

Kom binnen

Parallelweg 19, Leerdam

**“Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Karaktervol, ruim
en tot in de puntjes
verzorgde woning!**

Vraagprijs

€ 985.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

255 m²



Slaapkamers

6



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Vrijstaande woning met aanbouw
op een perceel van 1.015 m²

Eigen oprit, carport en maar liefst 6
slaapkamers

Prachtige tuin met sfeervolle
overkapping met meerdere
bergingen



Mark Bikker
NVM Makelaar - Taxateur

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Sommige huizen hebben nét wat meer karakter. Deze villa met rieten kap in Leerdam is er zo één. De ruime oprit, de royale aanbouw, de vele kamers maken en de stijlvolle tuin maken dit een woning die je niet snel met een andere vergelijkt. Karaktervol aan de buitenzijde, verrassend ruim van binnen en met volop mogelijkheden voor wonen, werken, sporten, logeren of een groot gezin. Het kan hier allemaal zonder dat het huis vol voelt.

Ook buiten is alles tot in de puntjes verzorgd. Aan de voorzijde vind je een stijlvolle oprit met hek, een fietsenstalling en een carport met plek voor twee auto's. De achtertuin is prachtig aangelegd met grote terrassen, ronde groene borders, sfeervolle beplanting en een fijne overkapping die met glazen schuifdeuren kan worden afgesloten. Hierdoor geniet je hier al vroeg in het voorjaar én tot laat in het seizoen van het buitenleven. De tuinverlichting en de verzorgde afwerking maken het geheel compleet.



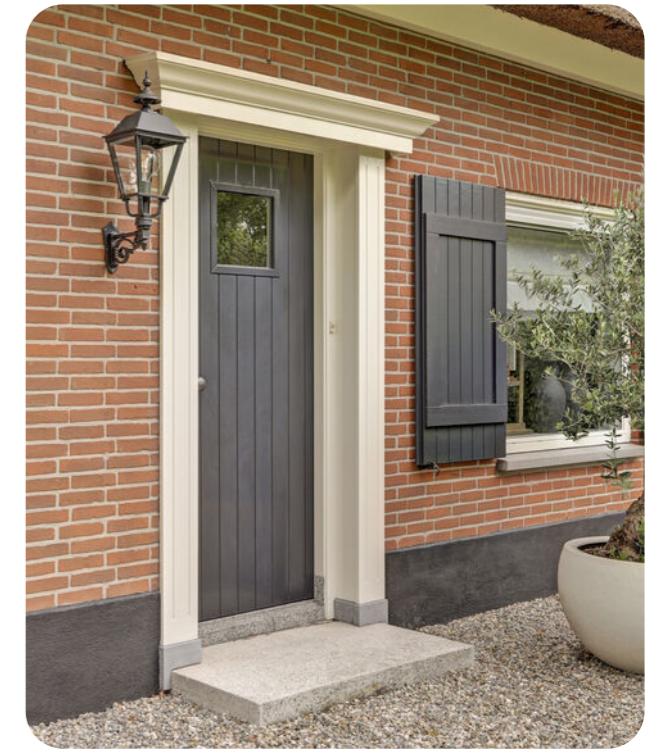


Gegenereerd met AI



Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond woning: entree aan de voorzijde; hal met meterkast, trapopgang, ruim toilet en voorraadkast; slaapkamer of werkkamer aan de voorzijde; toegang tot de keuken en woonkamer; keuken met erker voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en openslaande deuren naar de tuin; woonkamer aan de voorzijde met sfeervolle houtkachel; verbindingsgang met toegang tot de voortuin, achtertuin en aanbouw; keukenblok met spoelbak en cv-installatie van de originele woning.









Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping woning: overloop; badkamer aan de voorzijde met douche, ligbad en wastafelmeubel; slaapkamer aan de zijkant met dakkapel; bergruimte achter de knieschotten; grote slaapkamer met twee inbouwkasten en dakkapel.

Eerste verdieping aanbouw: ruime overloop met airconditioning; drie slaapkamers; badkamer met mechanische ventilatie, douche, wastafel en handdoekradiator.









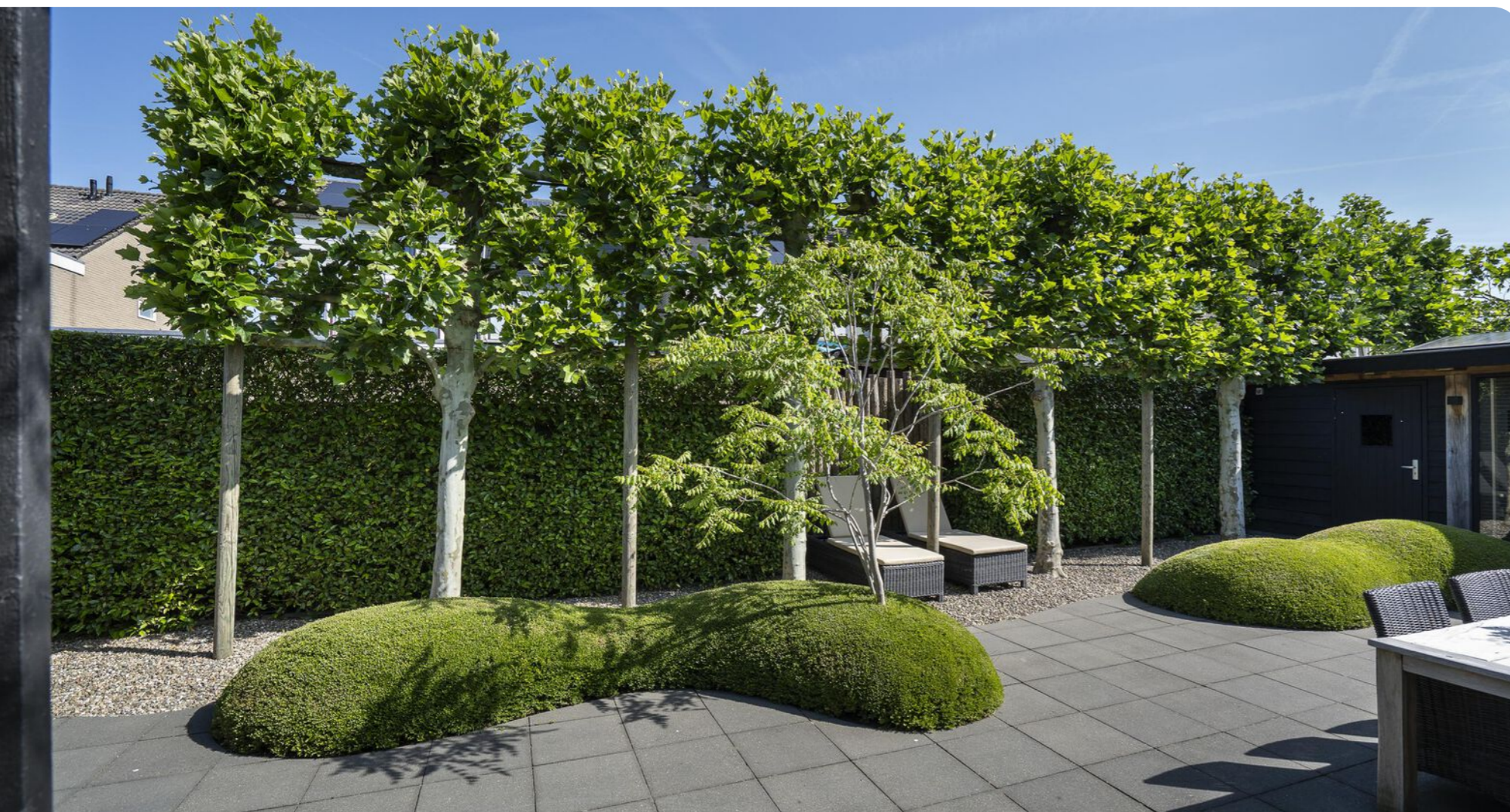
Een aanbouw vol mogelijkheden

Begane grond aanbouw: hal met trapopgang; toilet; wasruimte met witgoedaansluitingen en deur naar de tuin; voormalige garage, momenteel te gebruiken als werkruimte, sportkamer of hobbyruimte; toegang tot de hal met berging en doorloop naar de extra berging richting de tuin.



Buiten in de tuin

Buiten: eigen oprit met stijlvol hek; fietsenstalling; carport met plek voor twee auto's; fraai aangelegde achtertuin met terras, overkapping met glazen schuifdeuren, sfeervolle tuinverlichting en meerdere bergingen; houten berging met omvormer van de zonnepanelen en meterkast.



Goed om te weten:

- ✓ Volledig geïsoleerd en energielabel B
- ✓ Voorzien van 20 zonnepanelen
- ✓ Cv-installatie woning is uit 2007 en de Cv-installatie van de aanbouw uit 2012
- ✓ Vloerverwarming in de woonkamer, keuken, badkamer en hal van de woning
- ✓ Vloerverwarming in de hal, wasruimte, speel-/werkruimte en schuur van de aanbouw
- ✓ Rieten dak (zgn. schroefdak) aan de voorzijde is in 2022 gerenoveerd



Gegeneerd met AI



Plattegronden

Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



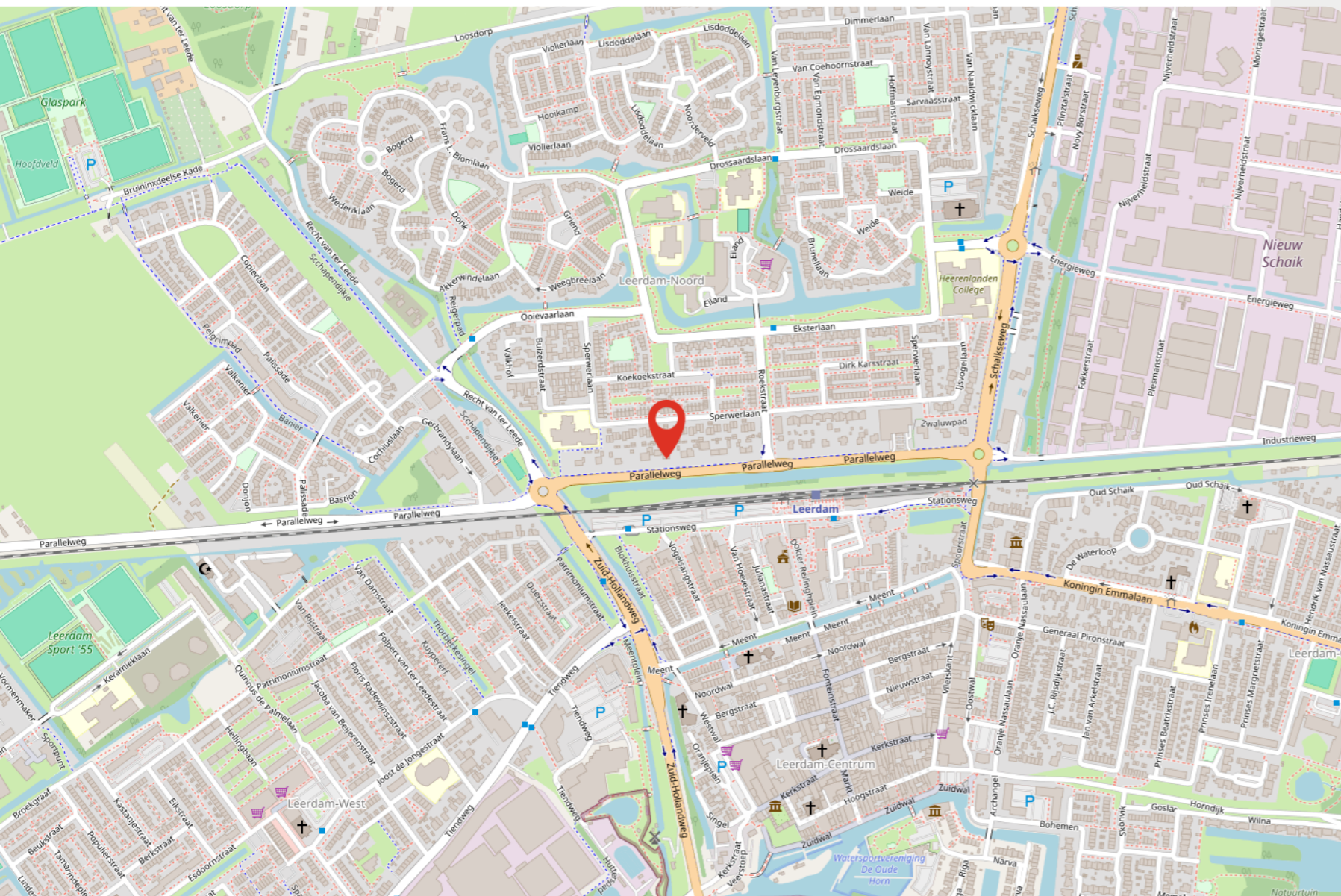
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven