

Kom binnen

Van Hoornestraat 5j, Gorinchem

"Wordt deze woning in Gorinchem jouw nieuwe plek?"

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Gezinswoning met
veel licht, vier
slaapkamers en
fijne tuin!**

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

127 m²



Slaapkamers

3



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Veel licht door grote raampartijen en openslaande deuren
- Houten kozijnen met HR++ glas

Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Van Hoornestraat 5j in Gorinchem staat deze fijne gezinswoning met een nette en moderne afwerking. De grote ramen in de keuken en woonkamer zorgen voor genoeg lichtinval, en dankzij de openslaande deuren loop je op mooie dagen zo de tuin in. Binnen voelt het praktisch en huiselijk tegelijk: een open keuken, een handige trapkast, drie slaapkamers op de eerste verdieping en nog een volwaardige vierde kamer op zolder. Ideaal als thuiswerkplek of gewoon wat extra ruimte voor alles wat je liever niet in het zicht hebt. Buiten zit het ook goed. De achtertuin heeft een terras, grasstroken, een kiezelpad richting de berging en is bovendien via achterom bereikbaar.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree met toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping; doorloop naar de woonkamer met veel lichtinval, openslaande deuren naar de achtertuin en een raam met natuurlijke ventilatie; open keuken aan de voorzijde met grote ramen, veel daglicht en diverse inbouwapparatuur; praktische trapkast voor extra bergruimte.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; drie slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van fijne lichtinval en draai-kiepramen, deels met horren en natuurlijke ventilatie; badkamer met wastafelmeubel, toilet, ligbad met douche, muurradiator en draai-kiepraam met hor.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: ruime vierde slaapkamer met Velux dakraam, natuurlijke ventilatie en verduisterend rolgordijn; apart stookhok met cv-installatie en witgoedaansluiting; extra bergruimte achter de knieschotten aan beide kanten van de zolder.

Buiten in de tuin

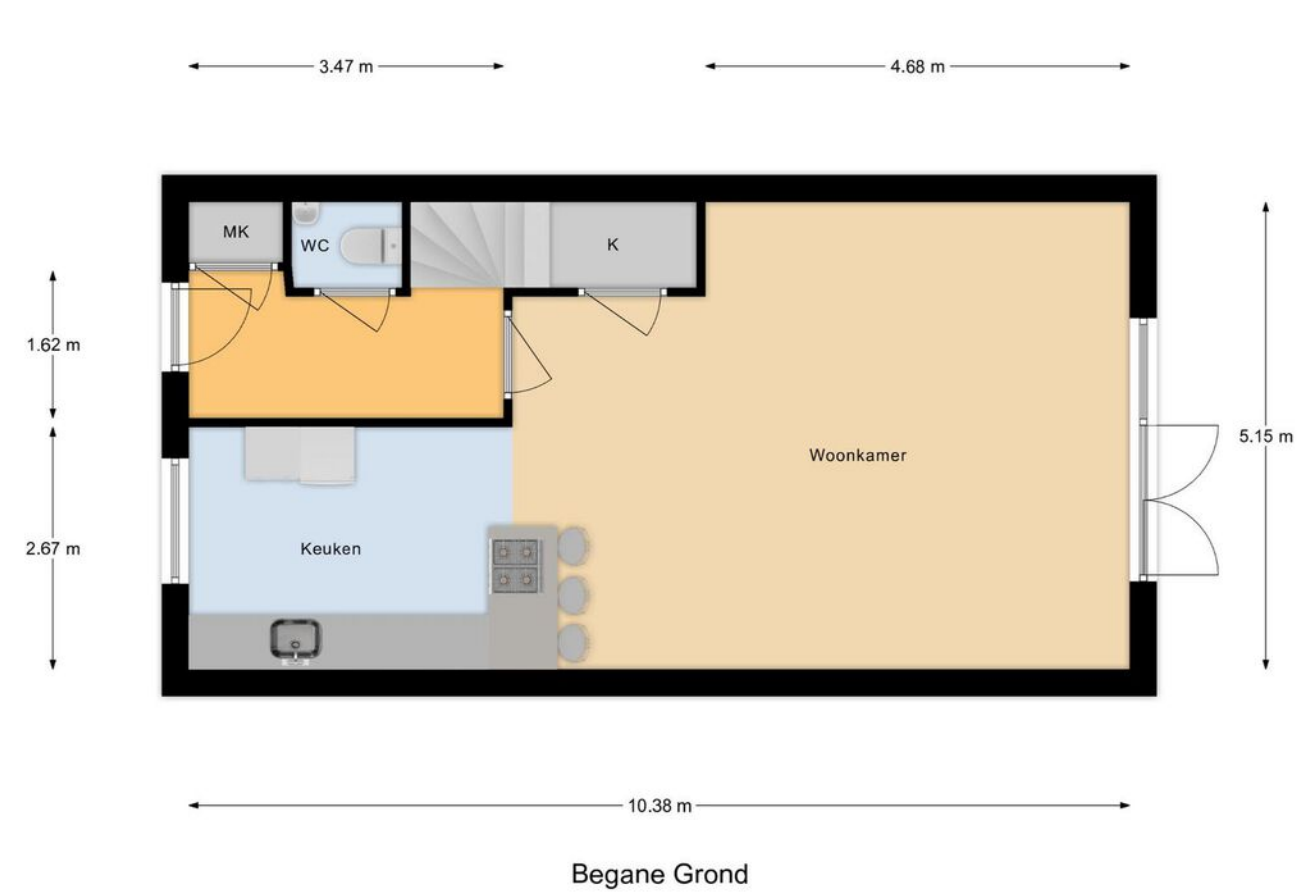
Buiten: achtertuin met terras, kiezelpad naar de berging, twee grasstroken en ruimte om lekker buiten te zitten en een praktische buitenkraan; de tuin is ook achterom bereikbaar.



Goed om te weten:

- ✓ Vier slaapkamers aanwezig
- ✓ Veel lichtinval door grote ramen in keuken en woonkamer
- ✓ Openslaande deuren naar de achtertuin
- ✓ Houten kozijnen met HR++ glas
- ✓ Praktische bergruimte aanwezig in de trapkast en achter de knieschotten
- ✓ Achtertuin met berging en achterom

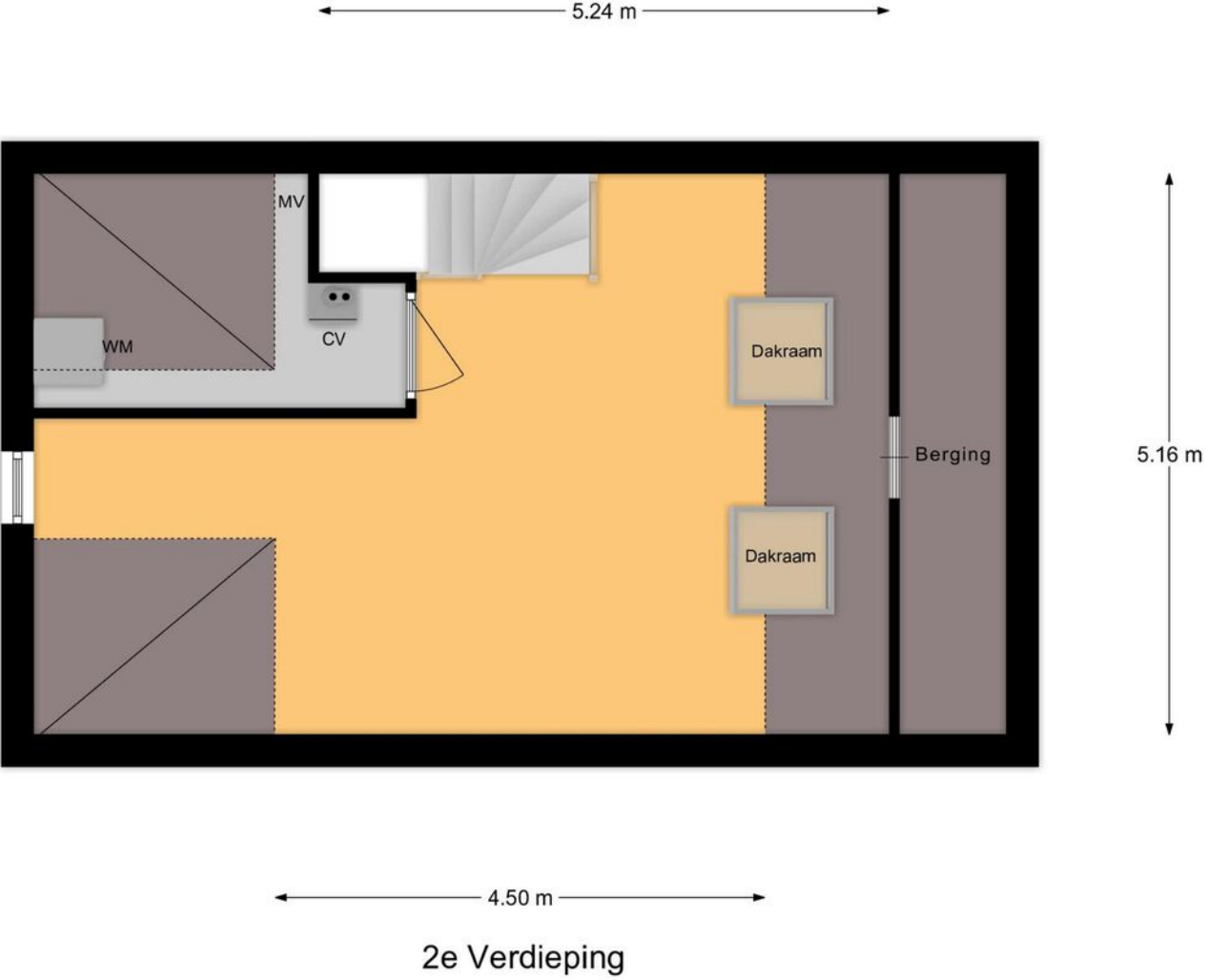
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



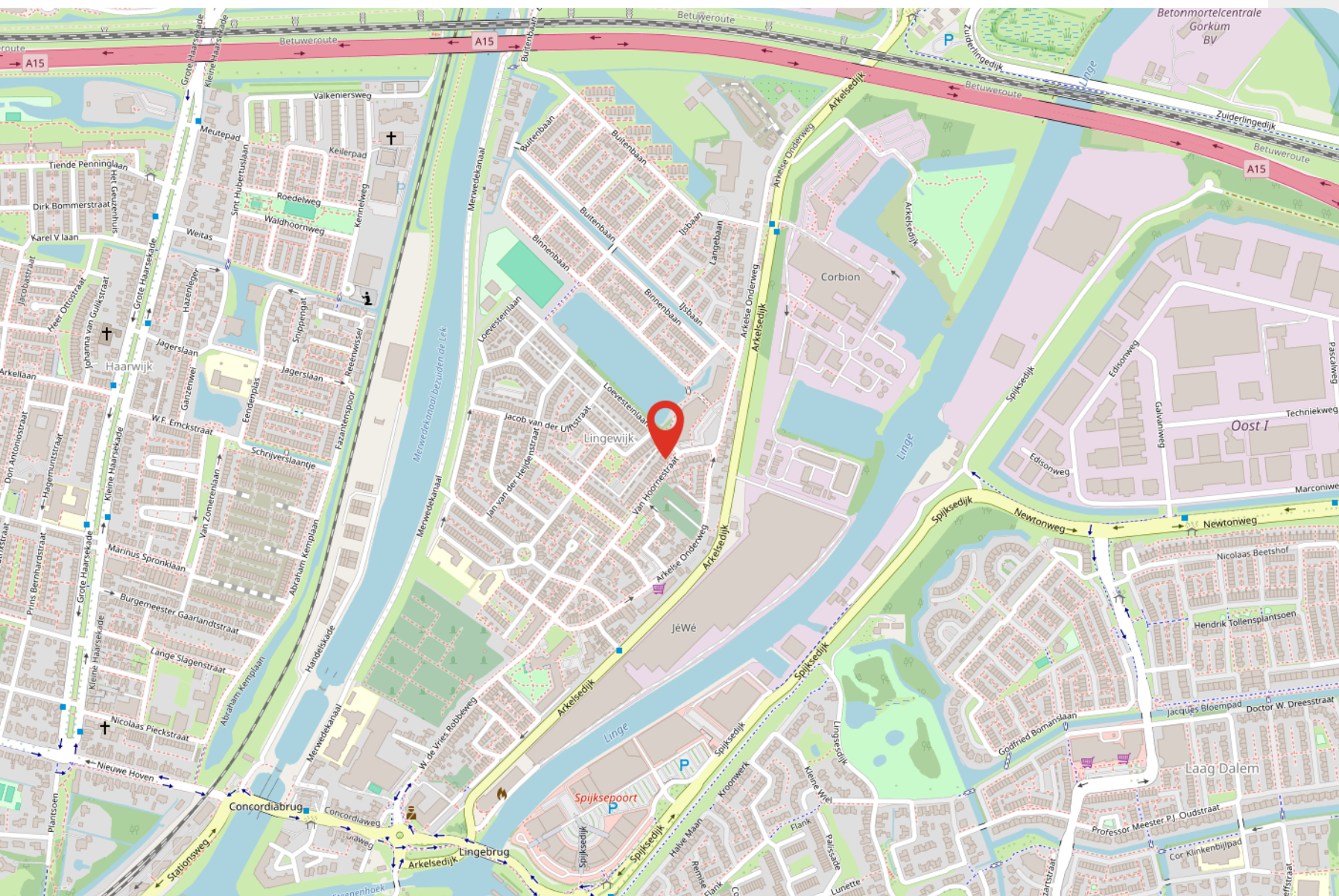
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



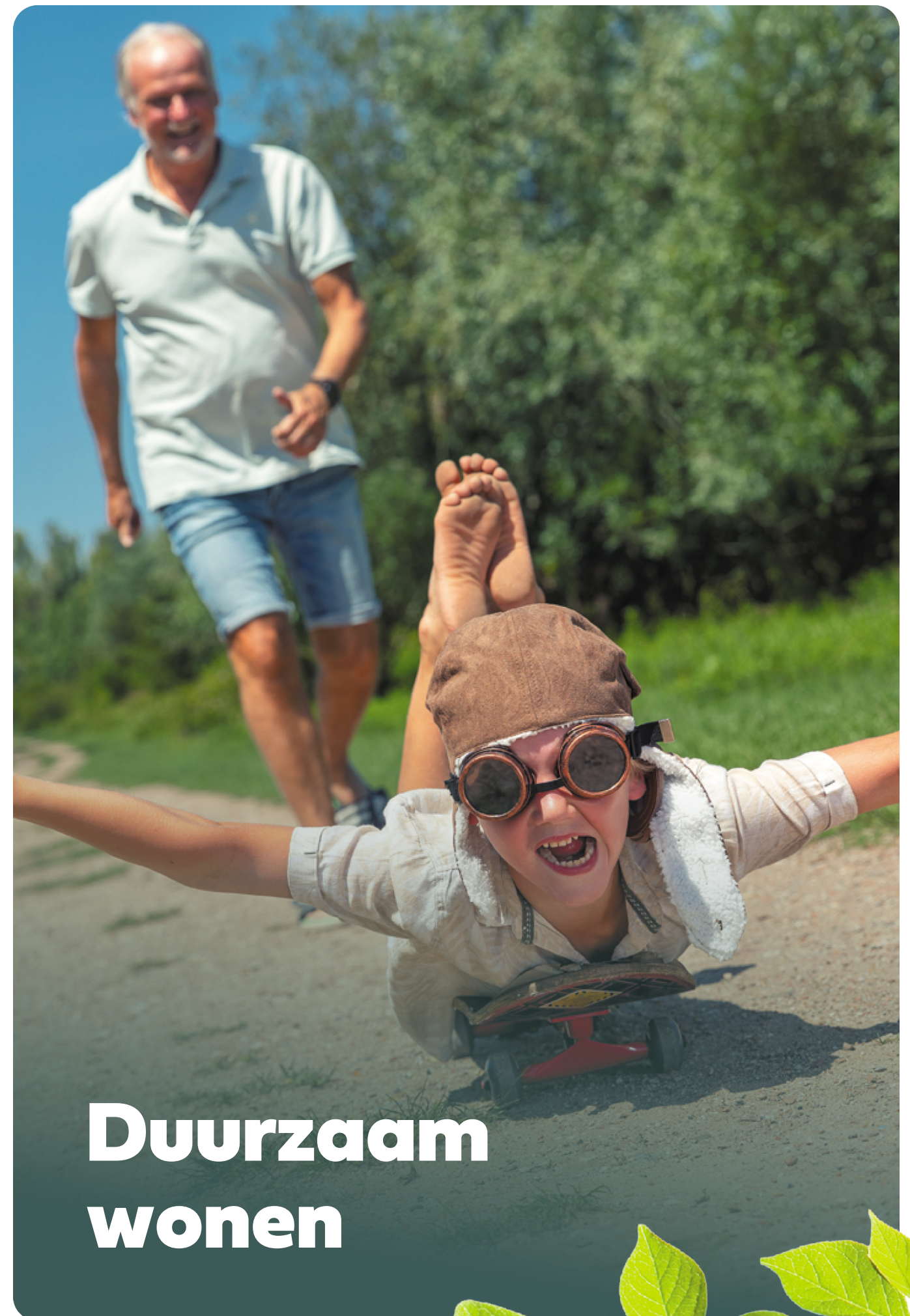
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl