

Kom binnen

Burgemeester Schakelstraat 5, Noordeloos

**“Wordt deze woning in
Noordeloos jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Instapklare tussenwoning met vier slaapkamers, vrij uitzicht over de polder

Vraagprijs

€ 485.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

109 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vrij uitzicht aan de achterzijde over de weilanden

- Lichte woonkamer met airco en houtkachel

- Vier slaapkamers, dakkapel en zonnepanelen



Mark Bikker

NVM Makelaar - Taxateur en Buitenstate Makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Burgemeester Schakelstraat 5 in Noordeloos staat deze goed verzorgde tussenwoning die je meteen een prettig gevoel geeft. Binnen is het licht, netjes afgewerkt en helemaal van nu, terwijl buiten juist dat vrije uitzicht voor het echte wow-effect zorgt. De woonkamer is een fijne leefruimte met airco, een gezellige houtkachel en open verbinding naar de keuken.

Boven zijn er maar liefst drie slaapkamers, een complete badkamer en een praktische tweede verdieping met vierde slaapkamer, uitgebreid met dakkapel. Tel daar de verzorgde tuin, de aangebouwde schuur en de kindvriendelijke ligging bij op, en je hebt een huis waar je zó in wilt trekken.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met meterkast en toilet
voorzien van fonteintje; woonkamer met erker aan de
achterzijde, airco, houtkachel, trapkast en open keuken;
keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap,
combi-oven, spoelbak met kokend water kraan,
vaatwasser en inbouwkoelkast; vanuit woonkamer
toegang tot de hal met loopdeur naar de tuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop; master bedroom aan de achterzijde met zicht over de polder; tweede slaapkamer aan de achterzijde; derde slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafel en toilet.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop met witgoedaansluitingen, cv installatie, omvormer zonnepanelen en berging achter knieschotten; vierde slaapkamer uitgebreid met dakkapel, met airco en vaste kast.



Buiten in de tuin

- Verzorgde voortuin
- Fijne achtertuin met vrij uitzicht
- Aangebouwde schuur voorzien van elektra en speelbak
- Houten pergola en verschillende terrassen



Goed om te weten:

- ✓ De woning beschikt over 14 zonnepanelen
- ✓ Voorzien van een definitief energielabel A
- ✓ Binnen in 2025 opnieuw geschilderd
- ✓ Goed verzorgd en bijgehouden
- ✓ Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij speelvelden, zwembad en basisschool

Plattegronden

Plattegronden

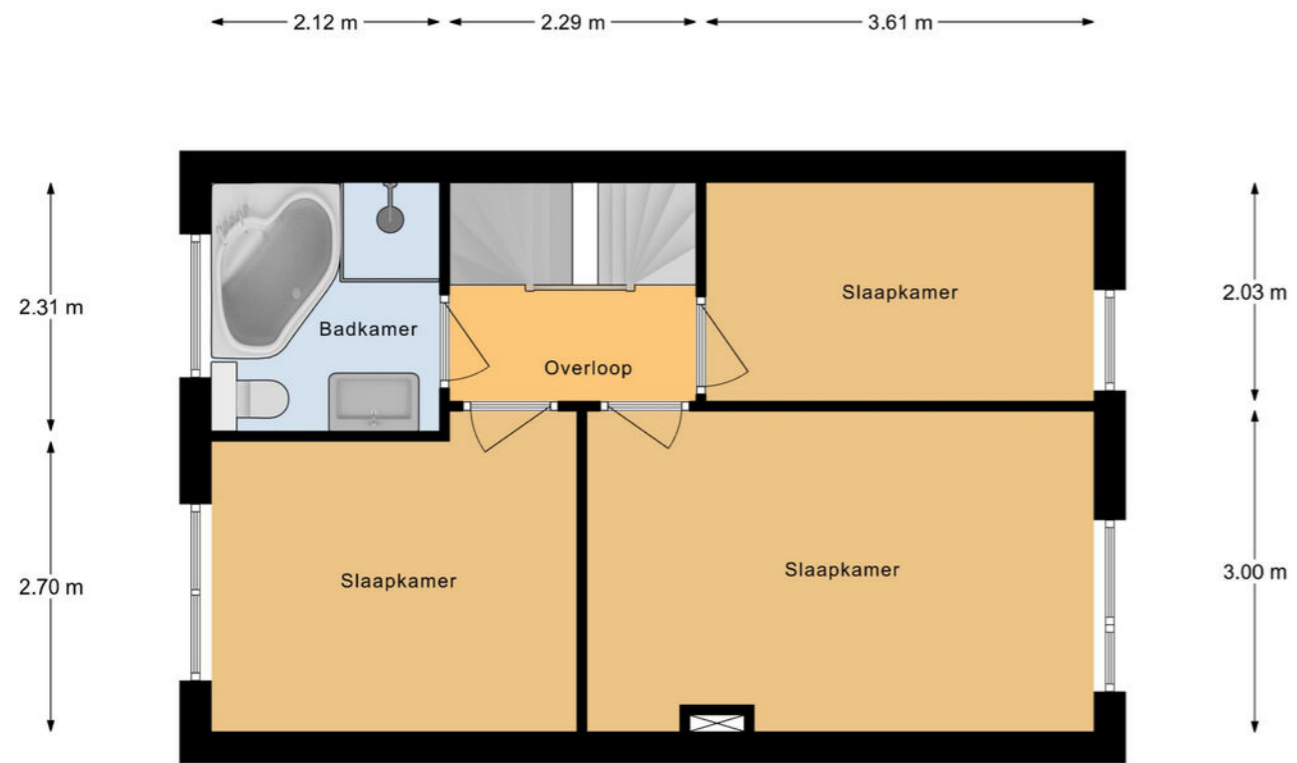


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordeloos Sectie C Perceel 699</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



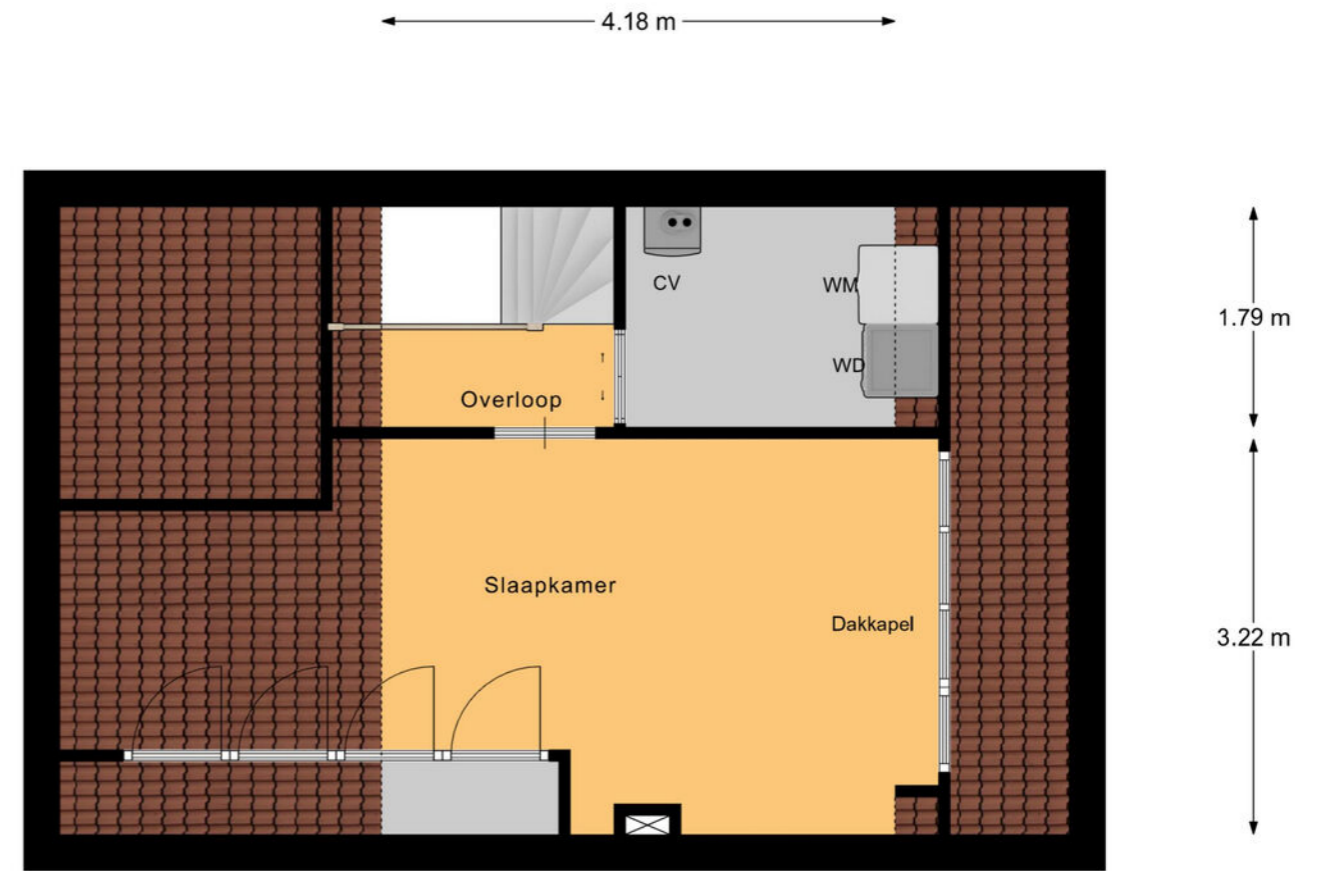
Begane Grond

Plattegronden



Eerste Verdieping

Plattegronden



Tweede Verdieping

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



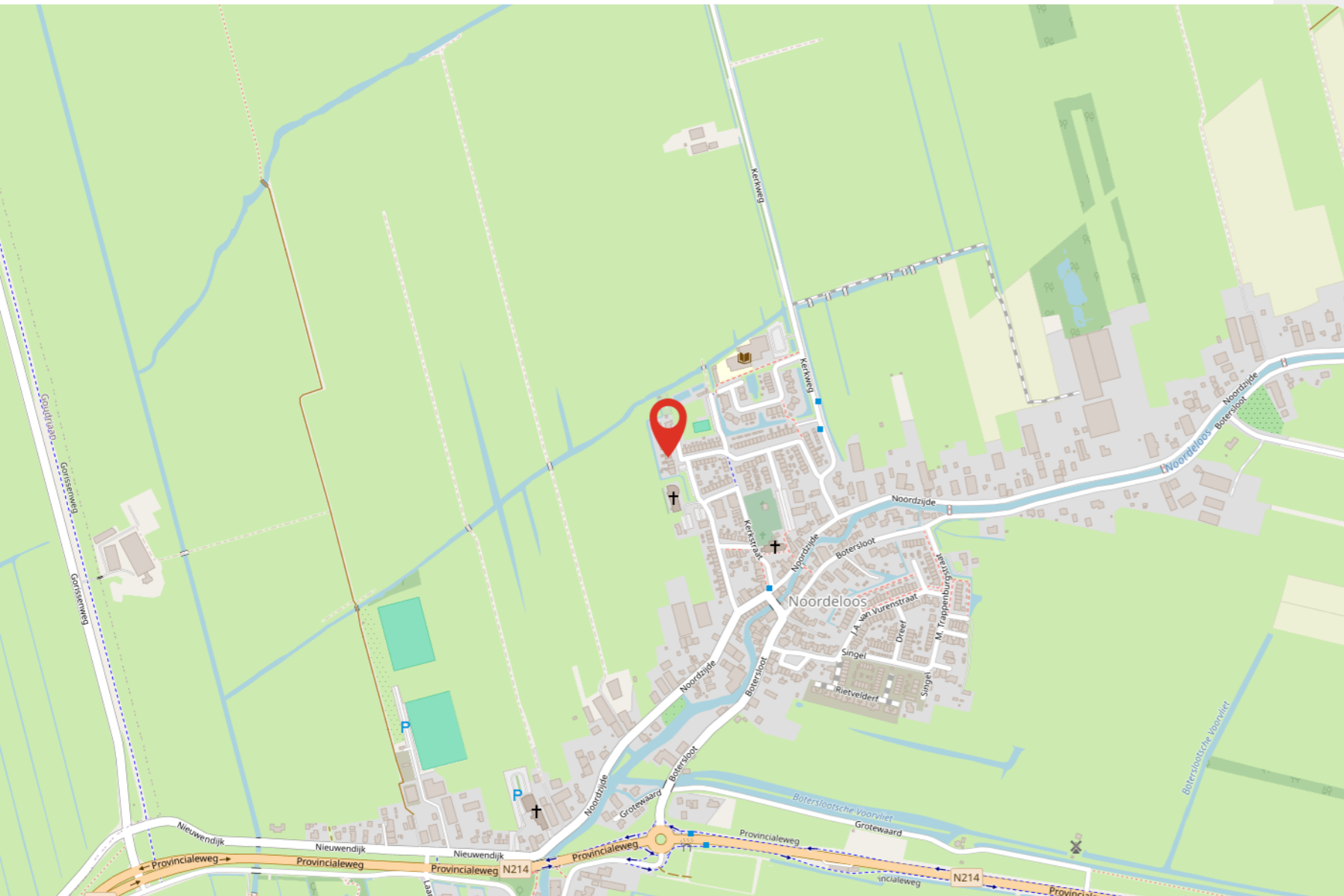
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven