

INDUSTRIEWEG 5, VUREN

Ruim en centrale ligging.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs	€ 15.500,- excl. BTW per maand
Totale oppervlakte	Ca. 2.620 m ²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	2006
Verdiepingen	Begane grond
Vrije hoogte bedrijfsruimte	vanaf 6,5 meter goothoogte tot 9 meter
Bestemming	Tot en met categorie 4.2
Parkeren	Eigen terrein



**Zeer ruime
bedrijfsruimte op
een centrale ligging
in het land.**





Omschrijving

Centraal in Nederland gelegen bedrijfs- en opslagruimte van ca. 2.620 m² met buitenterrein.

Dit ruime bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein 'Zeiving-Zuid' aan de rand van Vuren, nabij de op- en afrit van de snelweg A15 en op korte afstand van Gorinchem. Het object biedt een uitstekende verbinding naar de grote steden via de A2, de A15 en de A27. Rotterdam, Utrecht, Breda en Den Bosch zijn te bereiken in circa 30 tot 50 autominuten. Het geheel is tevens geschikt voor productie werkzaamheden.

Afmetingen

- Kantoorroimte/kantine van ca. 25 m²
- Bedrijfs-/opslagruimte van ca. 2.620 m²

Het object heeft een vrije hoogte van ca. 6,5 meter tot 9 meter

- Twee overheaddeuren van ca. 10 meter breed bij 4,7 meter hoog

Buitenterrein:

Er is parkeergelegenheid en opslagruimte aan de voorzijde en zijkant van het object.

Bestemming:

Bedrijf tot en met categorie 4.2.

Voor de volledige bestemmingsplan regels verwijzen wij u naar het omgevingsloket van de gemeente West-Betuwe.

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen, op een strategische locatie tussen Gorinchem en Leerdam. Dankzij de directe ligging nabij de op- en afritten van de A15 en de goede aansluiting op de A27 is het object uitstekend bereikbaar voor zowel personenverkeer als



Oppervlakte van ca. 2.620 m²



vrachtverkeer stromen richting onder meer Utrecht, Rotterdam en 's-Hertogenbosch.

Huurprijs: € 15.500,- excl. BTW per maand

Aanvaarding: in overleg.

Huurperiode: 5 jaar

Huurbetaling: De betaling van de huurprijs en de B.T.W. geschiedt in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.

Opleverniveau: As is where is, eventuele aanpassingen in overleg. De hal zal eventueel worden voorzien van een geheel nieuwe vloer.










Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

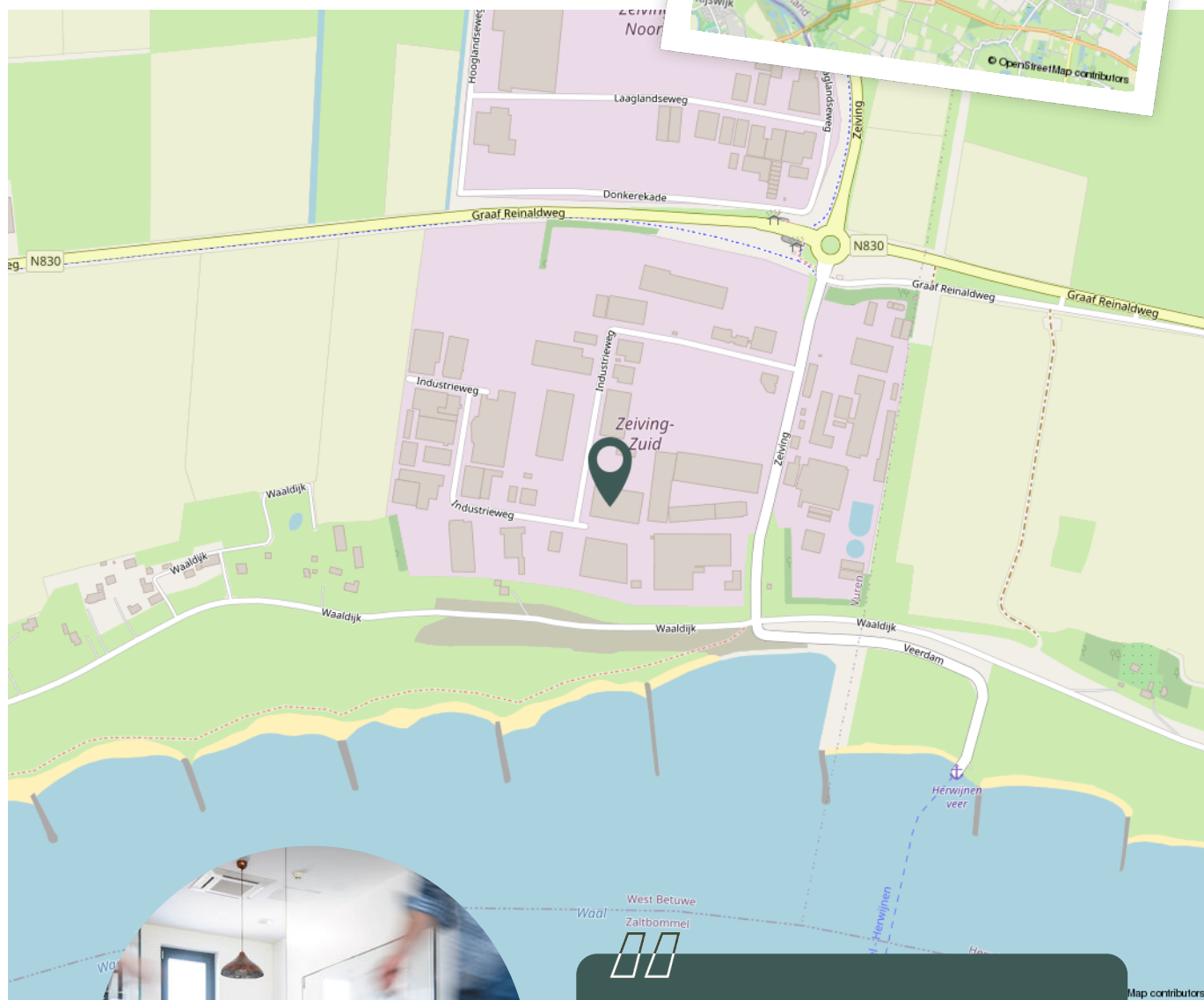
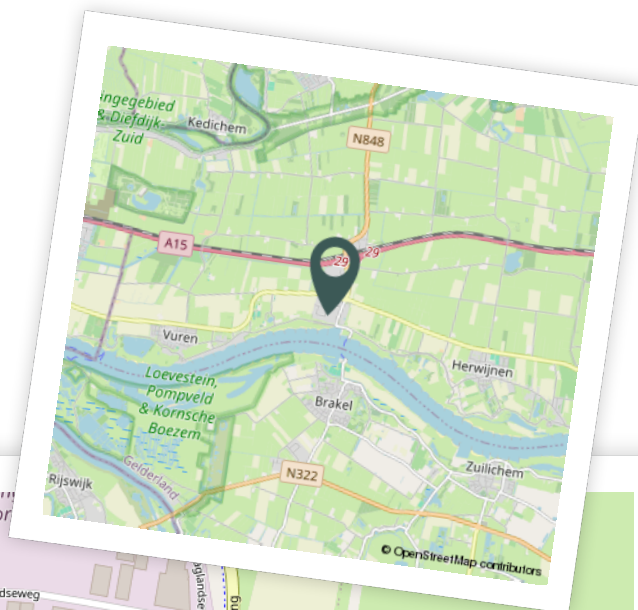
Uw referentie: mvl



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Vuren</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 523</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekeerheid



Plan nu een gratis kennismakingsgesprek mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**