

Kom binnen

De Hoenderkampen 22, Hellewou

**“Wordt deze woning in
Hellewou jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Jonge tussenwoning met overkapping en zonnige tuin

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

101 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Circa 101 m² woonoppervlak, thans 2 slaapkamers en een ruime zolder met volop mogelijkheden
- Recent vernieuwde badkamer en een zonnige achtertuin met overkapping
- Gelegen in een jonge wijk aan de rand van het dorp en dichtbij uitvalswegen



Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de rand van het dorp staat deze fijne tussenwoning uit 2008. De sfeer is prettig met veel lichtinval en een verzorgd karakter, daarnaast is er een praktische indeling en een totale prettige leefruimte.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, welke vervolgens middels de openslaande deuren toegang geeft tot de achtertuin. Zo komen het binnen- en buitenleven mooi samen. De tuin is zonnig gelegen op het westen en ingericht met een gazon, een terras, een vrijstaande berging en er is een achterom.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Boven zijn er twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer die recent is vernieuwd. En de zolder? Heerlijk ruim, licht en mogelijkheden biedend voor een extra (slaap)kamer, werkplek of hobbyruimte. Geheel naar eigen wensen en behoefte!

Ook de ligging is een pluspunt: rustig, landelijk en toch verrassend centraal, in een kleinschalige nieuwbouwwijk aan de rand van Hellouw.



Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang; woonkamer met trapkast en openslaande deuren; open keuken in hoekopstelling aan de voorzijde en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, dubbele spoelbak, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping: overloop; ruime masterbedroom aan de achterzijde (eventueel op te splitsen in twee kamers); tweede slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: mooie open zolderruimte met twee dakramen, witgoedaansluitingen, opstelling cv-installatie en praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het creëren van een extra kamer.

Buiten in de tuin

Onderhoudvriendelijke voortuin

Fine achtertuin met terras en grasstrook

Verschillende bomen en beplanting

Houten schuur voorzien van elektra

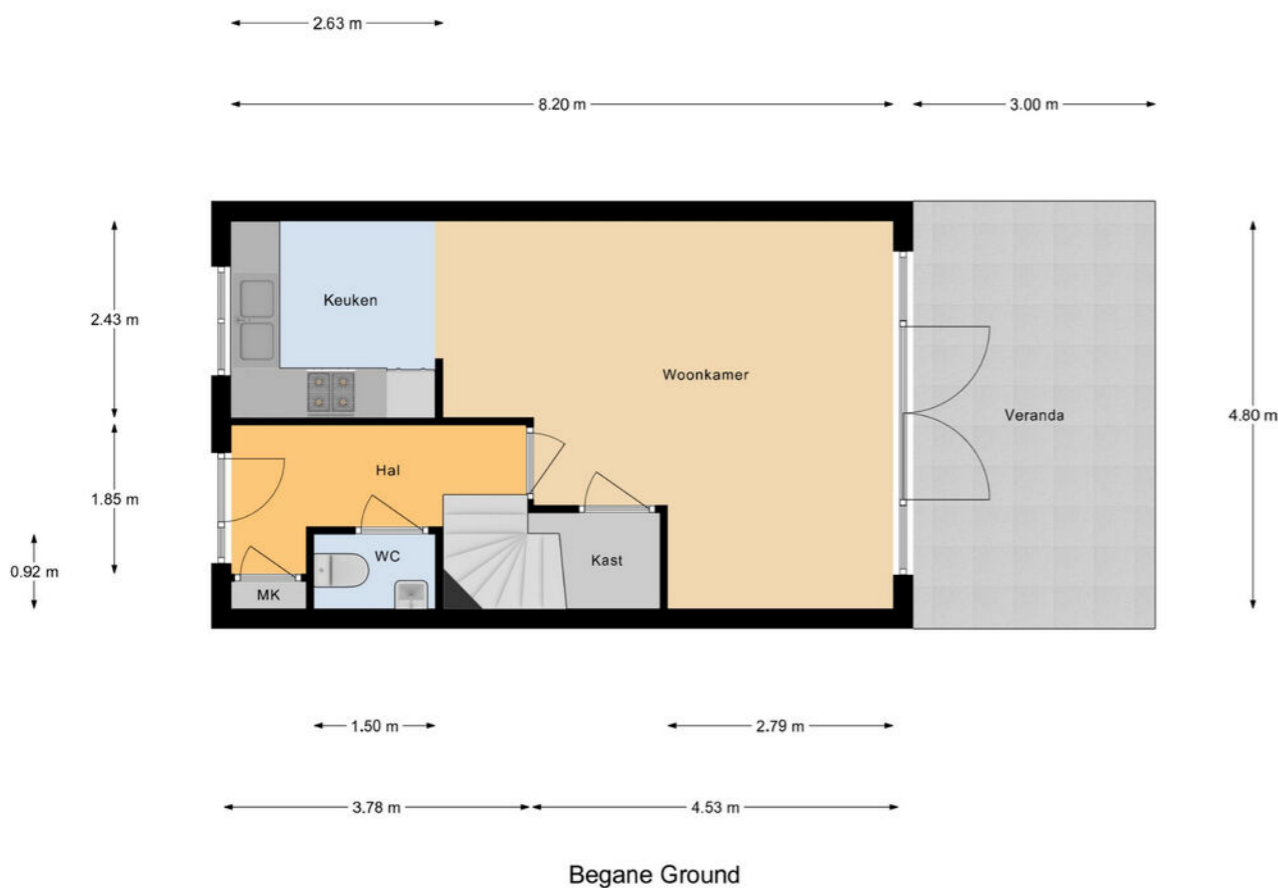
Aluminium overkapping met verlichting



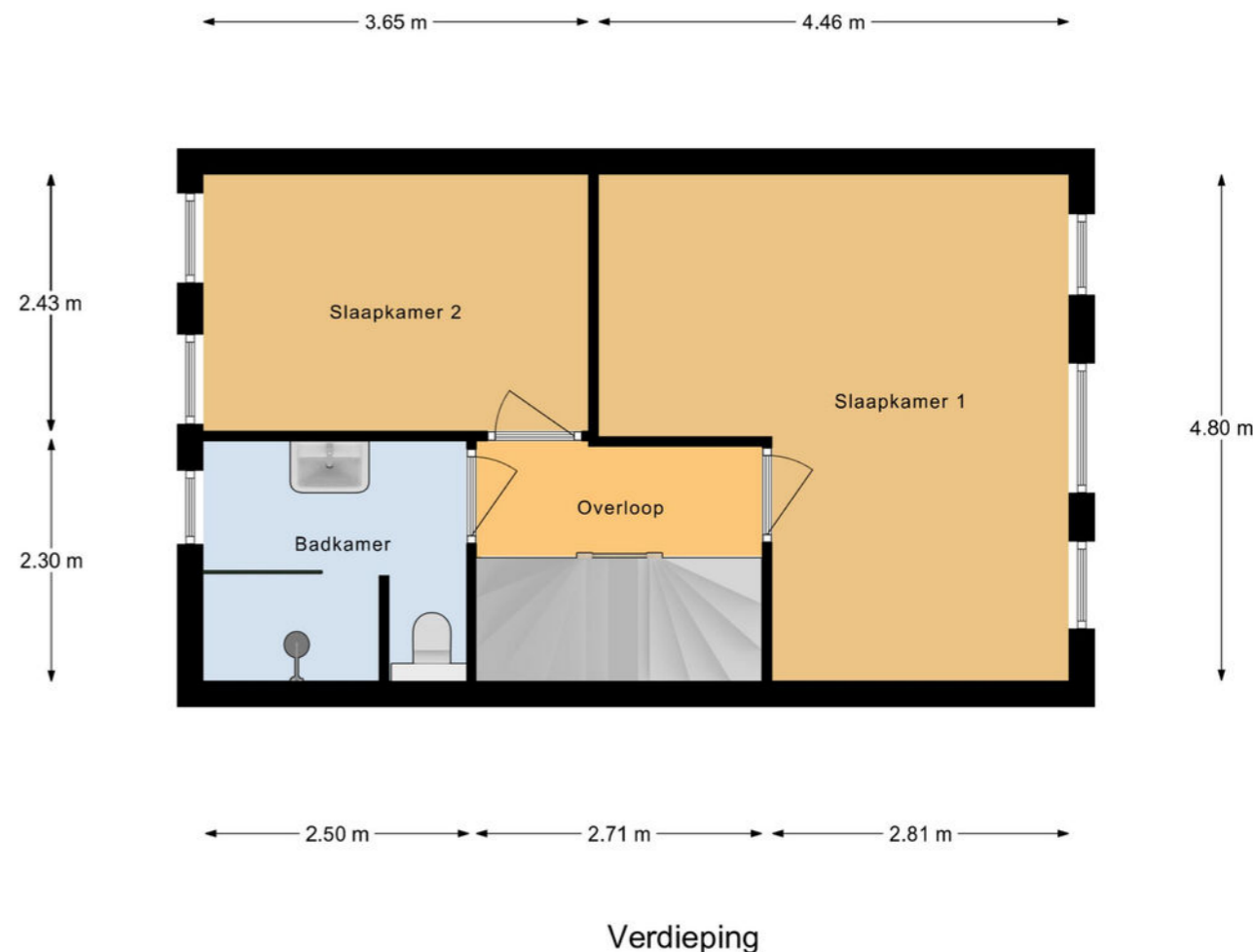
Goed om te weten:

- ✓ Volledig geïsoleerd en verkerend in nette staat van onderhoud
- ✓ Voorzien van een definitief energielabel A
- ✓ De aluminium overkapping is voorzien van ingebouwde spots
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580

Plattegronden

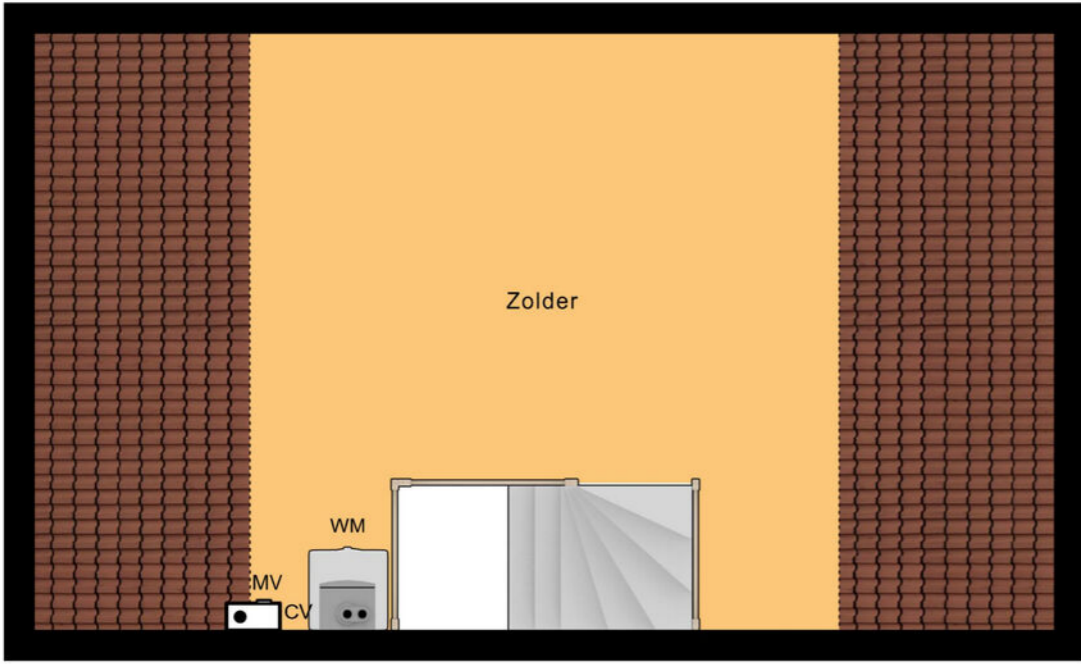


Plattegronden



Plattegronden

4.75 m



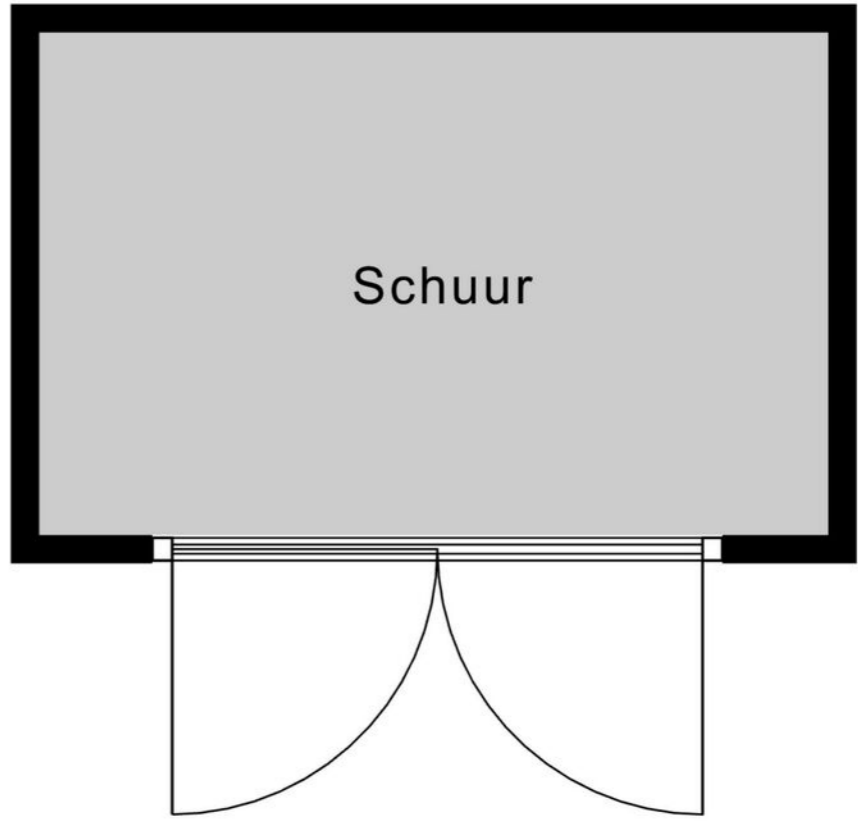
Zolder

4.80 m

1.77 m

Plattegronden

2.78 m



Schuur

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



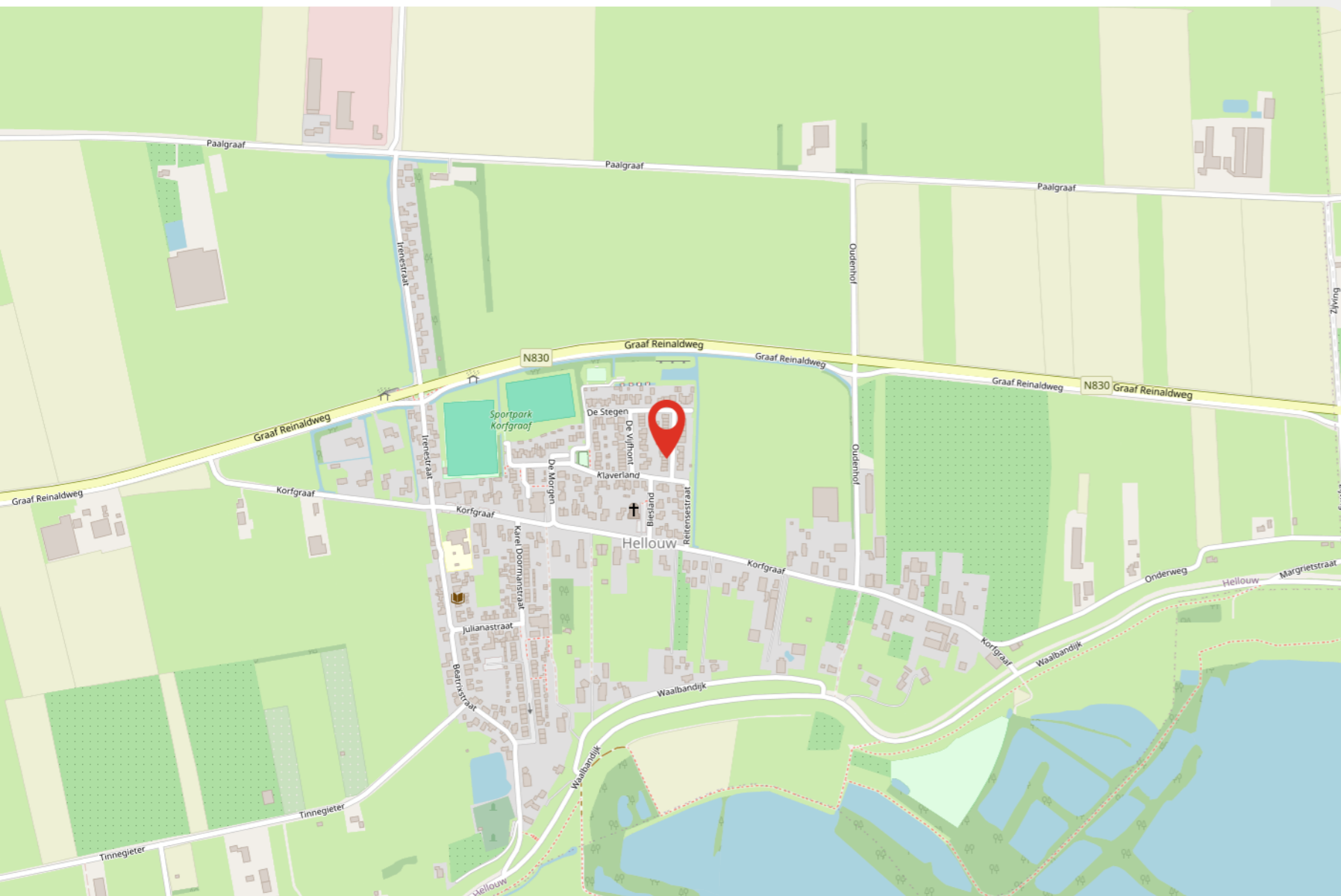
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



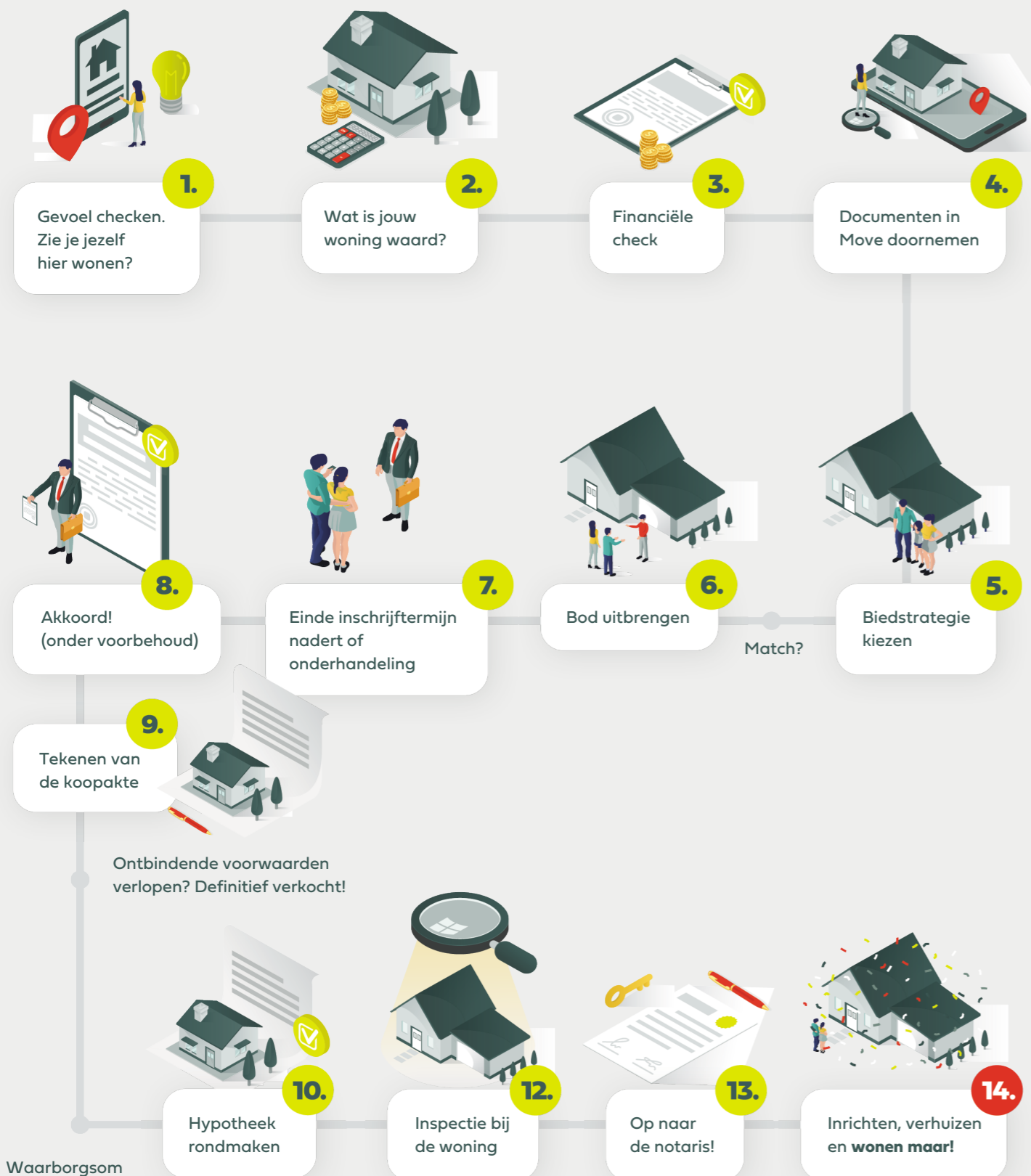
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven