

Kom binnen

Bergstraat 6 D, Leerdam

**“Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Onderhoudsvriendelijk en gelijkvloers wonen in het centrum van Leerdam!

Vraagprijs

€ 260.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

42 m²



Slaapkamers

1



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Appartement op de begane grond in het centrum van Leerdam.

Modern afgewerkt en onderhoudsvriendelijk genieten.

Energie label A.



Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Midden in het centrum van Leerdam ligt dit fijne en moderne afgewerkte appartement op de begane grond. Alles zit praktisch in elkaar: je stapt binnen in de keuken, loopt zo door naar de lichte woonkamer en hebt alle voorzieningen gelijkvloers bij de hand. De grote ramen doen hier goed hun werk, want het daglicht valt prettig naar binnen en geeft de woning een open gevoel. De airco in zowel de woonkamer als de slaapkamer is een fijne extra, zeker op warmere dagen. De slaapkamer bereik je via een schuifdeur en voelt door de grote raampartij verrassend ruim en licht aan. Tel daar de badkamer met inlopdouche, het separate toilet en de bergingskast met witgoedaansluiting bij op, en je hebt een appartement dat compact, compleet en gewoon heel prettig woont.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

En dan de plek: wonen in het centrum van Leerdam betekent dat winkels, horeca, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek liggen. Ook de Linge, het station en gezellige straatjes van de stad zijn dichtbij. Leerdam staat bekend als de Glasstad en combineert stadse voorzieningen met een gemoedelijke sfeer.



Hier kan je ontspannen en opladen

Tekst

Een verdieping vol mogelijkheden

Tekst

Buiten in de tuin

Tekst

Goed om te weten:

✓ Tekst
Tekst

✓ Tekst
Tekst

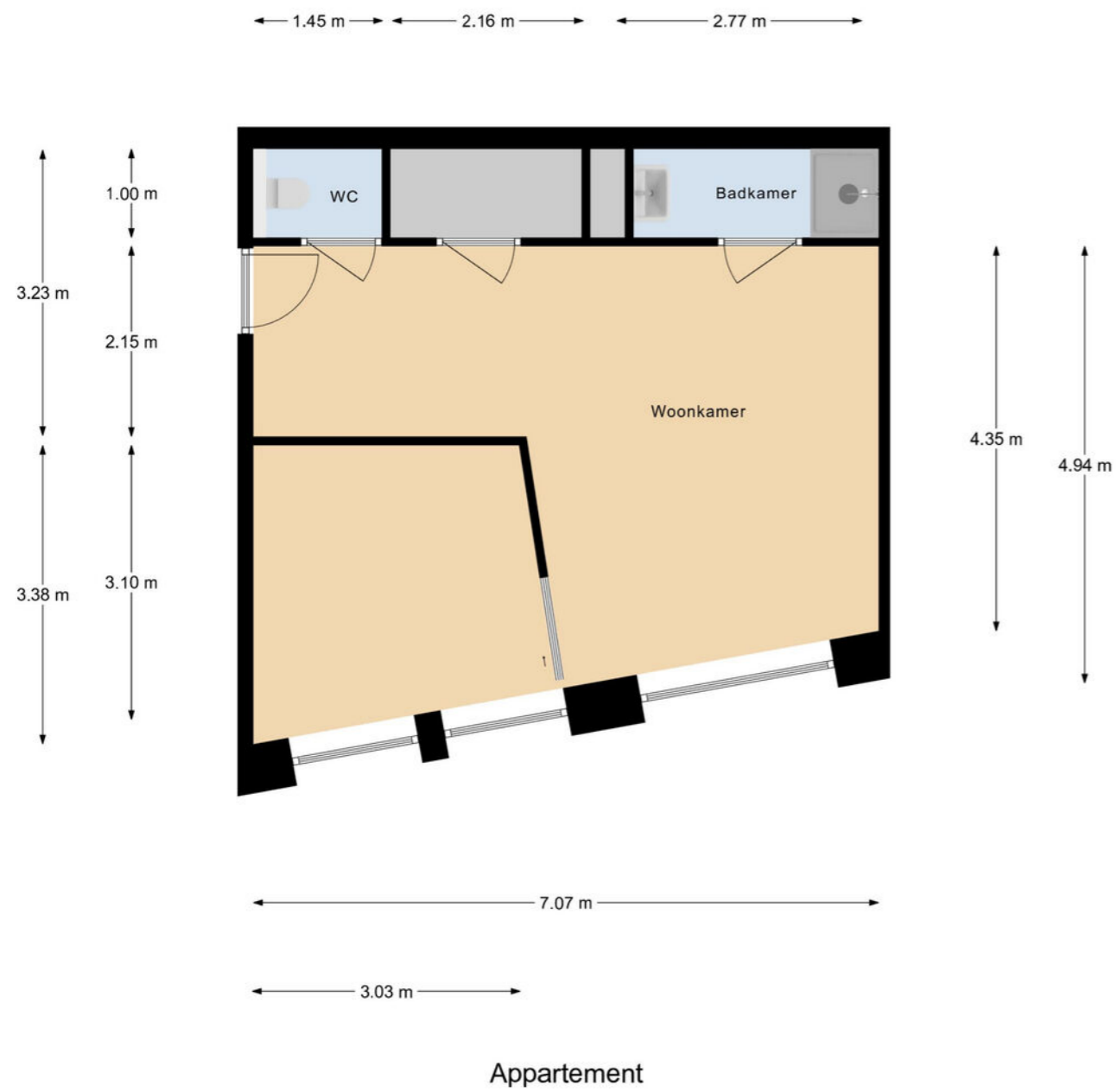
✓ Tekst
Tekst

✓ Tekst
Tekst

✓ Tekst
Tekst

✓ Tekst
Tekst

Plattegronden



Wonen in omgeving Plaats

Tekst

Hotspots



Restauranttip
[restaurantnaam]



Lunchtips
[restaurantnaam]



Supermarkt
..km (Albert Heijn)



Winkelcentrum
.. km afstand



Cultuur en historie
[namen]



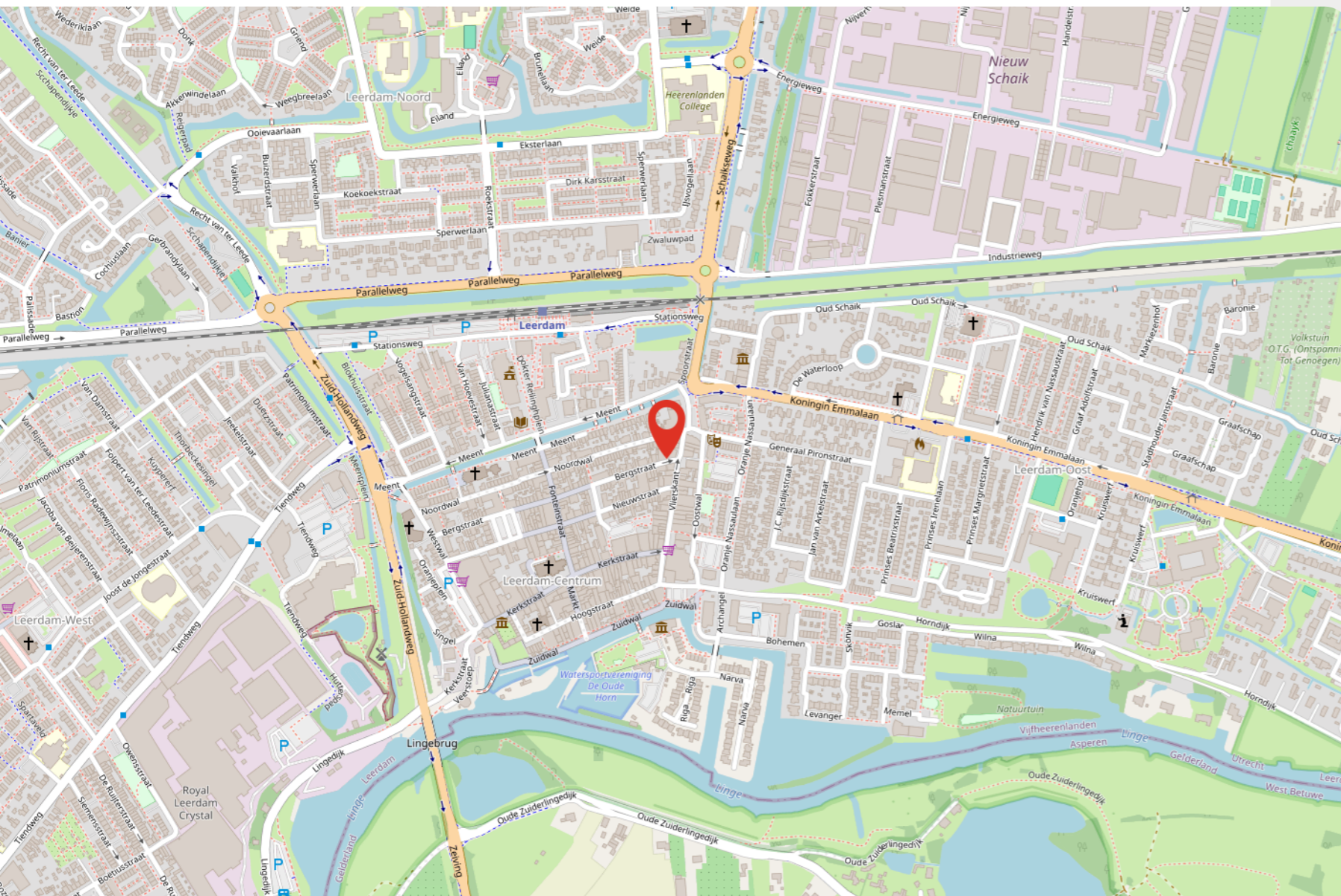
Sport
Voetbal 2km, hockey 5km



Scholen
ca. .. min lopen



Park
ca. .. min lopen



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



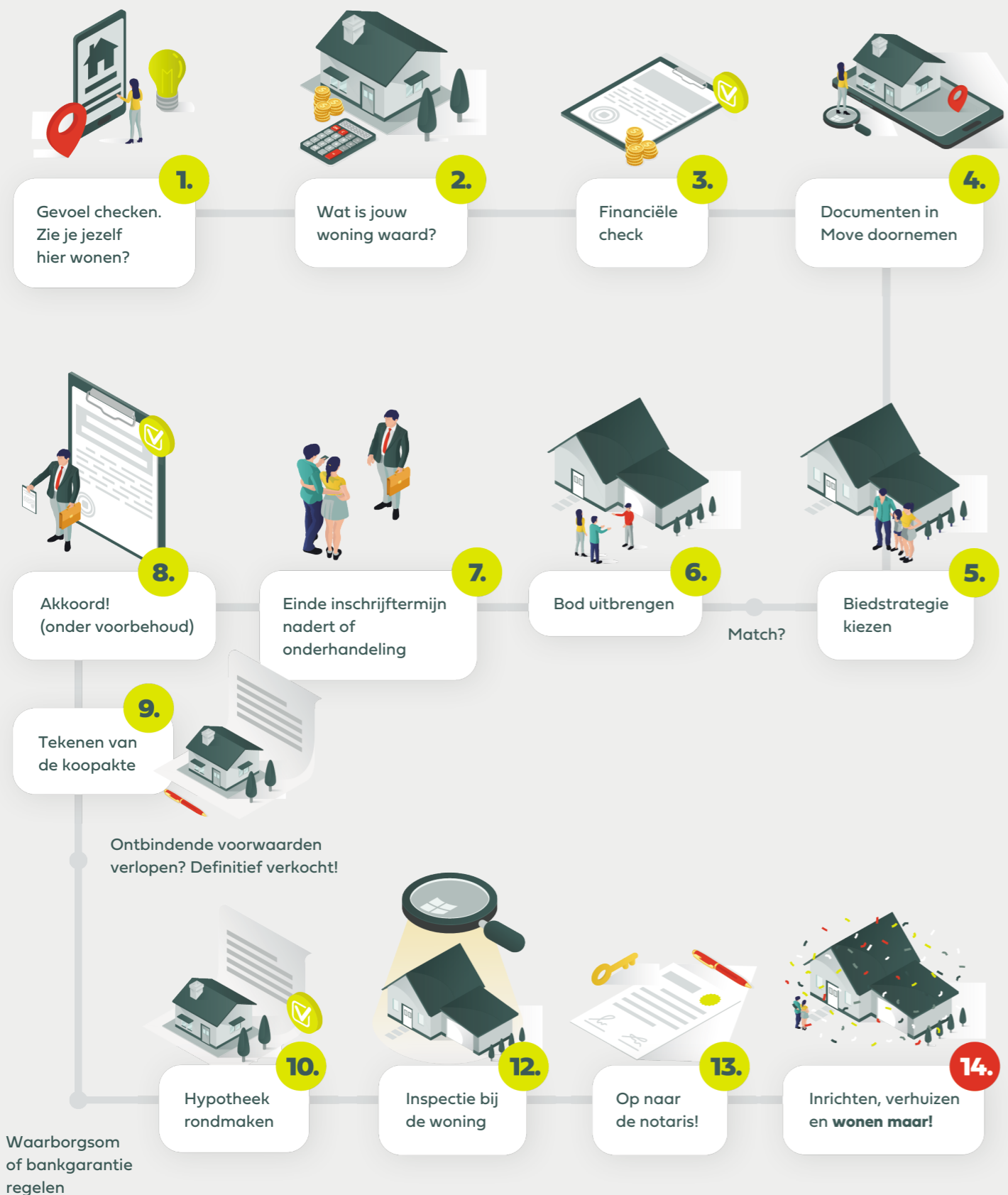
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven