

DONKEREKADE 2 01, VUREN

# Bedrijfsunit op zichtlocatie.

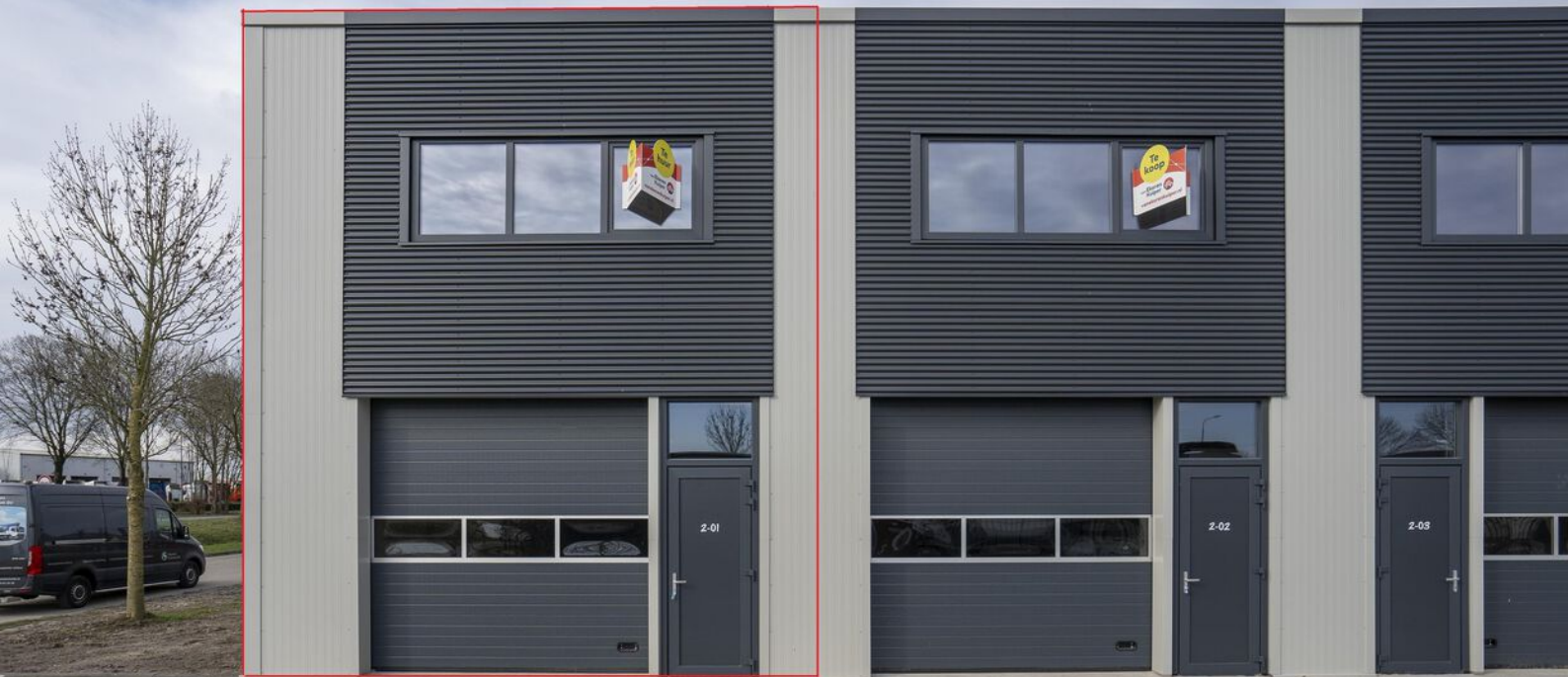
Voor zeer  
diverse  
doeleinden  
geschikt!



voor 't  
*Leven*

van **Ekeren  
Kuiper**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Huurprijs</b>	€ 1.350,- excl. BTW per maand
<b>Totale oppervlakte</b>	Ca. 113 m <sup>2</sup>
<b>BTW belast</b>	Ja
<b>Bouwjaar</b>	2025
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Oppervlakte begane grond</b>	Ca. 75 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte verdieping</b>	Ca. 38 m <sup>2</sup>
<b>Vrije hoogte bedrijfsruimte</b>	Ca. 7 meter
<b>Bestemming</b>	Bedrijventerrein t/m cat. 3.2
<b>Parkeren</b>	3 parkeerplaatsen



**Geheel nieuw  
gebouwd bedrijfs-  
verzamelgebouw.**





## Omschrijving

### Multifunctionele nieuw gebouwde bedrijfsunit met hoekligging langs de A15 op zichtlocatie!

Dit bedrijfsverzamelgebouw is recentelijk gebouwd en hagelnieuw. Unit 2-01 kent een mooie hoekligging, waardoor je een ultieme zichtlocatie hebt.

De unit is circa 113 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 lagen. De unit is voorzien van een betonnen begane grond vloer en een houten verdiepingsvloer. De vrije hoogte van de begane grond is ca. 3,8 onder de verdieping en ca. 7 meter aan de achterzijde en van de verdiepingsvloer is de vrije hoogte ca. 3,3 meter. De unit is voorzien van eigen nutsaansluitingen (riolering, elektra en water) en beschikt over 3 parkeerplaatsen.

Dit goed te bereiken bedrijfsverzamelgebouw is

gelegen op het bedrijventerrein 'Zeiving-Noord' in Vuren (tussen Gorinchem en Leerdam). Het bedrijventerrein is gelegen bij de afrit van de rijksweg A15. Middelgrote producerende bedrijven, logistieke bedrijven, maar ook kantoorachtige bedrijvigheid heeft door de goede bereikbaarheid een plek gevonden op dit bedrijventerrein. Het object biedt een uitstekende verbinding naar de grote steden via de A2, de A15 en de A27. Utrecht, Breda en Den Bosch zijn te bereiken in circa 30 autominuten.

#### **Opleveringsniveau:**

De bedrijfsunit is in basis voorzien van;

- Betonnen begane grond vloer met vloerbelasting a 2.500 kg/m<sup>2</sup> en een Rc waarde van 3,7 m<sup>2</sup> K/W.
- Houten verdiepingsvloer met vloerbelasting a 400 kg/m<sup>2</sup>, bereikbaar middels een houten trap
- PIRplus sandwichpanelen op het dak met een Rc waarde van 6,55 m<sup>2</sup> K/W en een kunststof (PVC) dakbedekking



**Ultieme zichtlocatie nabij de op- en afrit van de A15.**



- Gevelpanelen met een Rc waarde van 4,7 m<sup>2</sup> K/W
- Hemelwaterafvoer
- Elektrische overheaddeur van 3,4 x 3,2 meter met beglazing
- Loopdeur
- Kunststof raamkozijnen met HR+++ beglazing
- Eigen meterkast
- Diepte van ca. 12,38 meter en een minimale breedte van ca. 5,86 meter
- Toilet-unit

Eventuele aanpassingen geschieden in overleg met de Verhuurder.

Het buitenterrein is voorzien van klinkers en parkeerplaatsen met markeringen.

**Huurprijs:**

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 1.350,- per maand, exclusief BTW en kosten water en elektra.

**Huurperiode:**

In overleg, voorkeur minimaal perioden van 3 jaar.

**Aanvaarding:**

In overleg

**Vereniging van Eigenaren:**

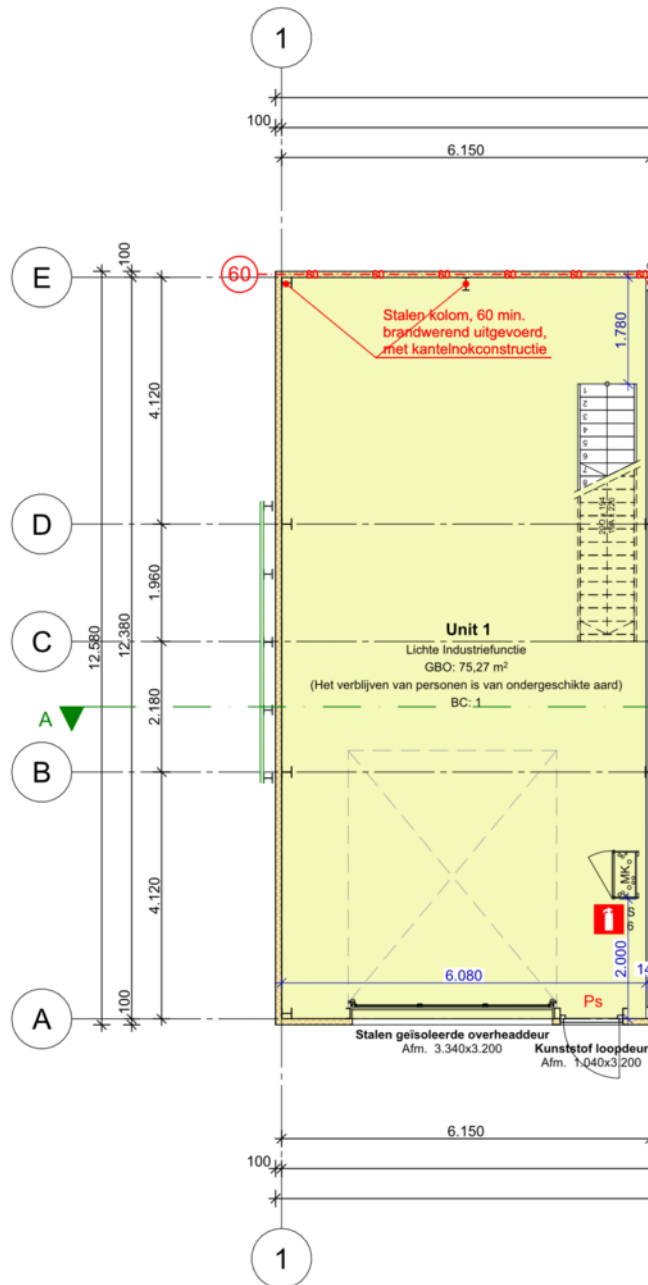
De bedrijfsunits zijn elk gesplitst in appartementsrechten. Kosten voor de VvE bijdrage bedragen momenteel ca. € 30,- excl. BTW.



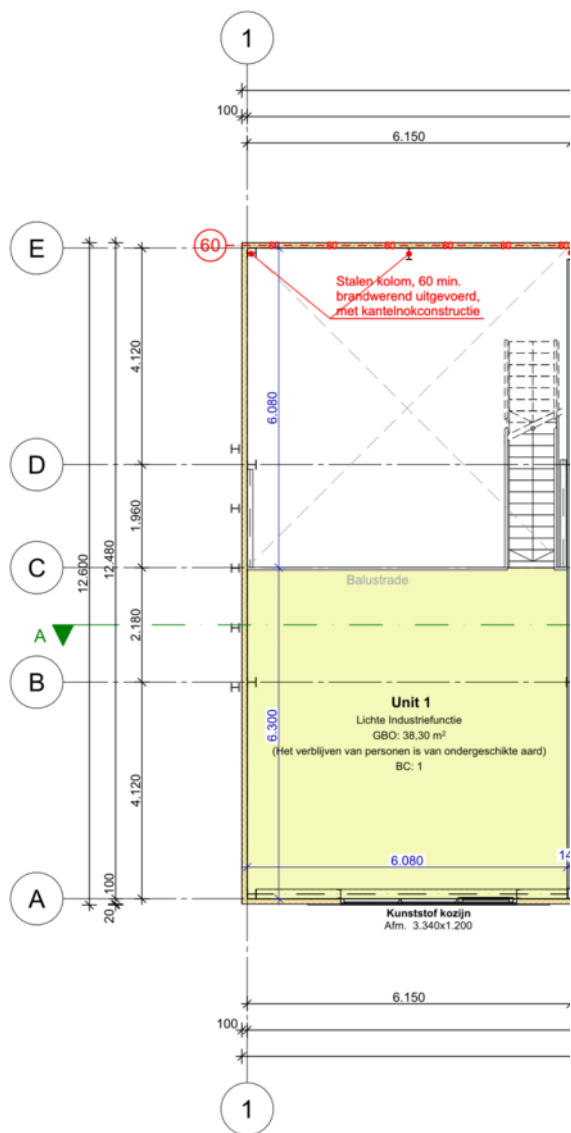




# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



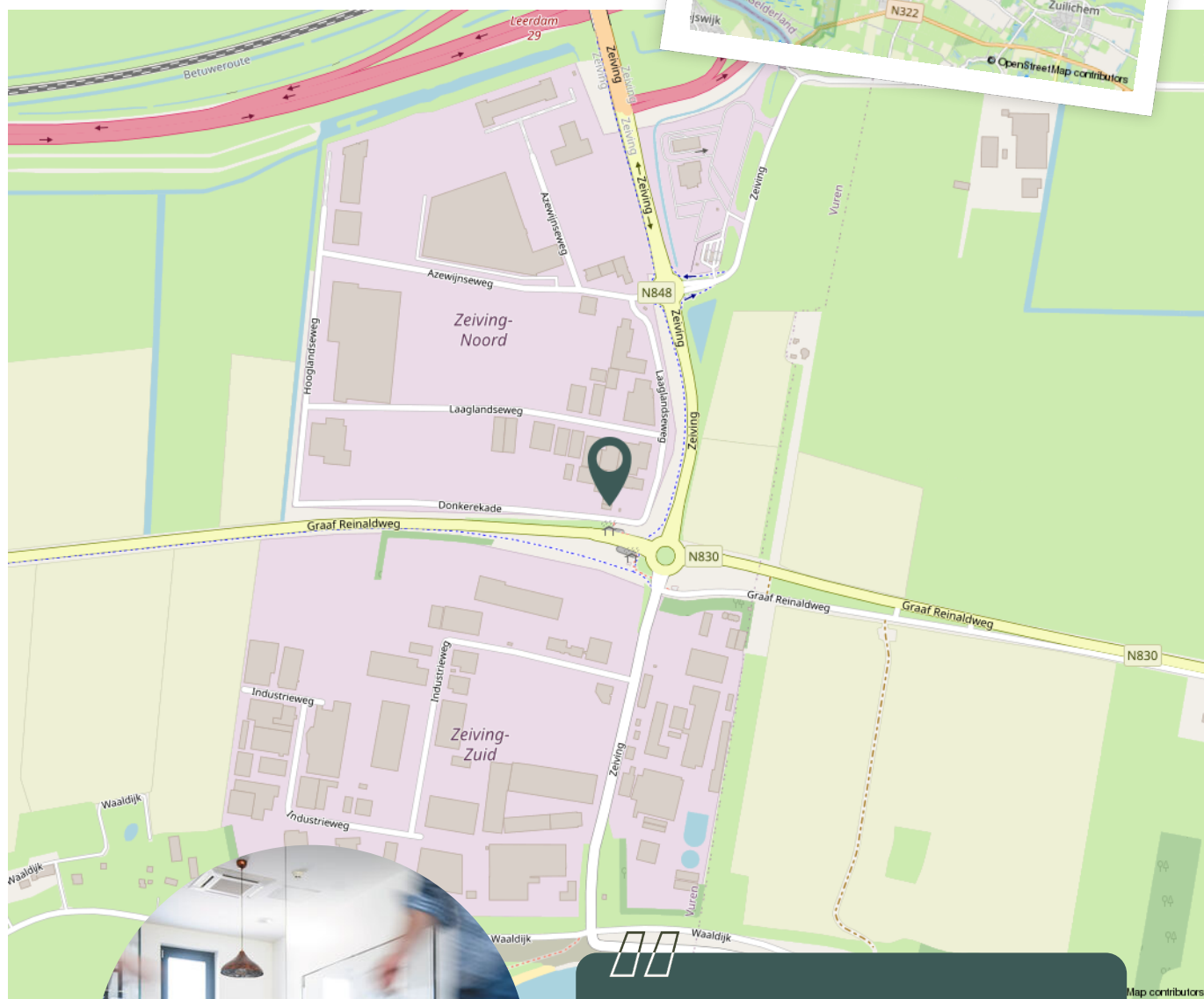
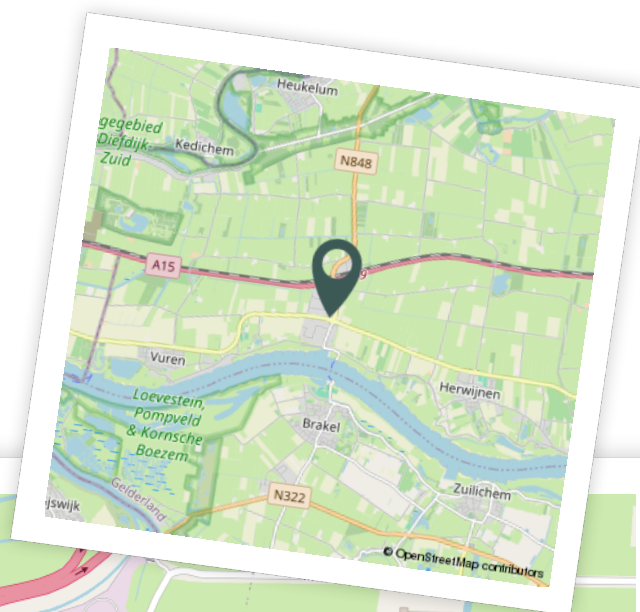
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vuren	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1484	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort op deze locatie?"**



# Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis kennismakingsgesprek mét verzekeringscheck.

[boveko.nl/kennismaken](https://boveko.nl/kennismaken)

**Boveko**  
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



**Gorinchem**  
0184-481010

**Leerdam**  
0184-481010

**Sliedrecht**  
0184-481010

**Culemborg**  
0184-481010

**Voor de  
zekerheid.**