

Kom binnen

Jan Greshoffstraat 21, Gorinchem

**“Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Een ideale
gezinswoning: veel
woonruimte, 5
slaapkamers én een
fijne ligging!**

Vraagprijs

€ 515.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

135 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Maar liefst 5 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en 1 extra kamer welke te gebruiken is als werk-/hobbykamer

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met ruime houten overkapping



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Jan Greshoffstraat 21 in Gorinchem staat een verrassend ruime hoekwoning met een warme sfeer, fijne indeling en een tuin waar je het liefst meteen gaat zitten. De hoekligging geeft net dat beetje extra vrijheid, de woonkamer is lekker ruim en de open keuken sluit prettig aan op het dagelijkse leven. Binnen is de sfeer warm en verzorgd, met een fijne mix van comfort, praktische ruimtes en volop plek voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's.

De achtertuin is een verhaal apart. Onderhoudsvriendelijk, sfeervol aangelegd en voorzien van een royale houten overkapping met zonnenscherm en houtkachel (ter overname). Tel daar de vijver, elektra in de tuin, een ruime schuur en volière bij op en je hebt buiten net zo veel te beleven als binnen. De ligging is bovendien prettig: rustig in de wijk, op een hoek en met de voorzieningen van Gorinchem binnen handbereik. Winkels, scholen, sport en de historische binnenstad liggen allemaal in de buurt.

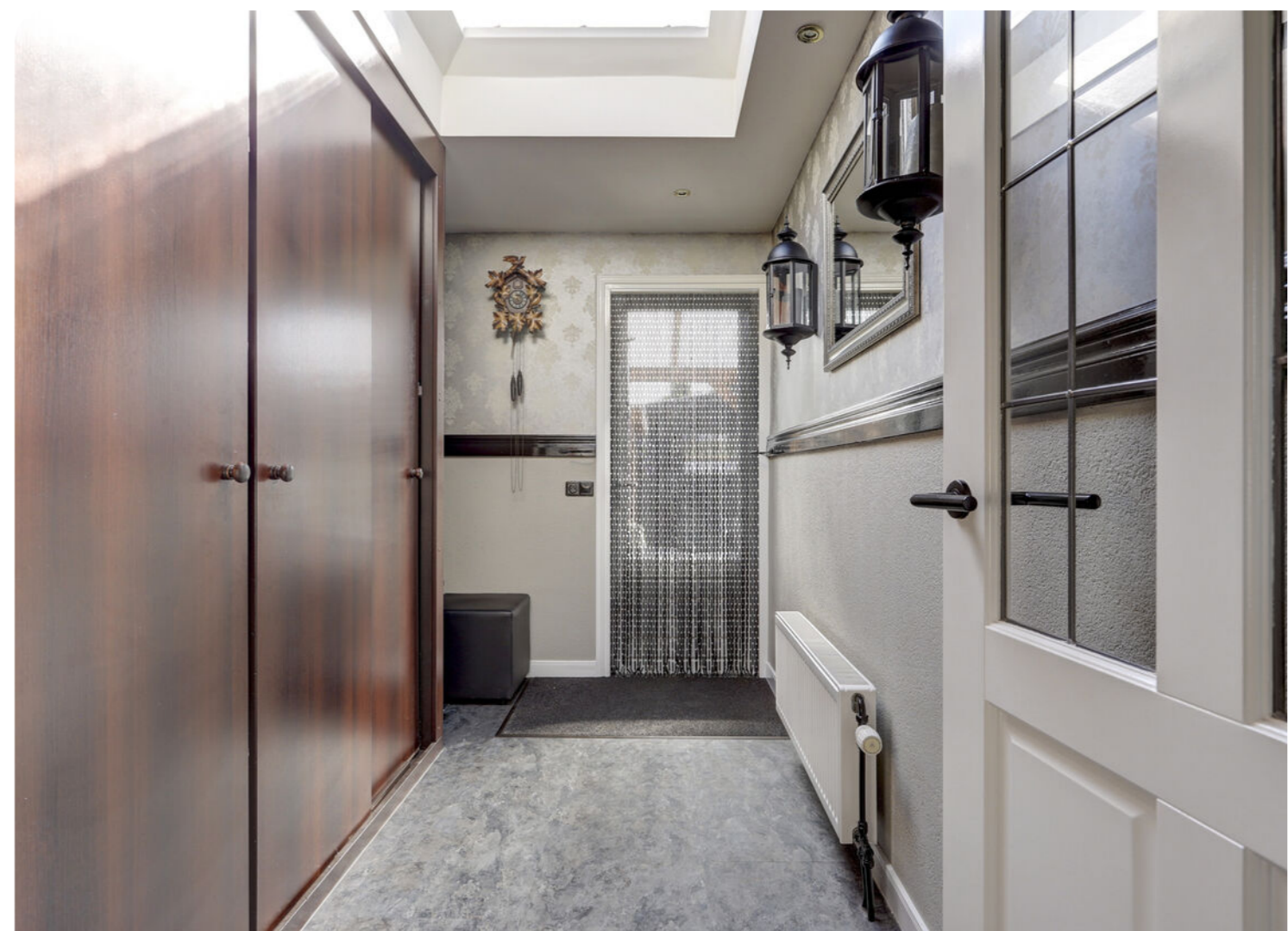




Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De globale indeling:

Begane grond: entree aan de voorzijde; hal met meterkast en toegang tot het toilet met fonteintje; doorloop naar de open keuken aan de voorzijde; de keuken is in 2024 vernieuwd met nieuwe apparatuur en frisse frontjes; ruime woonkamer met trapkast en veel leefruimte; vanuit de woonkamer loop je zo de achtertuin in; praktische bijkeuken met inbouwkast en eveneens toegang tot de tuin;



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers; ruime master bedroom aan de achterzijde; tweede slaapkamer eveneens aan de achterzijde; derde slaapkamer aan de voorzijde van de woning; badkamer met ligbad, wastafel en toilet;





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: voorzolder met witgoedaansluitingen, mechanische ventilatie en cv-installatie; vierde slaapkamer met prettig licht en toegang tot een extra kamer, ideaal als kantoor, hobbyruimte of kleedkamer; vijfde slaapkamer aan de achterzijde;

Buiten in de tuin

Buiten: onderhoudsvriendelijke achtertuin met vijver, elektra en veel zitruimte; houten overkapping van circa 7,51 x 3,28 meter met zonnescherm en houtkachel ter overname; ruime schuur van circa 2,68 x 6,93 meter, deels steen en voorzien van elektra, met aangebouwde houten schuur; daarnaast is er een volière aanwezig;



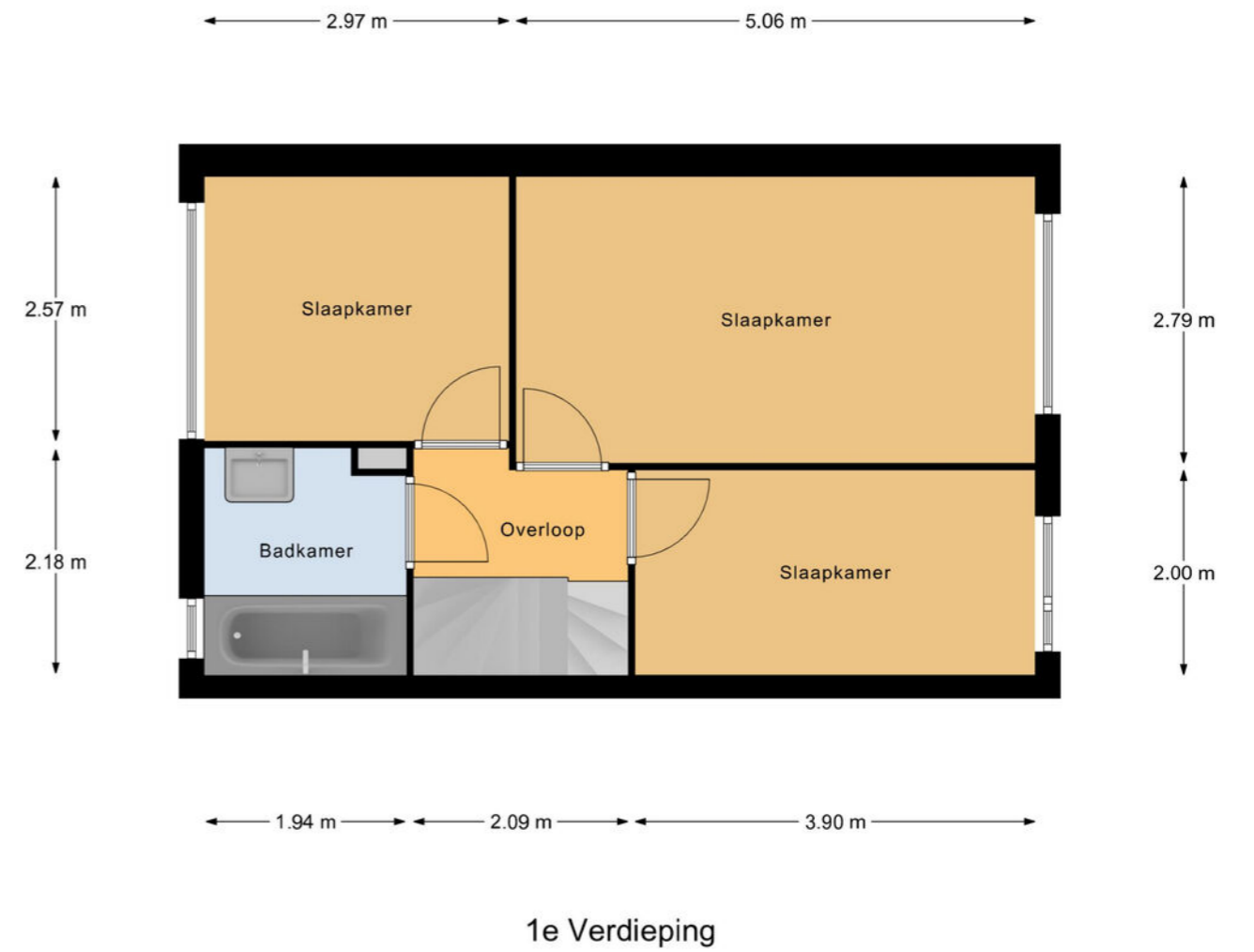
Goed om te weten:

- ✓ Tuin en overkapping zijn circa 3 jaar geleden geplaatst
- ✓ Het dak is in 2023 vernieuwd
- ✓ Nieuwe cv-ketel geplaatst in 2024
- ✓ De keuken is in 2024 gerenoveerd met nieuwe apparatuur en vernieuwde frontjes
- ✓ De woning is voorzien van handmatig bediende rolluiken
- ✓ Houtkachel onder de overkapping is ter overname
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580

Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



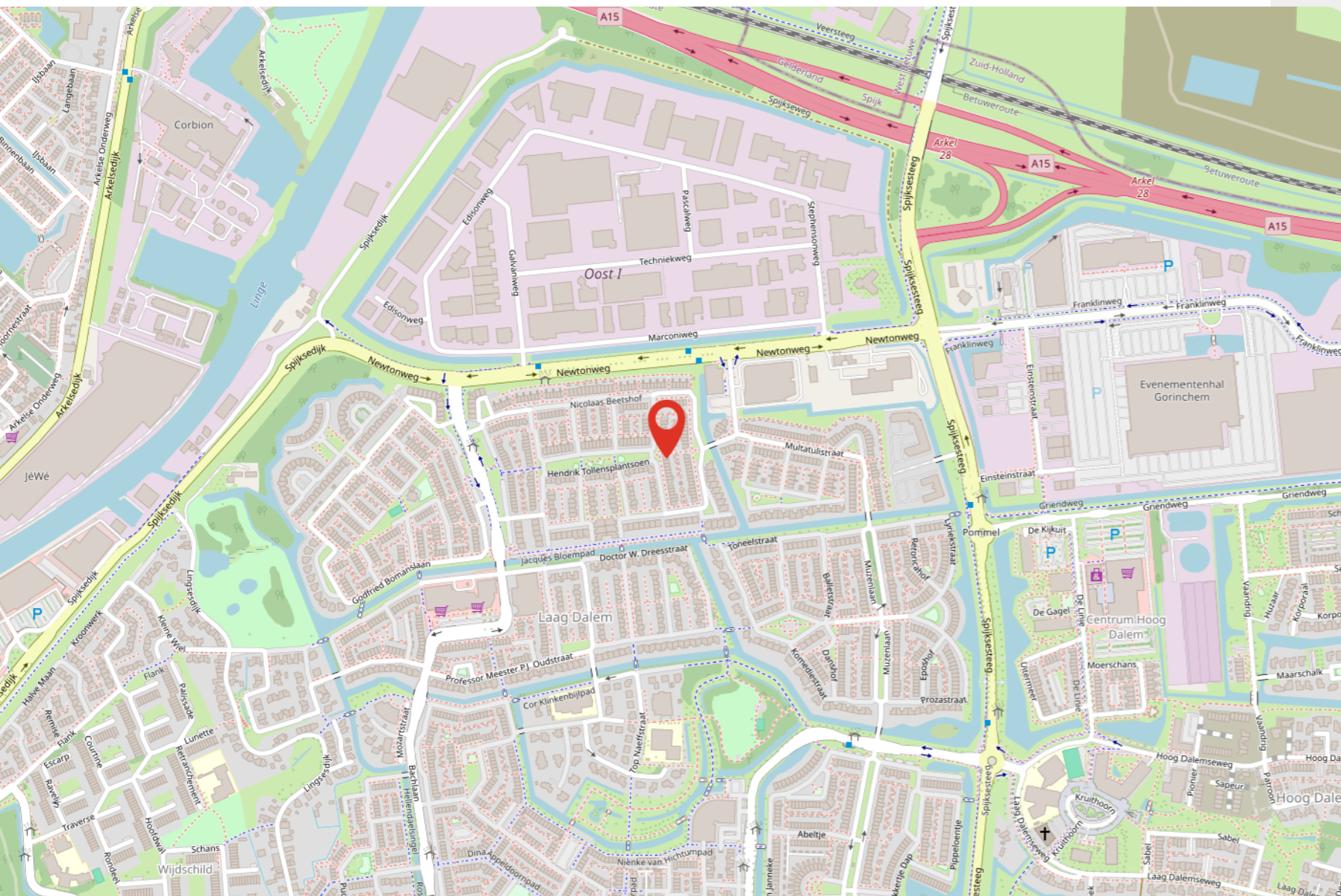
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



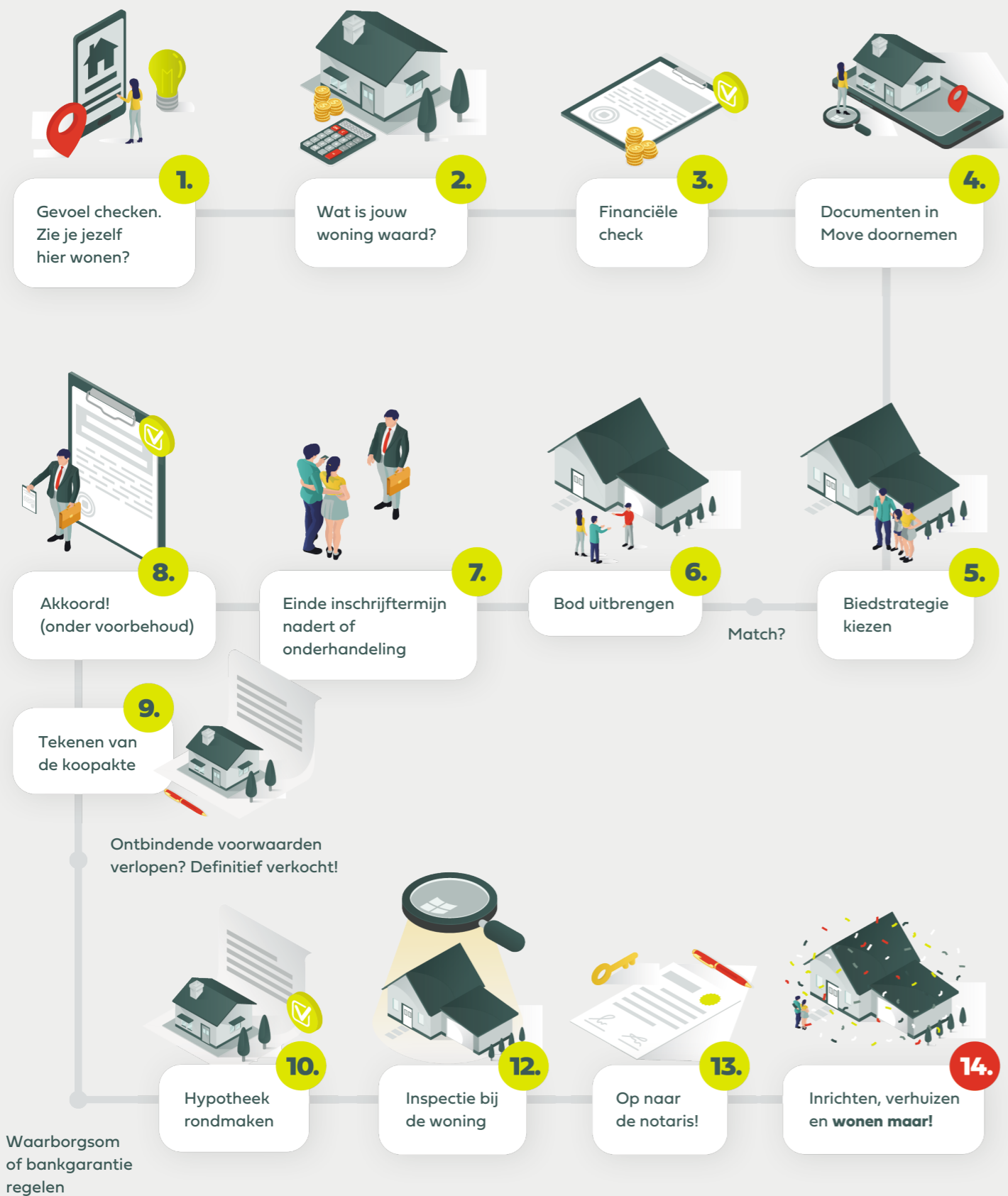
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven