

# Kom binnen

*Frederik van Eedenstraat 4*



van **Ekeren  
Kuiper**



voor 't  
**Leven**



## Frederik van Eedenstraat 4, Papendrecht

Vraagprijs

**€ 410.000,- k.k.**



Type woning

**Tussenwoning**



Woonoppervlakte

**105 m<sup>2</sup>**



Slaapkamers

**4**



Energie label

**A**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Uitgebouwde eengezinswoning met diepe tuin, gelegen aan de rand van Papendrecht.



**Jeroen Posthumus**  
Register Taxateur

✉ [jeroen@vanekerenkuiper.nl](mailto:jeroen@vanekerenkuiper.nl)

☎ 078 615 99 60

## Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

Bij binnenkomst kom je in de hal met de toiletruimte en de meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer. De hal is afgewerkt met een plavuizen vloer die is doorgelegd naar de woonkamer en keuken. Deze vloer is voorzien van vloerverwarming.

De royale en lichte woonkamer met trapkast staat in open verbinding met de keuken. Via de openslaande deuren heb je toegang tot de veranda en de achtertuin. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd. In de aanbouw zijn twee Heatstop-lichtkoepels geplaatst die zorgen voor veel extra daglicht, terwijl de warmte buiten wordt gehouden.

De zonnige en privacyvolle achtertuin is grotendeels aangelegd met sierbestrating en voorzien van diverse grote plantenbakken. Hier kun je tot in de avond van de zon genieten. De sfeervolle veranda beschikt over een vlonderterras van composiet.





## Geniet van een moderne keuken!

De moderne keuken uit 2024 bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een riant werkblad in een U-vorm, een Quooker kokendwaterkraan, een vaatwasser, een oven, een losse koel-/vriescombinatie (blijft achter) en een inductie kookplaat met moderne afzuigkap. Het apparaatuur is van het merk Siemens.



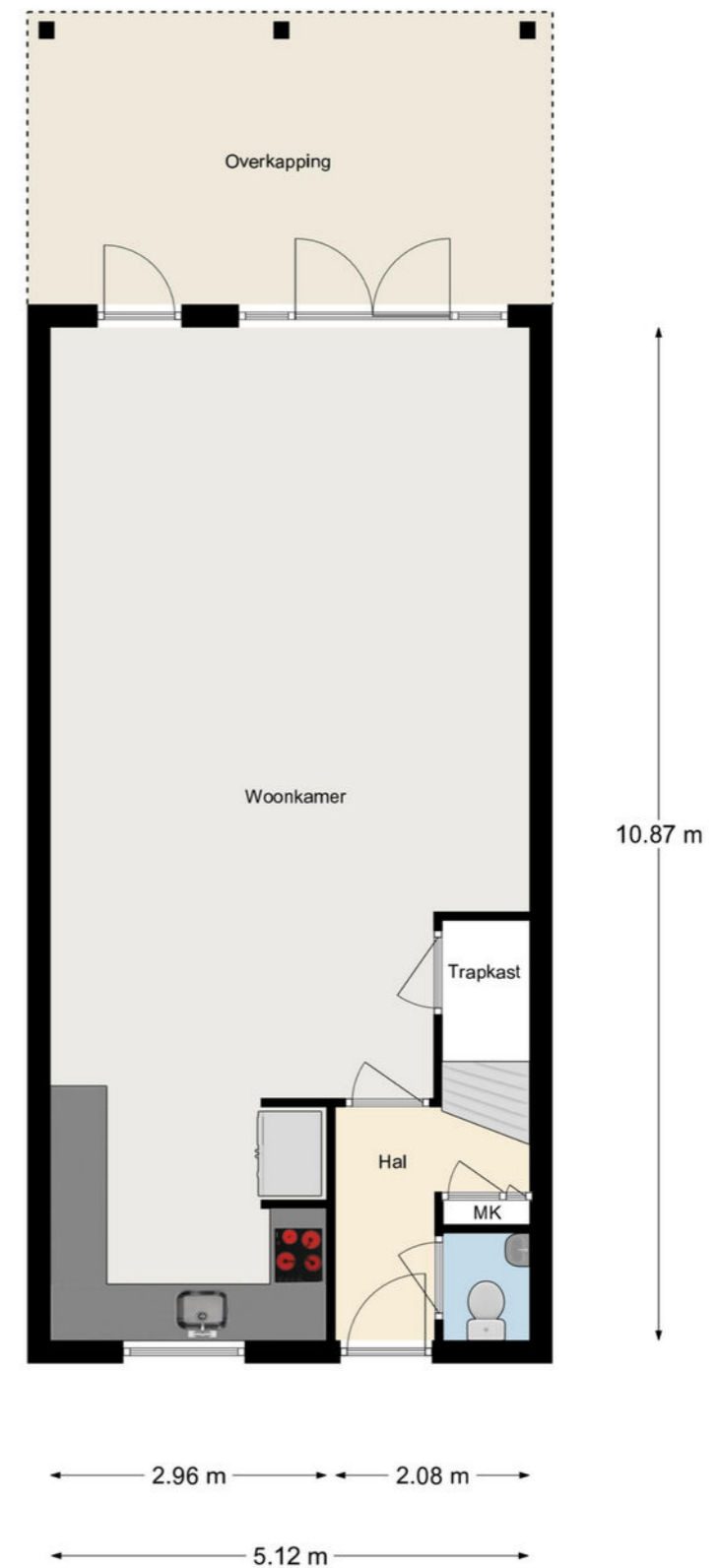
# Plattegronden



## Een verdieping vol mogelijkheden

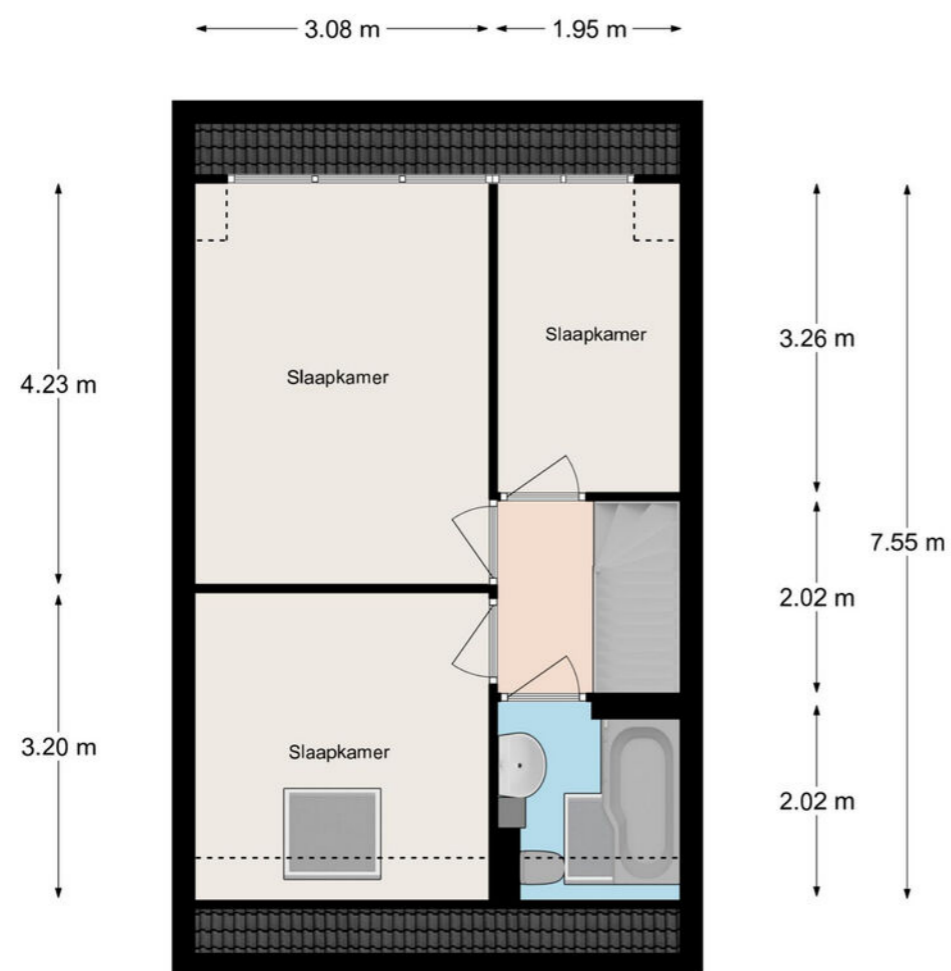
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een kunststof dakkapel met HR++ beglazing, hierdoor is er extra veel ruimte ontstaan op de eerste verdieping.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, een wastafelmeubel, een tweede toilet en een handdoekenradiator.



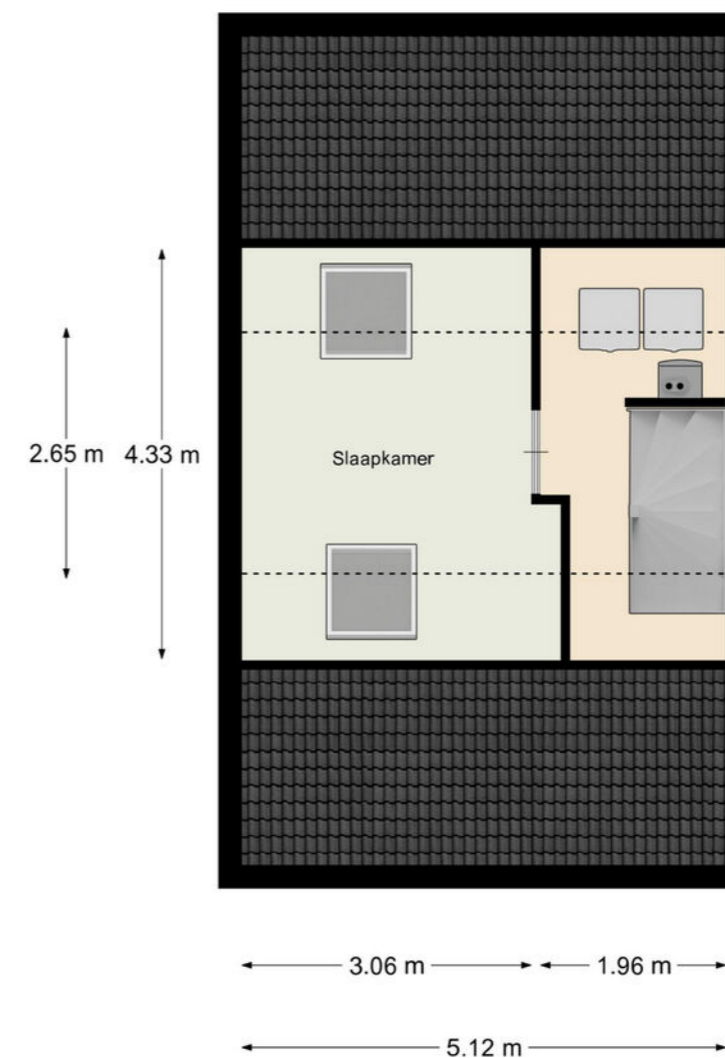
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

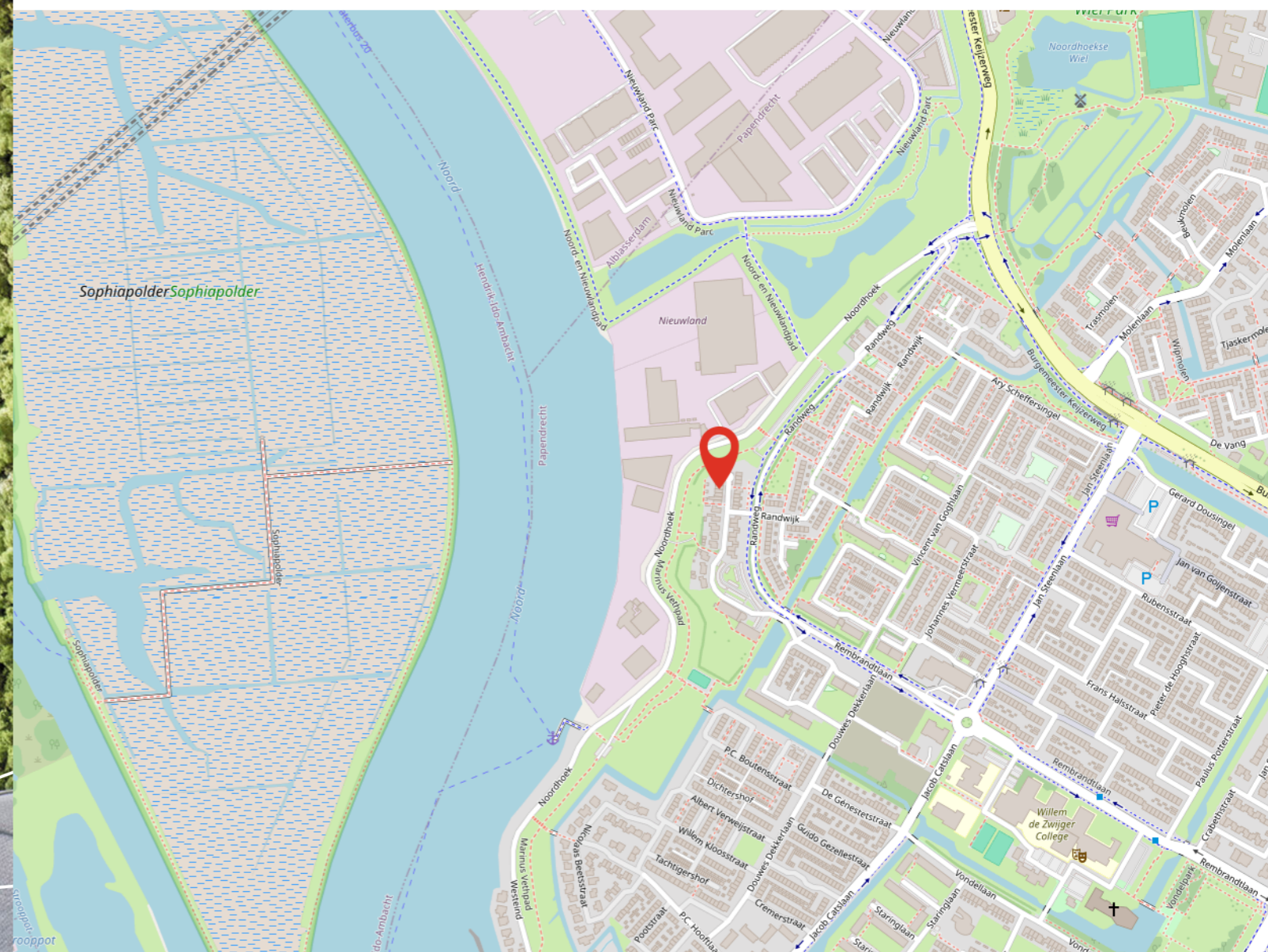
# Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Welkom in Papendrecht



## Hotspots



**Restauranttip**  
Il Mercato, Jut en Jut



**Cultuur en historie**  
Scheepvaart, erwten



**Lunchtips**  
Willaerts, Papendrecht



**Sport**  
Voetbal, korfbal, tennis



**Supermarkt**  
AH, Jumbo, Boon's



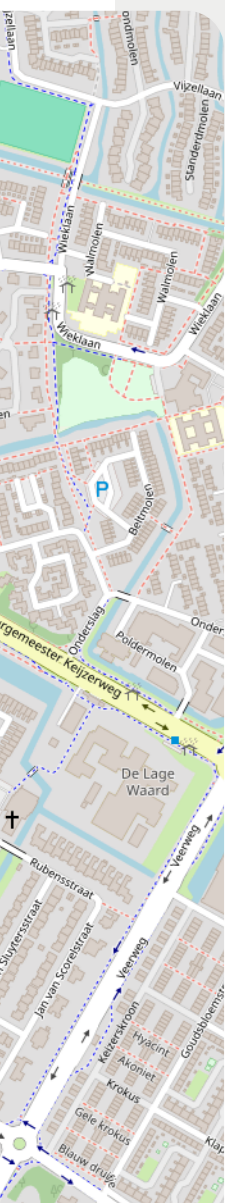
**Scholen**  
Basis- en middelbare school



**Winkelcentrum**  
Stad en diverse wijken



**Wandelen**  
Langs de Merwede



**Voel je  
thuis in de  
omgeving**



**Retro & nostalgie met een  
moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accents en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

## Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

## Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



## Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

## Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





### Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



### Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



### Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

### Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



### Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



### Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



### Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

## Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**





# Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

## Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor 't  
*Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen  
[vanekerenkuiper.nl](https://www.vanekerenkuiper.nl)