

Kom binnen

Dirk Willemszstraat 15, Asperen

**"Wordt deze woning in
Asperen jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Uitgebouwde
tussenwoning met
fijne ruimte en
extra
mogelijkheden**

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

84 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

3 slaapkamers en een zolder met
mogelijkheden

Ruime woonkamer met
uitgebouwde keuken

Parkeren voor de deur in een
kindvriendelijke woonwijk



Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Dirk Willemszstraat 15 in Asperen staat deze nette tussenwoning met een praktische indeling en een prettige, huiselijke sfeer mede dankzij de heerlijke houtkachel. De woning is de afgelopen jaren flink verbouwd, wat ervoor zorgt dat de woning instapklaar is met een nette afwerking. De woonkamer is lekker ruim opgezet en loopt mooi door naar de aanbouw, waar de keuken is gesitueert. Daardoor is er een fijne leefruimte ontstaan waar je makkelijk kunt koken, tafelen en tegelijk contact houdt met de rest van het gezin of bezoek.

De keuken is circa 4 jaar oud en voorzien van een wasbak, vaatwasser, combi-magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. De woning is redelijk instapklaar en biedt met drie slaapkamers en een bergzolder ook nog volop mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak verder af te maken.





Koken voor je familie en vrienden

Zowel de voor- als achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. De achtertuin is vanuit binnen bereikbaar, heeft een achterom en een houthok. Ook de inpandige schuur is praktisch bereikbaar vanuit de keuken. Daarbij woon je hier in een kindvriendelijke woonwijk met parkeren voor de deur en voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt en sportverenigingen in de buurt.



Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond:

Entree; hal met meterkast, toilet en trappenkast; ruime woonkamer met airco en houtkachel; doorloop naar de uitgebouwde keuken voorzien van wasbak, vaatwasser, combi-magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast; vanuit de keuken bereik je de achtertuin en de inpandig bereikbare berging; de berging is voorzien van elektra





Een verdieping vol mogelijkheden

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken; master bedroom is voorzien van airco en kunststof kozijnen, de tweede en derde slaapkamer beschikken over kunststof kozijnen; de badkamer is ingericht met een inlopdouche en wastafelmeubel; daarnaast is er een separaat wasruimte met witgoedaansluitingen; vanaf de overloop is er een vaste trap naar de zolder.

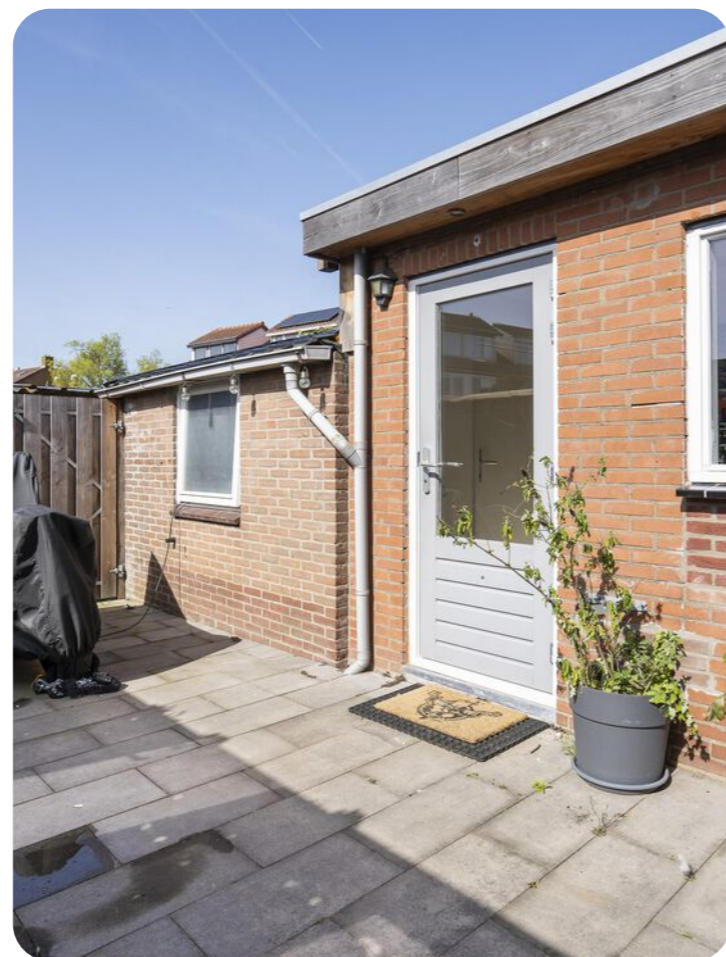
Bergzolder: Praktische extra ruimte met dakraam en elektra; hier bevindt zich de CV-installatie; een fijne verdieping met mogelijkheden voor opslag of hobbyruimte

Buiten in de tuin

Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin

Schuur te bereiken vanuit keuken

Speelplaats aan de voorzijde

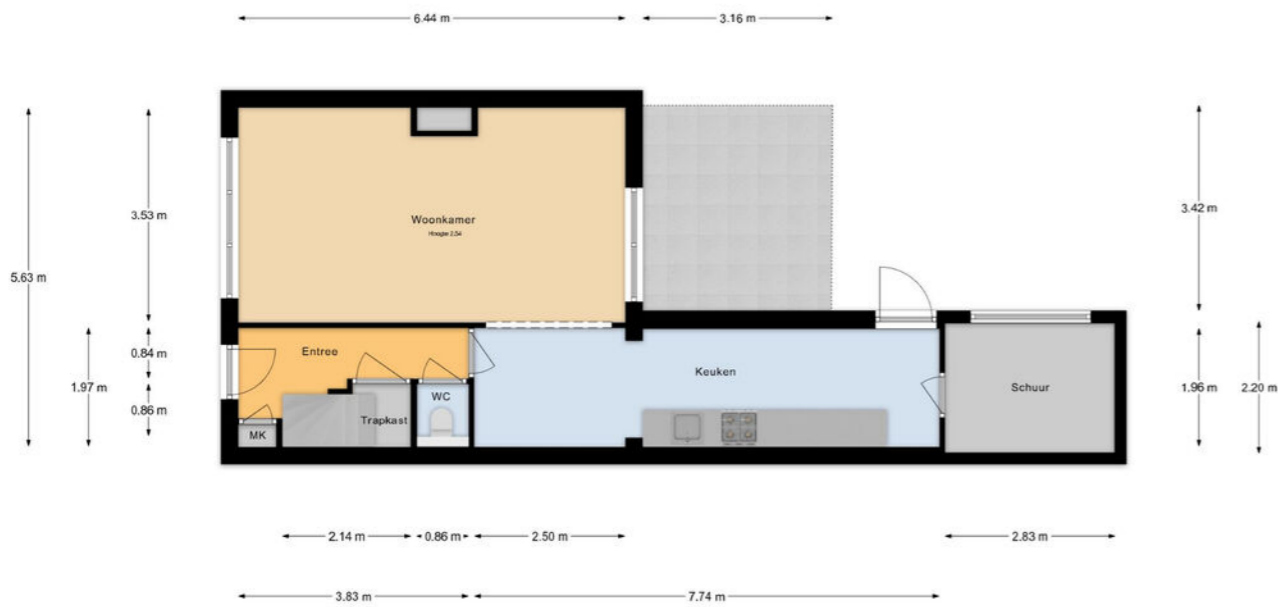


Goed om te weten:

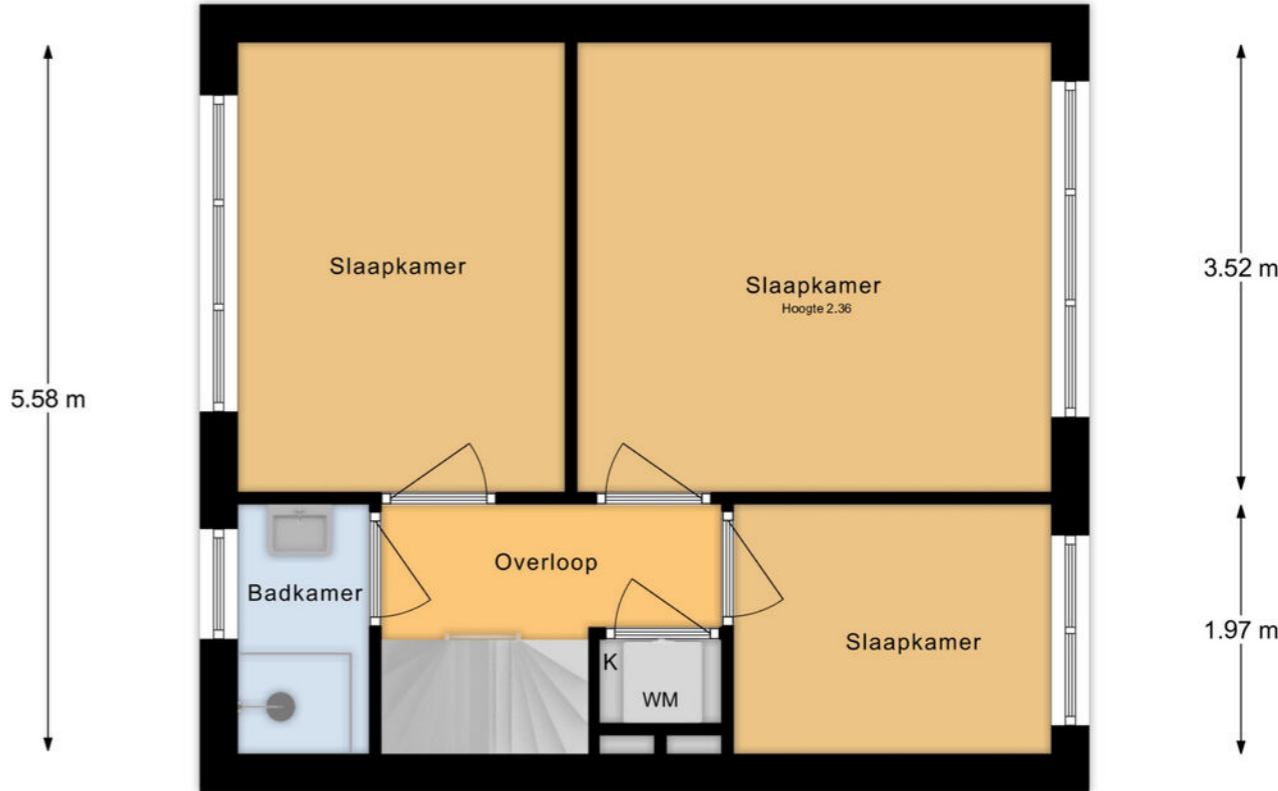
- ✓ Voorzien van een energielabel D
- ✓ Aanbouw voorzien van dakisolatie
- ✓ Zolder met mogelijkheden
- ✓ Elektra is vernieuwd en CV-installatie heeft onderhoud gehad
- ✓ Woonkamer en grote slaapkamer voorzien van airco
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580.

Plattegronden

Plattegronden

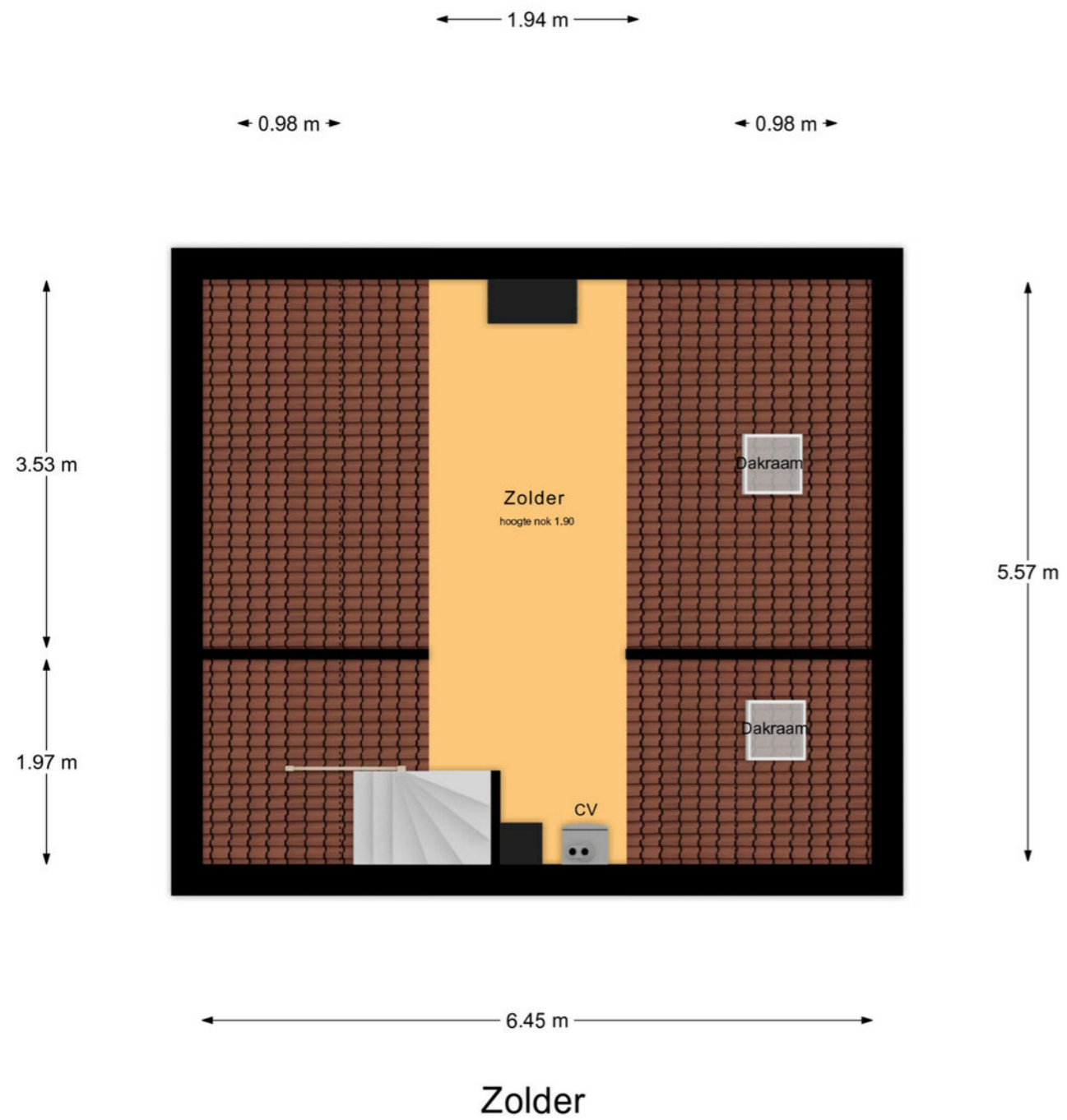


Begane Grond



1e Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



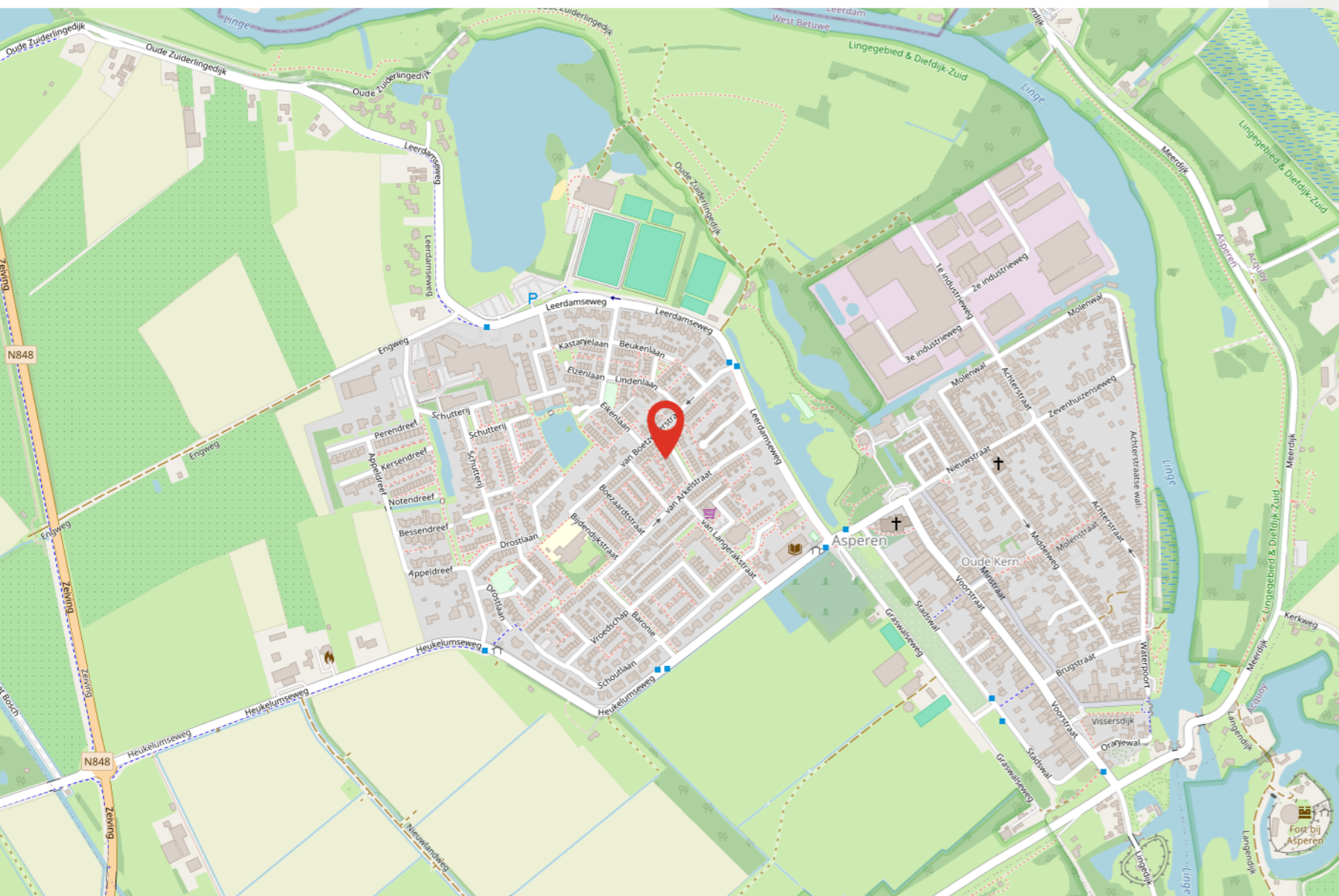
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatönen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



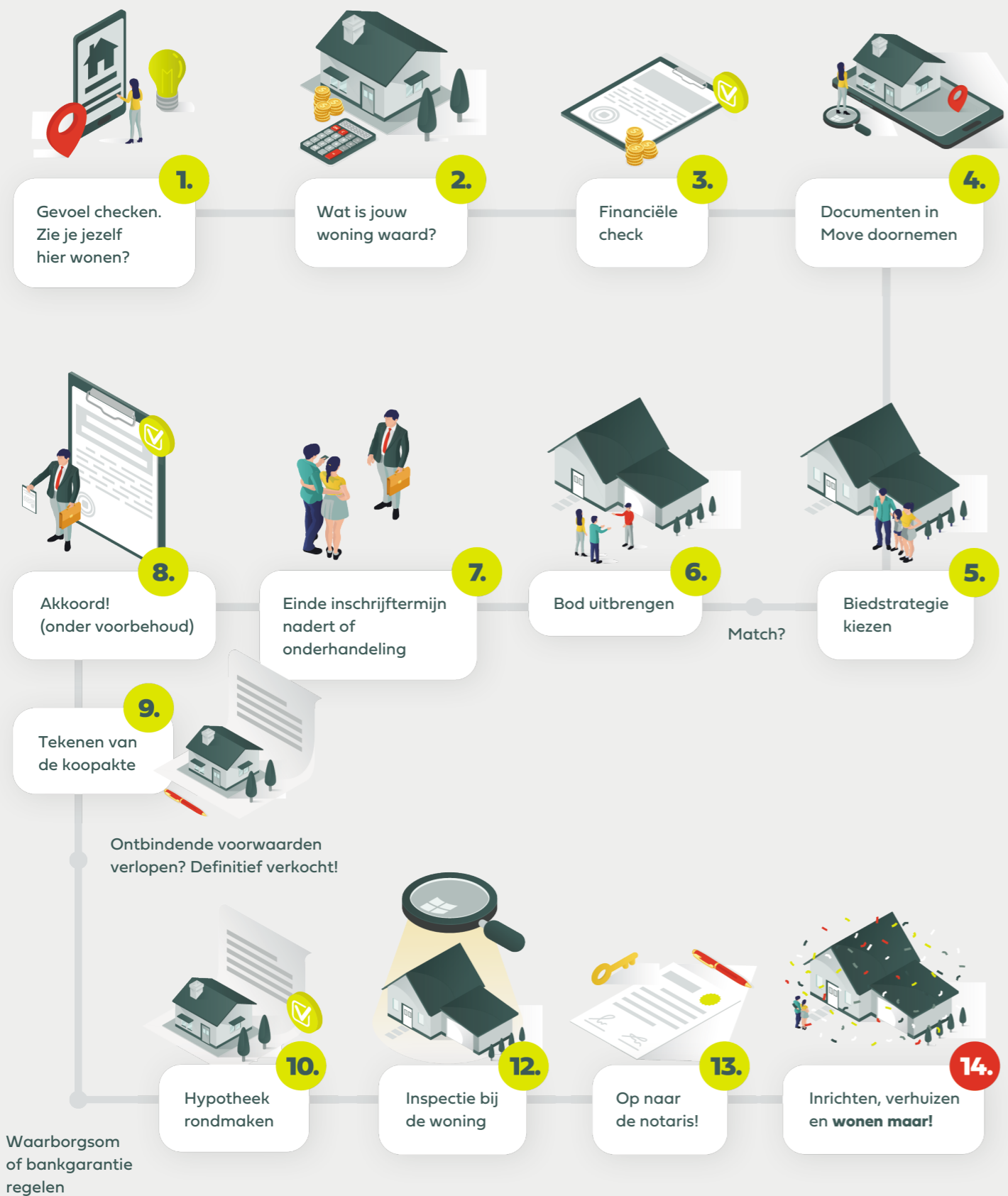
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven