

Kom binnen

Commanderijstraat 8, Schelluinen

**"Wordt deze woning in
Schelluinen jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Licht en sfeervol
wonen met een
heerlijke zonnige
achtertuin!**

Vraagprijs

€ 365.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

101 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Achtertuin op het zuiden van maar
liefst 15 meter diep

Lichte woonkamer met een
sfeervolle open haard

Fijne ligging met een basisschool en
speeltuin voor de deur



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

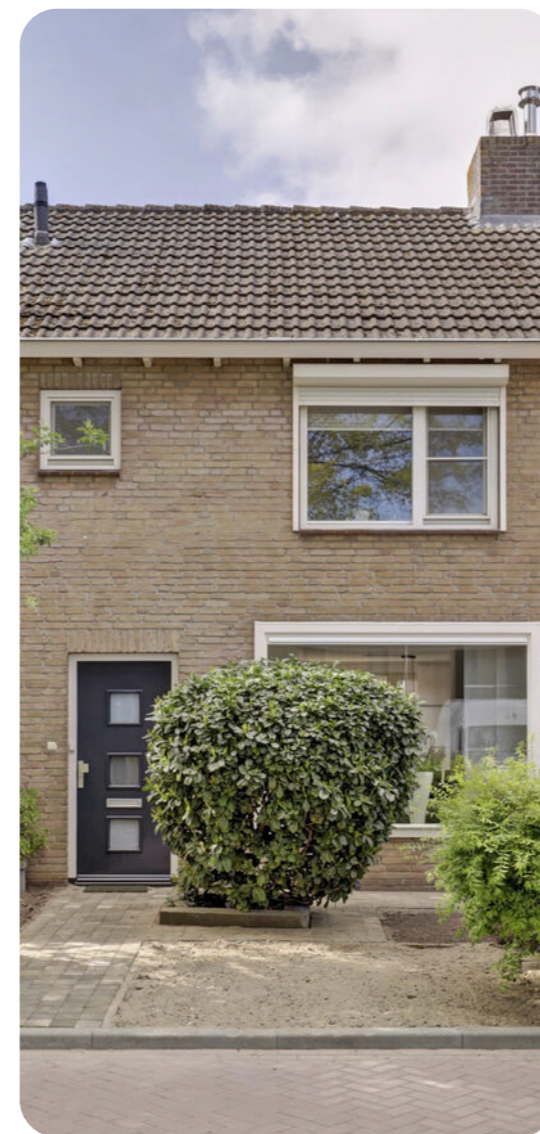
✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Commanderijstraat 8 in Schelluinen woon je op een fijne, praktische plek waar veel klopt. De basisschool ligt voor de deur, een grote speeltuin is dichtbij en voor de dagelijkse gemakken fiets je in ongeveer tien minuten naar het Piazza Center in Gorinchem. Lekker overzichtelijk dus, zeker voor (startende) gezinnen.

Binnen voelt de woning licht en prettig aan. De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft veel lichtinval, met als sfeermaker de open haard. Aan de achterzijde vind je de keuken. Vanuit hier stap je zo de fijne achtertuin in. Een heerlijke plek voor lange zomerdagen, spelende kinderen of gewoon een rustig moment in de zon.

Ook aan comfort is gedacht. De woning heeft nieuwe houten kozijnen met duurzame beglazing, rolluiken rondom en alle ramen zijn voorzien van horren. Kortom: een compleet huis op een plek waar je het dorpse gemak iedere dag voelt.





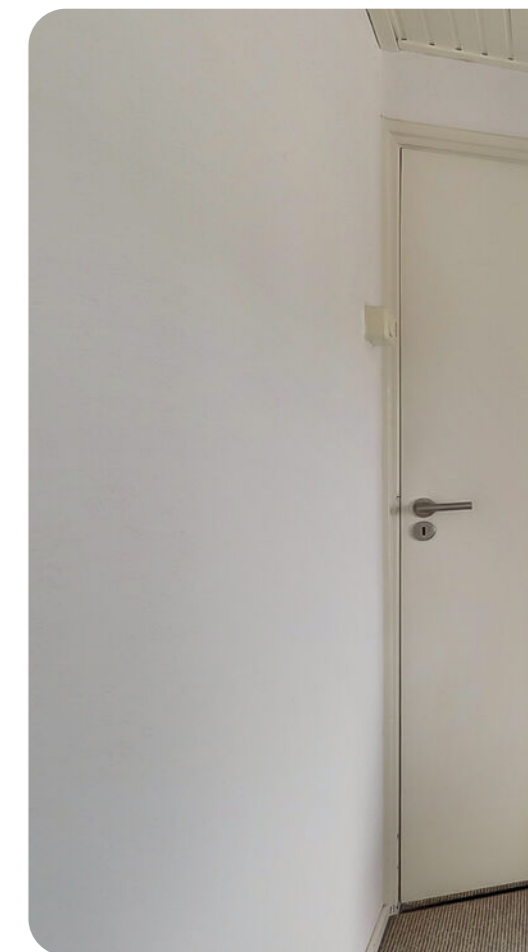
Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer; woonkamer met open haard; keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser, koelkast en spoelbak



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de badkamer en drie slaapkamers; twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en één slaapkamer aan de voorzijde; badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en douche







Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop met witgoedaansluitingen, cv-installatie en bergruimte achter de knieschotten; vierde slaapkamer met bergruimte

Buiten in de tuin

Buiten: via de keuken kom je in de achtertuin; deze is voorzien van diverse beplanting, sierbestrating en een ruime berging.



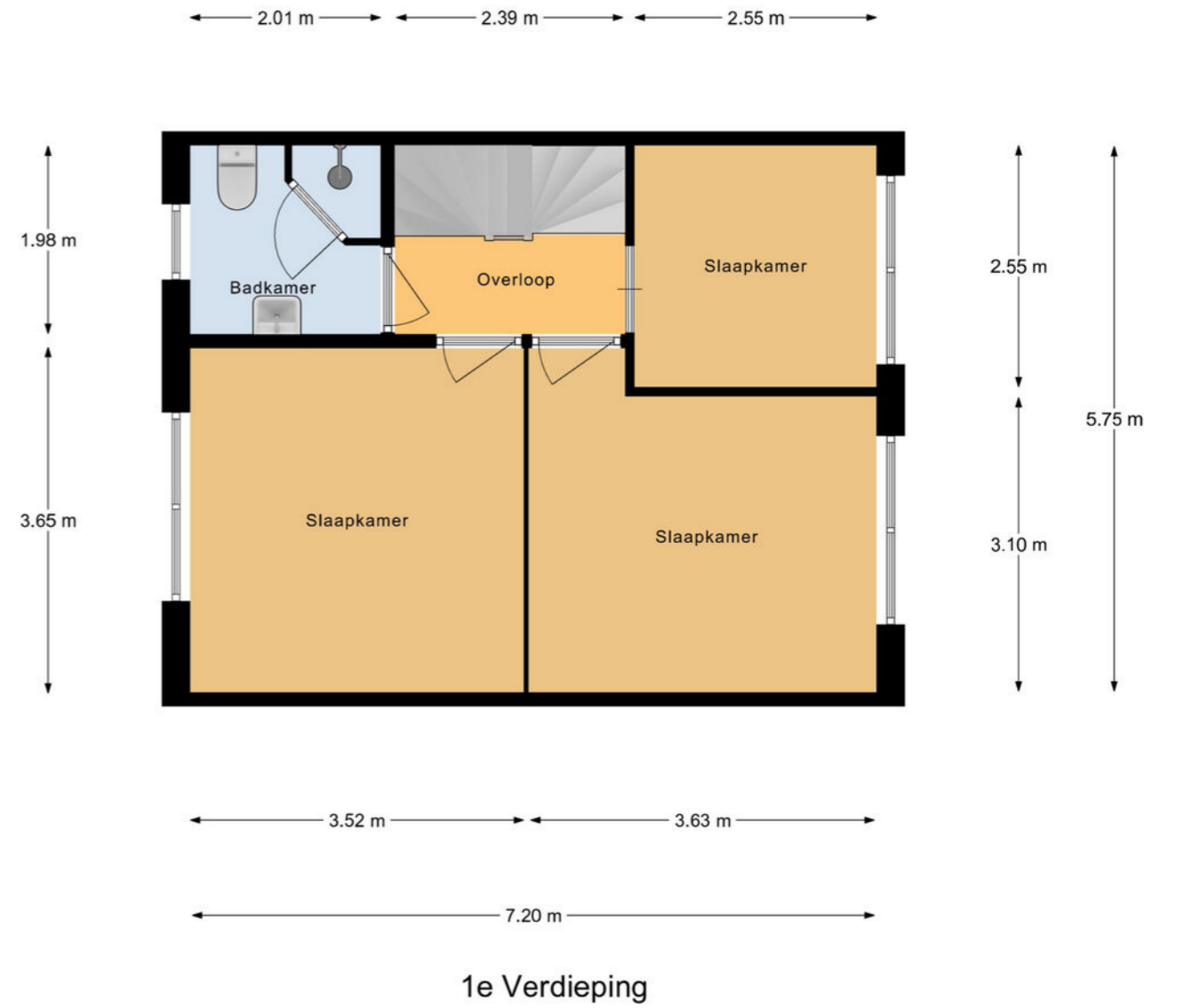
Goed om te weten:

- ✓ Houten kozijnen recent vernieuwd
- ✓ Inductiekookplaat vervangen in 2025
- ✓ Alle ramen zijn voorzien van horren
- ✓ De gehele woning is voorzien van rolluiken
- ✓ Voldoende openbare parkeergelegenheid
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580

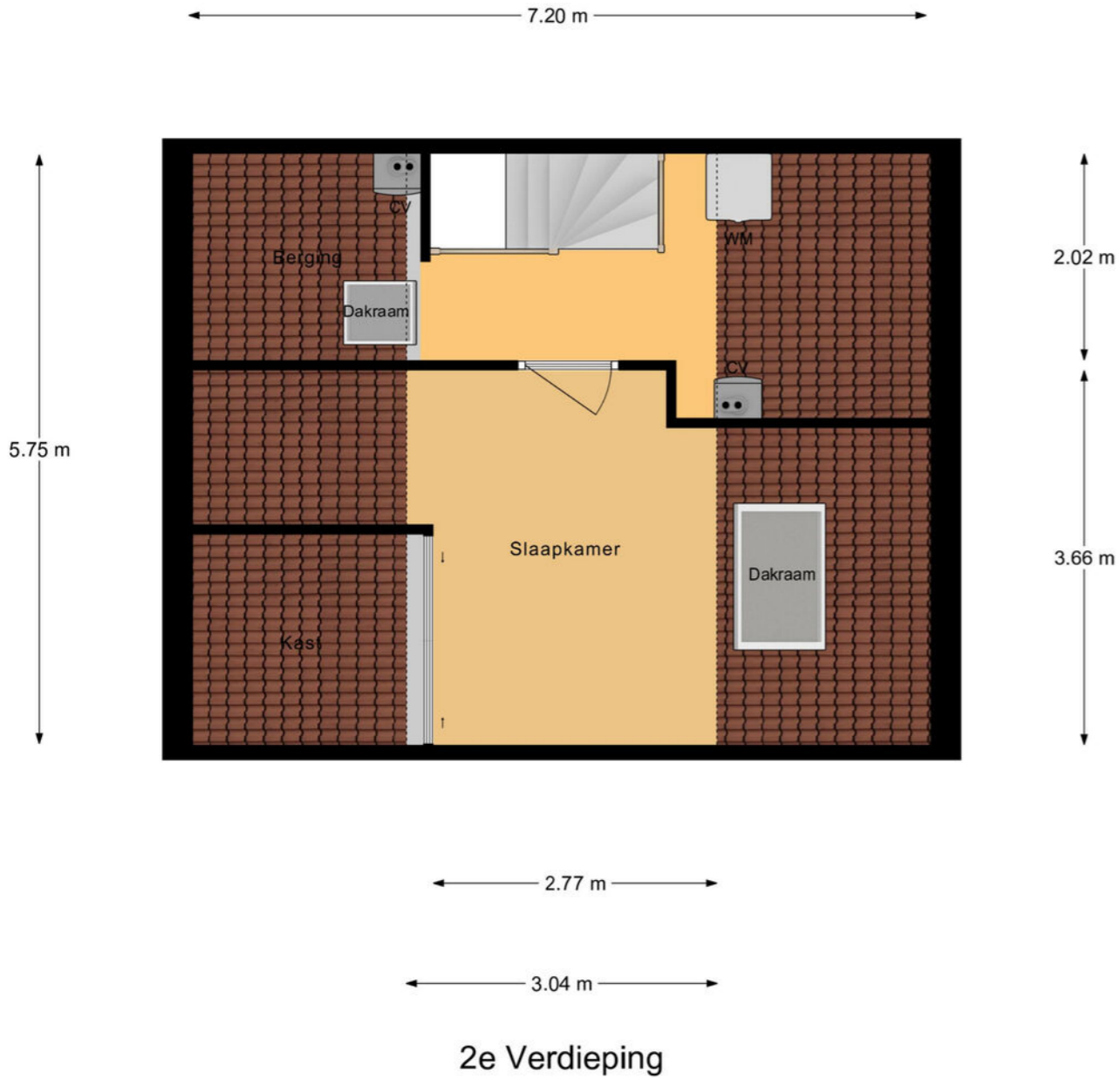
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



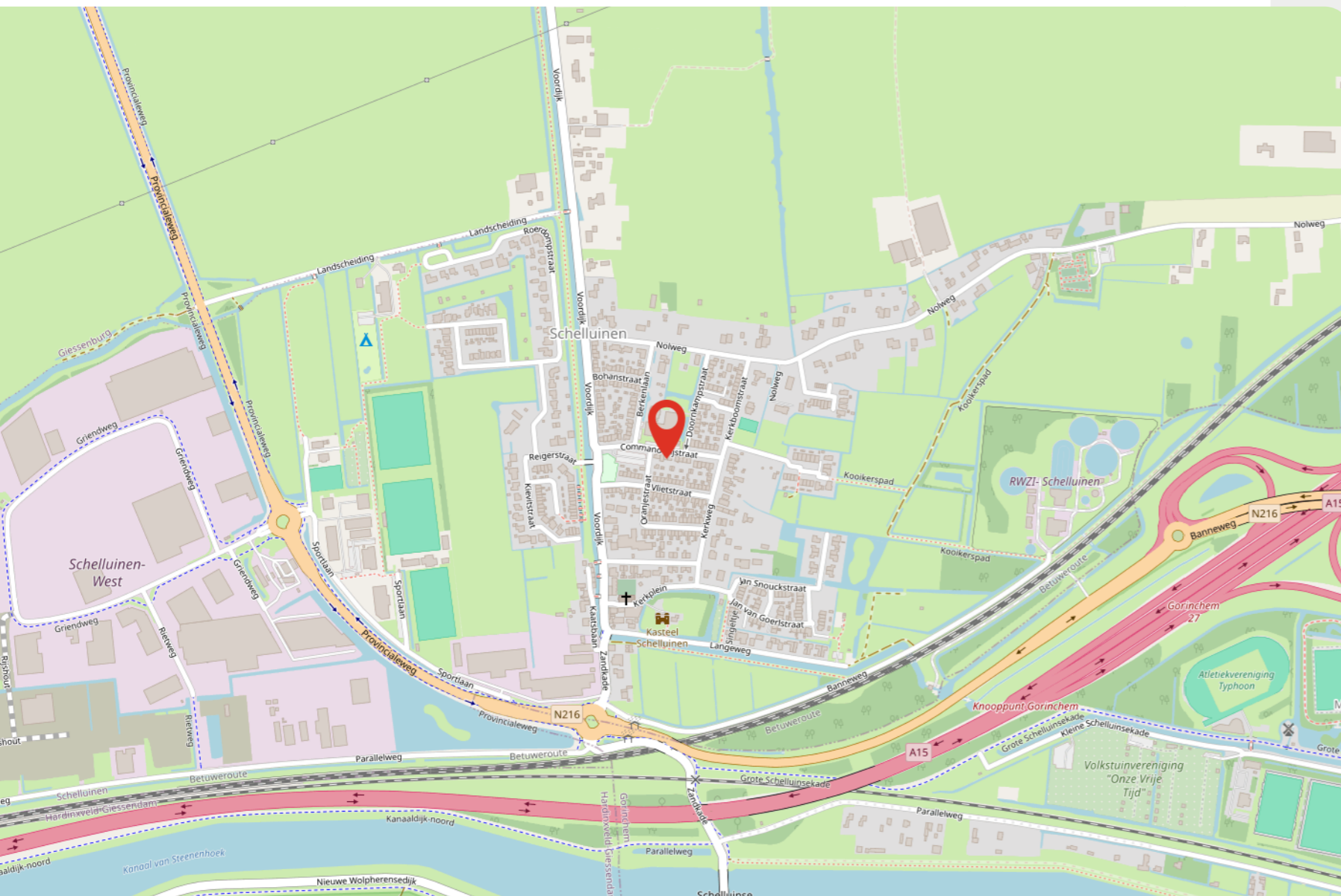
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatönen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

voor't
Leven