

Kom binnen

Meent 75, Leerdam

**"Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Ruim en verzorgd herenhuis aan de gracht

Vraagprijs

€ 495.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

128 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Vier royale slaapkamers verdeeld
over twee verdiepingen

Dakterras én Franse balkons op de
tweede verdieping

Energielabel A en
onderhoudsvriendelijke achtertuin
met schuur



Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Centraal wonen, maar toch rustig, dat is precies wat je hier krijgt. Deze degelijk gebouwde en goed onderhouden woning ligt aan de rand van het centrum van Leerdam, met vrij zicht over de gracht aan de voorzijde. Alle voorzieningen op loopafstand, zonder de drukte voor de deur.

Binnen valt meteen de ruimte op. De woonkamer is licht en tuingericht, met toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Boven vind je maar liefst vier slaapkamers, stuk voor stuk van goed formaat. De master bedroom aan de voorzijde kijkt vrij uit over het water, wakker worden met uitzicht, wie wil dat nou niet?





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De tweede verdieping verrast met een royale vierde slaapkamer, compleet met Frans balkon én toegang tot het dakterras. Hier zit je heerlijk privé. Extra handig: er is een aparte wasruimte en via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder. Op zoek naar nóg meer kamers? Dankzij de afmetingen zijn er mogelijkheden om extra slaapkamers te creëren. De achtertuin is strak aangelegd en onderhoudsvriendelijk, met een houten schuur (voorzien van elektra) en een handige achterom. Gewoon een fijn huis waar je zó in kunt.

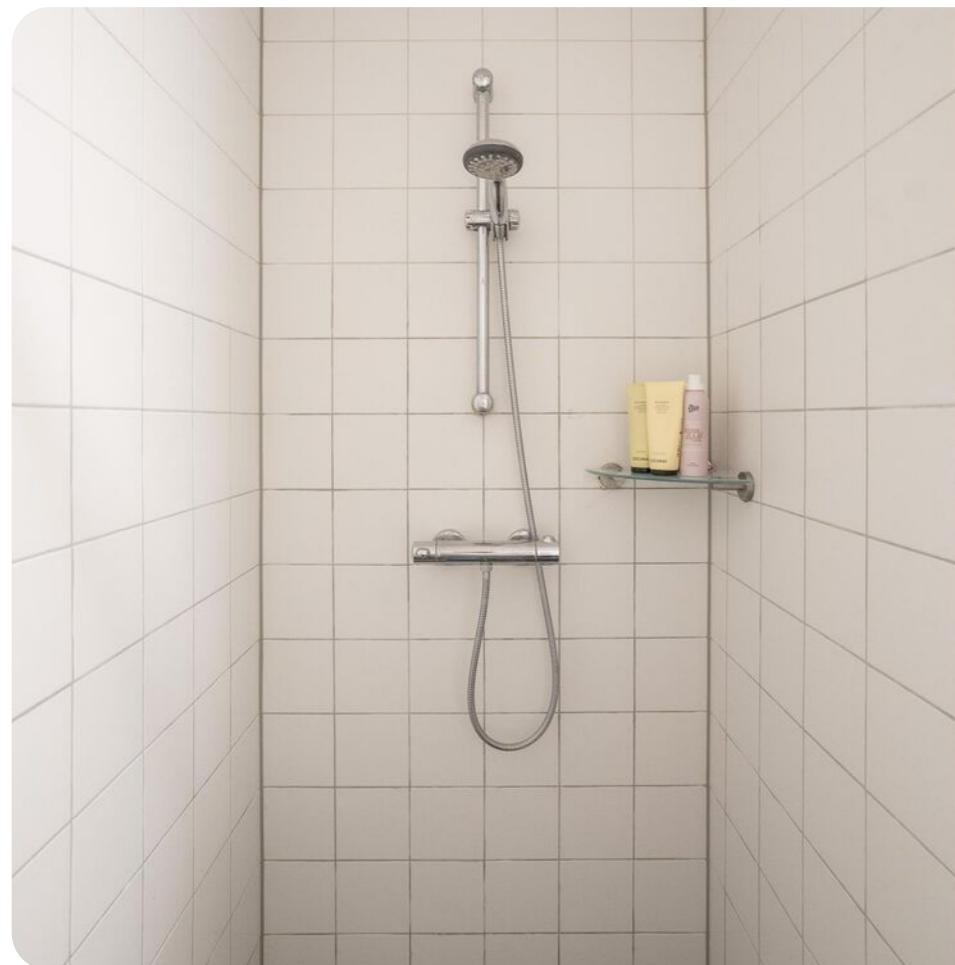


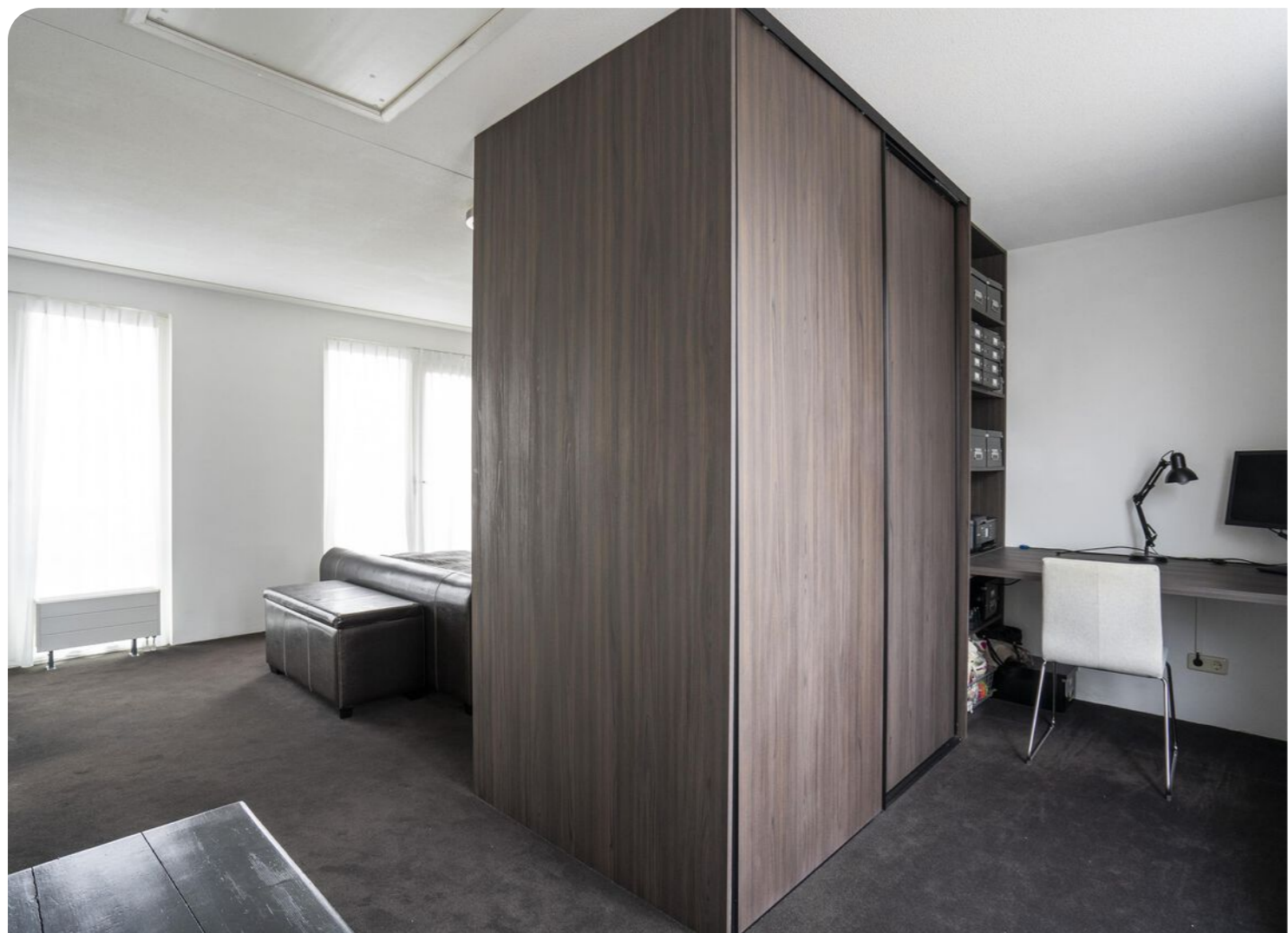
Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond:

entree; hal garderobe, meterkast en toilet; woonkamer met toegang tot de achtertuin en open keuken; keuken voorzien van 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, spoelbak en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; master bedroom aan de voorzijde met zicht over de gracht; twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning; badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche en dubbele wastafelmeubel; separaat toilet met fonteintje.

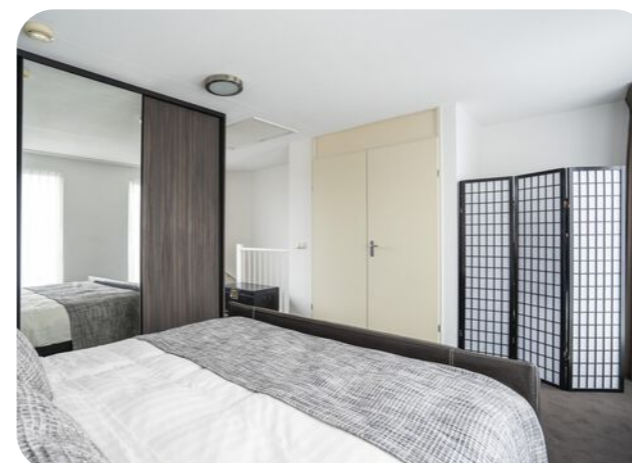




Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: royale vierde slaapkamer met toegang tot het dakterras en voorzien van Frans balkon aan de voorzijde, kamer is voorzien van een roomdivider welke als vaste kast gebruikt wordt, hierdoor is er een thuiswerkplek gecreëerd; Wasruimte met witgoed aansluitingen en cv installatie; vanuit slaapkamer toegang tot bergzolder middels vlizotrap.

Zolder: ruime bergzolder



Buiten in de tuin

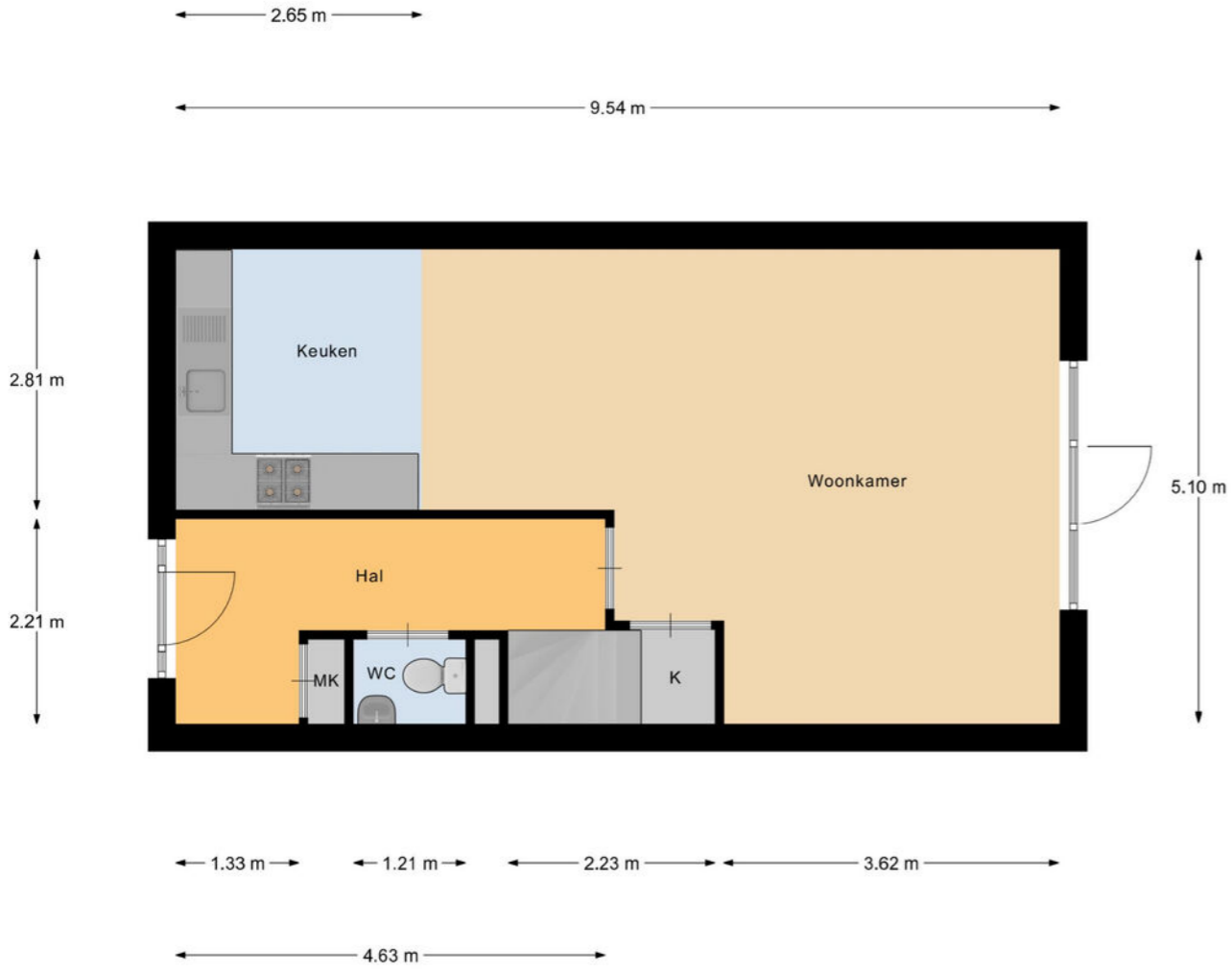
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Houten schuur van 10m² voorzien van elektra
- Achterom



Goed om te weten:

- ✓ Energielabel A
- ✓ Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers
- ✓ Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- ✓ Ruime berging aanwezig

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

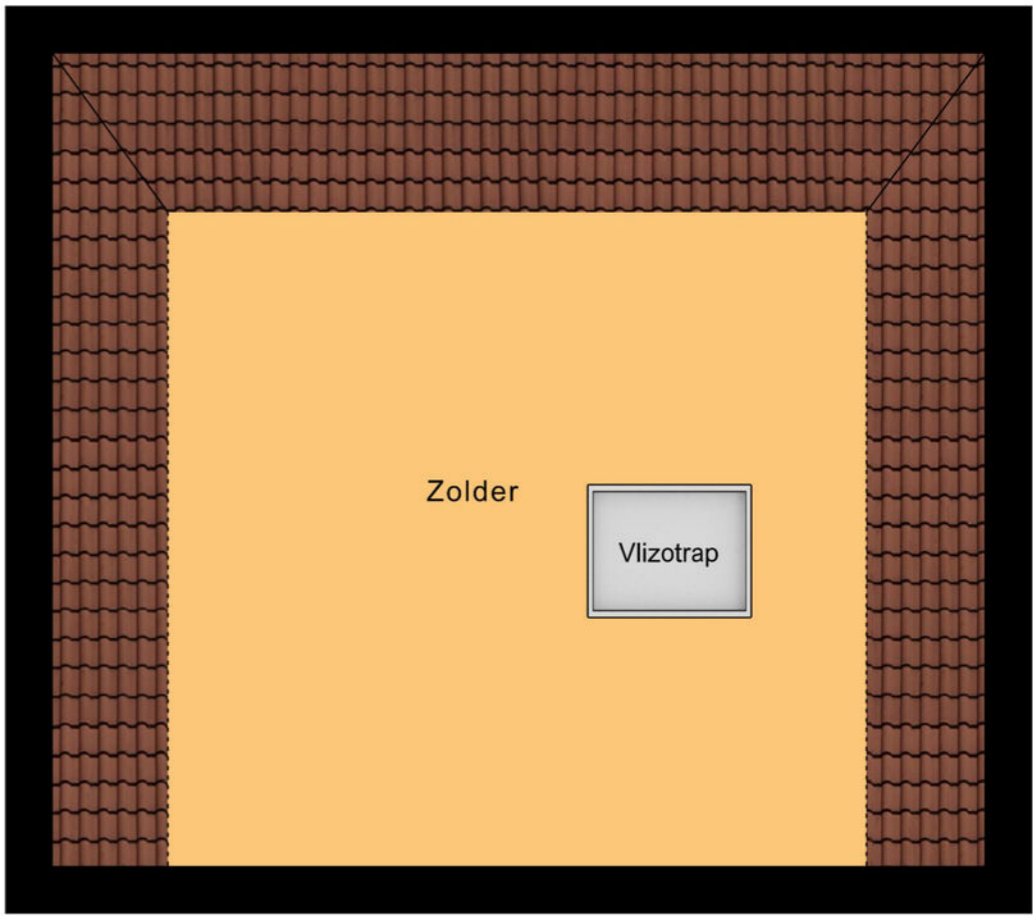
Plattegronden

Plattegronden



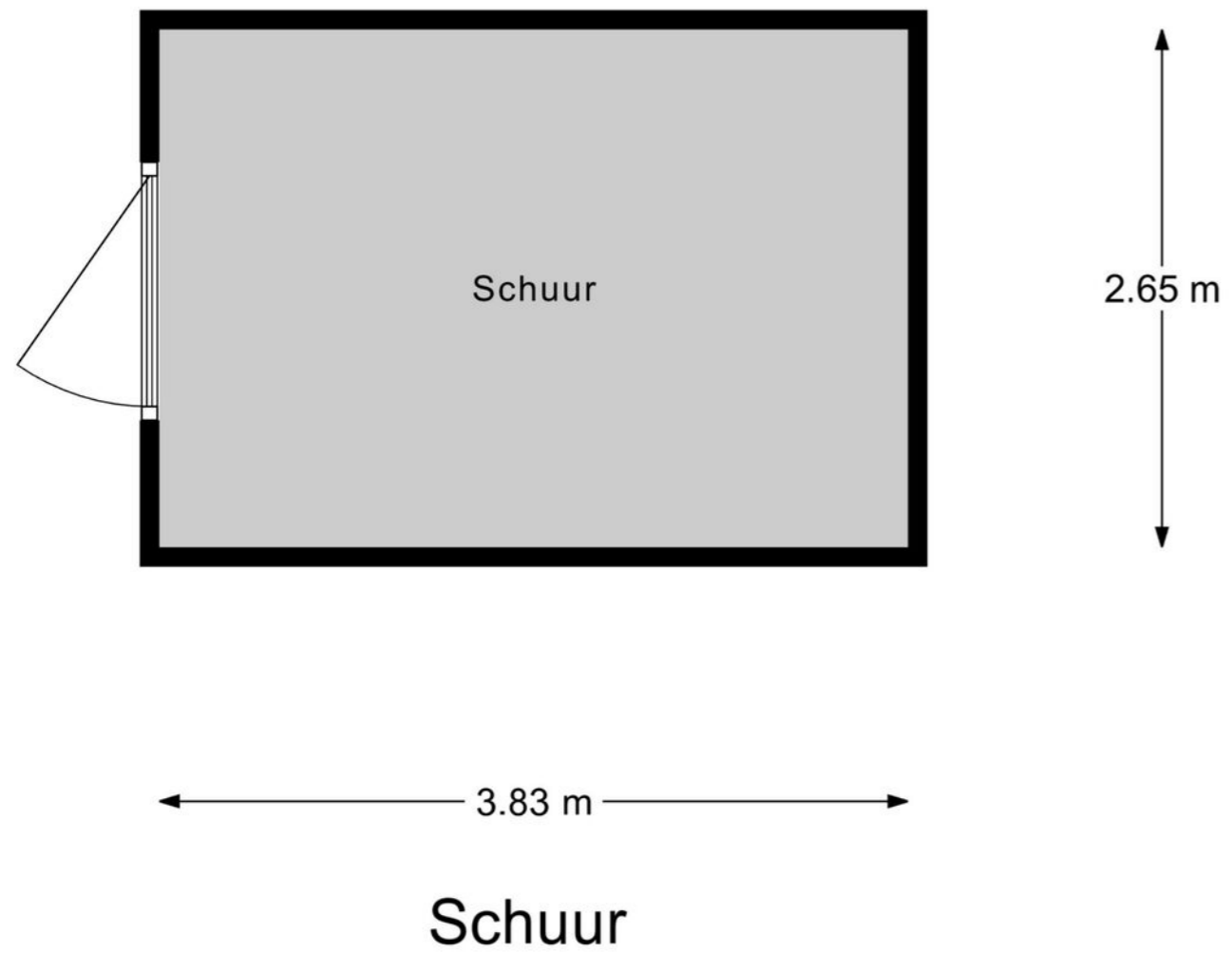
4.40 m

4.11 m



Zolder

Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



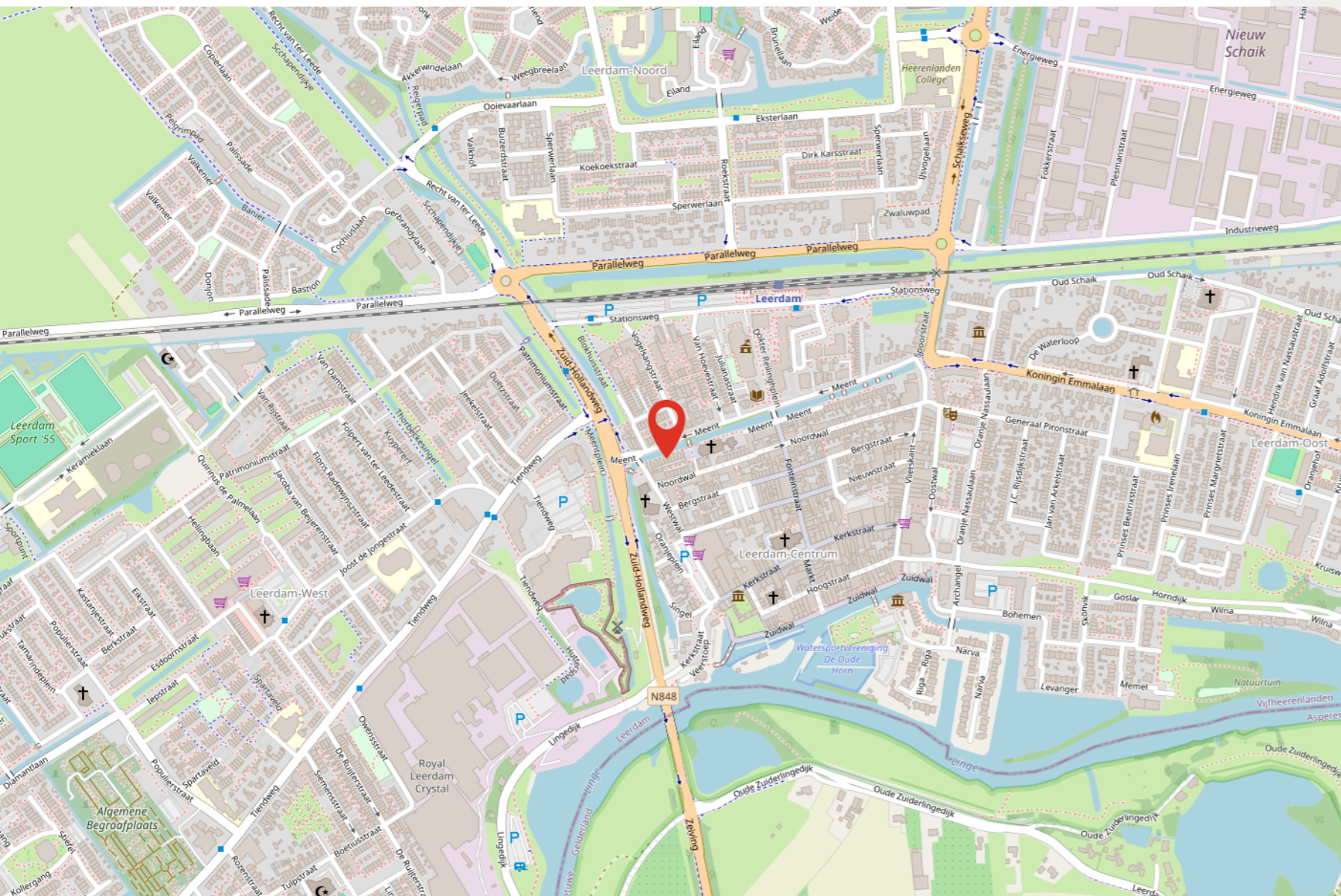
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven