

# Kom binnen

*Het Jaagpad 7, Meteren*

**"Wordt deze woning in  
Meteren jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor't  
**Leven**



**Instapklare  
tussenwoning uit  
2019 met ruimte,  
comfort en een  
zonnige tuin!**

**Vraagprijs**

**€ 500.000,- k.k.**



Type woning  
**Tussenwoning**



Woonoppervlakte  
**129 m²**



Slaapkamers  
**3**



Energielabel  
**A**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Uitgebouwde begane grond met  
moderne open keuken met uitzicht  
over het groen

Achtertuintuin op het zuiden!

Moderne woning uit 2019 gelegen in  
de geliefde wijk De Plantage in  
Meteren



**Eva Hoek**  
NVM Makelaar

✉ [eva@vanekerenkuiper.nl](mailto:eva@vanekerenkuiper.nl)

☎ 0345 229 300

**Ik vertel je er  
graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte  
en mogelijkheden van deze woning.  
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

Deze moderne tussenwoning uit 2019 ligt in de geliefde nieuwbouwwijk De Plantage in Meteren en combineert comfort, ruimte en een fijne, rustige woonomgeving op een prettige manier. De woning is goed onderhouden, modern afgewerkt en helemaal instapklaar.

Door de uitbouw aan de achterzijde is er een ruime woonkamer ontstaan met volop plek voor een gezellige zithoek en eettafel. De trapkast zorgt voor extra bergruimte en dankzij de grote ramen komt er prettig veel daglicht binnen. Aan de voorzijde ligt de open keuken, uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van onder andere een Boretti fornuis met inductie kookplaat, vaatwasser en koelkast. Vanuit het keukenraam kijk je vrij weg op het groen. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en horren.





## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

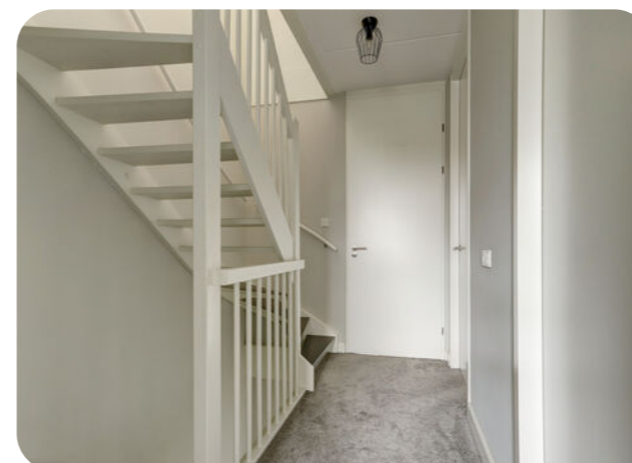
Begane grond: hal; meterkast; toilet; cv-ruimte; lichte woonkamer met open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een Borretti fornuis; zithoek aan de achterzijde; trapkast; toegang tot de tuin.



## Hier kan je ontspannen en opladen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een praktische inbouwkast en een rolluik. Daarnaast zijn bijna alle ramen boven voorzien van horren.





## Een verdieping vol mogelijkheden

De tweede verdieping is netjes afgewerkt en momenteel ingericht als open zolderruimte. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de omvormer van de 12 zonnepanelen en extra bergruimte achter de knieschotten. Door de ruimte en indeling is het goed mogelijk om hier nog twee extra slaapkamers te realiseren.

## Buiten in de tuin

De achtertuin ligt op het zuiden, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een breed zonnescherm. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging en via de achterom bereik je eenvoudig de parkeerplaats achter de woning.



## Goed om te weten:

- ✓ Bouwjaar 2019
- ✓ Volledig geïsoleerd en energiezuinig
- ✓ 12 zonnepanelen aanwezig
- ✓ Vloerverwarming op de gehele begane grond
- ✓ Achtertuin op het zuiden
- ✓ Parkeren op parkeerplaats achter de woning

# Plattegronden



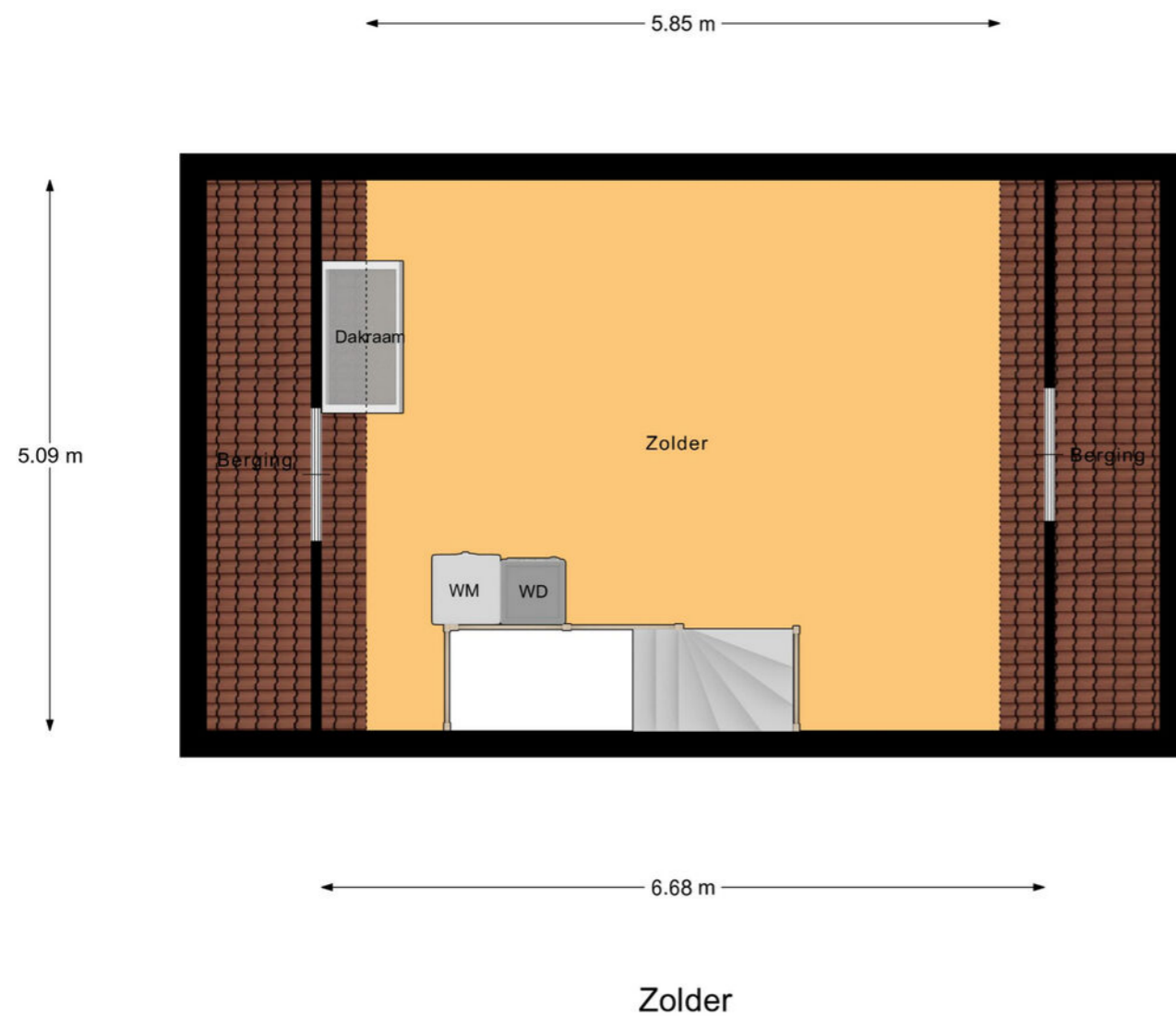
Begane Grond

# Plattegronden



Verdieping

# Plattegronden



# Wonen in omgeving Geldermalsen

Geldermalsen is een Betuws dorp met een centrale ligging. Je woont hier midden tussen het groen, de fruitboomgaarden en prachtige fiets- en wandelroutes.



## Hotspots



**Restauranttip**  
Locals



**Cultuur en historie**  
De Betuwe



**Lunchtips**  
Schenkerij De Beurs



**Sport**  
Voetbal, hockey, Tennis



**Supermarkt**  
Albert Heijn, Plus, Lidl



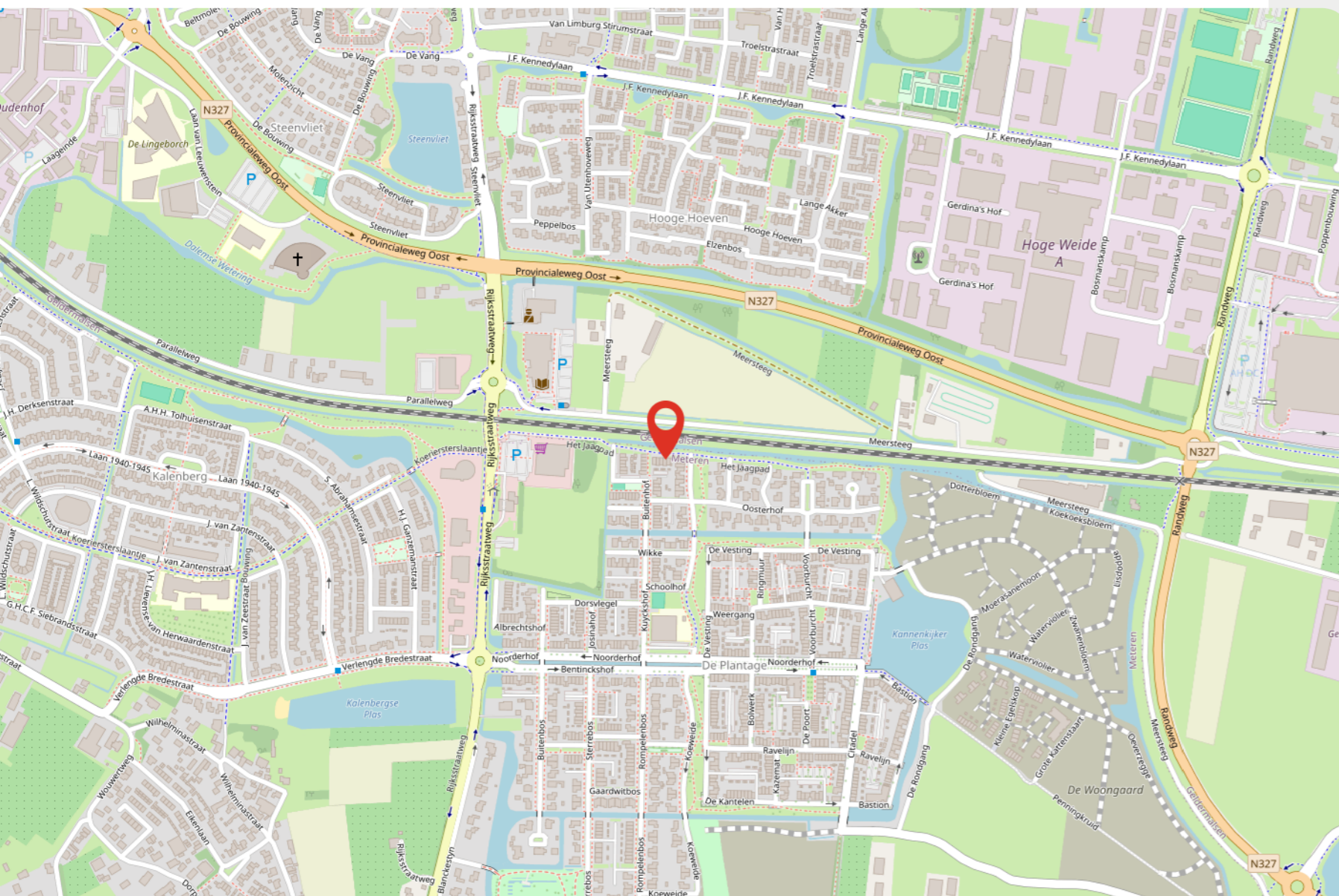
**Scholen**  
Basis, middelbaar



**Winkelcentrum**  
Dorp en wijken



**Park**  
De Heemtuin



**Voel je thuis in de omgeving**



**Retro & nostalgie met een moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accnten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

**Vloeiende vormen & organisch design**

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

**Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes**

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



**Natuur & groen in huis**

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

**Cozy minimalisme**

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





#### Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



## Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't  
*Leven*