



Vrijheer van Eslaan 457
Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

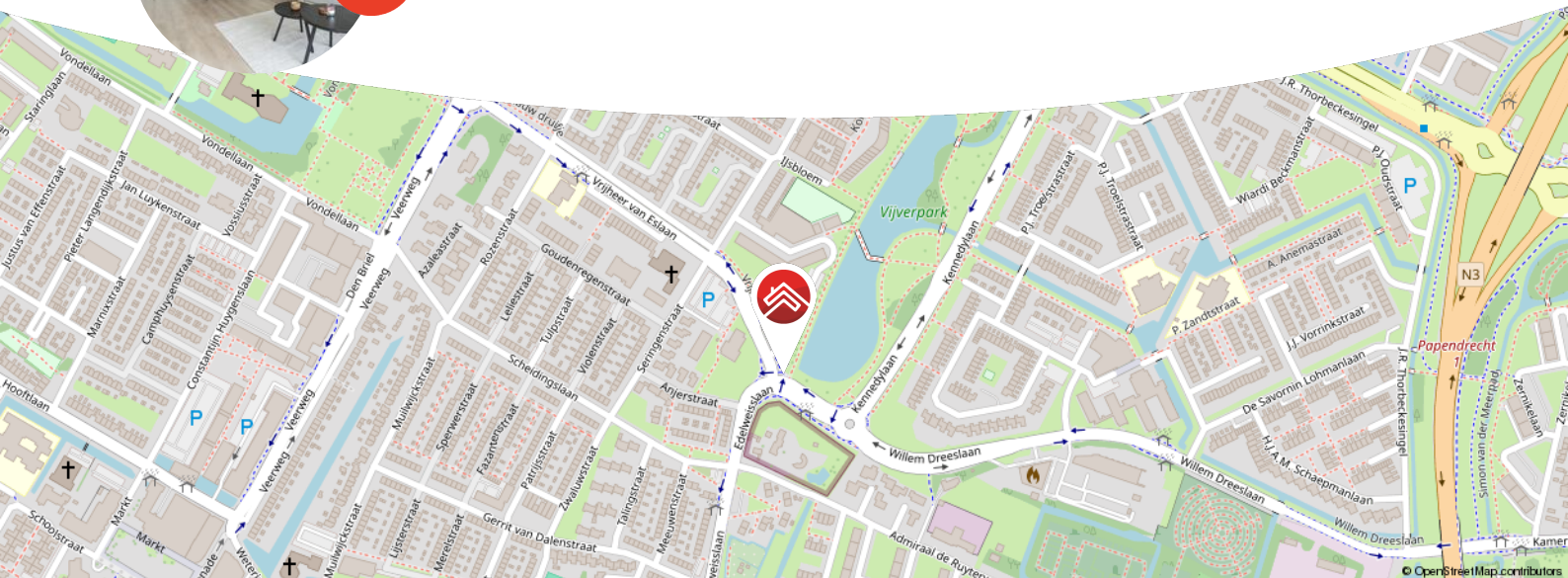


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Bouwjaar	1966
Ligging	aan park, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Starters opgelet: gerenoveerd 3-kamerappartement met een nieuwe badkamer, keuken en toilet!

- Het appartement is gelegen op de tiende verdieping en heeft hierdoor een vrij uitzicht over de regio.
- Genieten van het zonnetje doe je op het zonnig gelegen balkon op het zuidwesten.
- Diverse voorzieningen, zoals scholen, het Vijverpark, het nieuwe sportcentrum, winkels en busverbindingen, zijn op loopafstand bereikbaar.

Globale indeling:

Begane grond: je komt de Sterflat binnen in de ruime entree met bellen- en brievenbustableau. Aansluitend tref je de liften en het trappenhuis.

Welkom in het recent gerenoveerde appartement! Wat direct opvalt, is de prachtige vloer, die is doorgelegd in het volledige appartement (m.u.v. badkamer en toilet).

Vanuit de hal heb je toegang tot beide slaapkamers, de woonkamer, de keuken, de stookruimte en de meterkast.



De ruime woonkamer is voorzien van een grote raampartij, waardoor er veel daglicht de kamer binnenkomt. Geniet daarnaast iedere dag van een prachtig en uniek uitzicht. Bij helder weer is zelfs de skyline van Rotterdam zichtbaar.

De vernieuwde keuken (2025) is voorzien van een keukenunit in L-opstelling met een koelkast, een vaatwasser, een combi-oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken is de eveneens vernieuwde badkamer bereikbaar.

De moderne, volledig betegelde badkamer (2025) is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en inbouwspots.

Via de hal komen we in de royale slaapkamer, die tevens toegang biedt tot het balkon.

Goed om te weten:

- Het appartement is gerenoveerd in 2025.
- De keuken is nog inclusief garantie (ca. 4 jaar).
- Het slot van de balkondeur is vernieuwd (driepuntsluiting en tochtstrippen).
- In 2025 zijn de rookmelders, stopcontacten en de meterkast vernieuwd (ABB).
- De dakbedekking is in 2020 vervangen.
- In de onderbouw van het complex is een eigen berging aanwezig (ca. 190 x 225 cm).
- Warm water in het appartement komt van de boiler (eigendom); verwarming komt tot stand d.m.v. blokverwarming.
- De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 388,- (inclusief voorschot voor de stookkosten en het waterverbruik à € 44,-).
- Aanvaarding: in overleg.











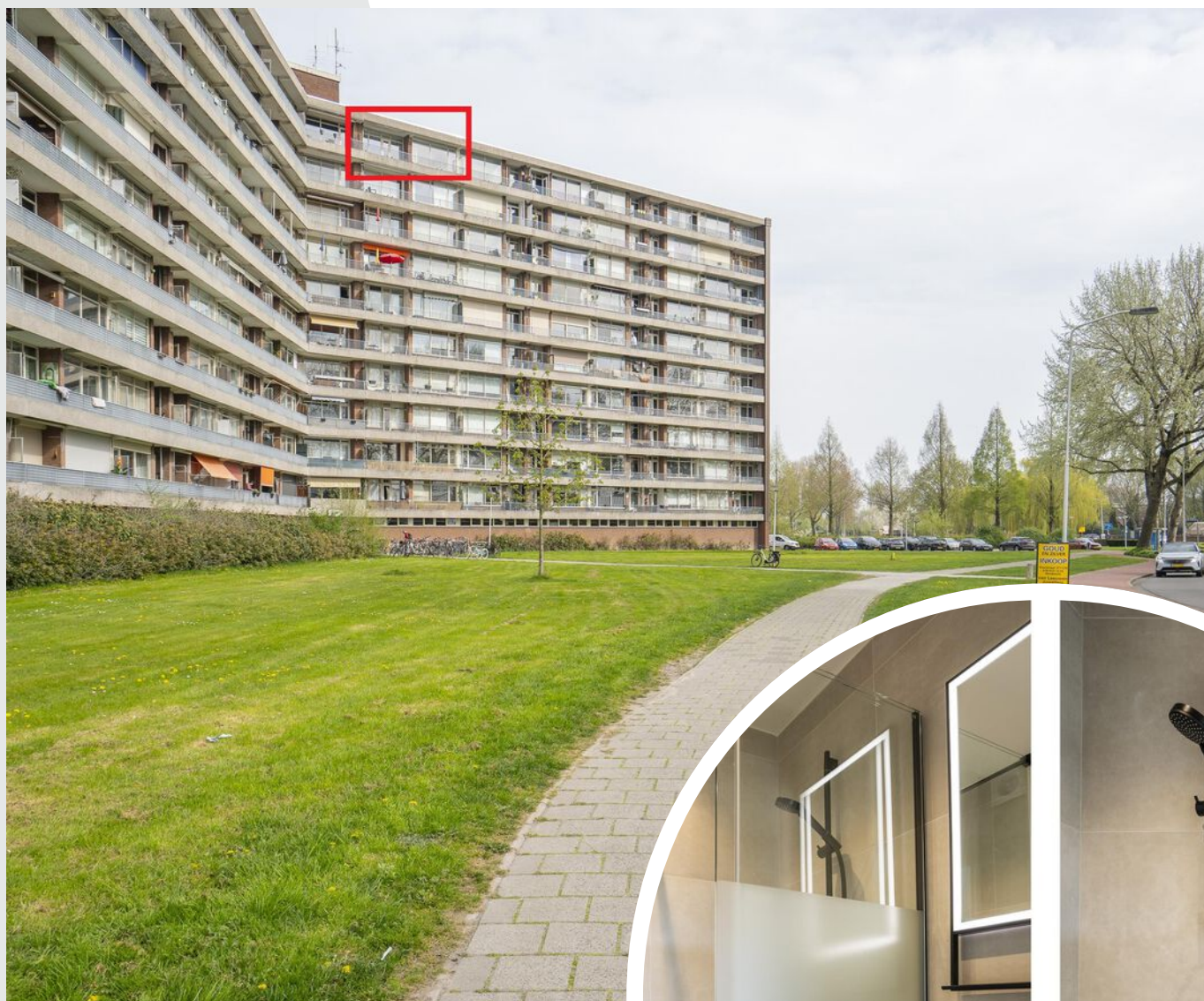












**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

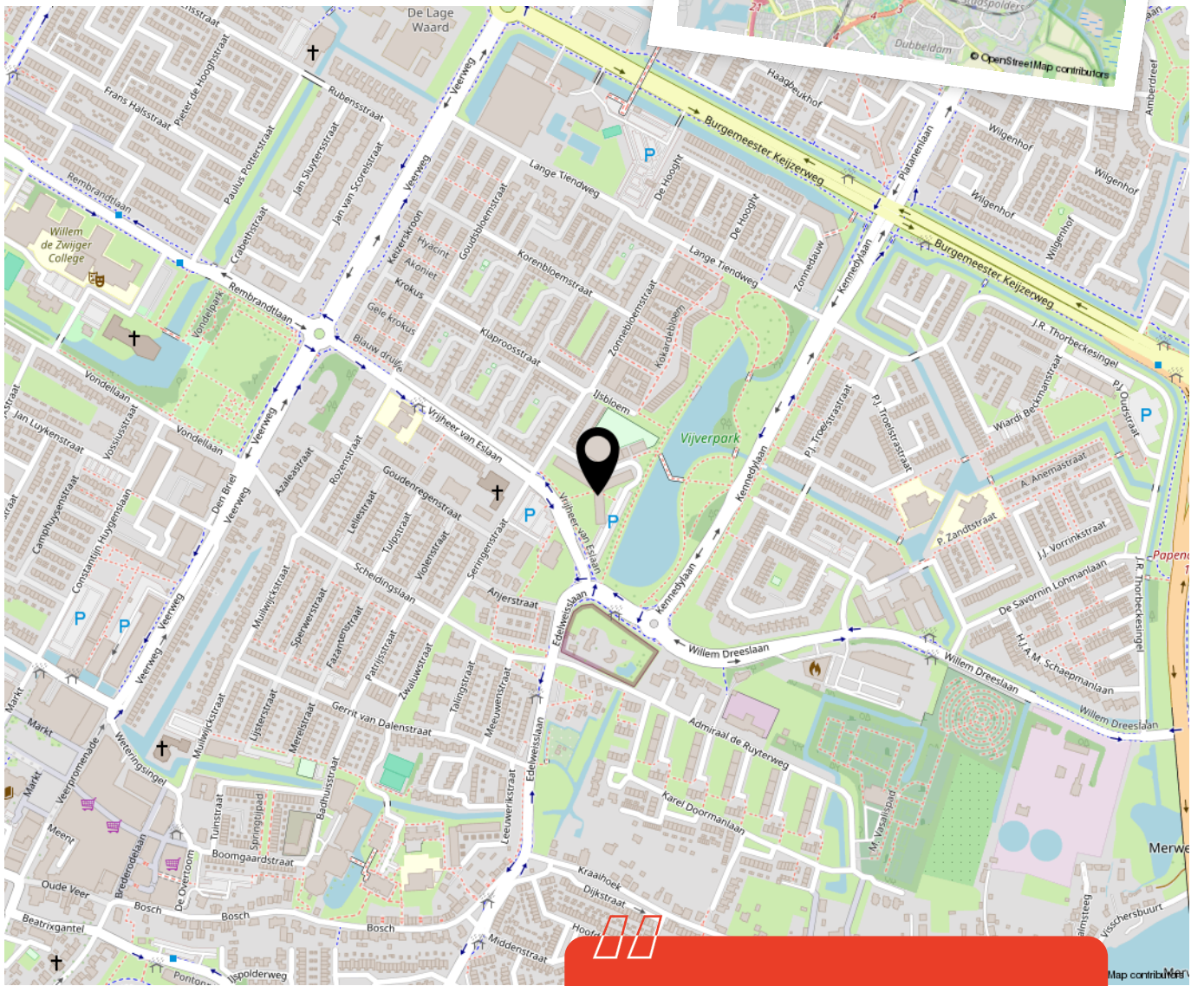
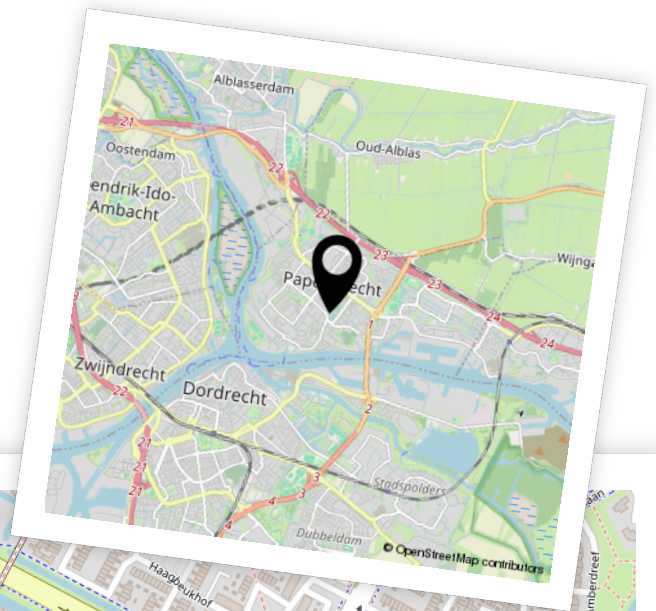


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl