

van **Ekeren
Kuiper**



Elzenzoom 14

Papendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

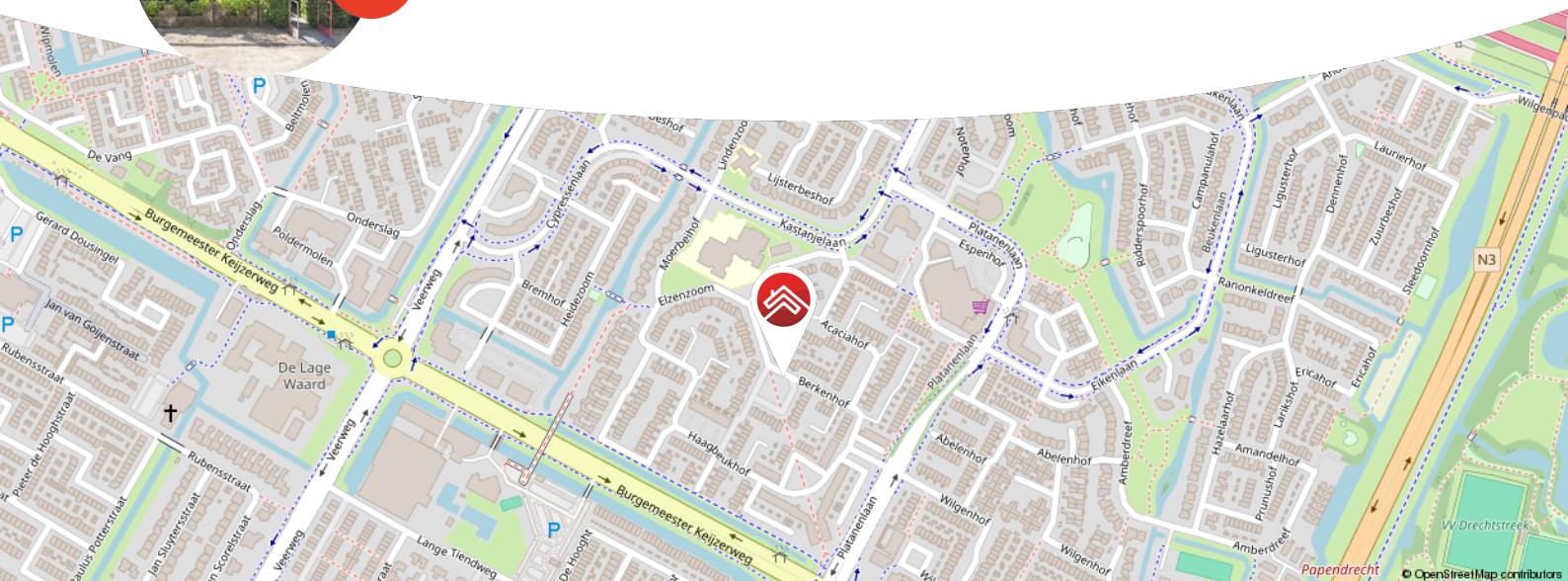


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 555.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	505 m ³
Perceeloppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	154 m ²
Bouwjaar	1985
Ligging	In woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Zeer ruime, uitgebouwde eengezinswoning met maar liefst 154 vierkante meter woongenot!

- Deze woning is o.a. voorzien van een riante woonkamer en keuken én 5 (slaap)kamers!
- Geniet daarnaast van een nette badkamer en een kleurrijke tuin op het zuiden.
- Elzenzoom 14 bevindt zich op loopafstand van scholen, speelgelegenheden voor kinderen en winkelcentrum Wilgendonk. Ook het centrum van Papendrecht en uitvalswegen zoals de N3 en A15 zijn goed bereikbaar.

Globale indeling:

Begane grond: bij binnenkomst kom je in de hal met de meterkast, garderobehoek, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De enorm ruime woonkamer is ingericht met een gezellige zithoek en een riante eethoek. Vanuit de woonkamer heb je middels een tuindeur toegang tot de achtertuin.

De zonnige tuin is voorzien van een onderheid terras en uitgevoerd met een houten tuinhuis (ca. 275 x 275 cm). Vanuit de tuin heb je toegang tot het achterpad.



De open keuken staat in directe verbinding met de woon-/eetkamer. De keuken met kookeiland is onder andere voorzien van een vaatwasser, oven, combi-oven (Siemens), een 5-pits inductiekookplaat en een koelkast van AEG.

Eerste verdieping: de overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 4 kamers en de badkamer.

Mede door de dakkapellen aan de voor- en achterzijde is een bijzonder ruime master bedroom ontstaan. Deze grootste slaapkamer is eveneens uitgevoerd met vaste kastruimte. Daarnaast zijn er nog 3 kamers, in te richten als slaap- of werkkamer(s).

De keurige badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche met thermostaatkraan, een tweede toilet, een handdoekradiator en een dubbel badkamermeubel.

Tweede verdieping: vanaf de voorzolder op de tweede verdieping heb je toegang tot de vijfde slaapkamer. De royale vijfde slaapkamer is uitgevoerd met twee dakkapellen en opbergruimte achter de knieschotten. Op de voorzolder hangt de CV ketel, de omvormer van de zonnepanelen en is de wasmachineaansluiting aanwezig.

Algemeen:

- De woning heeft energielabel A, airconditioning en 12 zonnepanelen.
- De cv-ketel is van het merk Nefit Proline HRC 24/CW4 (2014).
- Aan de voorzijde van de woning is een stenen berging aanwezig.
- Aan de achtergevel is een zwevende parasol geplaatst.
- Aanvaarding: in overleg.

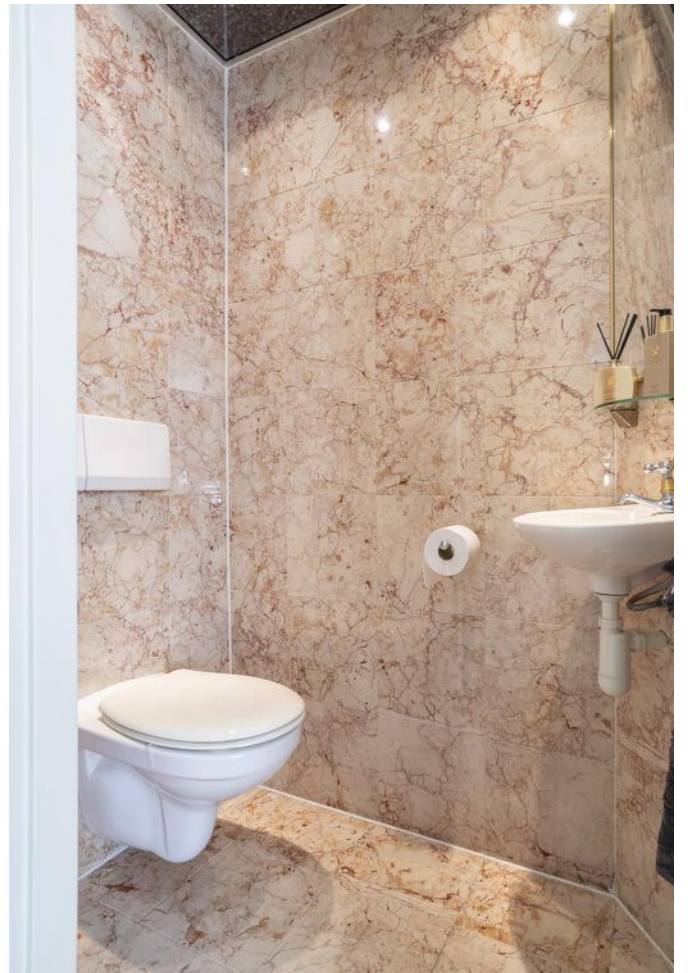




























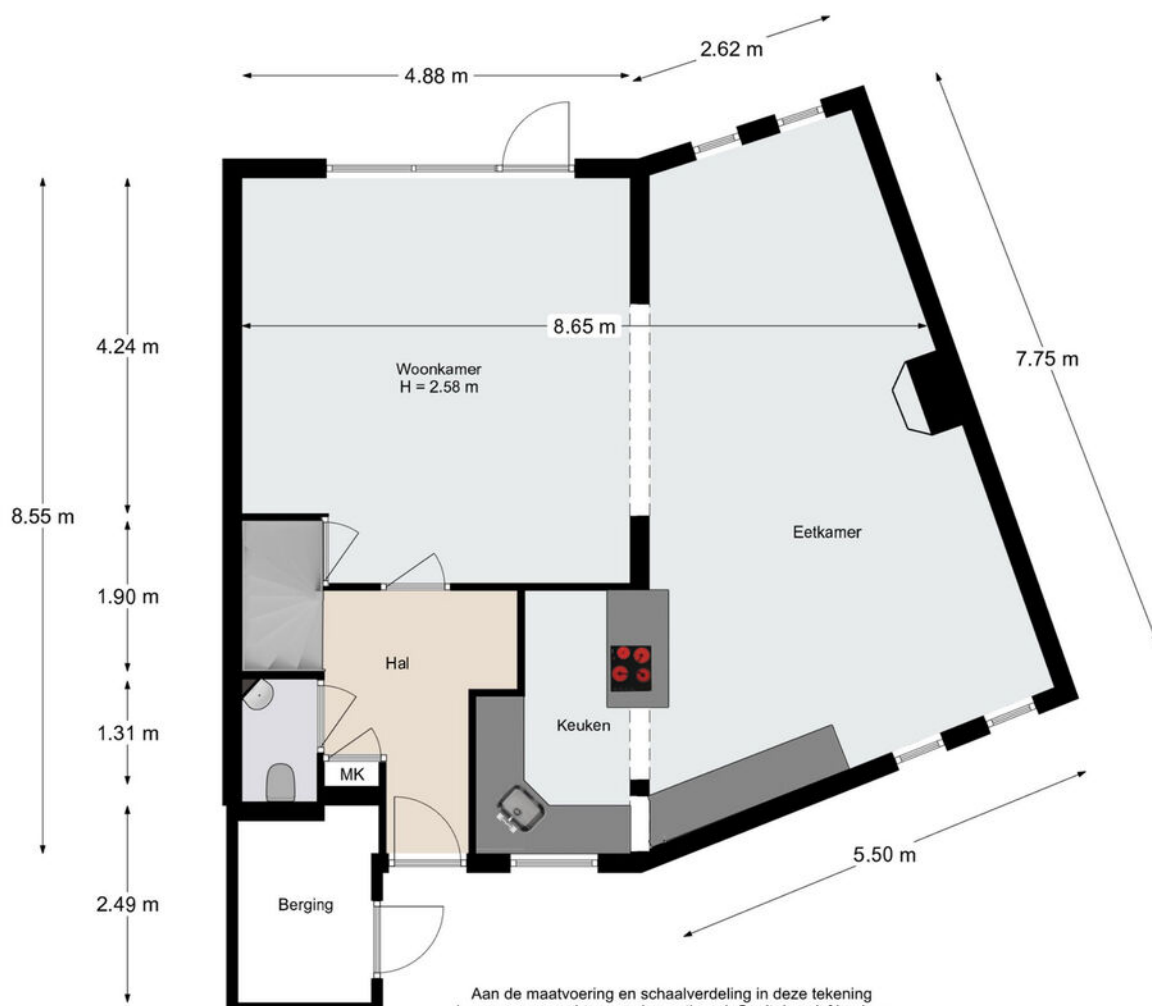


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

← 1.64 m → · 1.02 m · ← 1.94 m →

← 4.90 m →

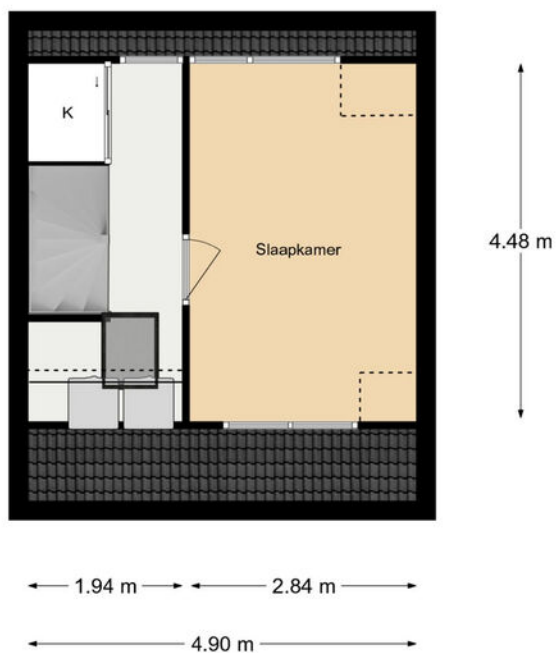


Plattegrond



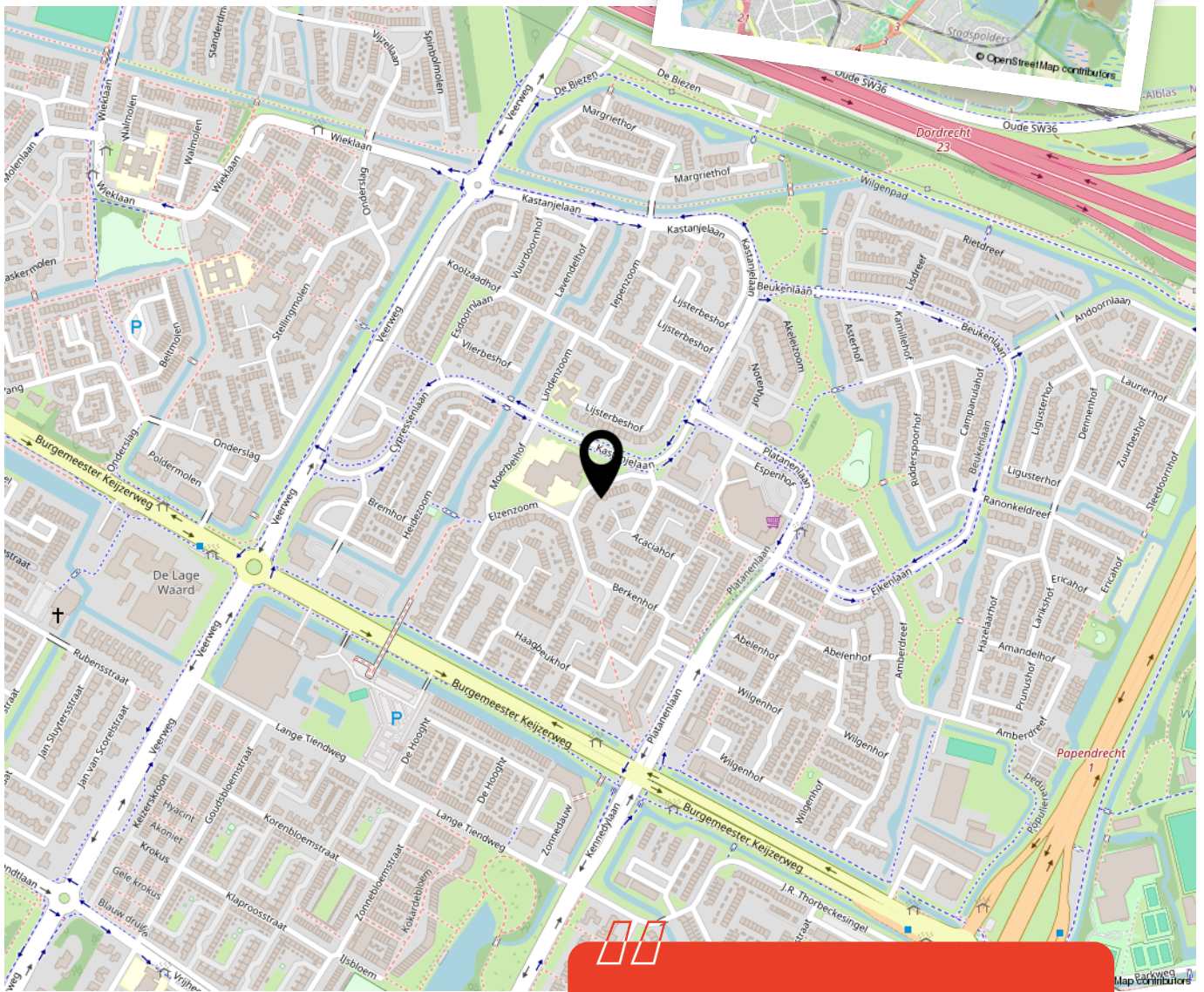
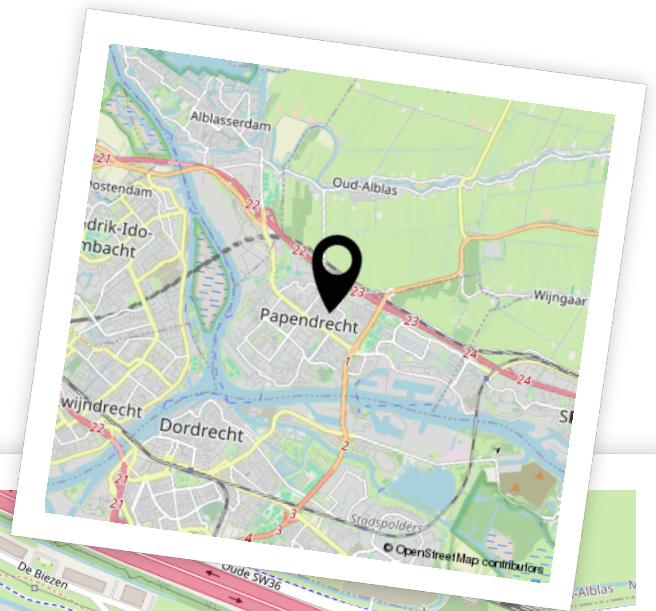
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl