

van Ekeren
Kuiper



Lingedijk 179
OOSTERWIJK

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

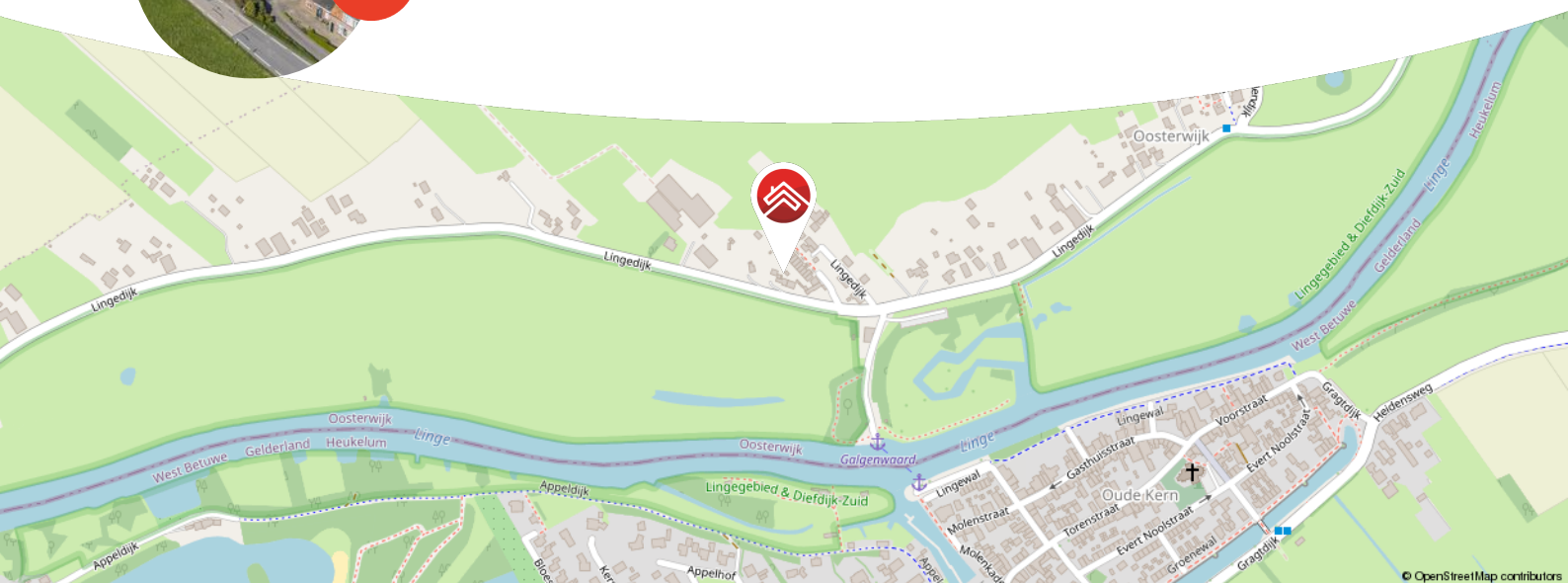


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 545.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	3
Inhoud	345 m ³
Perceeloppervlakte	2086 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²
Bouwjaar	1930
Ligging	open ligging, buiten bebouwde kom
Tuin	60 m x 23 m
Positie hoofdtuin	Noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakteristiek en half vrijstaand wonen met ruimte, vrijheid en uitzicht

- Ruim perceel van 2.086 m² met volop buitenruimte
- Lichte woonkamer, badkamer op de begane grond en twee slaapkamers boven
- Vrij gelegen aan de dijk met parkeren op eigen terrein en garage

Zoek je een half vrijstaande woning met sfeer, praktische ruimte én een flink stuk grond? Dan zit je hier goed. Deze karakteristieke woning aan de Lingedijk combineert het gemoedelijke gevoel van dijkwonen met verrassend veel gebruiksmogelijkheden, zowel binnen als buiten. Je woont hier op een royaal perceel van maar liefst 2.086 m², met vrij uitzicht, een moestuin, parkeergelegenheid op eigen terrein en een vrijstaande garage uit 1995. Een plek waar je nog echt de ruimte hebt om te wonen, te hobbyen en buiten te leven.

Binnen valt meteen op dat het huis een prettige, lichte sfeer heeft. De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote ramen komt het daglicht hier mooi naar binnen. De houtkachel geeft de ruimte extra karakter en maakt het een fijne plek om thuis te komen. Aansluitend vind je de praktische indeling met onder meer de bijkeuken, hal, het separate toilet en de badkamer op de begane grond. Dat maakt de woning niet alleen comfortabel, maar ook verrassend functioneel in dagelijks gebruik. De keuken is netjes en ruim genoeg om er een gezellige eetkeuken van te maken, zo'n plek waar de dag begint met koffie aan tafel en eindigt met een lange maaltijd.



Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. Beide kamers zijn uitgebouwd met een dakkapel, waardoor ze een stuk ruimer en beter bruikbaar zijn geworden. Of je nu slaapkamers nodig hebt, een werkkamer wilt maken of ruimte zoekt voor hobby's, hier kun je alle kanten op. Juist die combinatie van karakter en praktische meters maakt dit huis aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Buiten ligt misschien wel de grootste verrassing. Het perceel is royaal, groen en biedt volop mogelijkheden. Denk aan tuinieren, dieren houden, spelen, klussen of gewoon genieten van het vrije uitzicht en de rust om je heen. De vrijstaande garage is daarbij een fijne extra voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en gereedschap. En met parkeren op eigen terrein is ook dat gewoon goed geregeld.

Kortom: een huis met een eigen gezicht, een fijne basis en vooral veel ruimte om er iets moois van te maken.

Globale indeling:

Begane grond: entree; woonkamer met haard; trapopgang; bijkeuken met witgoed aansluitingen en trapkast; hal; separaat toilet; badkamer met wastafel en ligbad; keuken; berging.

Eerste verdieping: overloop met vlizotrap; slaapkamer met dakkapel; slaapkamer met dakkapel en kastruimte.

Garage: vrijstaande garage voorzien van elektra



Goed om te weten:

- Voorzien van een energielabel F
- Karakteristieke hoekwoning
- Gelegen aan de Lingedijk
- Ruim perceel van 2.086 m² met vrij uitzicht
- Parkeren op eigen terrein
- Vrijstaande garage gebouwd in 1995
- Badkamer op de begane grond
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Beide slaapkamers voorzien van een dakkapel

Wonen in Oosterwijk

Oosterwijk is een kleinschalige en landelijk gelegen woonomgeving waar rust, ruimte en groen nog heel vanzelfsprekend zijn. Je woont hier in een prettige omgeving met een vrij karakter, terwijl voorzieningen en uitvalswegen toch binnen bereik liggen. Juist die combinatie van buiten wonen en toch niet afgelegen zitten, maakt deze plek zo aantrekkelijk. Aan de dijk ervaar je bovendien een bijzonder gevoel van vrijheid, met uitzicht over het omliggende landschap en de charme van het dorpse wonen.





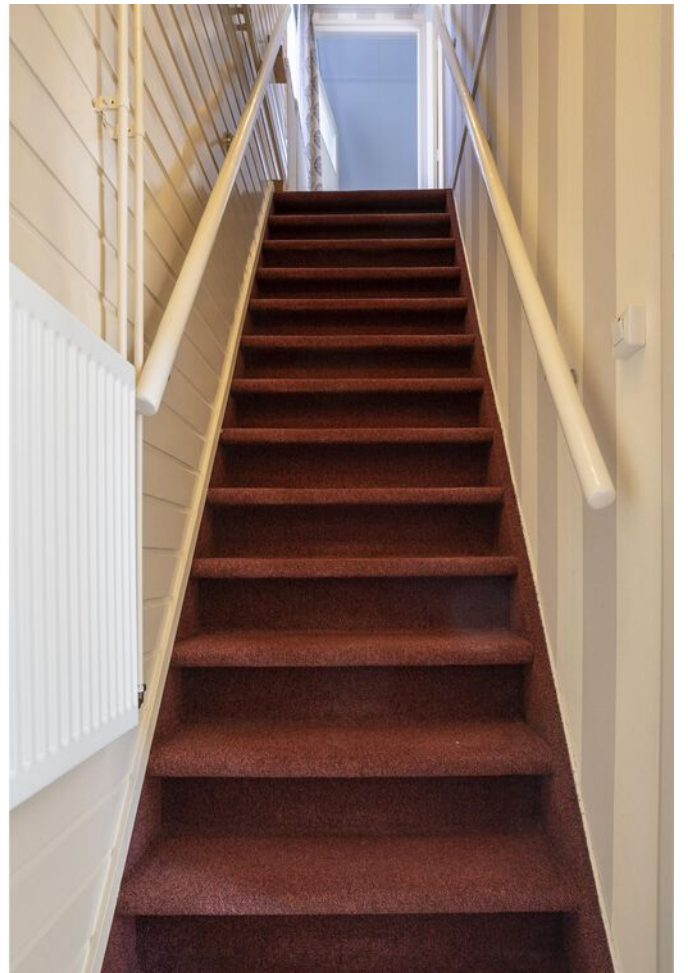


























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

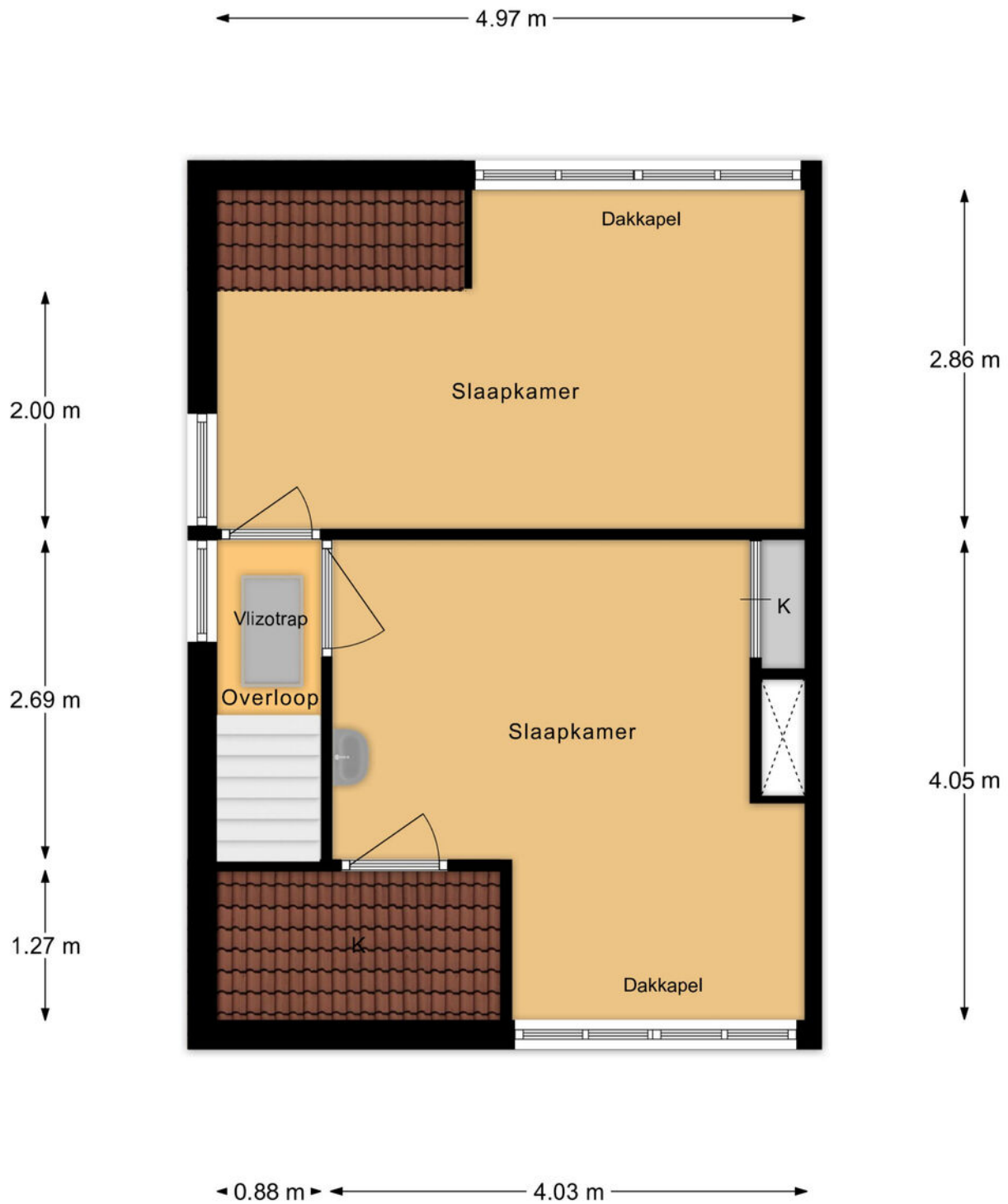


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

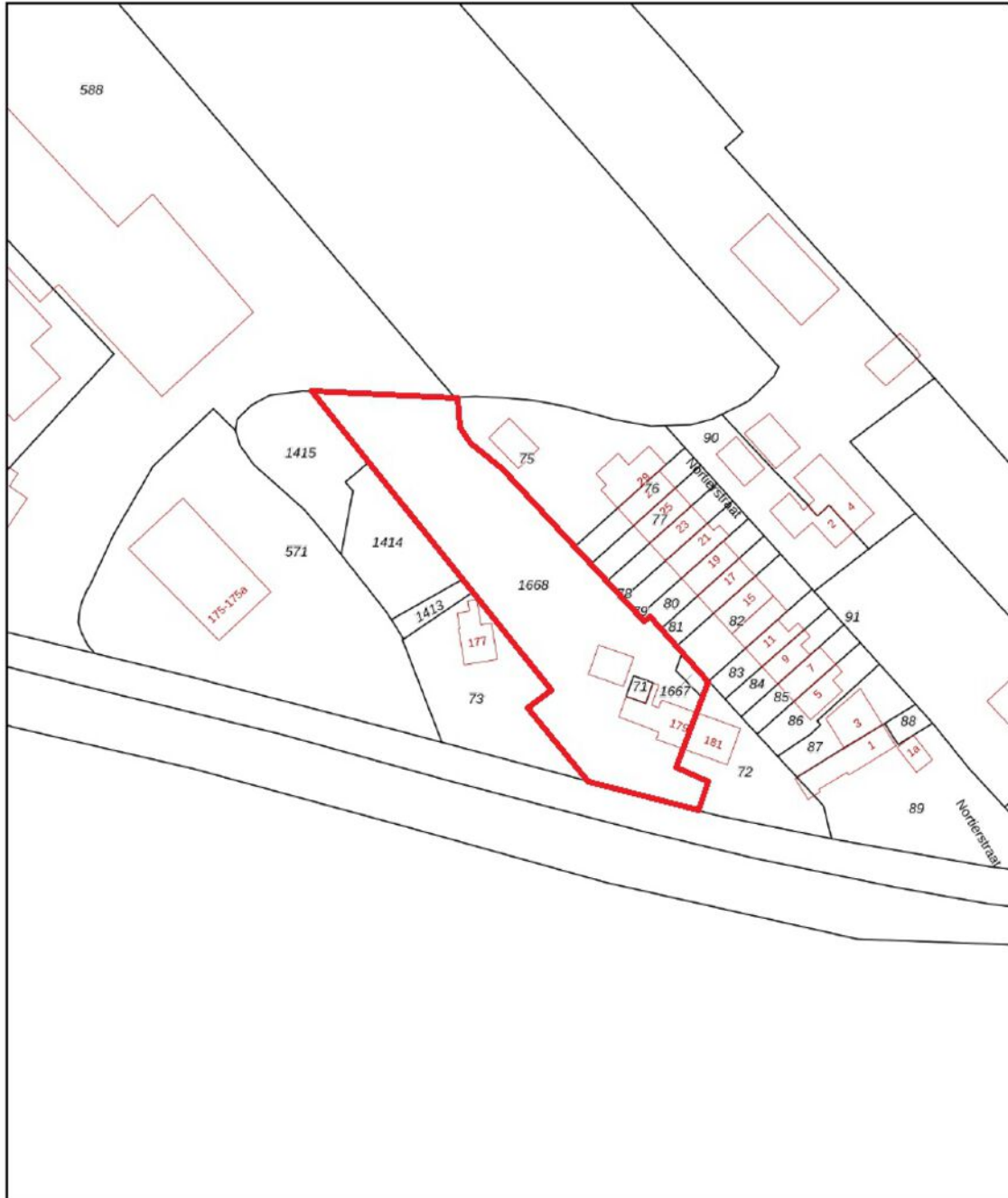


Eerste Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

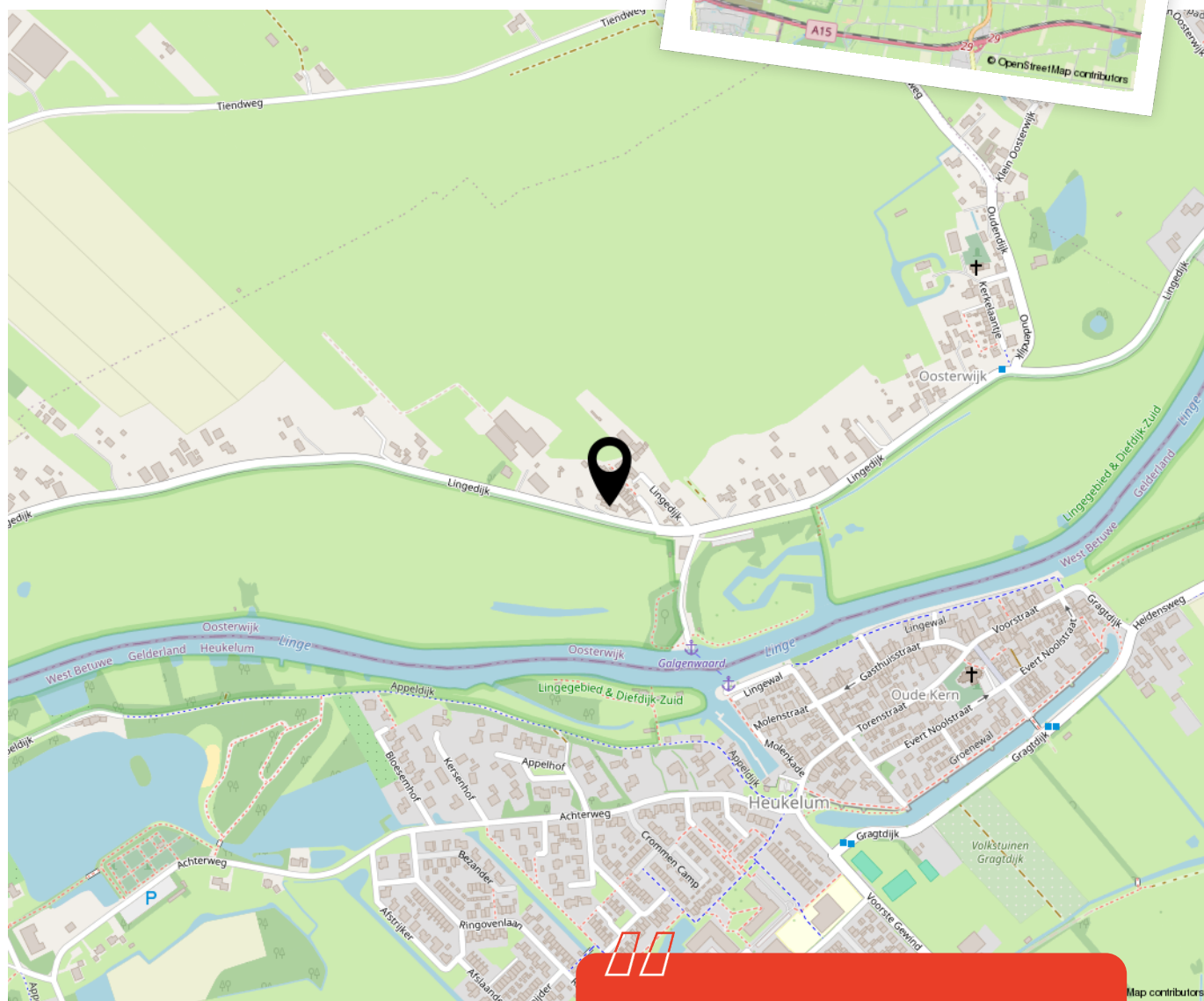
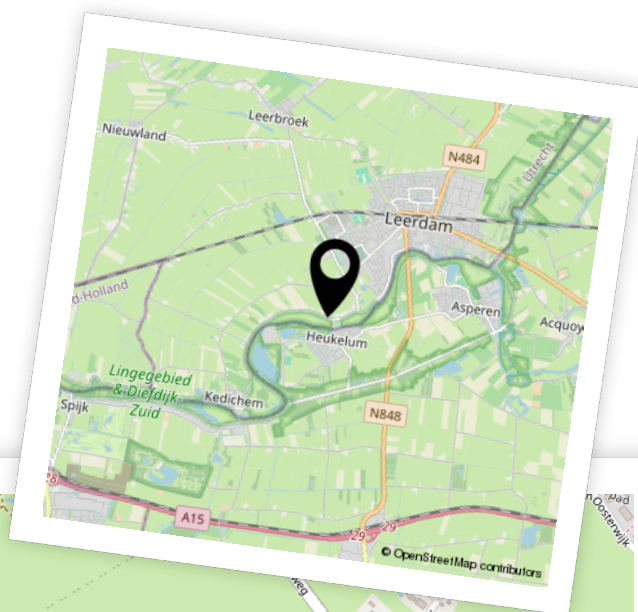
Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam Sectie K Perceel 1668</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl