



Adriaen v Ostadestraat 10

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

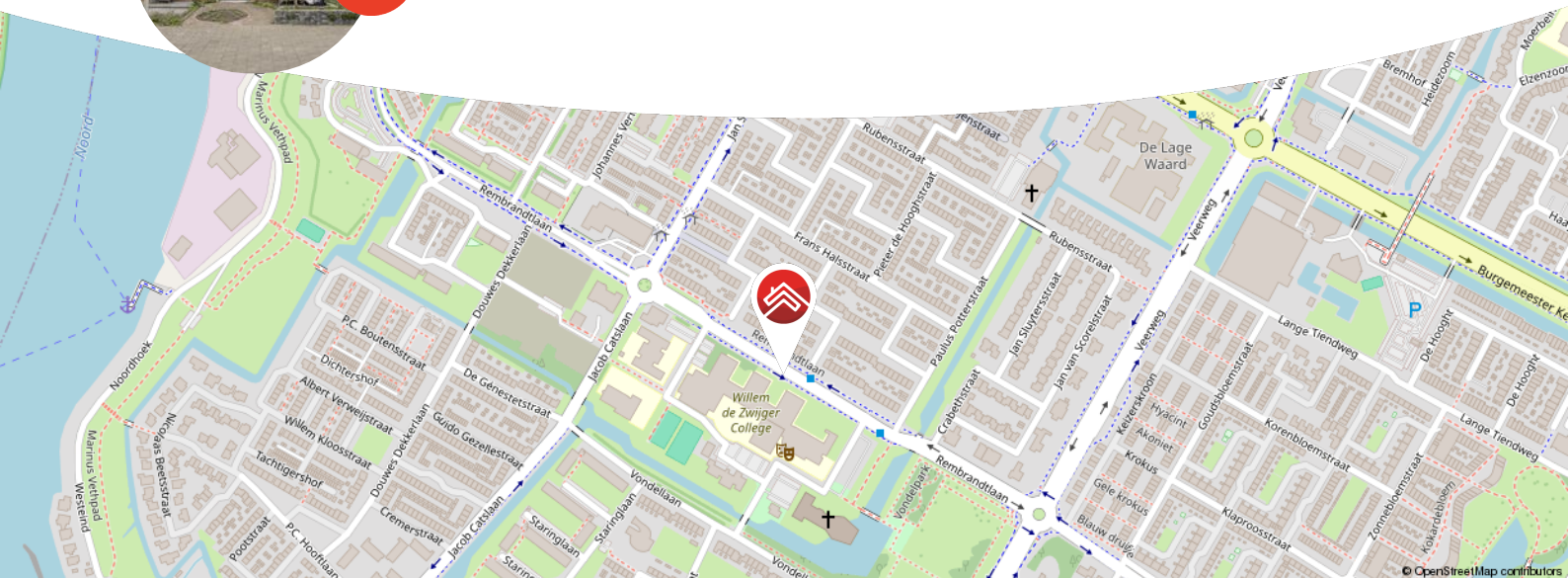


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 470.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	460 m ³
Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	9.4 m x 6.2 m
Positie hoofdtuin	Noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met riante keuken en een dakkapel aan de voor- en achterzijde!

- De woning is o.a. voorzien van een prachtige keuken met kookeiland!
- Geniet van vrij uitzicht aan de voorzijde op het kindvriendelijke voetgangersgebied.
- De ligging is ideaal ten opzichte van het park, winkelcentrum en scholen!

Globale indeling:

Begane grond: welkom in de hal met de meterkast en de toiletruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en keuken.

De ruime woon-/eetkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Een absoluut pluspunt van de woning is de riante keuken met kookeiland en Boretti-fornuis (6-pits)! Geniet daarnaast van voldoende werk- en opbergruimte, een vaatwasser, koelkast (2025), vriezer en Quooker-kokendwaterkraan. De open keuken staat in open verbinding met de living.



Eerste verdieping: vanaf de overloop heb je toegang tot twee bijzonder ruime kamers. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is in gebruik als praktijkruimte. De mogelijkheid bestaat om hier twee slaapkamers te realiseren. Ook aan de achterzijde van de woning is het mogelijk om twee slaapkamers te realiseren.

De uitgebouwde badkamer is uitgevoerd met een ligbad met douchefunctie, een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping: geniet op dit adres van een verrassend ruime tweede verdieping! De verdieping biedt een ruime voorzolder, een derde slaapkamer en een technische ruimte, voorzien van een opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. Vanaf de voorzolder is eveneens een bergzolder te bereiken.

Algemeen:

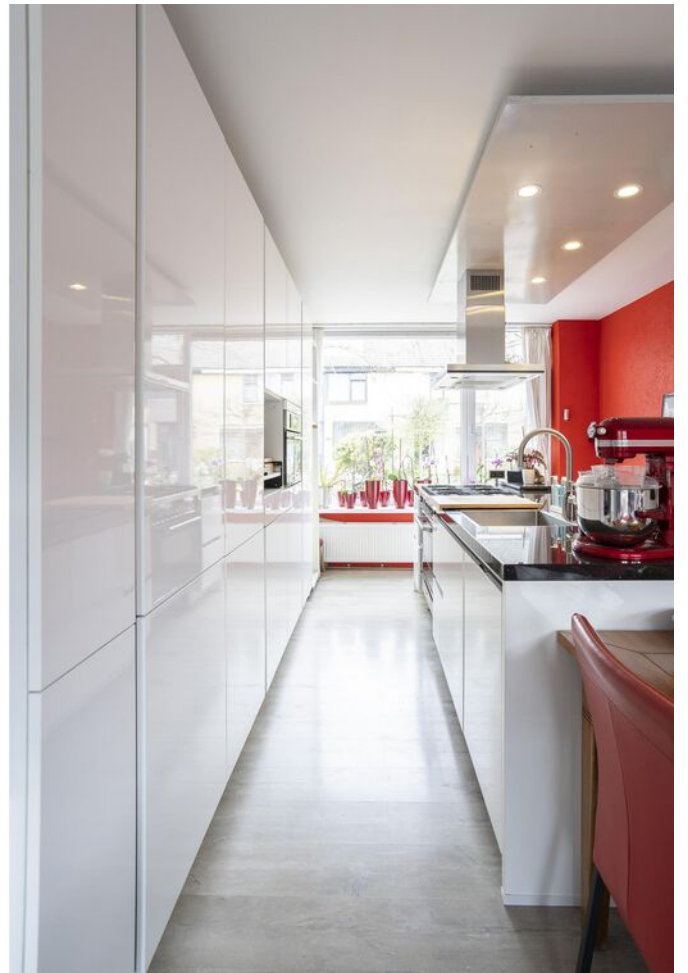
- De woning heeft energielabel A!
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen.
- In 2024 is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++-glas.
- De cv-ketel is van het merk Intergas HR Eco 30 CW4 (2014).
- In de achtertuin staat een stenen berging: ca. 300 x 200 cm.
- Aanvaarding: in overleg.

Papendrecht is een gezellige en goed uitgeruste plaats in de provincie Zuid-Holland, gelegen aan de rivier de Noord, tegenover Dordrecht. Het dorp staat bekend om zijn rustige woonwijken, groene omgeving en uitstekende voorzieningen. Papendrecht heeft een levendig centrum met diverse winkels, restaurants en gezellige terrassen. Daarnaast biedt het dorp ook goede scholen, sportclubs en gezondheidszorg. Met een gunstige ligging nabij de N3 en A15/A16 en uitstekende openbaarvervoersverbindingen is het dorp goed bereikbaar. Daarnaast zijn er veel recreatiemogelijkheden, zoals wandel- en fietsroutes langs de rivier.









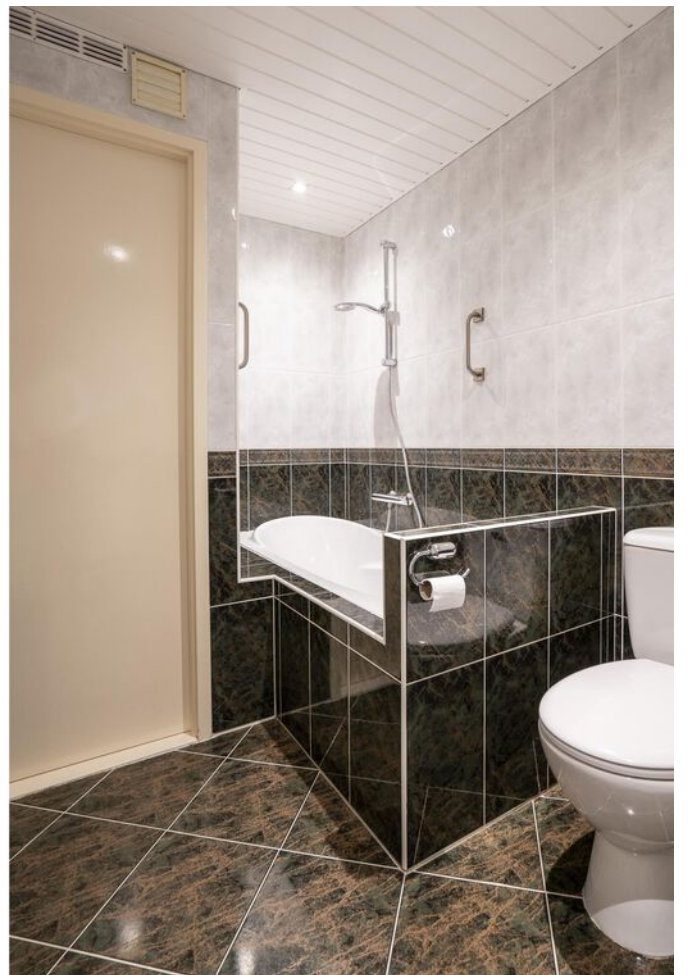


















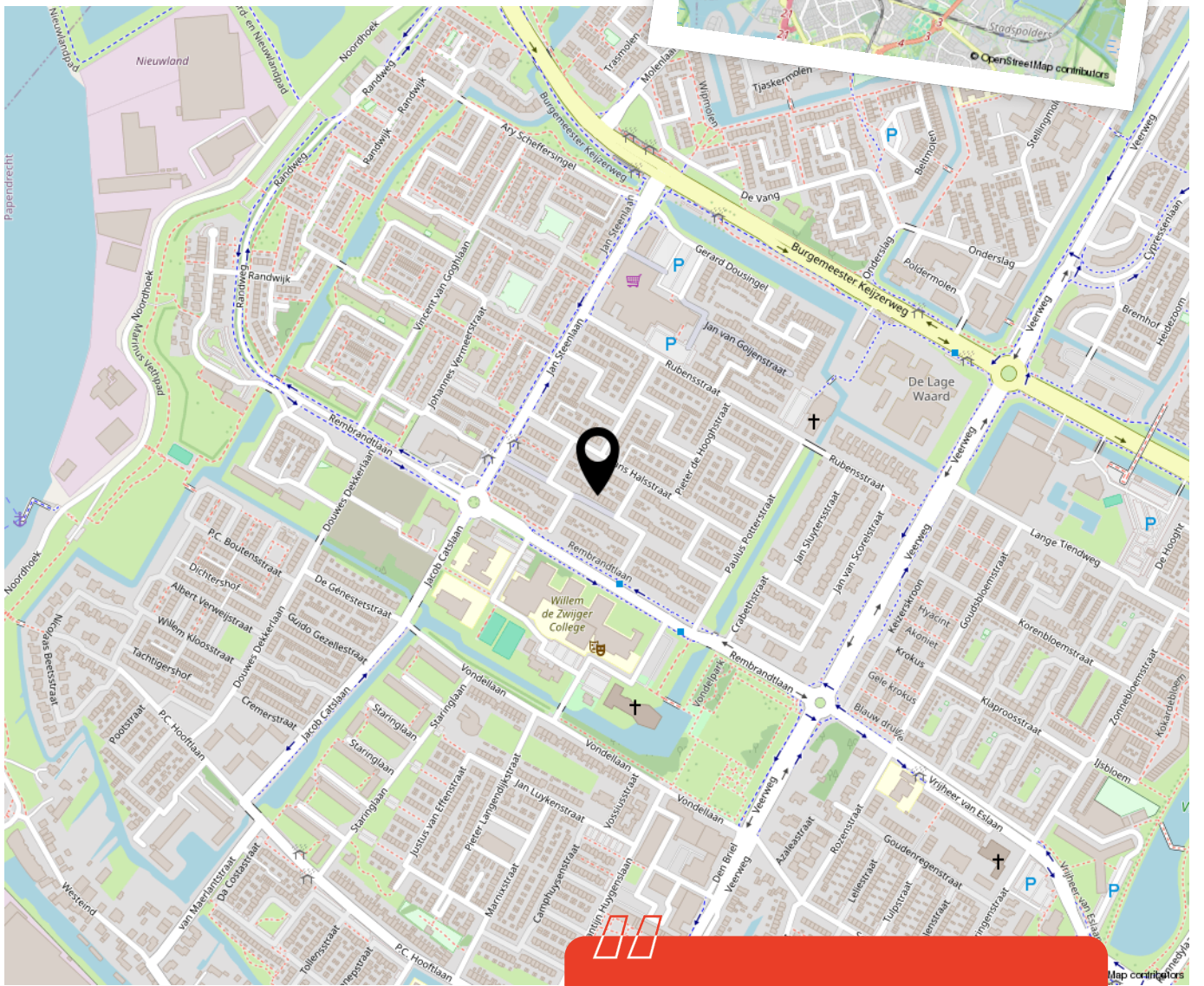
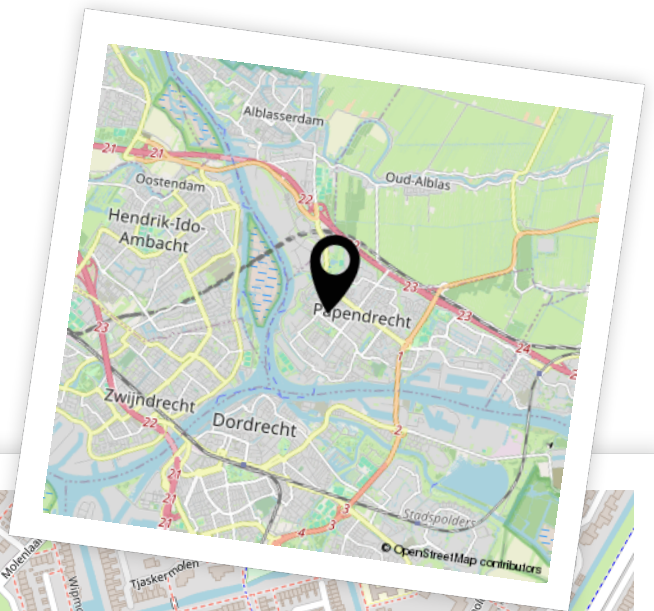


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Locatie op de kaart



 **Woon je binnenkort op deze locatie?"**



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl