

# Kom binnen

*Minstraat 16, Asperen*

**"Maak jij van deze plek jouw  
thuis in Asperen?"**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor't  
**Leven**



**Rustig wonen in een volledig vernieuwd huis voorzien van alle gemakken!**

**Vraagprijs**

**€ 410.000,- k.k.**



Type woning

**Tussenwoning**



Woonoppervlakte

**95 m<sup>2</sup>**



Slaapkamers

**2**



Energielabel

**C**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Volledig gerenoveerde en instapklare woning in het oude centrum van Asperen.
- Voorzien van een smaakvolle keuken en badkamer .
- Leuke stadstuin met achterom.



**Dennis Kuiper**  
Directeur

✉ [dennis@vanekerenkuiper.nl](mailto:dennis@vanekerenkuiper.nl)

☎ 0345 632 100

**Ik vertel je er graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

Aan een autovrije straat in de oude kern van het charmante dorp Asperen staat deze volledig vernieuwde woning klaar voor een nieuwe eigenaar. Achter de karakteristieke voorgevel gaat een fris en slim ingedeeld huis schuil. Dat geeft de woning meteen iets gemoedelijks. Een plek waar je thuiskomt, je fiets neerzet, de deur opent en eigenlijk direct merkt: hier is goed over nagedacht.

Binnen is de woning volledig gerenoveerd met behoud van de karakteristieke voorgevel. Alles voelt fris, verzorgd en is praktisch ingedeeld. De begane grond heeft een prettige leefruimte met vloerverwarming en een open keuken die dit jaar is geplaatst. Daardoor is het huis helemaal van nu, zonder dat het zijn knusse karakter verliest. De woonkamer en keuken lopen mooi in elkaar over, waardoor je beneden een fijne plek hebt om te koken, te eten, te zitten en gewoon lekker thuis te zijn.





## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Ook boven is slim met de ruimte omgegaan. Aan de achterzijde is het dak uitgebouwd, waardoor er een volwaardige tweede slaapkamer op de eerste verdieping is ontstaan. Daarnaast is er een zolder gecreëerd met ruimte voor de cv-installatie en extra bergruimte. Tel daarbij de badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel, inloopdouche en wasmachineaansluiting op, en je hebt een woning die compact oogt, maar verrassend compleet is.

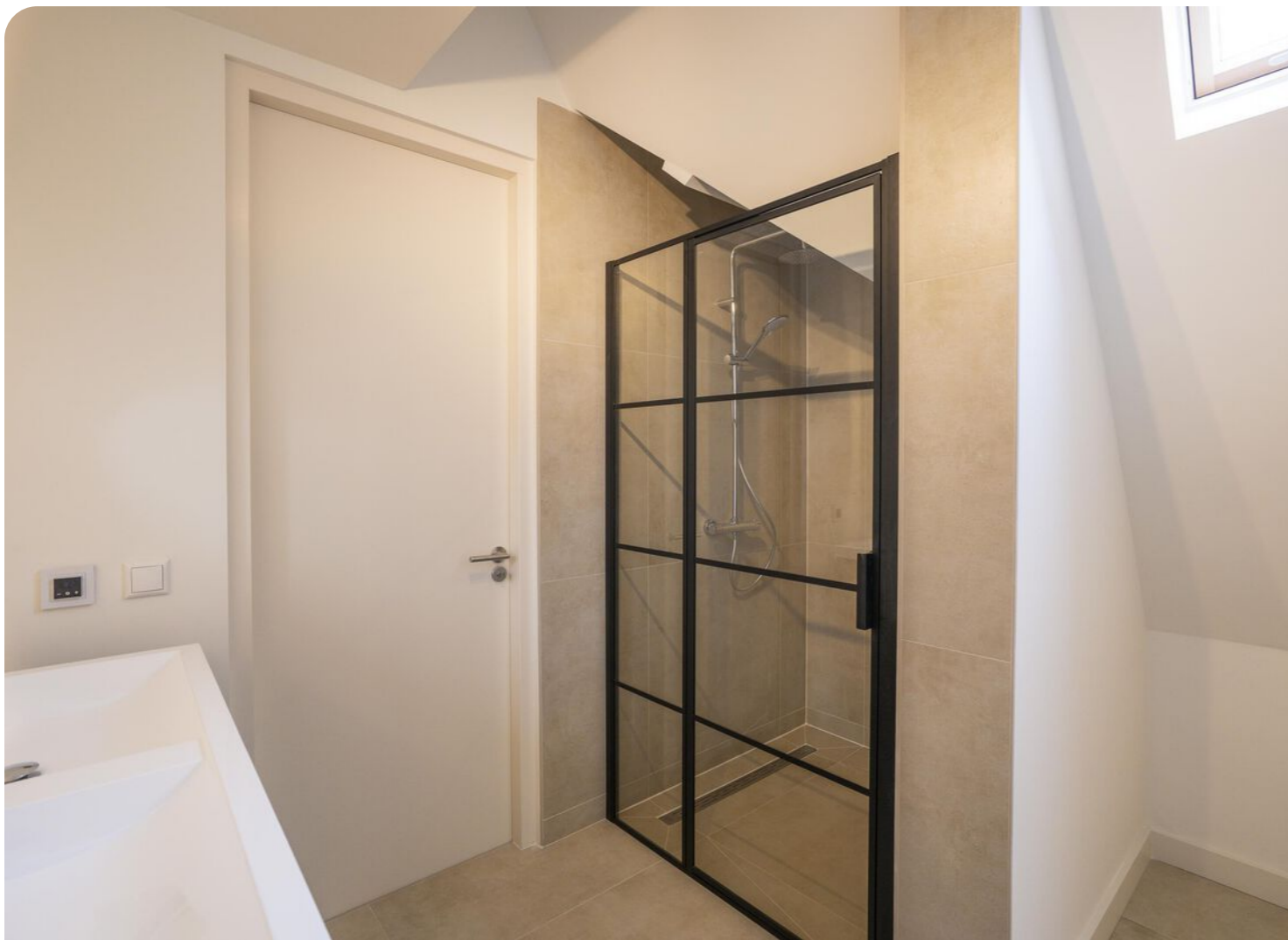


## Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond: entree; toilet met fonteintje; meterkast; woonkamer met vloerverwarming; open keuken uit 2026 voorzien van koelkast, vriezer, oven, inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap, spoelbak en vaatwasser; trappenkast met verdeling van de vloerverwarming; deur naar buiten.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer aan de voorzijde met twee klapramen; tweede slaapkamer aan de achterzijde met draai-kiepraam; badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel met meubel, toilet, inloopdouche, wasmachineaansluiting en klapraam met natuurlijke ventilatie.





## Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder: open zolder met de mogelijkheid om een extra kamer te creëren. Tevens bevindt zich hier de CV-ketel.

Buiten: volledig bestrate achtertuin; recht van overpad richting de steeg voor containers en fietsen; stenen berging, niet inpandig bereikbaar.

## Omgeving Asperen

Rondom de woning is het praktisch geregeld. Parkeren kan dichtbij en via de achtertuin is er een recht van overpad richting de steeg, zodat je een achterom hebt. In de tuin staat bovendien een stenen berging, ideaal als opslagruimte. De ligging aan de autovrije straat zorgt voor rust, terwijl de dagelijkse voorzieningen van Asperen dichtbij zijn. Ook Leerdam en Gorinchem liggen op korte afstand, dus je woont hier dorps, maar zeker niet afgelegen.



### Goed om te weten:

- ✓ Energielabel C.
- ✓ Intergas cv-installatie uit 2025.
- ✓ Houten kozijnen aan de voorzijde en kunststof kozijnen aan de achterzijde.
- ✓ Parkeergelegenheid op korte afstand.
- ✓ De woning ligt rustig aan een autovrije straat en niet aan een doorgaande weg.
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580.

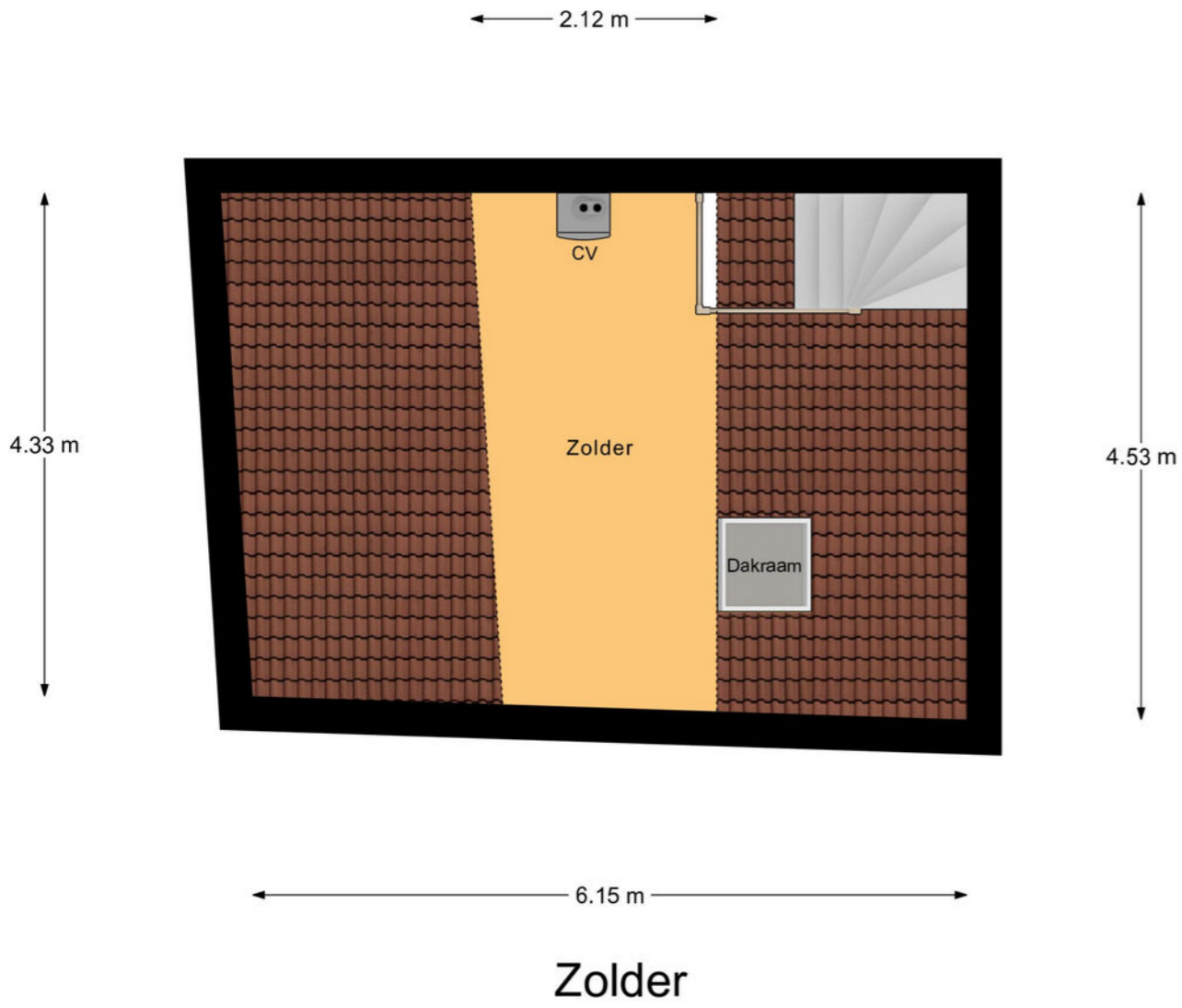
# Plattegronden



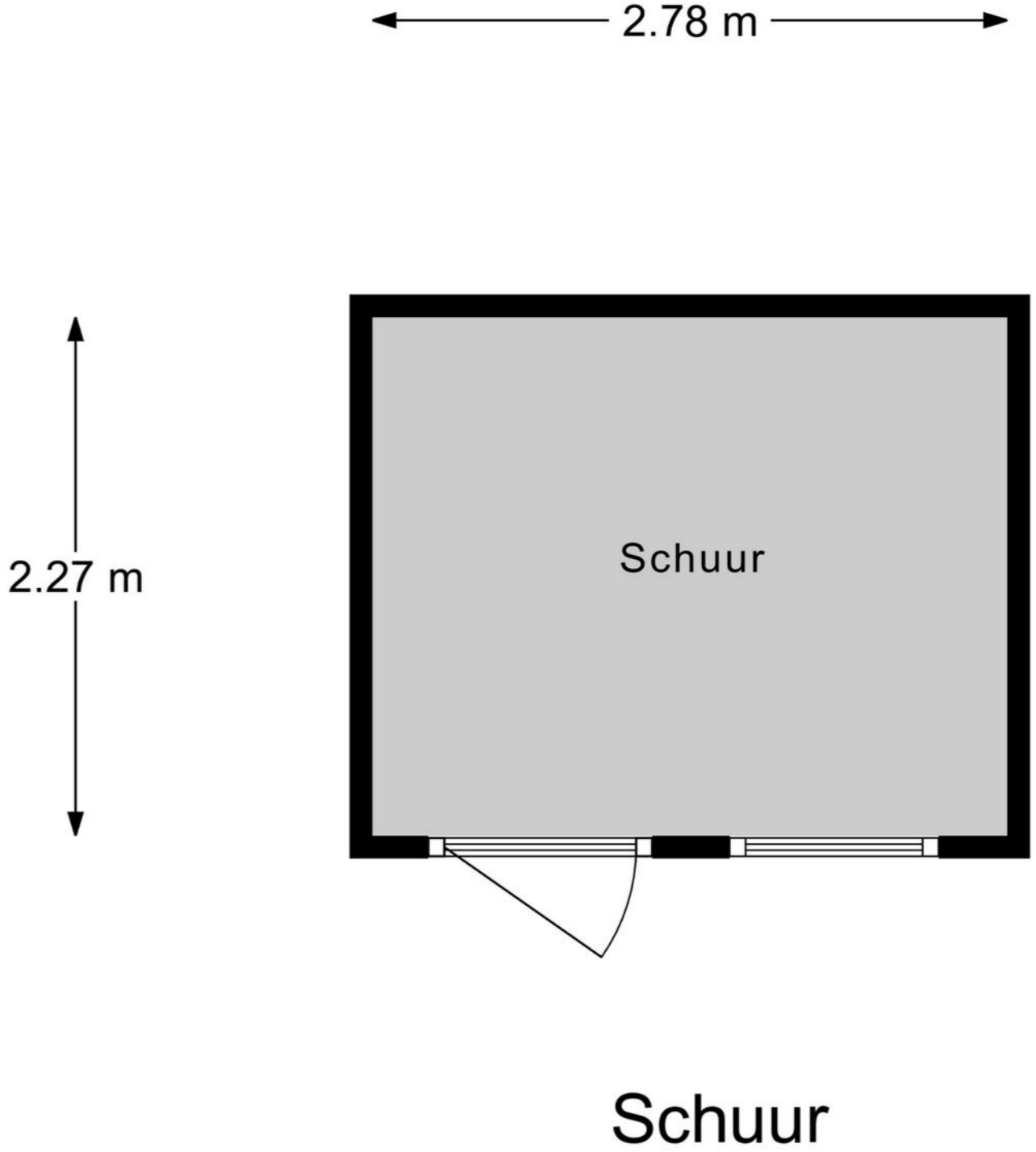
# Plattegronden



# Plattegronden

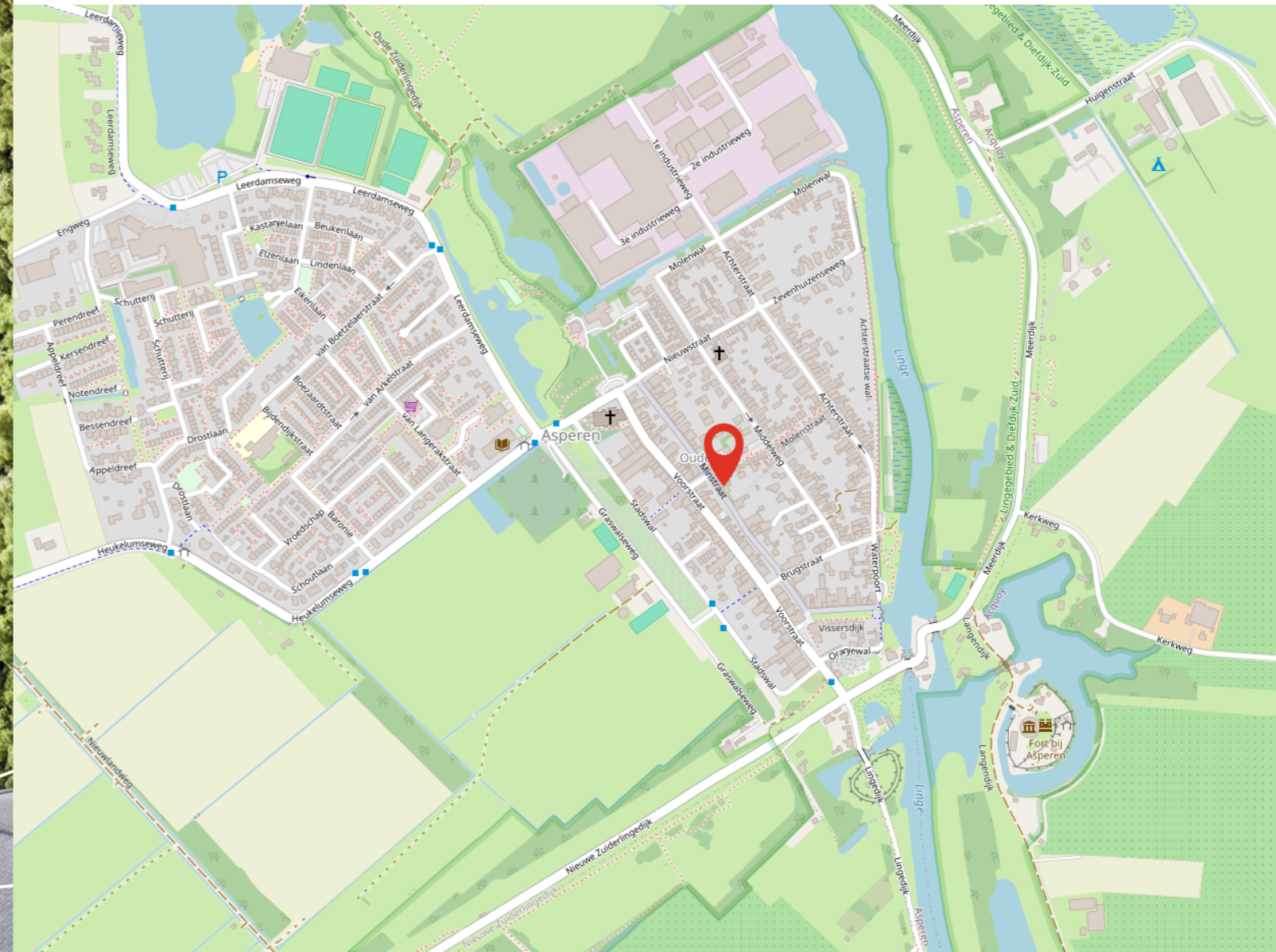


# Plattegronden



# Wonen in omgeving Plaats

Tekst



## Hotspots



**Restauranttip**  
[restaurantnaam]



**Lunchtips**  
[restaurantnaam]



**Supermarkt**  
..km (Albert Heijn)



**Winkelcentrum**  
.. km afstand



**Cultuur en historie**  
[namen]



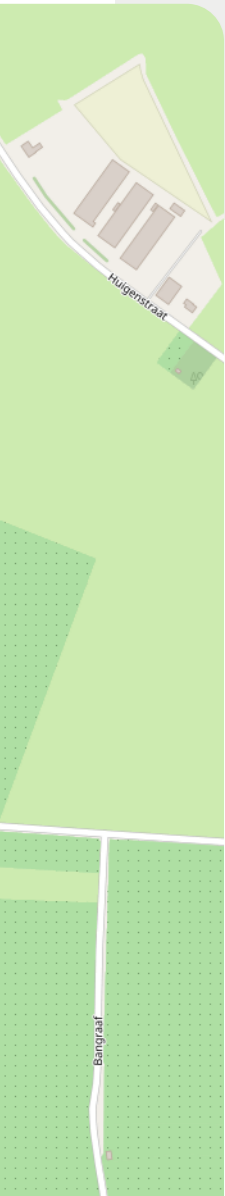
**Sport**  
Voetbal 2km, hockey 5km



**Scholen**  
ca. .. min lopen



**Park**  
ca. .. min lopen



# Woon trends 2026

### Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retro kleuren zoals mosterdgeel.

**Voel je  
thuis in de  
omgeving**



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accents en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

## Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

## Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



## Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

## Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





### Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



### Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



### Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

### Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



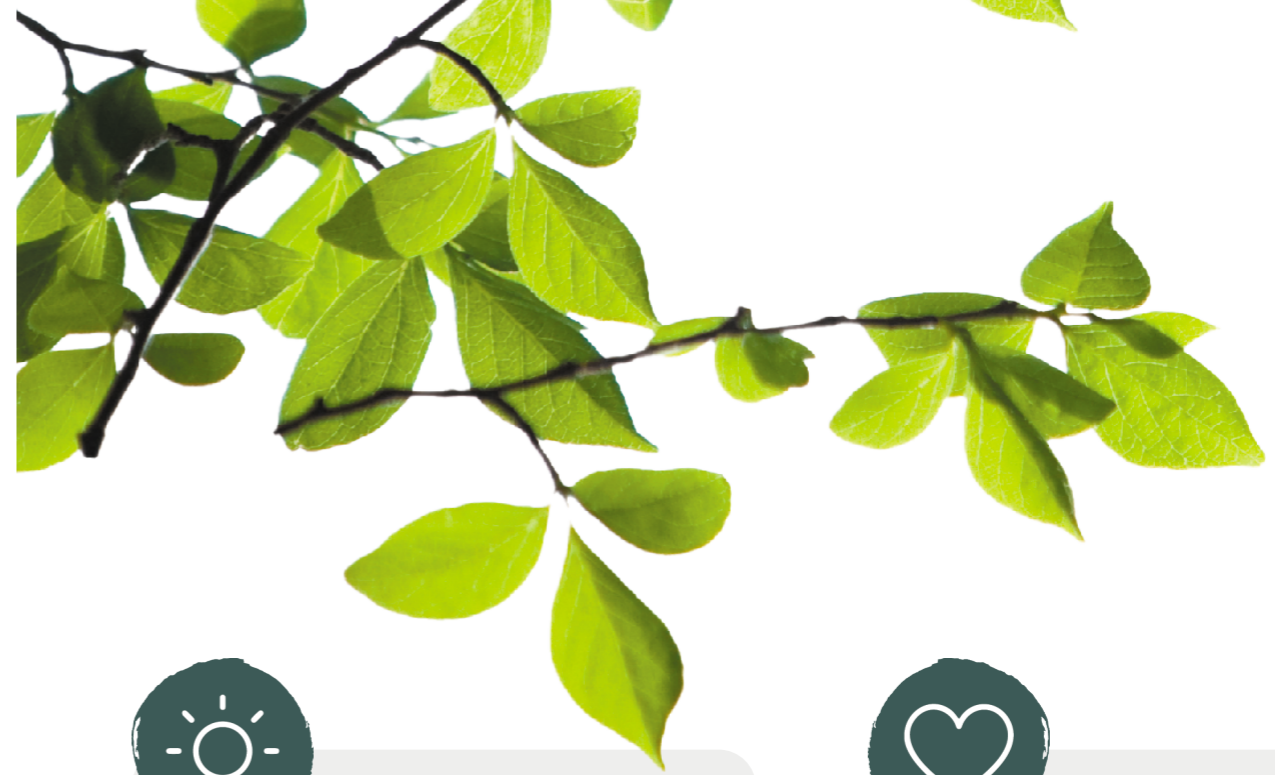
### Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



### Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



### Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

## Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**





# Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

## Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor 't  
*Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen  
[vanekerenkuiper.nl](https://www.vanekerenkuiper.nl)