

Kom binnen

Hendrik van Nassaustraart 24.

**“Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



Fijn gezinshuis met zonnige tuin!

Vraagprijs

€ 425.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

125 m²



Slaapkamers

3



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

125 m² woonoppervlakte en 3 slaapkamers

Zonnige tuin op het westen met een achterom, overkapping en schuurtje

Uitgebouwde woonkeuken dakkapel zonnepanelen en airco



Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Deze fijne eengezinswoning voelt meteen prettig aan. Lekker licht, praktisch ingedeeld en met een uitgebouwde woonkeuken waar koken, eten en borrelen vanzelf samenkomen. De woonkamer aan de voorzijde heeft grote ramen, een warme eikenhouten vloer en een fijne open sfeer. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een mooie verbinding met de tuin.

Boven zijn er 3 slaapkamers, een complete badkamer en dankzij de dakkapel op de tweede verdieping is ook daar verrassend veel ruimte ontstaan. De achtertuin ligt op het westen en is zo ingericht dat je altijd wel een fijne zon- of schaduwplek vindt. De overkapping met lichtkoepel maakt het net even gezelliger, ook als het weer wat minder meewerkt.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree aan de voorzijde; hal met meterkast, trapkast, toilet met fonteintje en trapopgang; lichte woonkamer aan de voorzijde met grote raampartijen en een eikenhouten vloer; doorloop naar de uitgebouwde woonkeuken aan de achterzijde; open keuken met vaatwasser, spoelbak met kokend waterkraan, gasfornuis met oven, afzuigkap, magnetron en een losstaande koel-vriescombinatie met ijsklontjes; openslaande tuindeuren naar de achtertuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

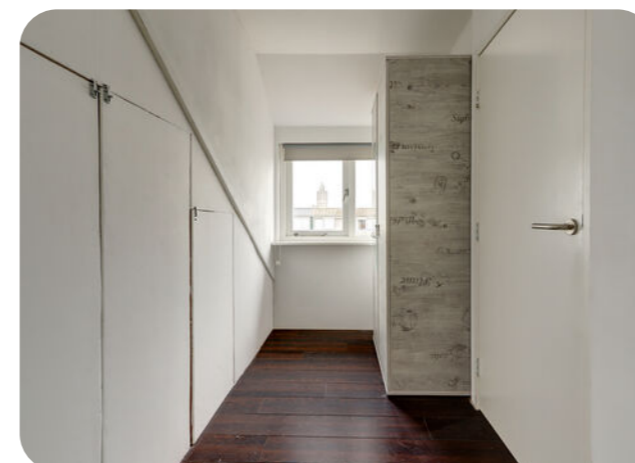
Eerste verdieping: overloop met vide; vaste kast met witgoedaansluitingen; slaapkamer aan de achterzijde; slaapkamer aan de voorzijde; badkamer aan de achterzijde met douchecabine, ligbad, wastafelmeubel, toilet en handdoekendroger; trapopgang naar de tweede verdieping.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: bereikbaar via een vaste trap; overloop met bergruimte, cv-opstelling en omvormer van de zonnepanelen; toegang tot de derde slaapkamer; slaapkamer vergroot met dakkapel, airco en bergruimte achter de knieschotten.



Buiten in de tuin

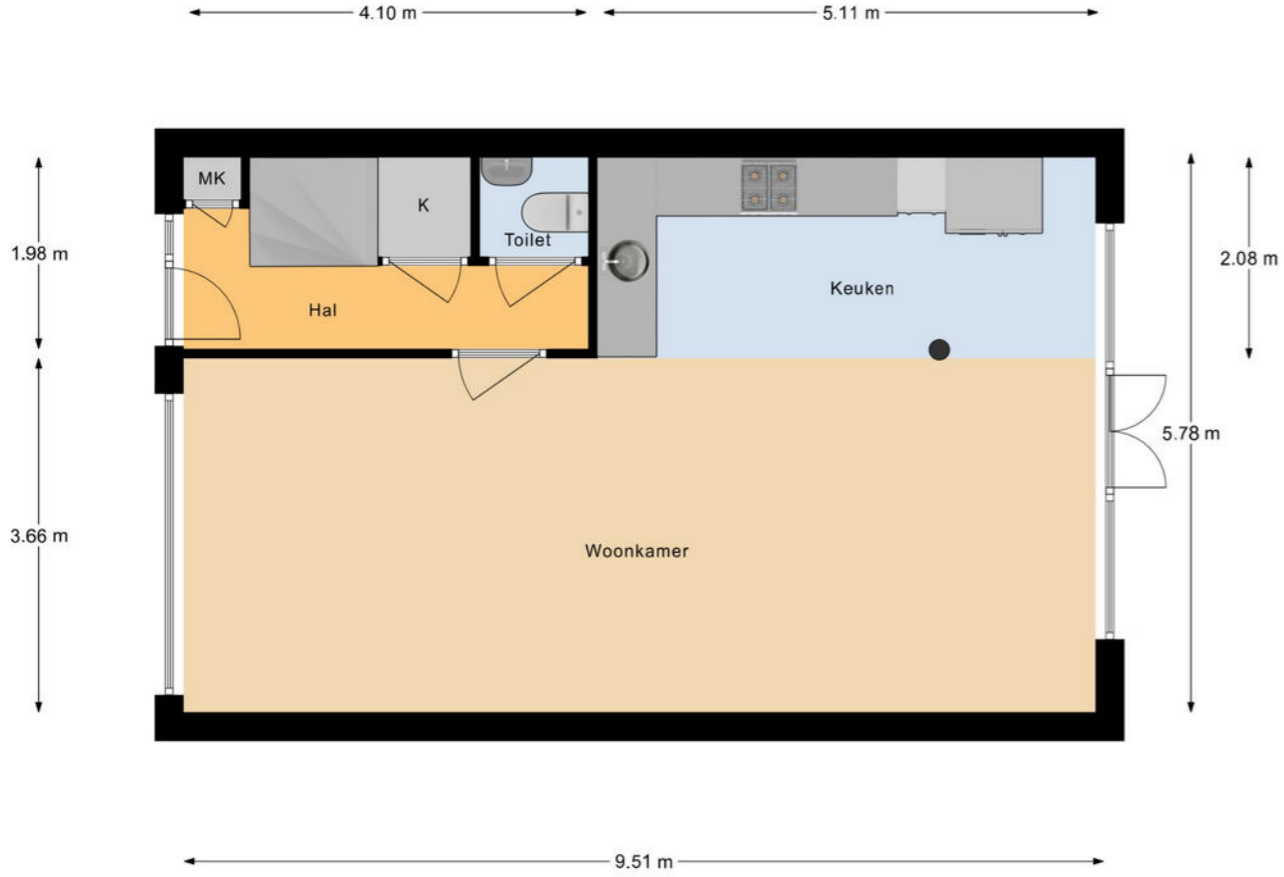
Buiten: onderhoudsarme voortuin; zonnige achtertuin op het westen met bestrating, verlichting, achterom en houten berging; sfeervolle overkapping met lichtkoepel; terras aan de achterzijde met elektrisch bedienbaar zonnescherm; een tuin waar je makkelijk wisselt tussen zon, schaduw en gezellig buiten zitten.



Goed om te weten:

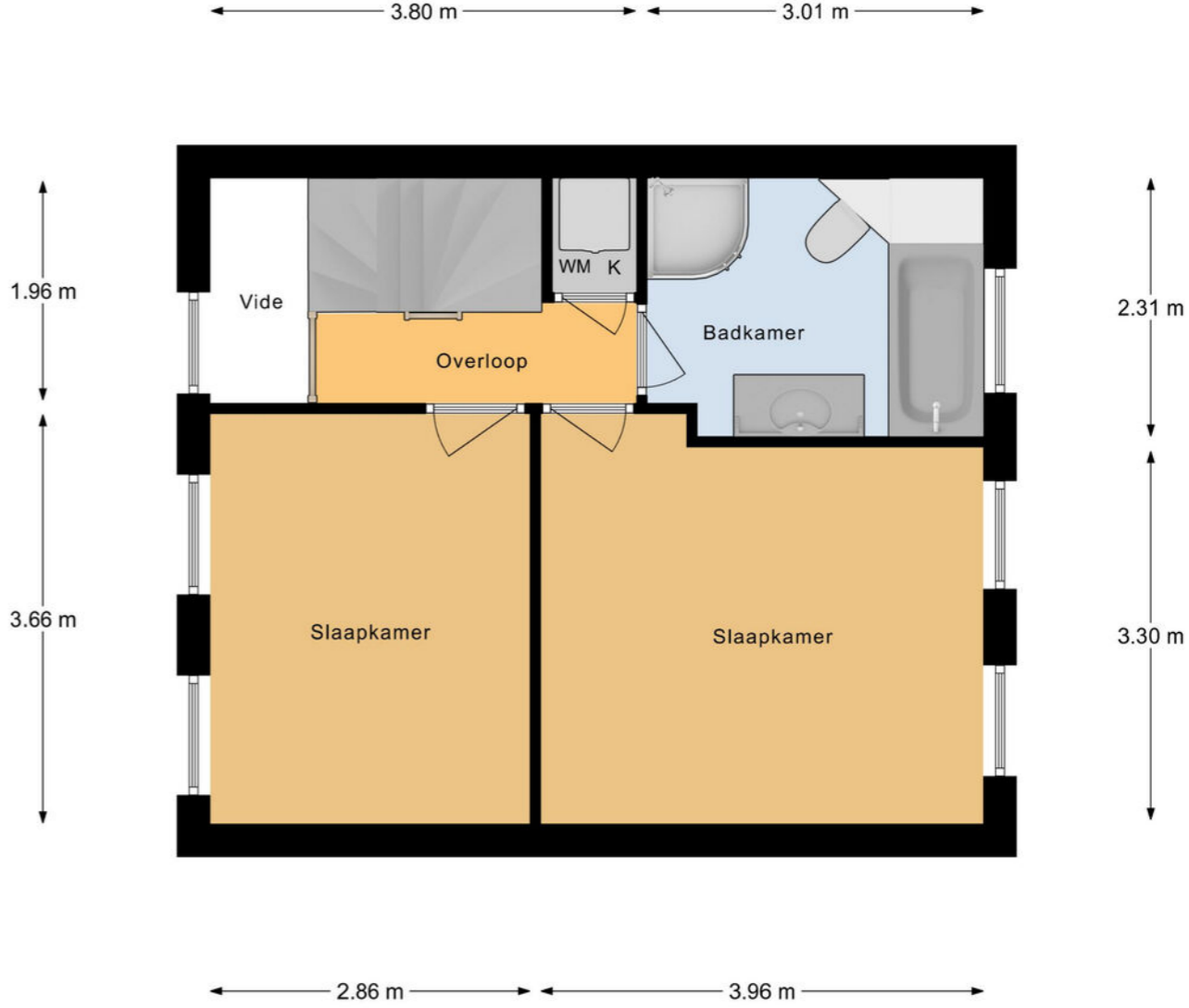
- ✓ De woning is voorzien van een definitief energielabel B
- ✓ De woning beschikt over 12 zonnepanelen
- ✓ Airco aanwezig op de begane grond en tweede verdieping
- ✓ De meterkast is vernieuwd in 2011
- ✓ Openbaar parkeren kan in de straat
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580

Plattegronden



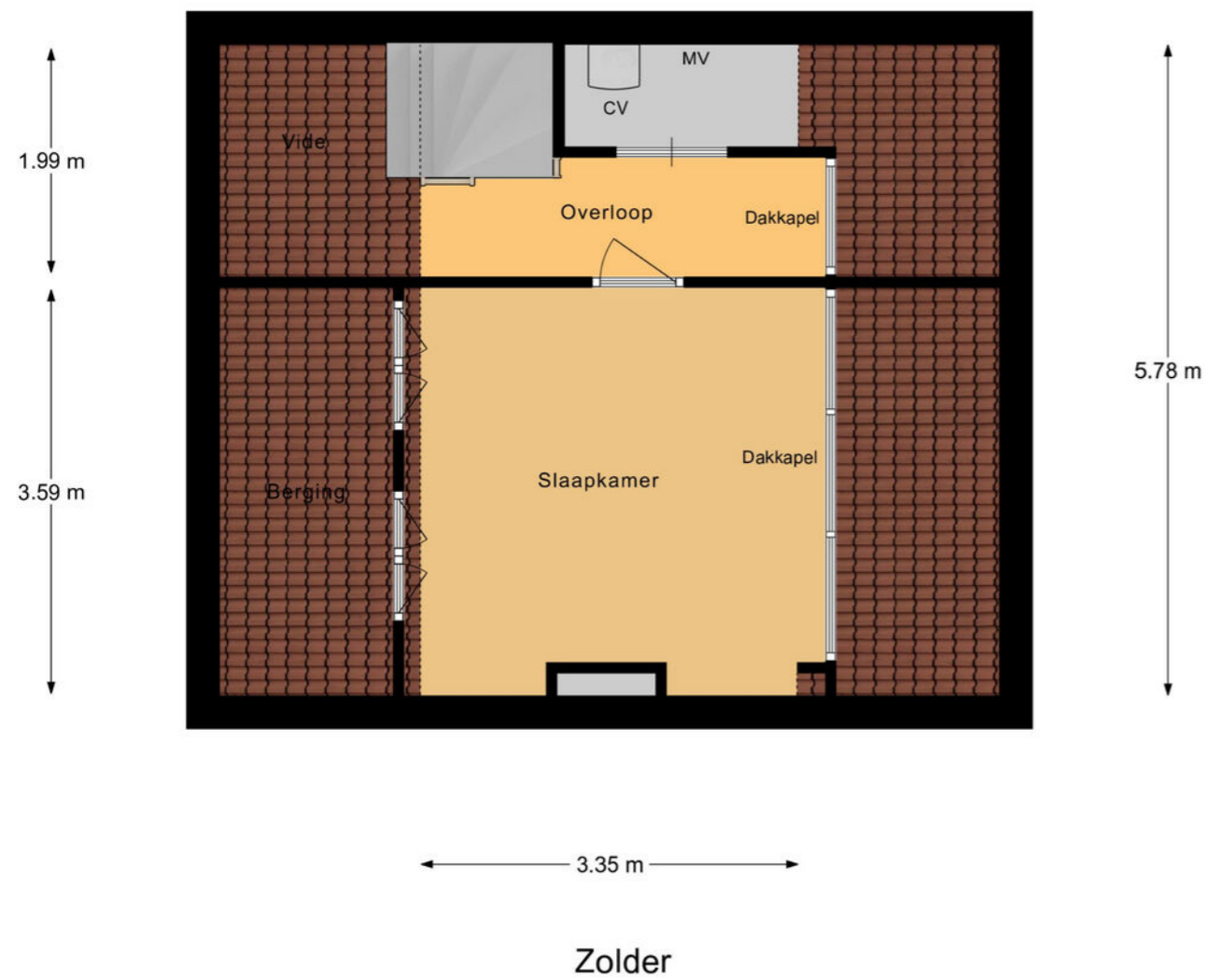
Begane Grond

Plattegronden



Verdieping

Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



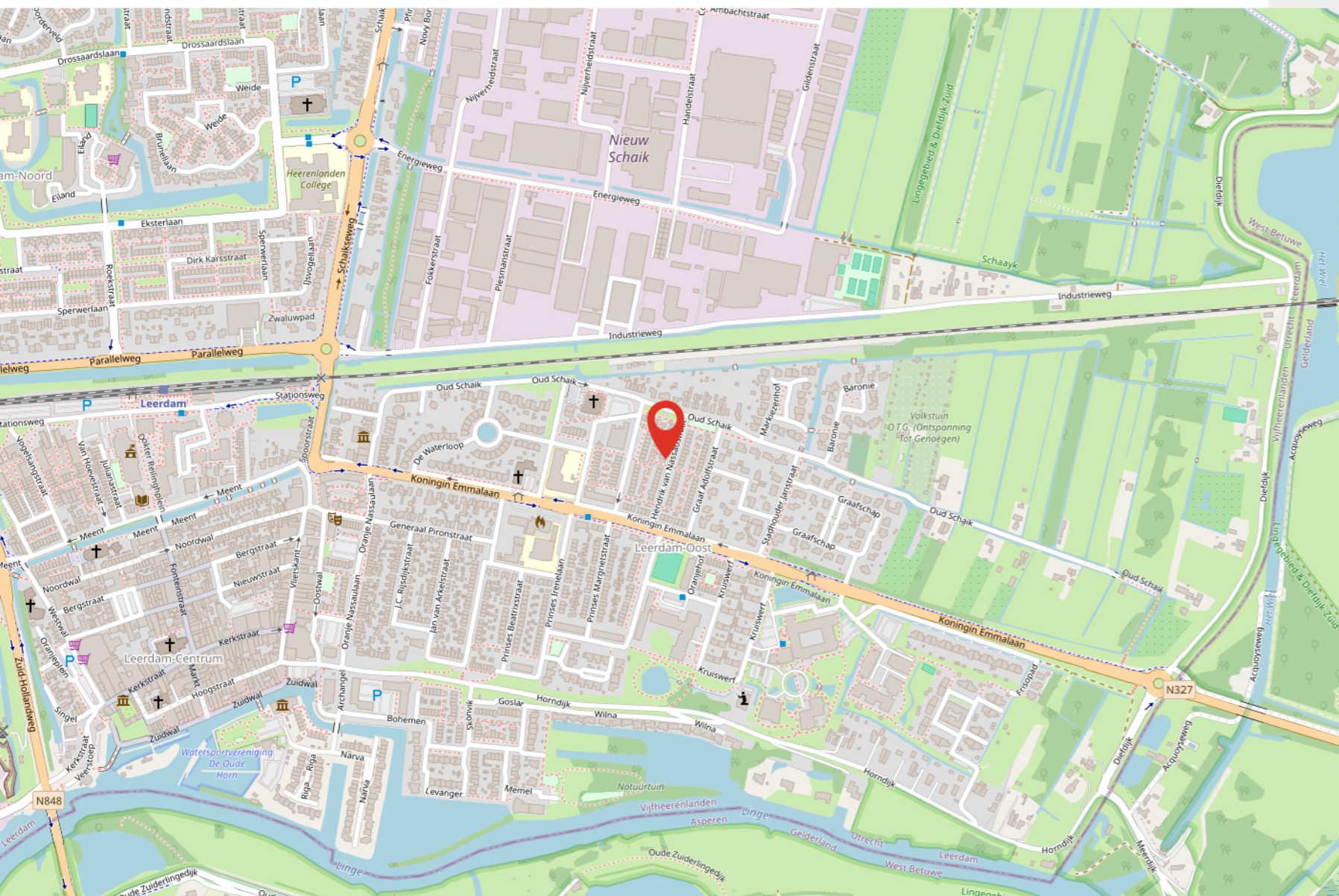
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

voor't
Leven