

# Kom binnen

*L. Wildschutstraat 91, Meteren*

**“Wordt deze woning in  
Meteren jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor't  
**Leven**



**Instapklare  
tussenwoning met  
sfeer en een  
verrassende  
indeling!**

**Vraagprijs**

**€ 485.000,- k.k.**



Type woning

**Tussenwoning**



Woonoppervlakte

**123 m²**



Slaapkamers

**4**



Energie label

**A**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Energielabel A en 123 m<sup>2</sup>  
woonoppervlakte

- Vier slaapkamers verdeeld over  
twee verdiepingen

- Parkeren en speeltuin voor de deur



**Robbert Pennock**

**NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar**

✉ [robbert@vanekerenkuiper.nl](mailto:robbert@vanekerenkuiper.nl)

☎ 0345 229 300

## Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte  
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

Soms heb je van die woningen waar alles gewoon lekker samenvalt. Deze tussenwoning in Kalenberg is daar een goed voorbeeld van. De basis is strak, de afwerking verzorgd en de indeling klopt van voor tot achter. Beneden springt vooral de leefruimte eruit: open, licht en praktisch opgezet, met het kookeiland als echte blikvanger midden in huis! Aan de tuinzijde zorgen de dubbele openslaande deuren voor een fijne verbinding met buiten. Ook boven zit het goed, met drie slaapkamers en een complete badkamer op de eerste verdieping en op de tweede verdieping nog een volwaardige extra kamer met brede dakkapel. De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd, heeft een berging en een achterom, en ook qua ligging woon je hier prettig: in een kindvriendelijke wijk met speelgelegenheid en voorzieningen in de buurt.





## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; entree aan de voorzijde met hal, meterkast en toilet; binnenkomst in de ruime en open leefverdieping; moderne keuken centraal opgesteld en voorzien van onder meer een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast, spoelbak en Quooker kraan; eetgedeelte aan de voorzijde; woonkamer aan de achterzijde met airco en dubbele openslaande deuren naar de tuin; onderhoudsarme achtertuin met buitenkraan, houten berging, zonnenscherm en achterom.



## Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping; overloop met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping; badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet; twee ruime slaapkamers over de lengte van de woning en een derde slaapkamer aan de voorzijde





## Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping; vaste trap naar de tweede woonlaag; overloop met witgoedaansluitingen en cv-ketel; ruime vierde slaapkamer met airco; brede dakkapel aan de achterzijde over bijna de hele breedte; bergruimte aan beide kanten achter het knieschot

## Buiten in de tuin

De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd, heeft een berging en een achterom. Aan de voorzijde is er direct parkeerplaats voor de deur en speelgelegenheid voor de kinderen.



## Goed om te weten:

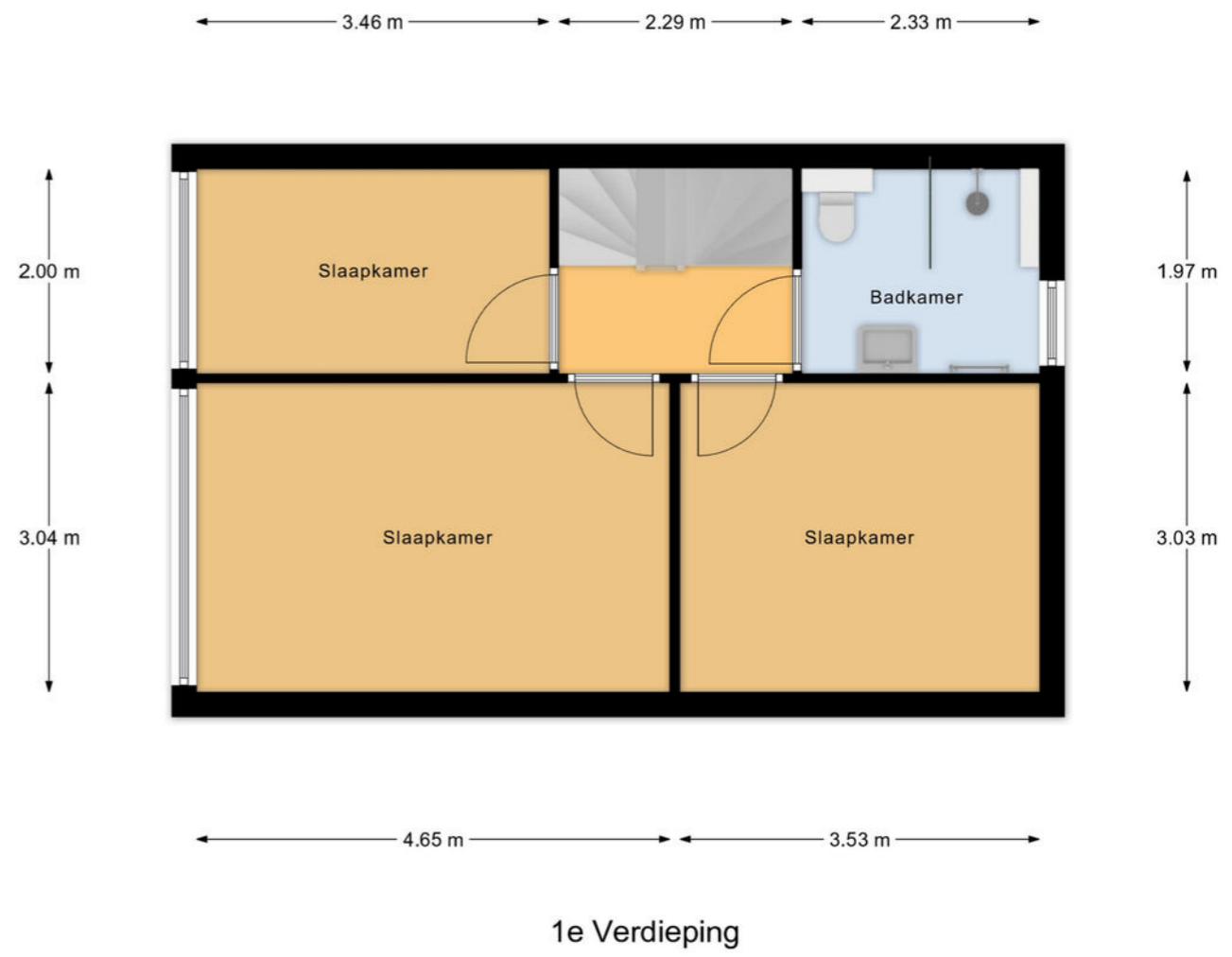
- ✓ Airco in de woonkamer en in de slaapkamer op de tweede verdieping
- ✓ Rolluiken rondom
- ✓ Zonnescherm aan de achtergevel
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580.

# Plattegronden



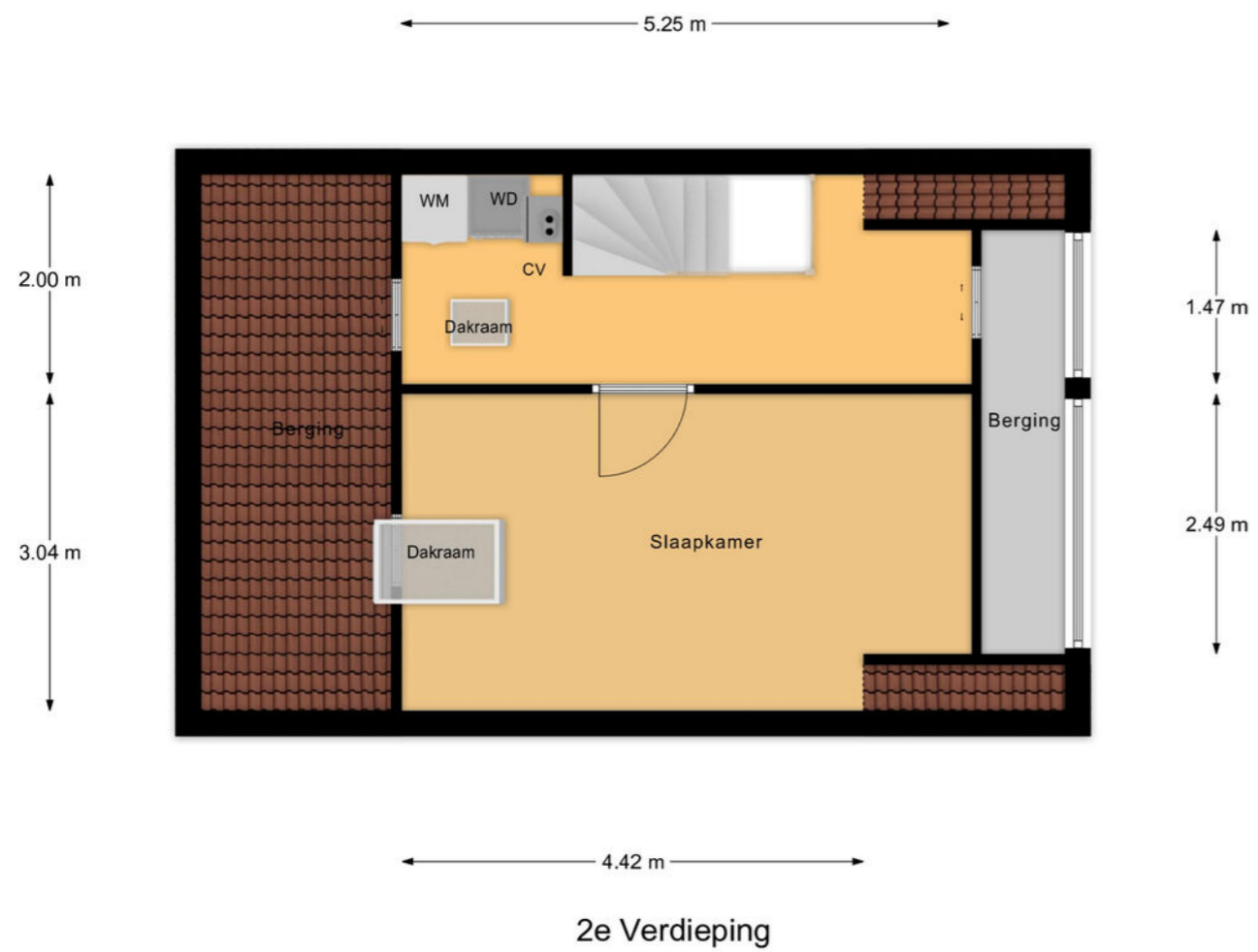
Begane Grond

# Plattegronden



1e Verdieping

# Plattegronden



# Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



## Hotspots



**Restauranttip**  
Una Volta, Culemborg



**Cultuur en historie**  
Hollandse Waterlinie



**Lunchtips** Bar  
brasserie Streek,



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis enz.



**Supermarkt**  
AH, Jumbo, Plus



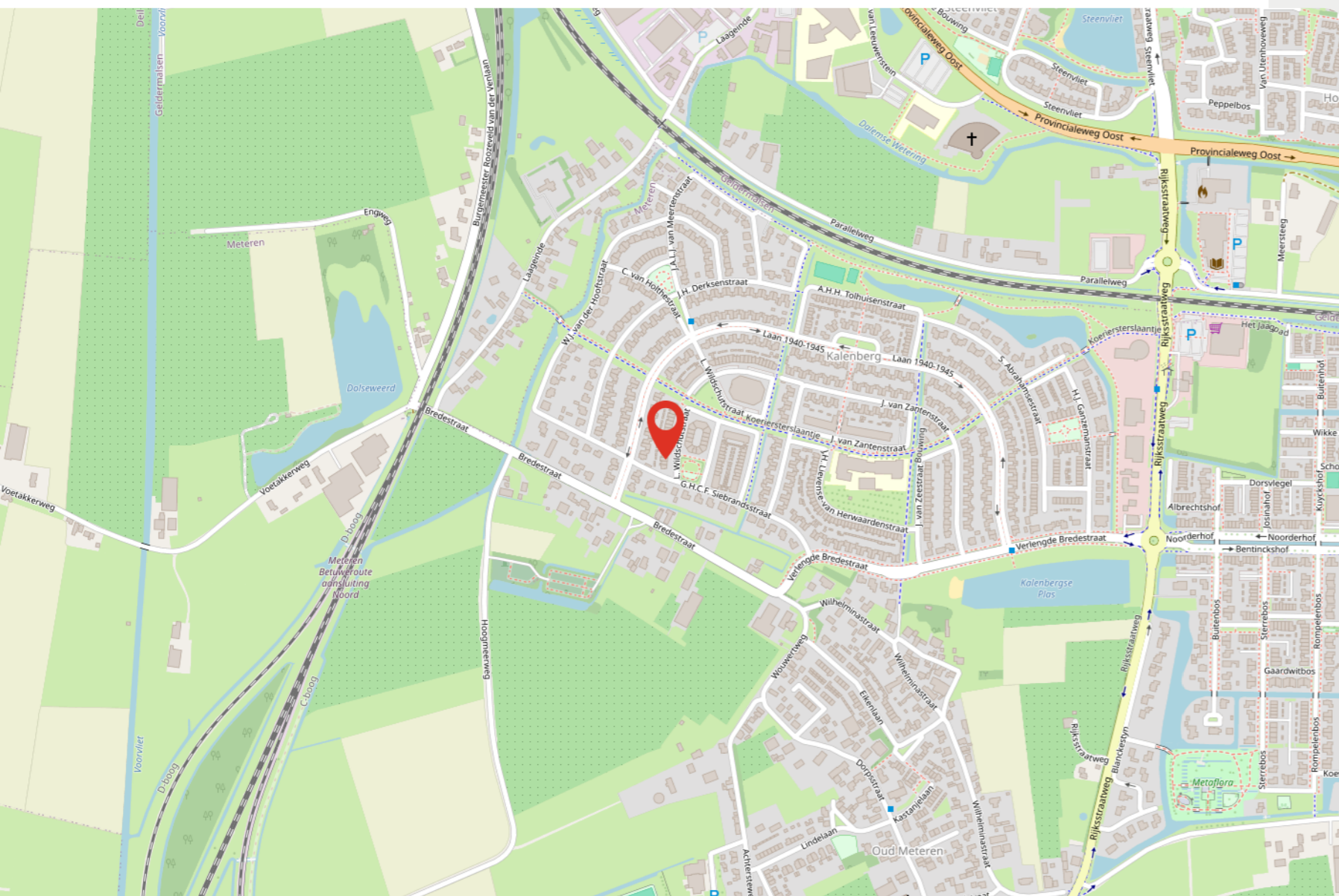
**Scholen**  
Basis- en middelbare scholen



**Winkelcentrum**  
Stad, Parijsch en meer



**Park**  
De Plantage, Culemborg



**Voel je thuis in de omgeving**



**Retro & nostalgie met een moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

**Vloeiende vormen & organisch design**

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

**Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes**

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



**Natuur & groen in huis**

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

**Cozy minimalisme**

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





#### Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



## Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't  
*Leven*