

# Kom binnen

*Dokter van Stratenuweg 237, Gorinchem*

**“Wordt deze woning in  
Gorinchem jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor 't  
**Leven**



**Gelijkvloers en  
modern afgewerkt  
appartement!**

**Vraagprijs**

**€ 295.000,- k.k.**



Type woning

**Appartement**



Woonoppervlakte

**80 m<sup>2</sup>**



Slaapkamers

**1**



Energie label

**B**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Ruim opgezet en een unieke indeling

- Gelijkvloers wonen op de tweede verdieping

- Instapklaar en een moderne uitstraling



**Jimmy Hammer**  
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

## **Ik vertel je er graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

Een ideale woning, instapklaar en nabij voorzieningen. In 2025 is hier flink aangepakt: een nieuwe keuken, opgefriste badkamer, nieuwe cv-ketel, strak stucwerk en een moderne vloer. Alles klopt, zonder gedoe. De woonkamer is ruim en heeft een fijne lichtinval door de grote raampartijen. De half open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is van alle gemakken voorzien.

De master bedroom maakt het geheel compleet, met aansluitend een tweede kamer welke flexibel is in te delen, denk aan een werkplek, kastenkamer of logeerkamer. Praktisch is het ook: een eigen berging op de begane grond met elektra. De ligging? Je woont hier bovendien ideaal: op loopafstand van winkels, scholen en het stadspark, en op slechts 10 minuten fietsen van het centrum. Met de snelwegen A15 en A27 om de hoek is de bereikbaarheid uitstekend.





## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Appartement: gelegen op de tweede verdieping; entree; hal met meterkast en berging waarin de cv installatie zich bevindt; ruime woonkamer met half open keuken; keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, inbouw koelkast en vriezer;



## Een moment voor jezelf

Master bedroom; tweede kamer met vaste kast; badkamer voorzien van witgoedaansluitingen, douche, toilet en wastafelmeubel.



## Goed om te weten:

- ✓ De VVE kosten bedragen thans circa € 164,91,- per maand
- ✓ In 2025 volledig gemoderniseerd met o.a. keuken en vloer
- ✓ Het appartement is voorzien van een definitief energielabel B
- ✓ Badkamer en cv-ketel vernieuwd
- ✓ Het woonoppervlak is bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van de NEN 2580. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden



Appartement



# Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



## Hotspots



**Restauranttip**  
Fort Vurig, Vuren



**Cultuur en historie**  
Hollandse Waterlinie



**Lunchtips**  
De Gasterij, Gorinchem



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis



**Supermarkt**  
AH, Nettorama, Plus



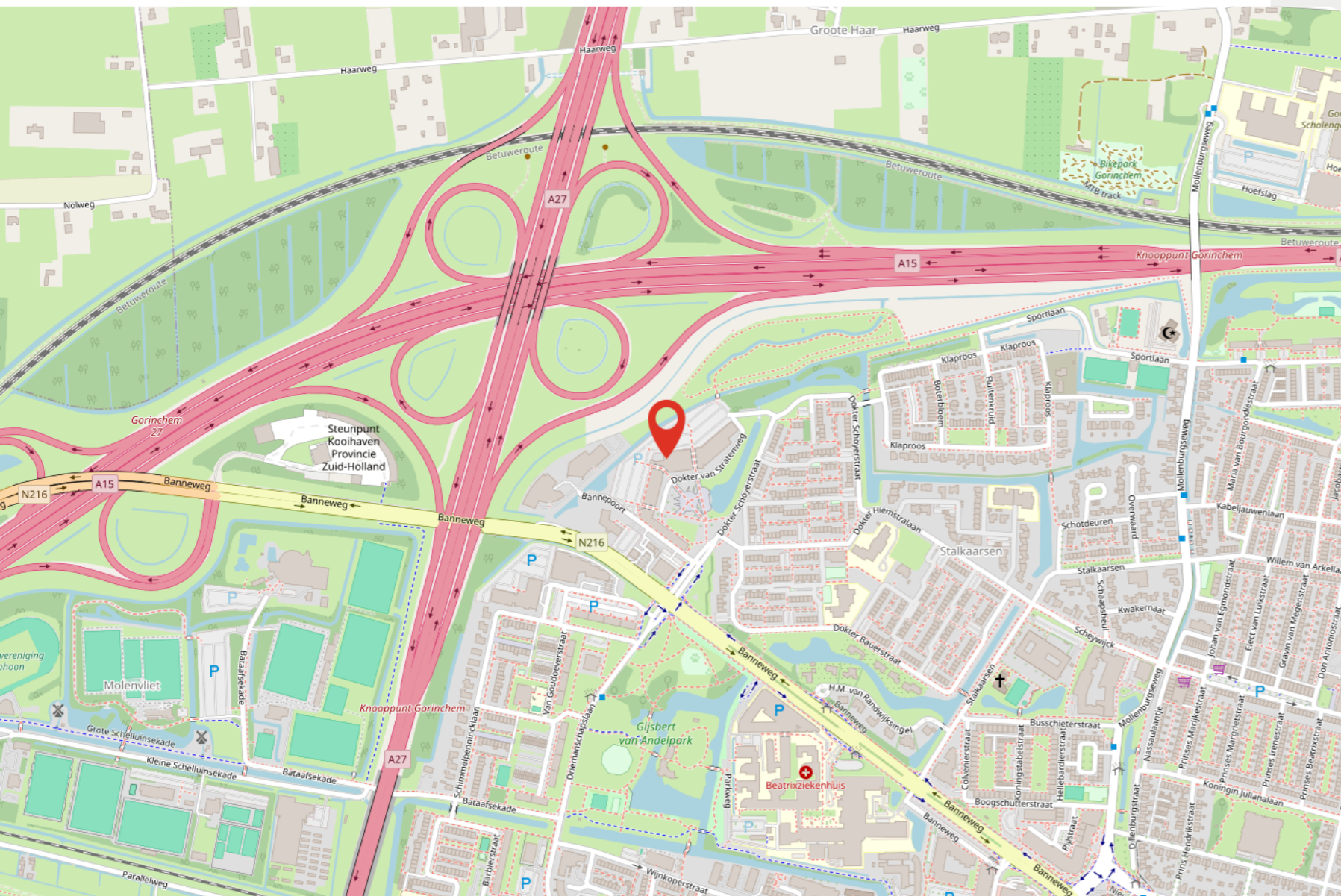
**Scholen**  
Basis, middelbaar en mbo



**Winkelcentrum**  
Stad en wijken



**Park**  
Buiten de Waterpoort



**Voel je thuis in de omgeving**



**Retro & nostalgie met een moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

**Vloeiende vormen & organisch design**

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

**Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes**

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



**Natuur & groen in huis**

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

**Cozy minimalisme**

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





#### Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



**Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!**

## Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem  
☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam  
☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht  
☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg  
☎ 0345 229 300



# Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

## Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300