

Kom binnen

Carry van Bruggenlaan 31.

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Lichte
tussenwoning met
ruime woonkamer
en fijne tuin!**

Vraagprijs

€ 389.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

101 m²



Slaapkamers

2



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Energie label B

Veel lichtinval door de fijne schuifpui
aan de achterzijde

Gelegen aan een speelveldje met
voldoende parkeergelegenheid



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Op zoek naar een fijne (gezins)woning in Gorinchem Oost? Dan zit je hier goed. Binnen voelt het huis prettig en open aan, mede door het daglicht dat via de achterzijde rijkelijk naar binnen valt. De keuken ligt aan de voorzijde en kijkt vrij weg, terwijl de woonkamer juist een rustige plek is om te zitten, met extra comfort dankzij de airco.

Boven vind je twee slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich momenteel een open zolder, die nu vooral als bergruimte in gebruik is. Met een paar aanpassingen is hier ook een extra slaapkamer, hobbyruimte of fijne thuiswerkplek te realiseren. Kortom, deze woning biedt volop kansen om alles nog helemaal naar eigen smaak af te werken.

Tel daar de vrije parkeerplekken voor de deur en de speeltuin bij op, en je hebt een huis dat niet alleen praktisch is, maar ook verrassend prettig ligt.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast en trapopgang en toegang tot de woonkamer; keuken aan de voorzijde voorzien van gasfornuis, afzuigkap en spoelbak; lichte woonkamer met trapkast, airco en schuifpui naar de achtertuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; slaapkamer aan de voorzijde voorzien van rolluiken; badkamer aan de voorzijde voorzien van toilet, wastafelmeubel en douchecabine met stoomdouche; slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast en bergruimte achter de knieschotten.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: open zolderverdieping met cv-installatie en witgoed aansluiting; extra bergruimte op de vloering.

Buiten in de tuin

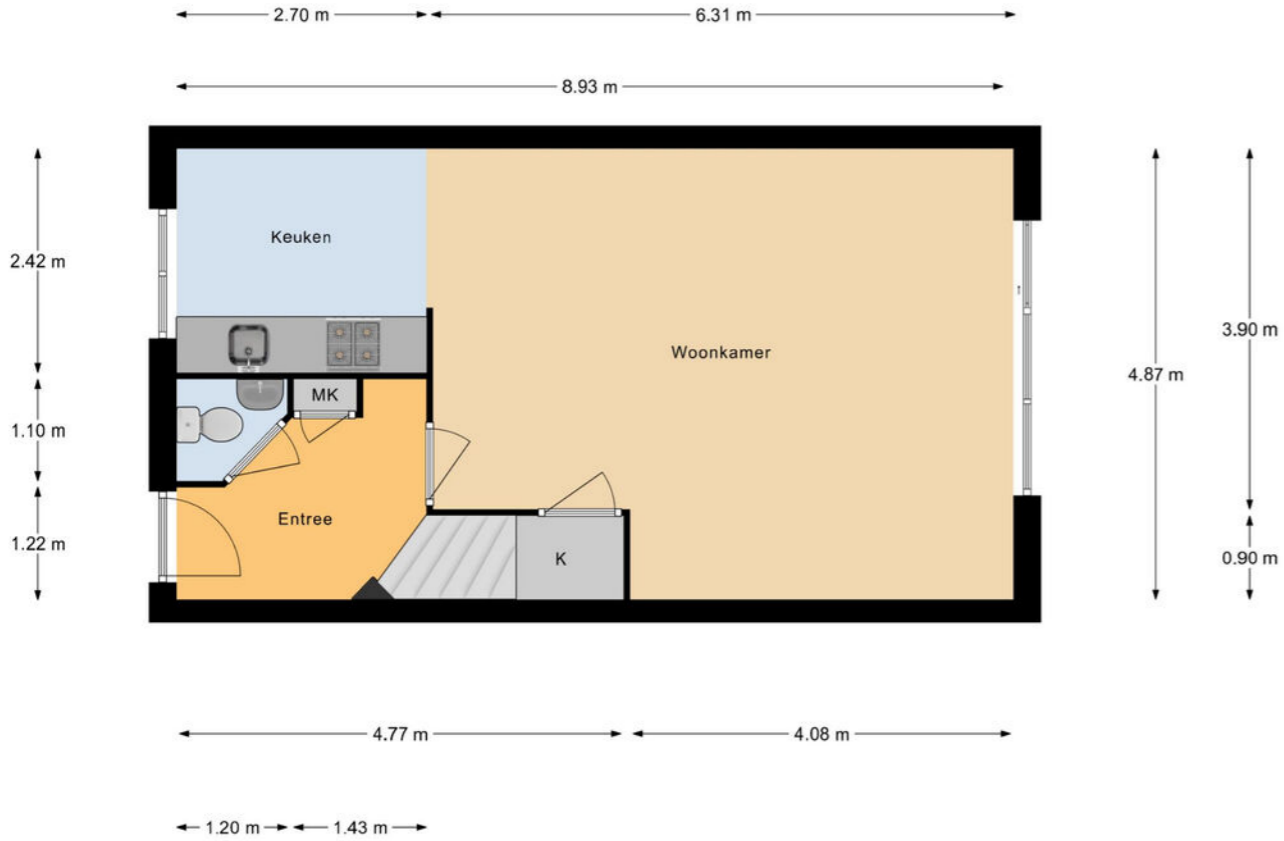
Buiten: voortuin aan de voorzijde; ruime achtertuin op het noorden met berging en achterom.



Goed om te weten:

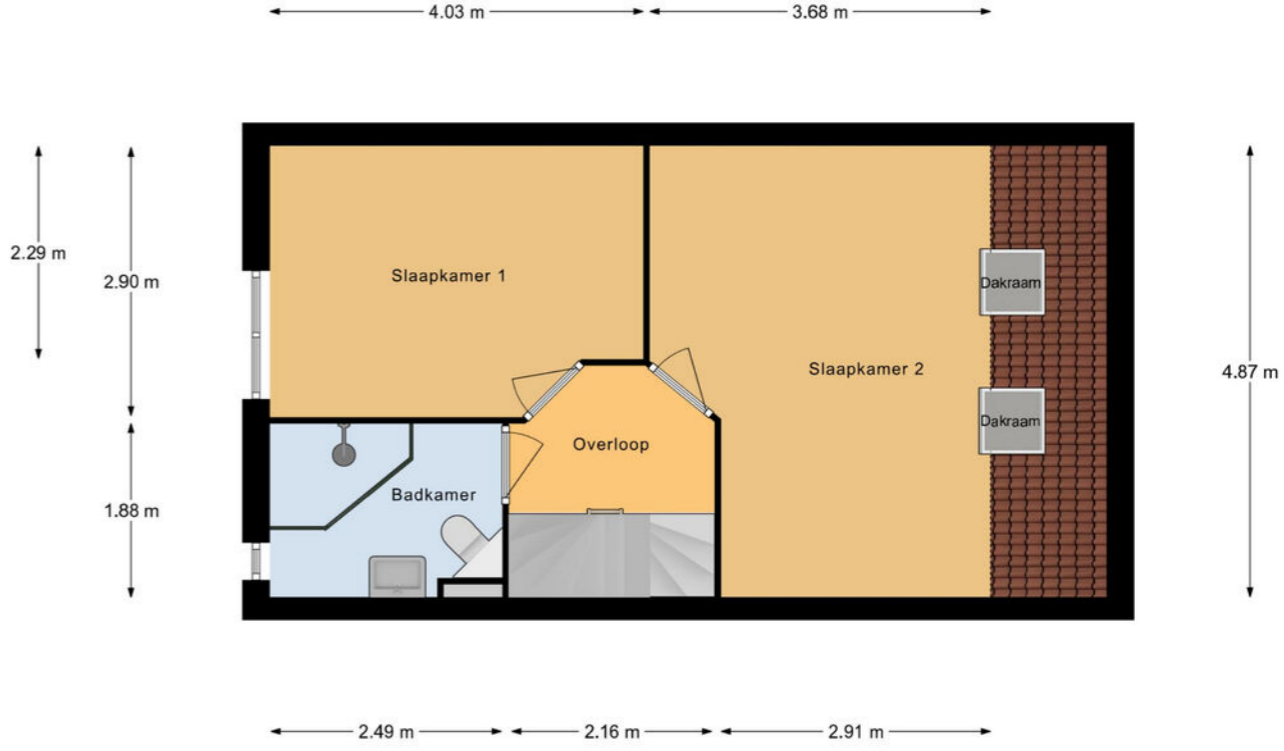
- ✓ Voordeur voorzien van een bijzonder codesysteem van Nuki
- ✓ Alarminstallatie aanwezig (momenteel niet in gebruik)
- ✓ Airco aanwezig op de begane grond
- ✓ Voorzien van een kunststofschuifpui aan de achterzijde
- ✓ Elektrisch bedienbare rolluiken op de begane grond
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580.

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden

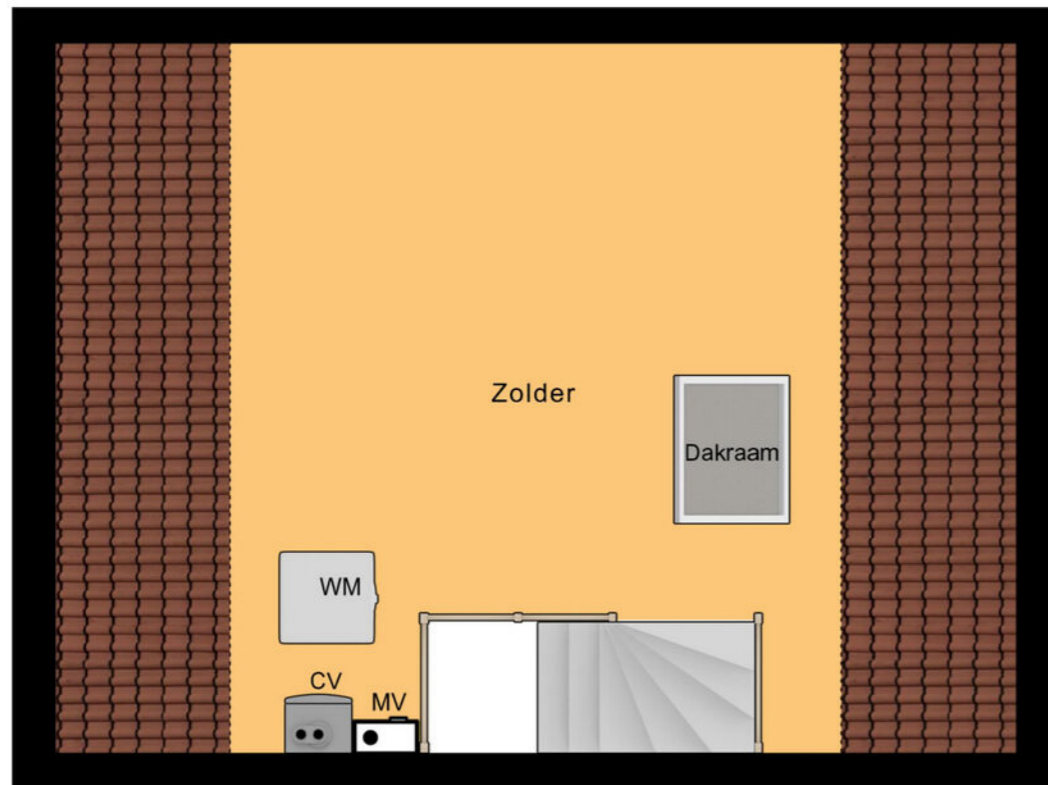


Verdieping

Plattegronden

4.20 m

4.86 m



Zolder



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



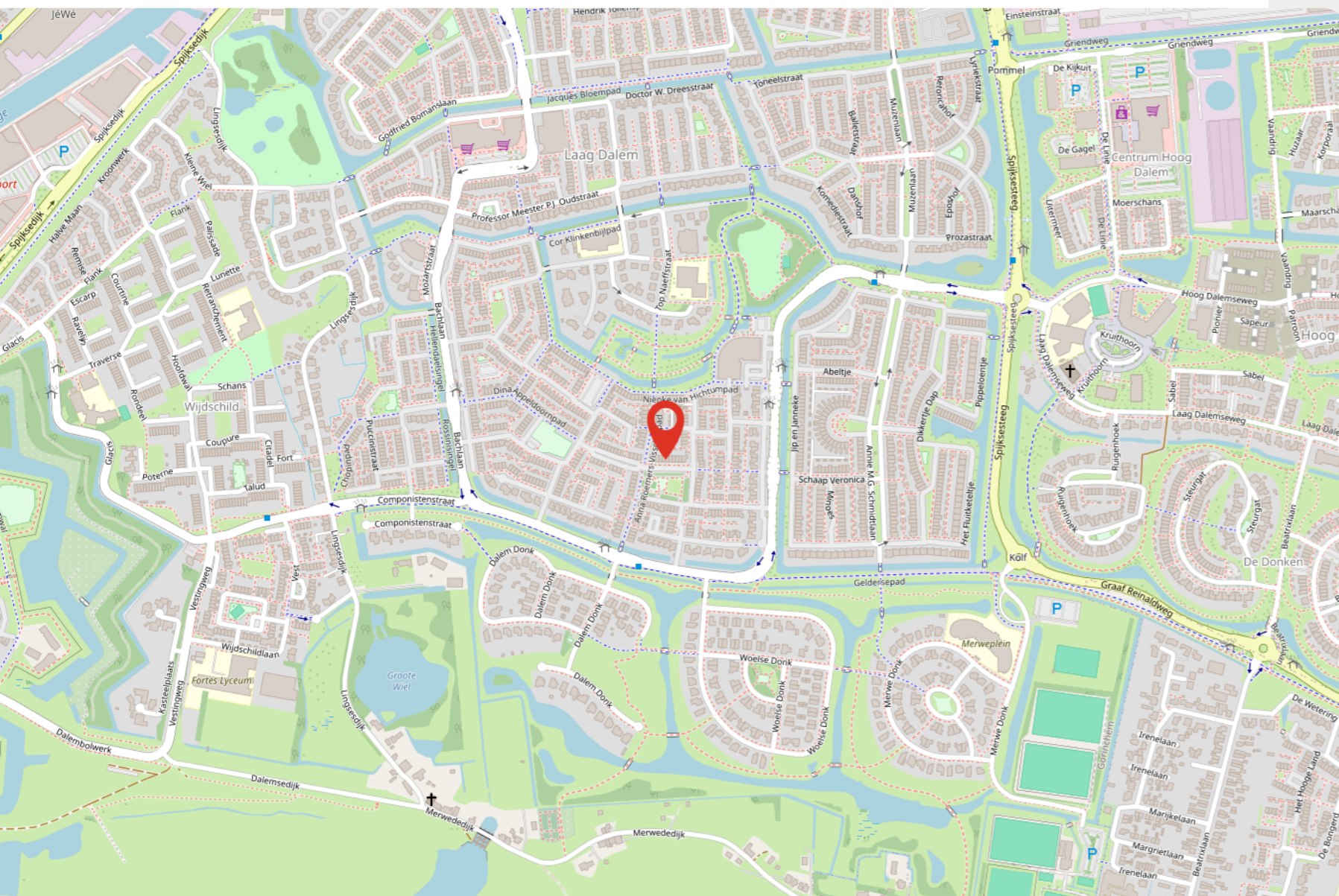
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven