

# Kom binnen

*Bohemen 6, Leerdam*

**“Wordt deze woning in  
Leerdam jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor 't  
**Leven**



## Royale gezinswoning met garage en heerlijke achtertuin!

Vraagprijs

**€ 600.000,- k.k.**



Type woning

**Twee onder een**



Woonoppervlakte

**138 m²**



Slaapkamers

**5**



Energie label

**C**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Vijf slaapkamers en volop ruimte om  
naar eigen smaak in te richten

Twee parkeerplekken op eigen  
terrein

Achtertuin op het zuiden met zicht  
richting de Linge



**Gerald de Jong**  
NVM Makelaar - Taxateur

✉ [gerald@vanekerenkuiper.nl](mailto:gerald@vanekerenkuiper.nl)



## Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte  
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

Soms kom je zo'n huis tegen waar je meteen de mogelijkheden van ziet. Bohemen 6 in Leerdam is er zo één. Een ruime woning met een fijne basis, goed onderhouden en klaar voor een nieuwe eigenaar die er zijn eigen draai aan wil geven. De keuken, badkamer, toiletten en wand- en vloerafwerking zijn wat ouder, maar alles is netjes verzorgd. Juist dat maakt dit een huis waar je stap voor stap iets heel moois van kunt maken.

Op de begane grond valt direct de prettige leefruimte op. De woonkamer is royaal opgezet en heeft via de schuifpui een mooie verbinding met het zonnige terras en de achtertuin op het zuiden. De eetkamer profiteert van veel lichtinval en maakt dit een heerlijke plek voor lange avonden aan tafel. Aan de voorzijde ligt de keuken, praktisch ingericht en voorzien van onder meer een spoelbak en diverse losstaande apparatuur. Extra prettig zijn de inpandige garage en de eigen oprit met plaats voor twee auto's.





## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met meterkast; toilet met fonteintje; toegang tot de inbandige garage met witgoedaansluitingen; trapopgang naar de verdieping; doorloop naar de ruime woonkamer met trapkast en schuifpui naar het terras en de achtertuin; eetkamer met veel lichtinval; keuken aan de voorzijde voorzien van spoelbak, losstaande vaatwasser, losstaand fornuis en losstaande koelkast met vriezer.



## Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping:

overloop; slaapkamer aan de voorzijde; toilet aan de voorzijde met fonteintje; badkamer aan de voorzijde met inloofdouche, ligbad en wastafelmeubel; twee slaapkamers aan de achterzijde met dakraam; extra slaapkamer aan de achterzijde met ruime bergvliering.





## Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping:

slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten; op deze verdieping bevindt zich ook de cv-installatie.

## Buiten in de tuin

Buiten:

voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de garage; ruime fraai aangelegde achtertuin met een terras en meerdere zitjes; vrijstaande blokhut; extra parkeerplaats



## Goed om te weten:

- ✓ Energielabel C
- ✓ Inpandige garage aanwezig
- ✓ Achtertuin op het zuiden  
Tekst
- ✓ Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- ✓ Bitumen van de platte daken vervangen in 2010
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 258

# Plattegronden



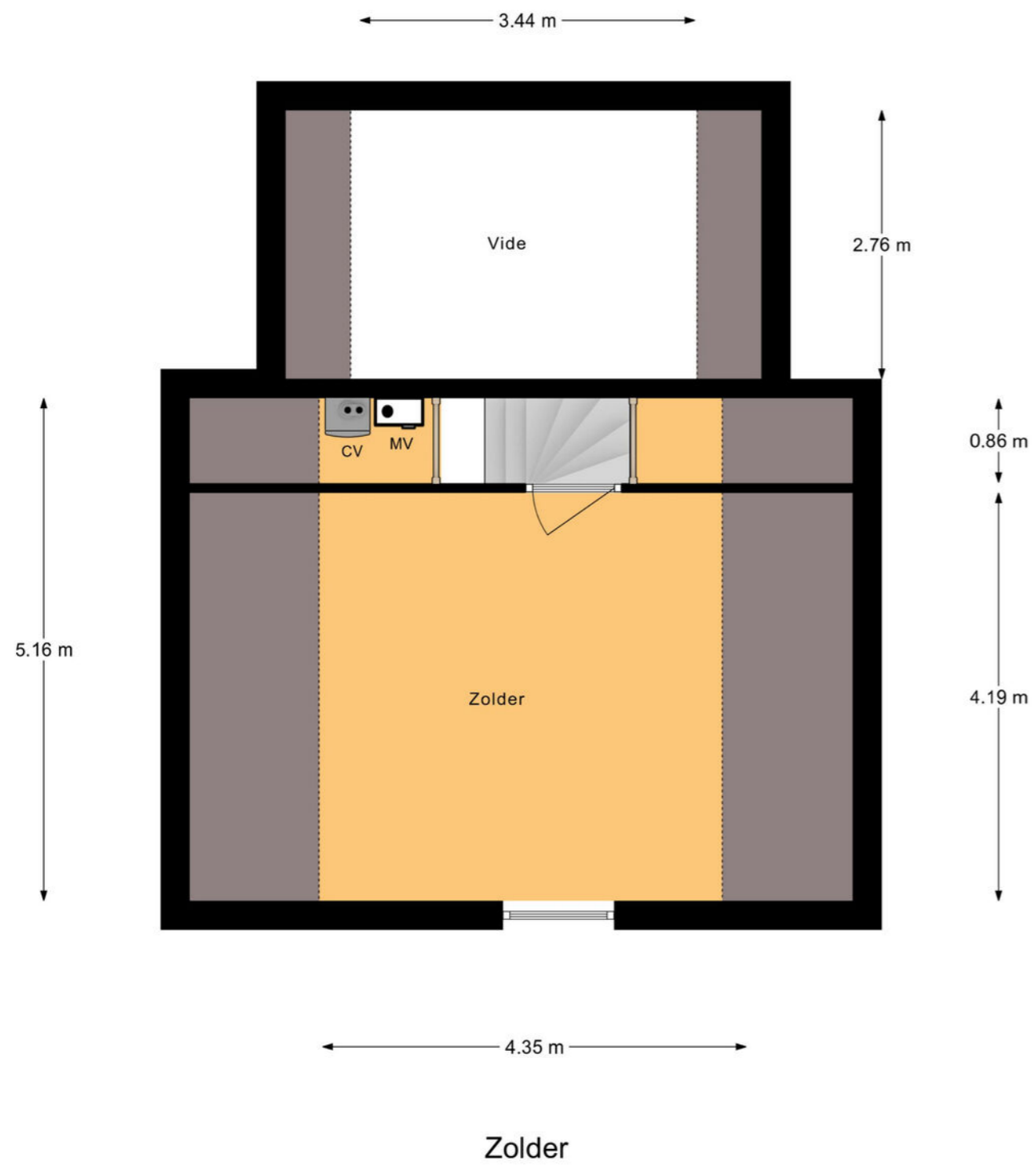
Begane Grond

# Plattegronden



1e Verdieping

# Plattegronden



# Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



## Hotspots



**Restauranttip**  
Puur Ted, Leerdam



**Cultuur en historie**  
Hollandse Waterlinie



**Lunchtips**  
De Houtloods, Leerdam



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis enz.



**Supermarkt**  
AH, Jumbo, Leerdam



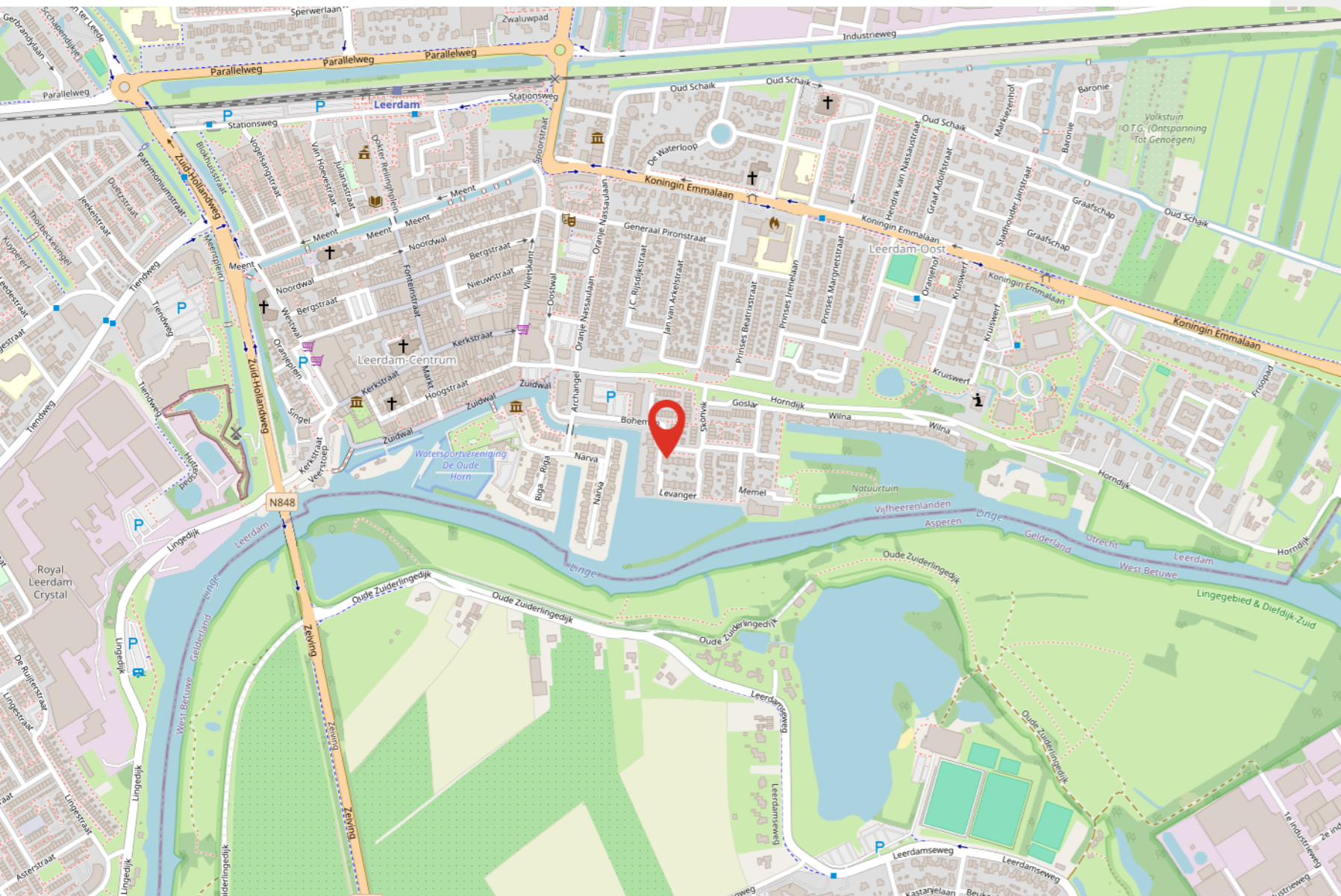
**Scholen**  
Basis en middelbaar



**Winkelcentrum**  
Stad en in wijk



**Wandeltip**  
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je thuis in de omgeving**



**Retro & nostalgie met een moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

**Vloeiende vormen & organisch design**

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

**Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes**

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



**Natuur & groen in huis**

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

**Cozy minimalisme**

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





#### Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



## Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't  
*Leven*