Kom binnen
Bohemen 6, Leerdam
1928
"Wordt deze woning in Leerdam jouw nieuwe plek?"
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven

Royale gezinswoning met garage en heerlijke achtertuin!

Vraagprijs

€ 600.000,- k.k.

Type woning
Twee onder een

Woonoppervlakte
138 m²

Slaapkamers
5

Energielabel
C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Vijf slaapkamers en volop ruimte om naar eigen smaak in te richten

Twee parkeerplekken op eigen terrein

Achtertuin op het zuiden met zicht richting de Linge

Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

gerald@vanekerenkuiper.nl

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**

Kom binnen...

Soms kom je zo'n huis tegen waar je meteen de mogelijkheden van ziet. Bohemen 6 in Leerdam is er zo één. Een ruime woning met een fijne basis, goed onderhouden en klaar voor een nieuwe eigenaar die er zijn eigen draai aan wil geven. De keuken, badkamer, toiletten en wand- en vloerafwerking zijn wat ouder, maar alles is netjes verzorgd. Juist dat maakt dit een huis waar je stap voor stap iets heel moois van kunt maken.

Op de begane grond valt direct de prettige leefruimte op. De woonkamer is royaal opgezet en heeft via de schuifpui een mooie verbinding met het zonnige terras en de achtertuin op het zuiden. De eetkamer profiteert van veel lichtinval en maakt dit een heerlijke plek voor lange avonden aan tafel. Aan de voorzijde ligt de keuken, praktisch ingericht en voorzien van onder meer een spoelbak en diverse losstaande apparatuur. Extra prettig zijn de inpandige garage en de eigen oprit met plaats voor twee auto's.

Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met meterkast; toilet met fonteintje; toegang tot de inpandige garage met witgoedaansluitingen; trapopgang naar de verdieping; doorloop naar de ruime woonkamer met trapkast en schuifpui naar het terras en de achtertuin; eetkamer met veel lichtinval; keuken aan de voorzijde voorzien van spoelbak, losstaande vaatwasser, losstaand fornuis en losstaande koelkast met vriezer.

Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping:

overloop; slaapkamer aan de voorzijde; toilet aan de voorzijde met fonteintje; badkamer aan de voorzijde met inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel; twee slaapkamers aan de achterzijde met dakraam; extra slaapkamer aan de achterzijde met ruime bergvliering.

Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping:

slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten;
op deze verdieping bevindt zich ook de cv-installatie.

Buiten
in de tuin

Buiten:

voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de garage; ruime fraai aangelegde achtertuin met een terras en meerdere zitjes; vrijstaande blokhut; extra parkeerplaats

Goed om te weten:

- Energielabel C
- Inpandige garage aanwezig
- Achtertuin op het zuiden
  Tekst
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Bitumen van de platte daken vervangen in 2010
- De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 258

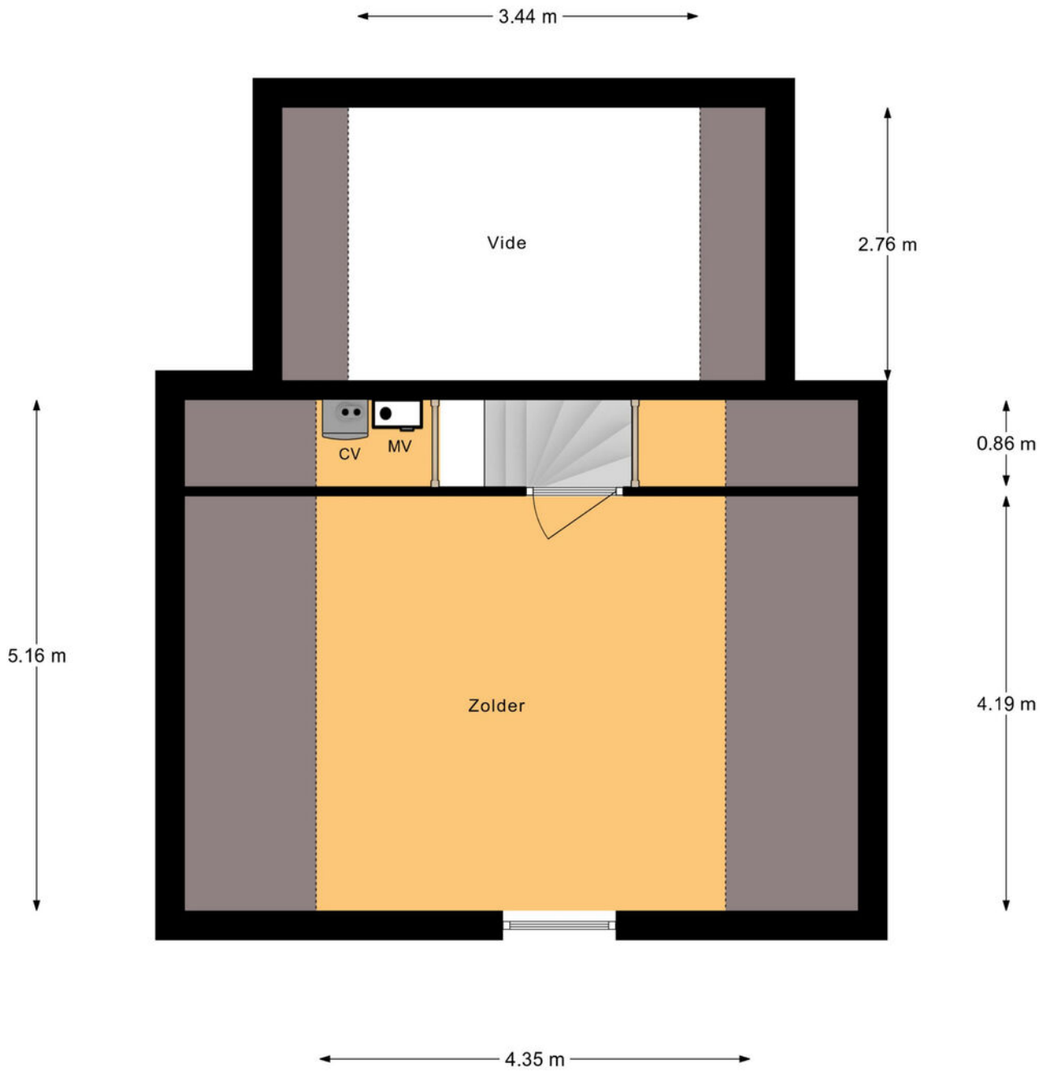
Plattegronden

Begane Grond

Plattegronden

1e Verdieping

Plattegronden



Zolder

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!

Hotspots

Restauranttip
Puur Ted, Leerdam

Lunchtips
De Houtloods, Leerdam

Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam

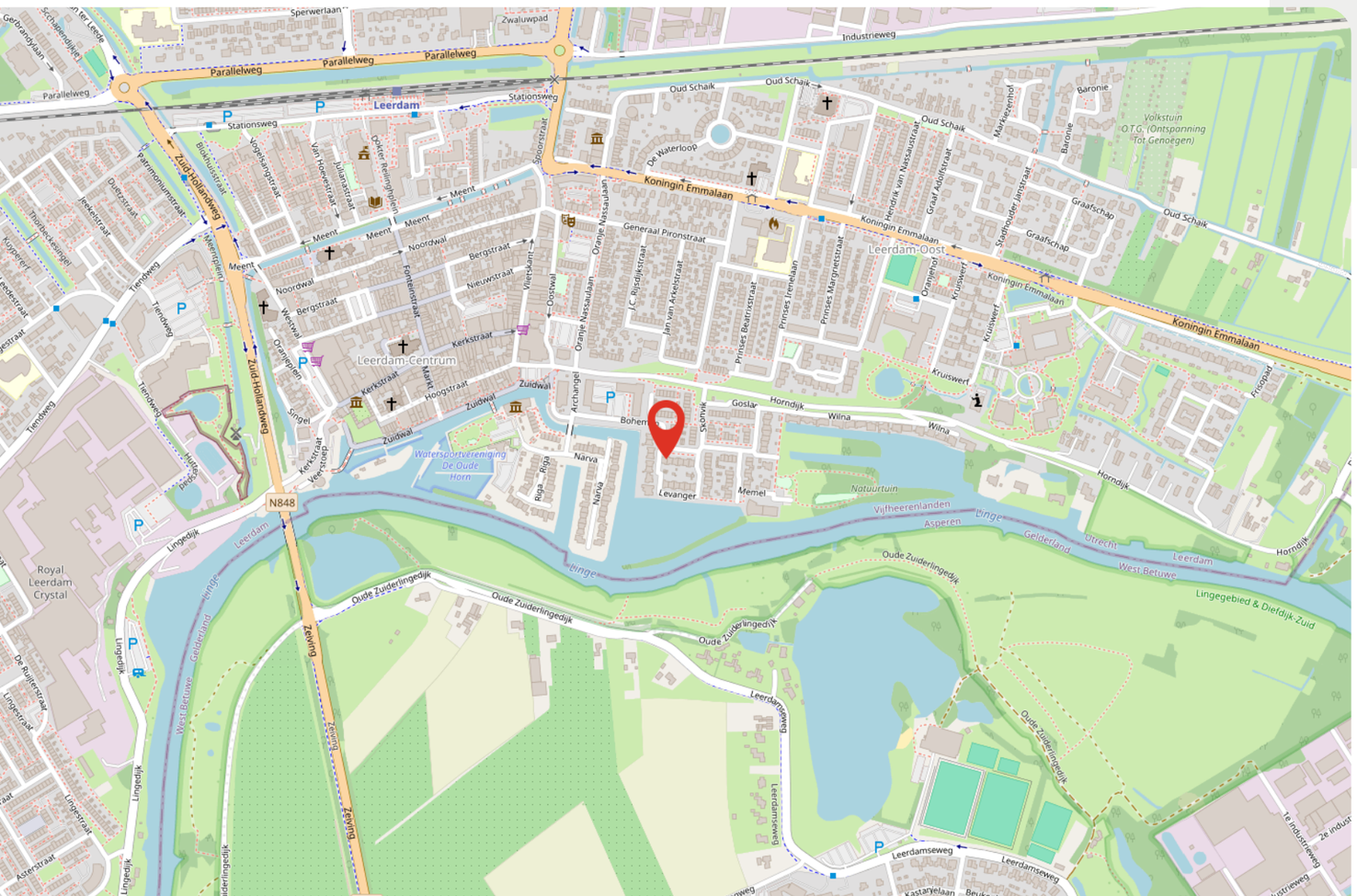
Winkelcentrum
Stad en in wijk

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Scholen
Basis en middelbaar

Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.

Woontrends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.

Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.

Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.

Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

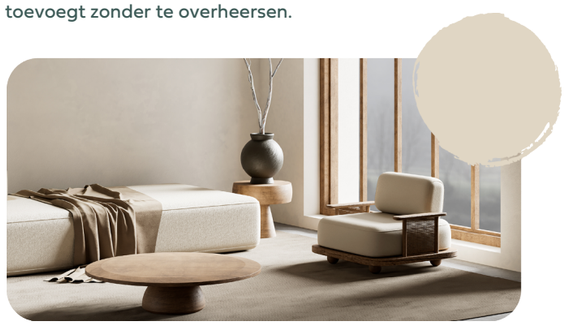
Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere

Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.

Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!

1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?

2. Wat is jouw woning waard?

3. Financiële check

4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?

6. Bod uitbrengen

7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling

8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!

10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen

12. Inspectie bij de woning

13. Op naar de notaris!

14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**

Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl