

Kom binnen

Onderweg 9, Hoogblokland

**“Wordt deze woning in
Hoogblokland jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



Tekst

Vraagprijs

€ 735.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

139 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Woonoppervlakte 139 m² en perceel
van 690 m²

Voorzien van energielabel B

4 slaapkamers, garage, een
overkapping en ruime tuin aan de
voor- en achterkant



Mark Bikker

NVM Makelaar - Taxateur en Buitenstate Makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

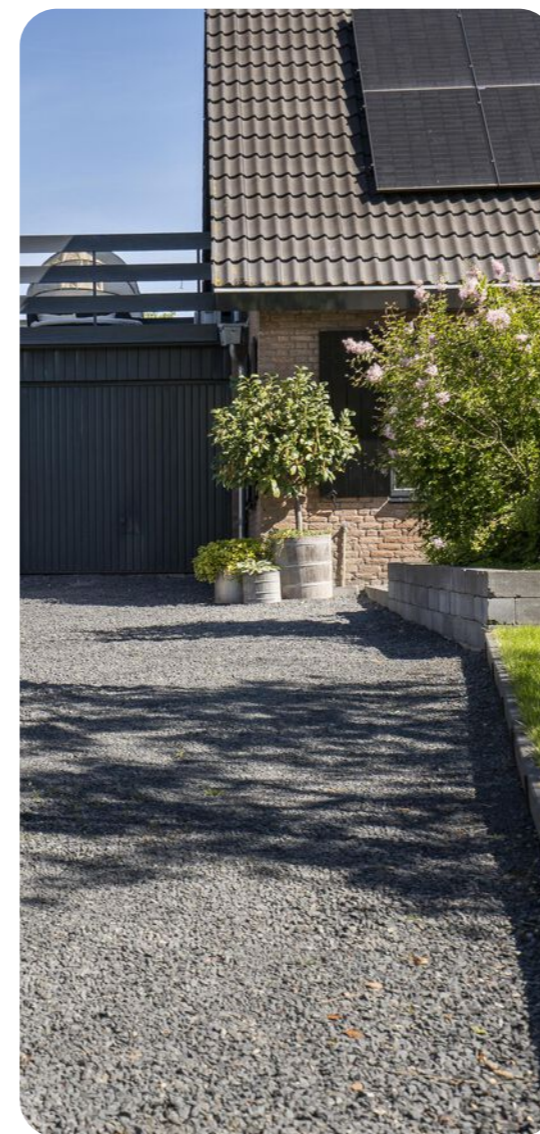
☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

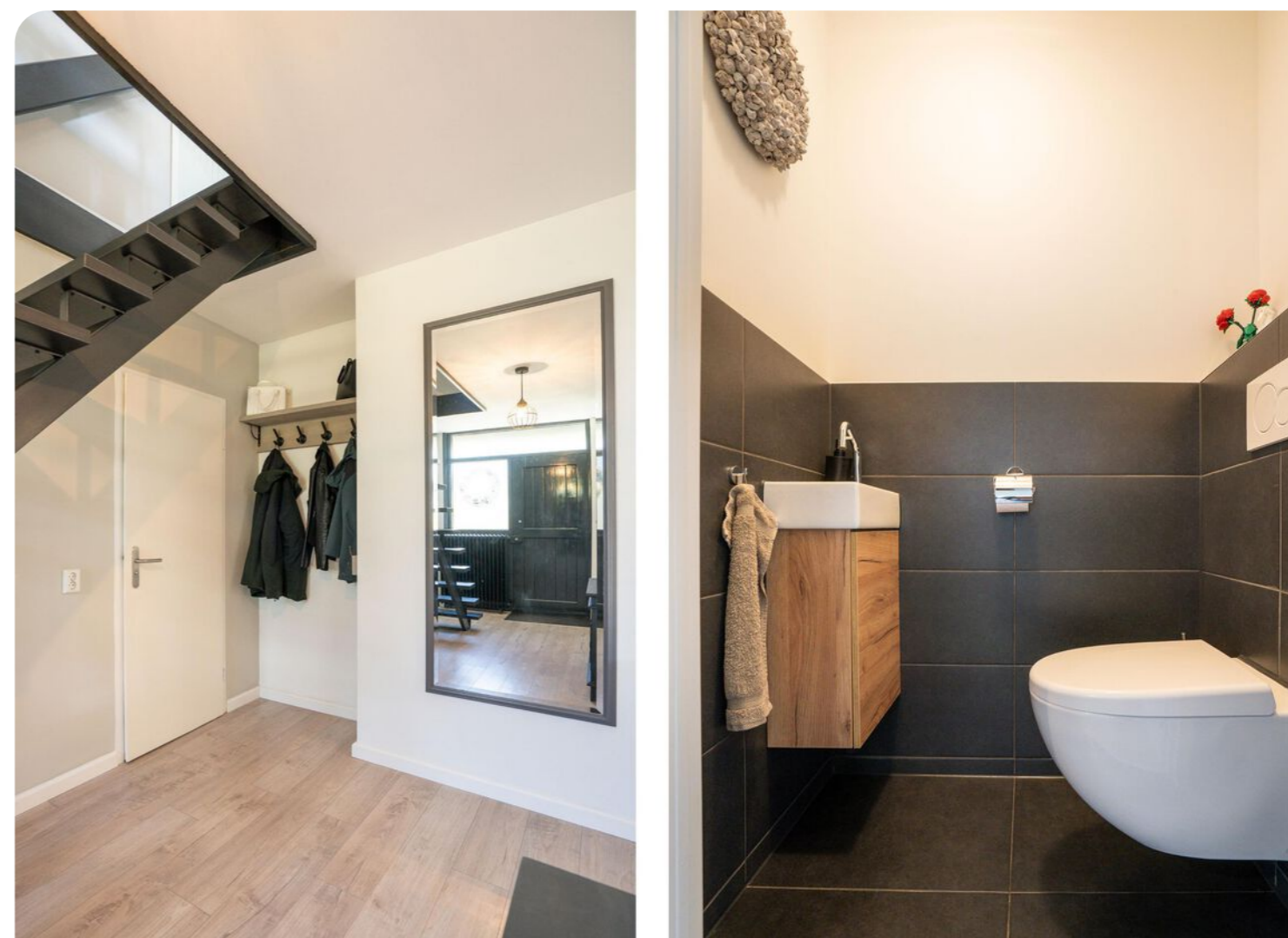
Het vrije gevoel aan de voorkant, de ruimte om het huis en de fijne tuin maken dit echt een plek waar je tot rust komt. Liggend aan een doodlopende weg, maar toch zit alles dichtbij! Aan de Onderweg 9 in Hoogblokland staat een huis waar alle ruimte aanwezig is. Een vrijstaande gezinswoning met een fijne leefruimte, een open keuken, een garage en boven drie slaapkamers plus een dakterras met vrij uitzicht. Beneden is er bovendien nog een extra kamer, handig als slaapkamer, werkkamer of hobbykamer. De woonkamer is licht en voelt prettig aan, met zicht op de tuin en de glazen overkapping aan de voorzijde. De keuken sluit daar mooi op aan en heeft door het grote raam een fijne verbinding met de ruime achtertuin. Achter de keuken liggen twee bijkeukens, ideaal voor voorraad, wasgoed, tuinspullen en alles wat je liever niet in het zicht hebt. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, een moderne badkamer met Sunshower zonedouche en een vliering voor extra opslag die te bereiken is door middel van een vlizotrap.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

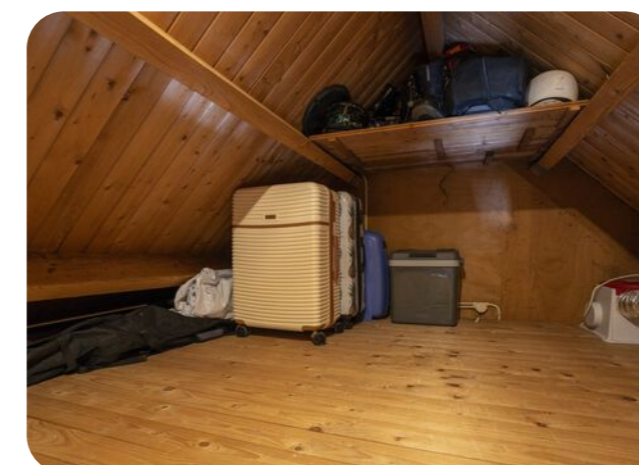
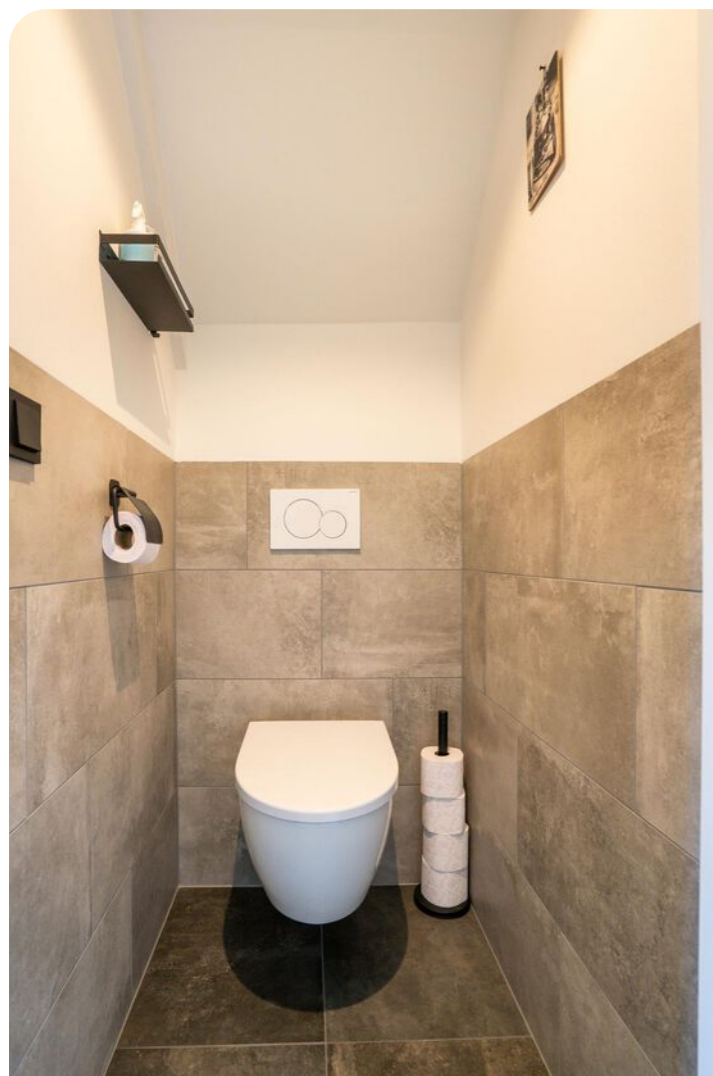
Hal met trap naar de eerste verdieping; meterkast en toilet met fonteintje; toegang tot de woonkamer; extra kamer aan de voorzijde; woonkamer voorzien van handmatige rolgordijn en natuurlijke ventilatie; sierhaard (niet functioneel), airco; schuifpui naar de voortuin met glazen overkapping en zonwering; open keuken met een ingebouwde voorraadkast en doorgang naar de bijkeuken; bijkeuken en doorloop naar de tweede bijkeuken met wateraansluiting, elektra, toegang tot de tuin en toegang tot inpandige garage.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; grote inbouwkast; ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het dakterras, klapraam met hor, handmatig rolgordijn en airco; tweede slaapkamer met natuurlijke ventilatie, klapraam met hor en handmatig rolgordijn; derde slaapkamer met natuurlijke ventilatie, klapraam met hor en handmatig rolgordijn; badkamer met Sunshower, regendouche, wastafelmeubel en klapraam; toilet. Badkamer en toilet boven voorzien van vloerverwarming.





Een verdieping vol mogelijkheden

Vliering; bereikbaar via vlizotrap; voorzien van elektra; praktische bergruimte met een hoogte van circa 1,60 meter.

Buiten in de tuin

Buiten is het misschien wel net zo aantrekkelijk als binnen. De voortuin met terras en grasstrook geeft een open gevoel, terwijl de achtertuin volop privacy, groen en gebruiksmogelijkheden biedt. Denk aan spelen, tuinieren, lange zomeravonden aan tafel of gewoon even niets. En dat alles in een rustige straat, dichtbij de woonwijk en voorzieningen, maar met aan de voorzijde juist dat vrije uitzicht en rust van de natuur.



Goed om te weten:

- ✓ 16 zonnepanelen aanwezig
- ✓ Airco boven en beneden
- ✓ Intergas cv-ketel uit 2024
- ✓ Houten kozijnen rondom
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580.



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



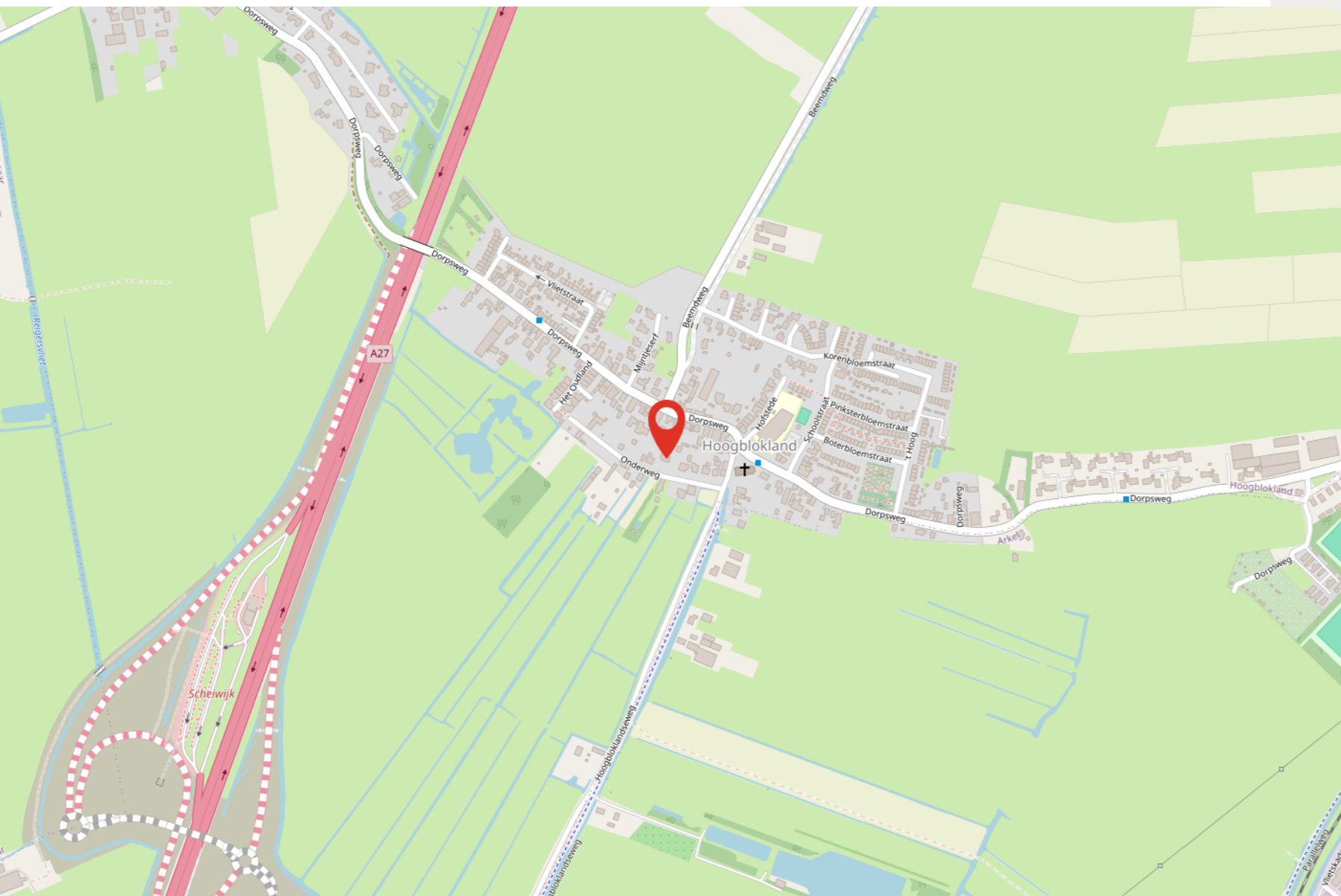
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven