

Kom binnen

Lage Giessen 7 N. Hoornaar



**“Wordt deze woning in
Hoornaar jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Licht en luxe wonen
met vrij uitzicht
over de weilanden!**

Vraagprijs

€ 1.195.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

191 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

A +++

**Wordt dit
jouw nieuwe
(t)huis?**

- Penthouse op de tweede verdieping met energielabel A+++
- Circa 190 m² woonoppervlakte
- Twee zonnige balkons van elk circa 12 m²



Mark Bikker

NVM Makelaar - Taxateur en Buitenstate Makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

**Ik vertel je er
graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Wat een plek! Dit recent opgeleverde penthouse heeft alles in huis voor wie ruim, comfortabel en vrij wil wonen. En dan bedoelen we ook écht vrij wonen, want vanuit de leefruimte en vanaf de balkons kijk je weids uit over het water, de weilanden en het landelijke decor van de polder. Dit appartement is nog niet bewoond en dus helemaal klaar voor de eerste bewoners. De basis is al gelegd, dus het leukste werk kan meteen beginnen: inrichten, verhuizen en wonen maar!

Binnen valt direct op hoe licht en ruimte hier samenkomen. De woonkamer met leefkeuken is royaal van opzet en sluit naadloos aan op het ruime balkon. Dat maakt dit een woning waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De leefruimte voelt open, luchtig en comfortabel aan, mede door de grote raampartijen, de schuifpuien en de fraaie kapvorm die karakter geeft aan het geheel.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van luxe inbouwapparatuur, zoals een Boretti wijnkoelkast, Bora inductieplaat, Miele vaatwasser, Miele combi-oven, koelkast, vriezer en Quooker

Aan de andere zijde van het penthouse bevinden zich de slaapvertrekken, waaronder de master bedroom met toegang tot het tweede balkon en opnieuw dat heerlijke vrije uitzicht.



Hier kan je ontspannen en opladen

Master bedroom met toegang tot het tweede balkon; badkamer voorzien van een ruime inloopdouche en dubbele wastafel; slaapkamer voorzijde; hobbykamer voorzijde; technische ruimte met onder meer de warmtepompinstallatie, boiler en verdeler van de vloerverwarming en ventilatievoorzieningen; toiletruimte met fonteintje; meterkast; inpandige berging met witgoedaansluitingen.





Een kamer vol mogelijkheden

Verder woon je hier met het comfort van nu: een warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling, per ruimte apart te bedienen. Met een lift in het gebouw, een externe berging en twee eigen parkeerplaatsen is ook het praktische plaatje dik in orde.



Buiten op het balkon

De ligging maakt het af: rustig en groen, met het dorpse karakter van Hoornaar nog volop voelbaar.



Goed om te weten:

- ✓ Voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- ✓ Balkons gelegen op het noordwesten
- ✓ Elektra naar buiten is aangelegd voor het plaatsen van screens
- ✓ Temperatuur apart bedienbaar in leefruimte en de slaapkamers
- ✓ Actieve en gezonde VvE met een bijdrage van thans circa € 286,47 per maand
- ✓ Lift, externe berging en twee parkeerplaatsen aanwezig

Plattegronden





Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accnten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven