

WATERSTRAAT 54, TIEL

Winkelruimte op A1 locatie.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs/Huurprijs	€ 195.000,- kosten koper
Totale oppervlakte	Ca. 86 m ²
BTW belast	Nee
Bouwjaar	Oorspronkelijk 1953
Verdiepingen	Begane grond
Bestemming	Centrum-1
Parkeren	Openbaar/betaald
Frontbreedte	Ca. 7 meter



**Ca. 86 m²
winkelruimte met
ruime frontbreedte.**





Omschrijving

Winkelruimte in het centrum van Tiel op A1-locatie!

Dit winkelpand, voormalig beddenzaak, is gelegen in de binnenstad van Tiel en wordt nu te koop aangeboden. Het voormalige winkelpand wordt deels getransformeerd naar wonen.

Het betreft een winkelruimte van circa 86 m², welke nieuw gerealiseerd/gesplitst zal worden binnen de voormalige winkel.

De Tielse binnenstad kent een divers winkelaanbod, met onder meer mode-, schoenen- en cadeauwinkels en landelijke formules zoals HEMA, Douglas en de ANWB-winkel. Iedere eerste zondag van de maand is het koopzondag in de binnenstad. Daarnaast zijn er jaarlijks diverse evenementen en

koopzondagen, zoals Tiel Pakt Uit, Tiel Toont en Fruitcorso. Meer informatie over winkelen, openingstijden, evenementen en parkeren vindt u via de gemeente Tiel en Uit in Tiel.

Indeling:

Entree aan de voorzijde, glazen front van ca. 7 meter; open winkelruimte met nog nieuw te plaatsen toilet en pantry.

Algemene informatie:

- winkelruimte van circa 86 m² v.v.o. op de begane grond
- nieuw te plaatsen toilet en pantry (locatie nader te bepalen)
- eigen meterkast (elektra en water)
- Energielabel winkel D

Opleveringsniveau:

Het verkochte wordt opgeleverd "as is, where is", leeg en ontruimd.



Wordt dit uw nieuwe locatie?



Bestemmingsplan:

Voor deze winkelruimte geldt een bestemming 'Centrum 1'. Deze bestemming is bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening
- horeca categorie 1 (lichte horeca)

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen? Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Tiel.

Parkeren:

Parkeren voor bezoekers is het makkelijkst mogelijk in de in 2017 opgeleverde parkeergarage Westluidensepoort, de Oude Haven of bij de Poort van Santwijck. Iets verderop vindt men de parkeerplaats bij de Veemarkt of op het Burgemeester Hasselmanplein.

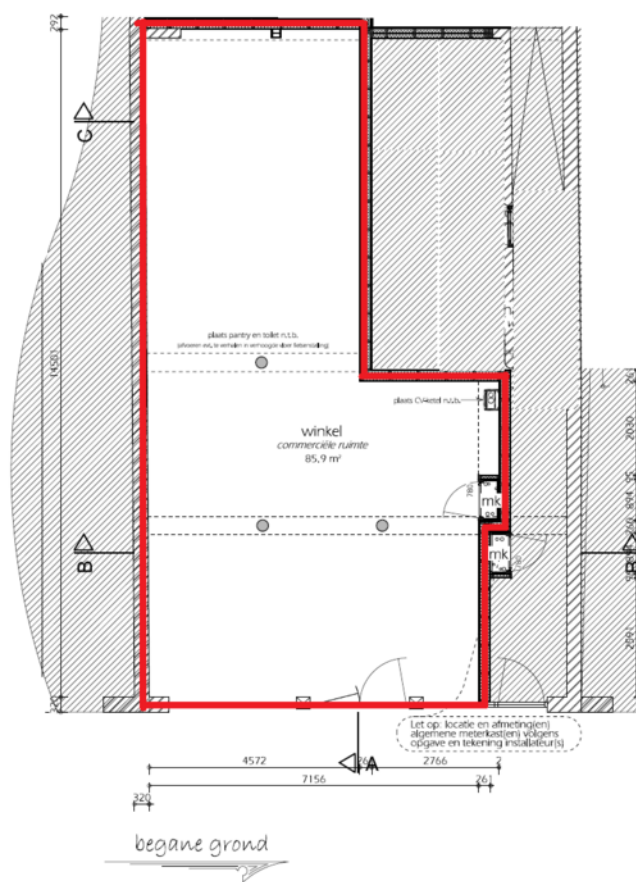
Bereikbaarheid:

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bommel) en is knooppunt Deil en de A2 binnen

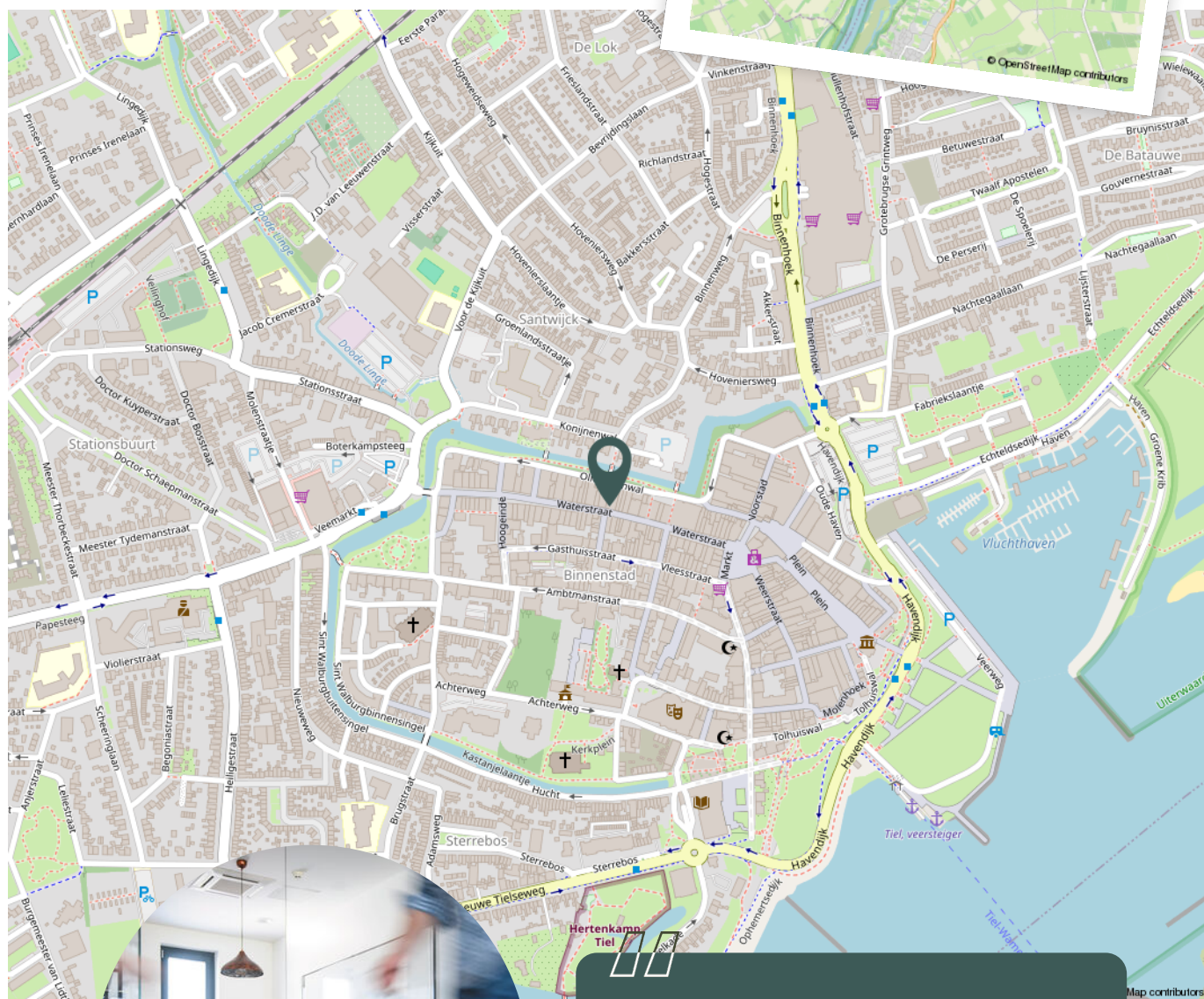
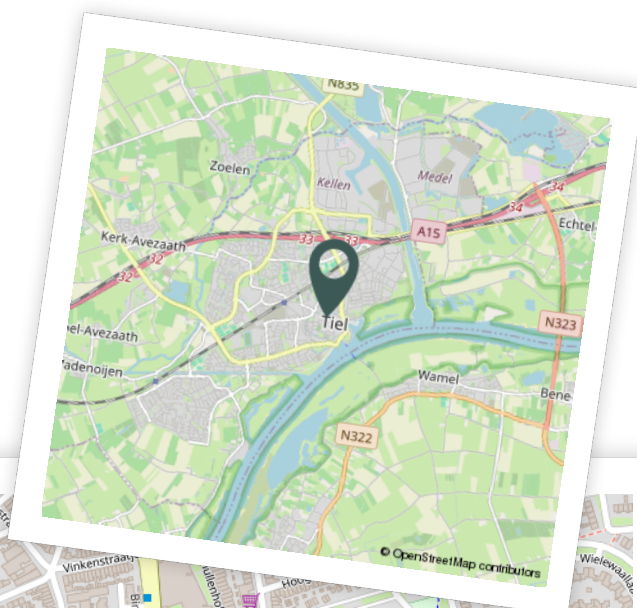
ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.



Plattegrond



Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Het geld regelen voor jouw **bedrijfshuisvesting** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl