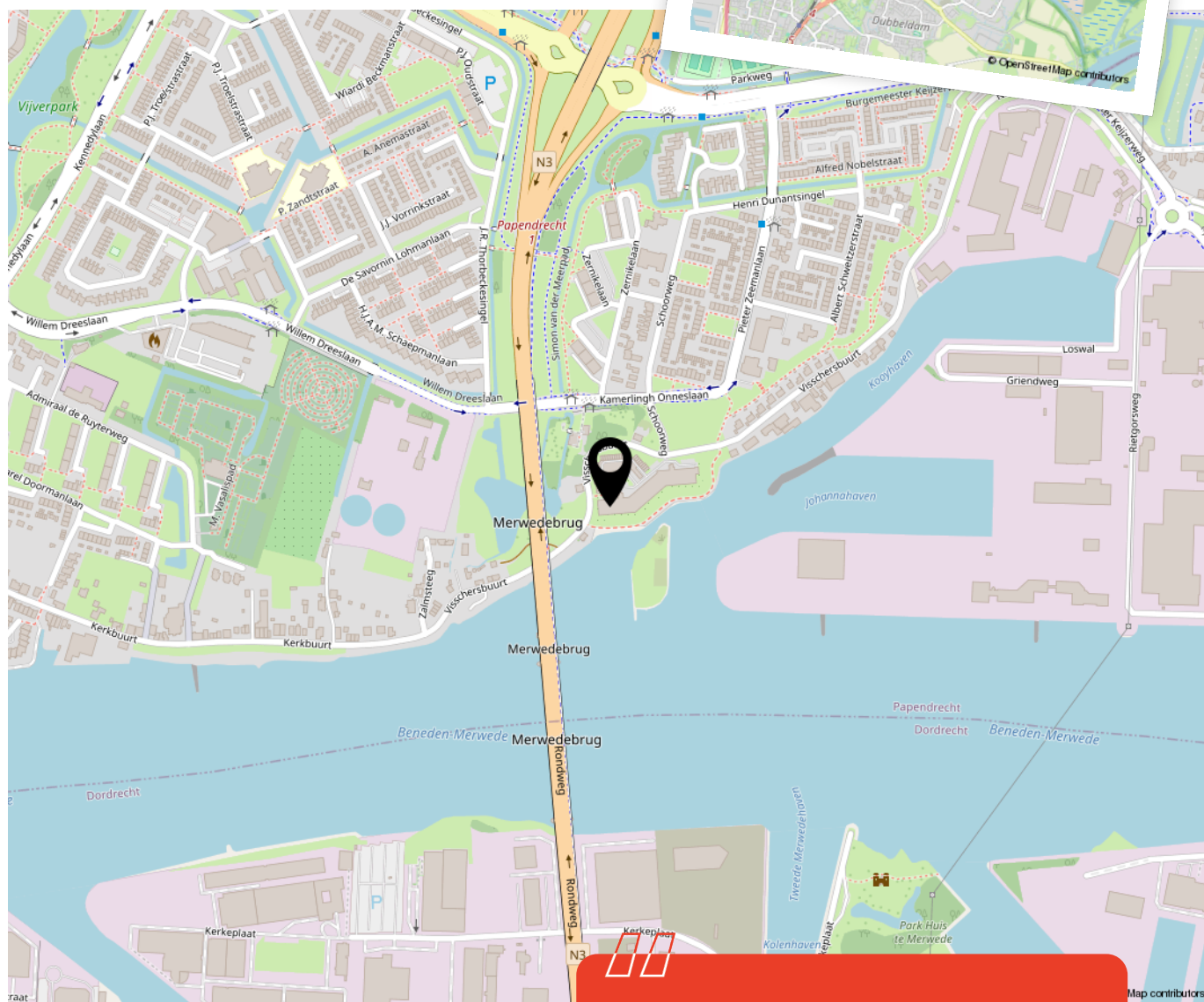
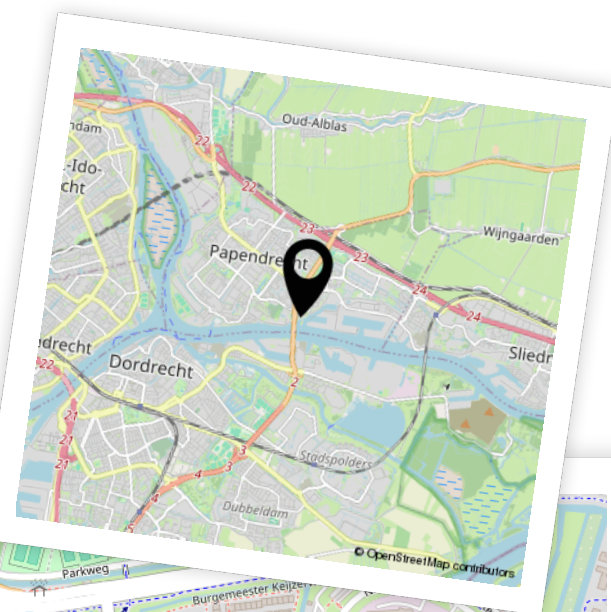
Plattegrond



Appartement



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl