

# Kom binnen

*Weide 20, Leerdam*

**"Wordt deze woning in  
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor't  
**Leven**



**Keurige  
tussenwoning met  
zonnige tuin op het  
zuidoosten!**

**Vraagprijs**

**€ 405.000,- k.k.**



Type woning

**Tussenwoning**



Woonoppervlakte

**108 m<sup>2</sup>**



Slaapkamers

**3**



Energielabel

**B**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- 3 slaapkamers en zolder met mogelijkheden

- Energielabel B

- Gelegen in een kindvriendelijke en autoluwe straat



**Gerald de Jong**  
NVM Makelaar - Taxateur

✉ [gerald@vanekerenkuiper.nl](mailto:gerald@vanekerenkuiper.nl)

☎ 0345 632 100

## **Ik vertel je er graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

De Weide 20 in Leerdam is zo'n fijne eengezinswoning waar je eigenlijk weinig aan hoeft uit te leggen. Licht, praktisch ingedeeld en met een zonnige achtertuin op het zuidoosten: dit is een huis waar je lekker je eigen plek van maakt. De woning ligt aan een rustig, autoluw hofje. Ideaal dus voor gezinnen, spelende kinderen of gewoon voor wie prettig en beschermt wil wonen.

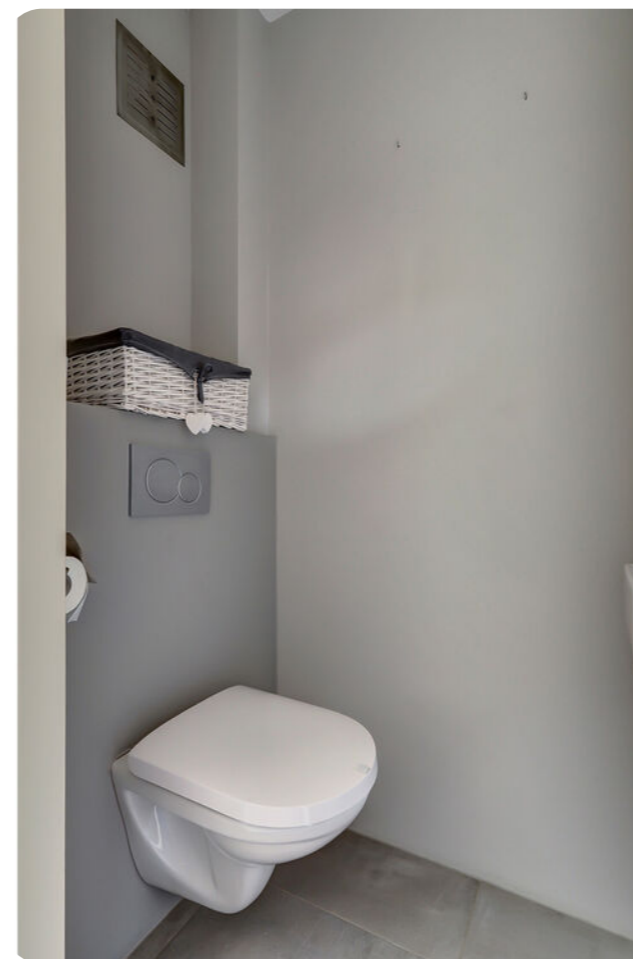
Binnen tref je een nette keuken aan de voorzijde en een lichte woonkamer met zicht op de tuin. Boven zijn er drie slaapkamers en een badkamer te vinden. Een mooie extra zit 'm in de zolder. Die is nu open en bereikbaar via een vaste vlizotrap, maar de ruimte is er absoluut. Met het plaatsen van een vaste trap maak je hier eenvoudig een extra slaapkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte van. Net wat je nodig hebt dus.





## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer; keuken aan de voorzijde, voorzien van spoelbak met Quooker en zeppompje, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en koel-vriescombinatie; lichte woonkamer met fijne zithoek en toegang tot de achtertuin; zonnige achtertuin op het zuidoosten met achterom, berging en tuinhuisje.



## Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; twee slaapkamers aan de achterzijde; slaapkamer aan de voorzijde; badkamer aan de voorzijde, voorzien van wastafelmeubel, toilet, inloopdouche en wasmachineaansluiting.







## Buiten in de tuin

Buiten geniet je van een verzorgde achtertuin met achterom, tuinhuisje en berging. De woonwijk is kindvriendelijk opgezet, met veel openbare parkeergelegenheid, speelruimte en groen in de buurt. Je woont hier rustig, maar toch met de voorzieningen van Leerdam binnen handbereik. Kortom: een keurig huis op een fijne plek.



## Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: open zolder, bereikbaar via een vaste vlizotrap; praktische ruimte voor opslag, hobby of seizoensspullen. De Cv-installatie bevindt zich tevens op deze verdieping.



# Plattegronden



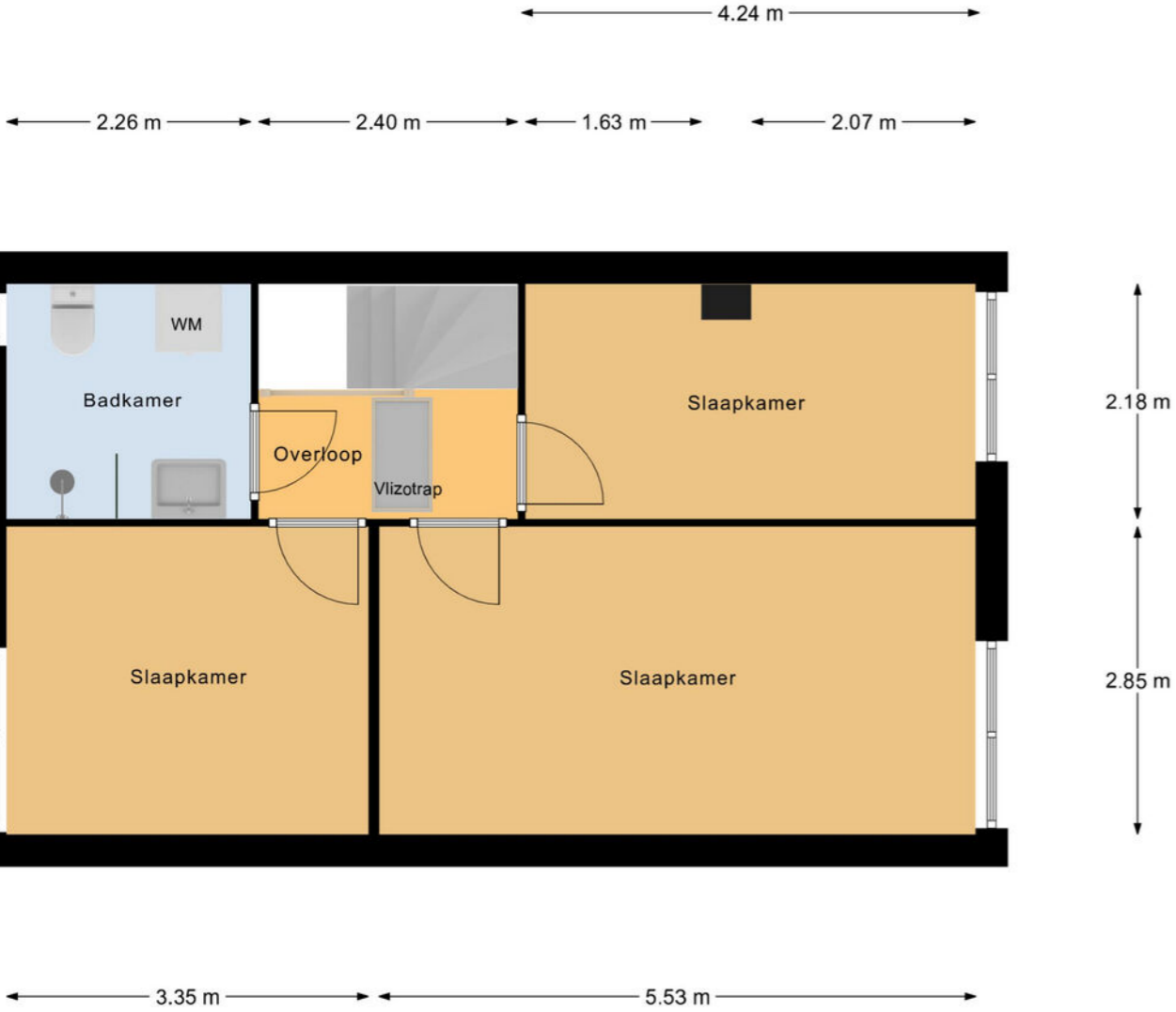
## Goed om te weten:

- ✓ Ca 108 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- ✓ Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder Quooker en inductiekookplaat
- ✓ Cv-installatie vervangen in 2023
- ✓ Elektra op de begane grond opnieuw aangelegd in 2025
- ✓ Berging en tuinhuisje bevatten beide elektra
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 258

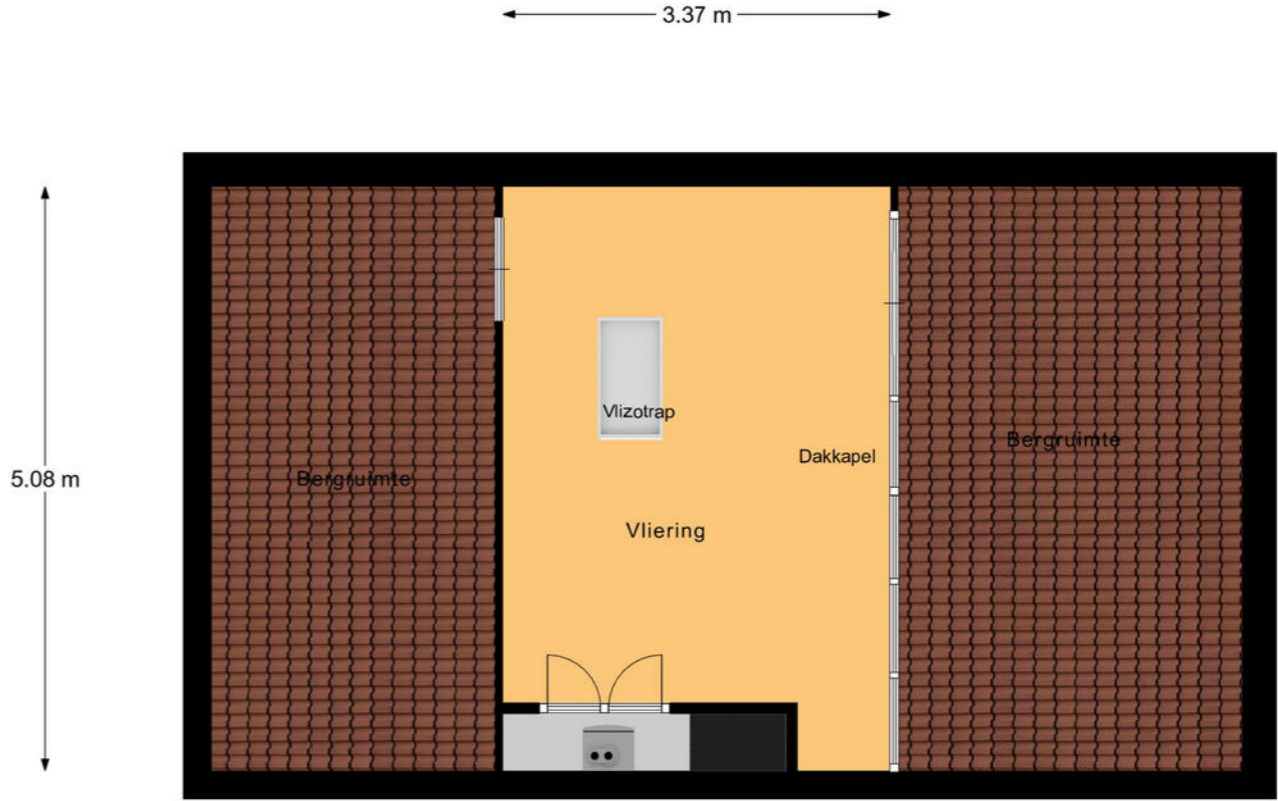


# Plattegronden

# Plattegronden



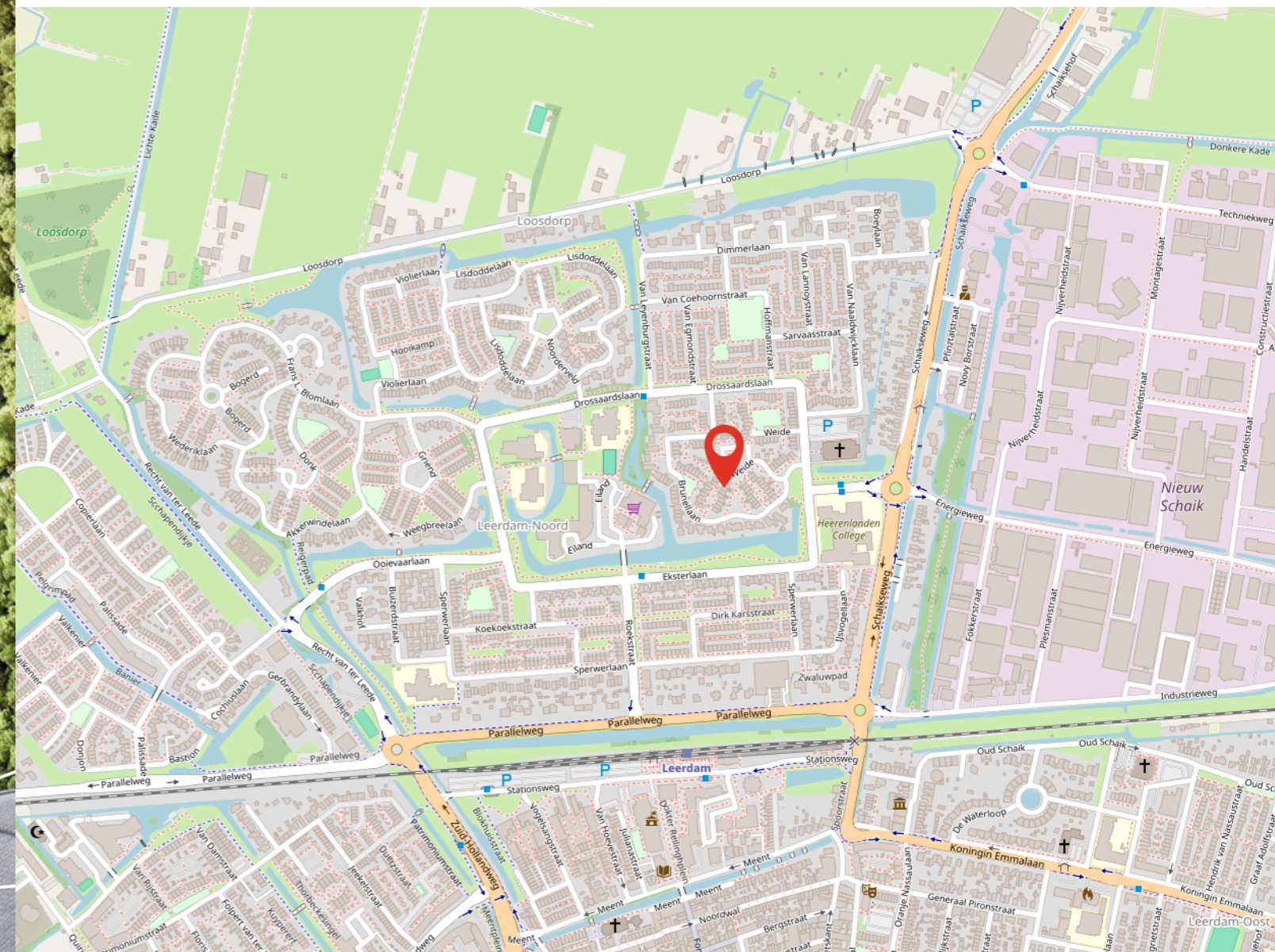
1e Verdieping



2e Verdieping

# Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar  
alles dichtbij is en je toch de  
ruimte voelt. Met de Linge om de  
hoek, gezellige straatjes en volop  
voorzieningen woon je hier fijn!



## Hotspots



**Restauranttip**  
Puur Ted, Leerdam



**Cultuur en historie**  
Hollandse Waterlinie



**Lunchtips**  
De Houtloods, Leerdam



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis enz.



**Supermarkt**  
AH, Jumbo, Leerdam



**Scholen**  
Basis en middelbaar



**Winkelcentrum**  
Stad en in wijk



**Wandeltip**  
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je  
thuis in de  
omgeving**



**Retro & nostalgie met een  
moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accents en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

## Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

## Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



## Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

## Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





### Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



### Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



### Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

### Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



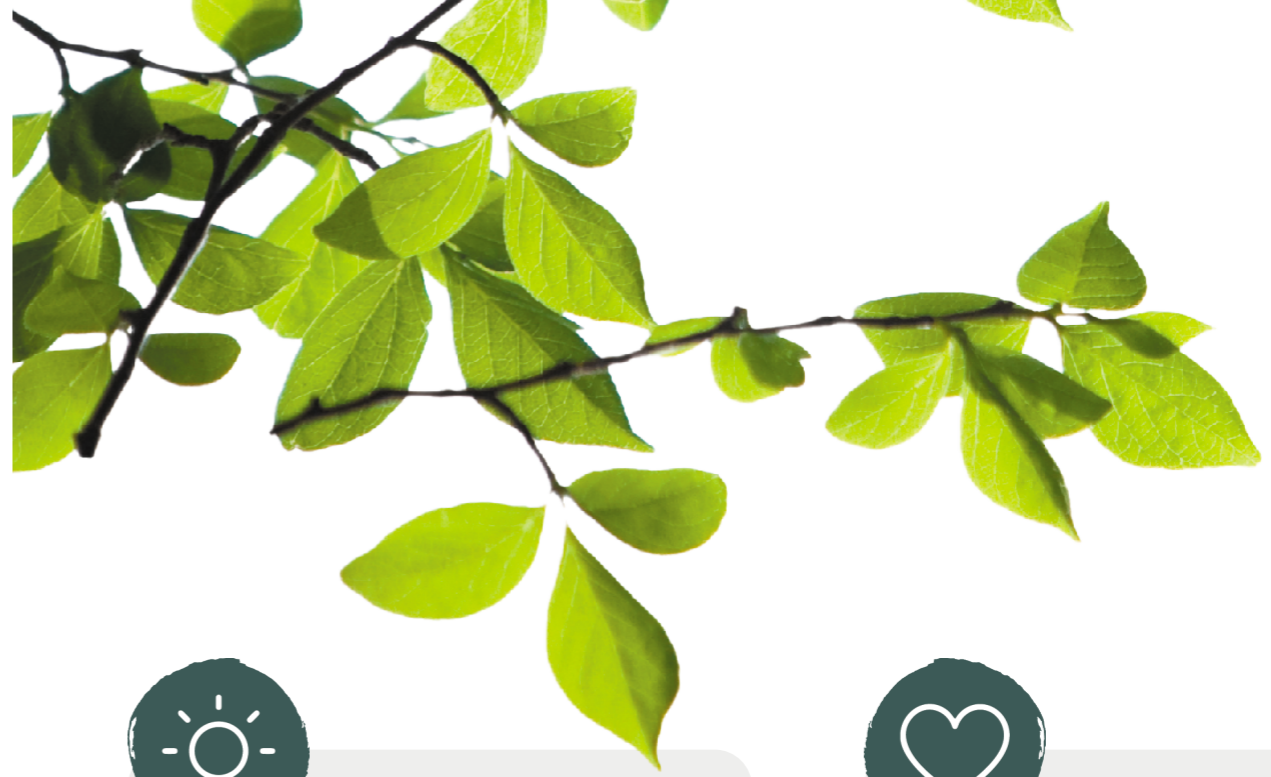
### Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



### Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



### Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

## Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**





# Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

## Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

# voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen  
[vanekerenkuiper.nl](https://www.vanekerenkuiper.nl)