

# Kom binnen

*Skönvik 1, Leerdam*

**“Wordt deze woning in  
Leerdam jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor 't  
**Leven**

Ge



**Fijne tussenwoning  
met verrassend  
goede basis!**

**Vraagprijs**

**€ 425.000,- k.k.**



Type woning  
**Tussenwoning**



Woonoppervlakte  
**104 m<sup>2</sup>**



Slaapkamers  
**4**



Energielabel  
**A**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Vier slaapkamers verdeeld over  
twee verdiepingen

12 zonnepanelen geplaatst in 2019

Parkeren op eigen terrein en  
energielabel A



**Gerald de Jong**  
NVM Makelaar - Taxateur

✉ [gerald@vanekerenkuiper.nl](mailto:gerald@vanekerenkuiper.nl)

☎ 0345 632 100

## **Ik vertel je er graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte  
en mogelijkheden van deze woning.  
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

Hier woon je op zo'n plek waar je meteen snapt waarom de wijk geliefd is. Rustig, prettig en toch overal dichtbij. De woning heeft de afgelopen jaren al mooie verbeteringen gekregen, waaronder de vernieuwde keuken, vloerverwarming, zonnepanelen, nieuw stucwerk, meterkast en de pui met openslaande deuren naar de achtertuin. De grote en kostbare stappen zijn dus al gezet. Daarmee staat er een sterke basis, terwijl je de woning verder helemaal naar eigen smaak kunt maken.

Binnen valt vooral de lichte woonkamer op. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een fijne verbinding met buiten en geven de ruimte direct sfeer. Aan de voorzijde ligt de vernieuwde keuken, praktisch ingedeeld en klaar voor dagelijks gebruik. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een complete badkamer, terwijl de zolder nog een ruime vierde slaapkamer biedt. Tel daar het parkeren op eigen terrein bij op en je hebt gewoon een heel prettig huis met potentie te pakken.





## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree aan de voorzijde; hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang; toegang tot de lichte woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de tuin; keuken aan de voorzijde, voorzien van inductiekookplaat, spoelbak, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.



## Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers; twee slaapkamers aan de achterzijde vergroot met kunststof dakkapel; slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met ligbad, wastafel, inloopdouche en toilet; vaste trap naar de zolder.





## Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder: voorzolder met cv-opstelling, witgoedaansluitingen en bergruimte achter de knieschotten; ruime slaapkamer over de gehele breedte van de woning.

## Buiten in de tuin

Buiten: achtertuin bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de woonkamer; fijne buitenruimte om naar eigen smaak verder in te richten; parkeren kan op eigen terrein aan de voorzijde.



## Goed om te weten:

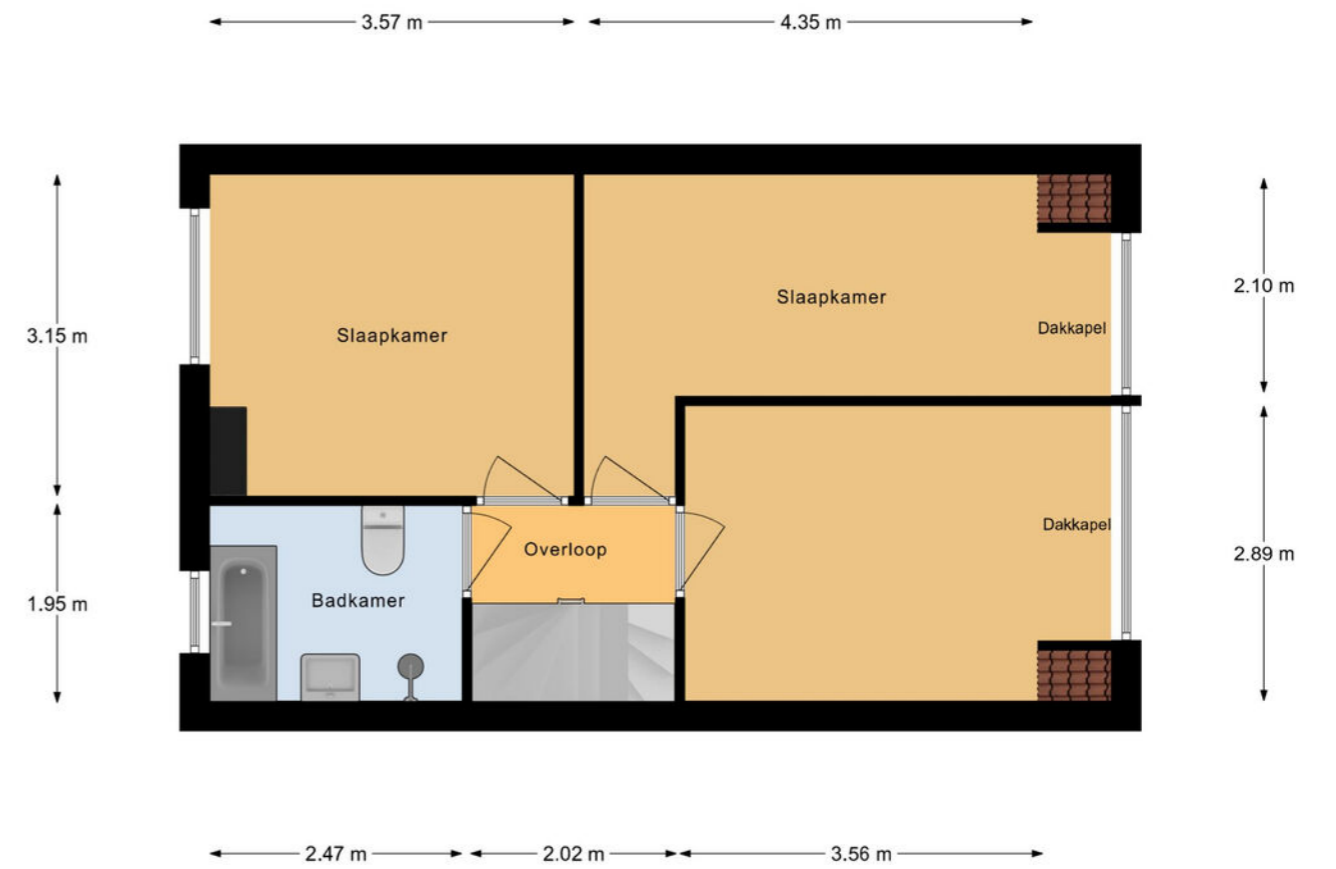
- ✓ Cv-ketel uit 2019
- ✓ Kunststof dakkapel vernieuwd in 2018
- ✓ Nieuwe verwarmingsbuizen en vloerverwarming pomp geplaatst in 2024
- ✓ Keuken, stucwerk op de begane grond en meterkast vernieuwd in 2024
- ✓ Kunststof pui aan de achterzijde geplaatst in 2023
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580

# Plattegronden



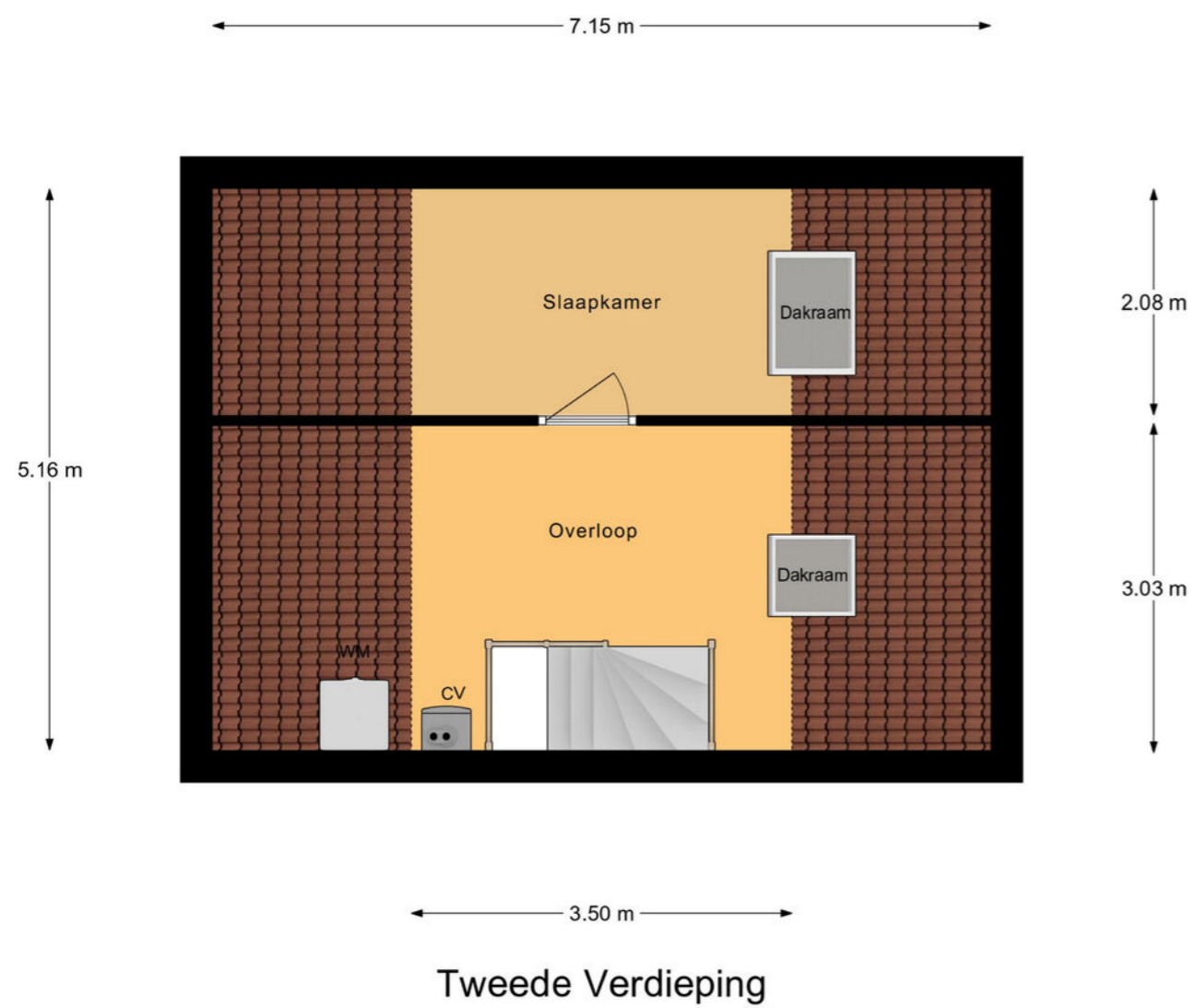
Begane Grond

# Plattegronden



Eerste Verdieping

# Plattegronden



# Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



## Hotspots



**Restauranttip**  
Puur Ted, Leerdam



**Cultuur en historie**  
Hollandse Waterlinie



**Lunchtips**  
De Houtloods, Leerdam



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis enz.



**Supermarkt**  
AH, Jumbo, Leerdam



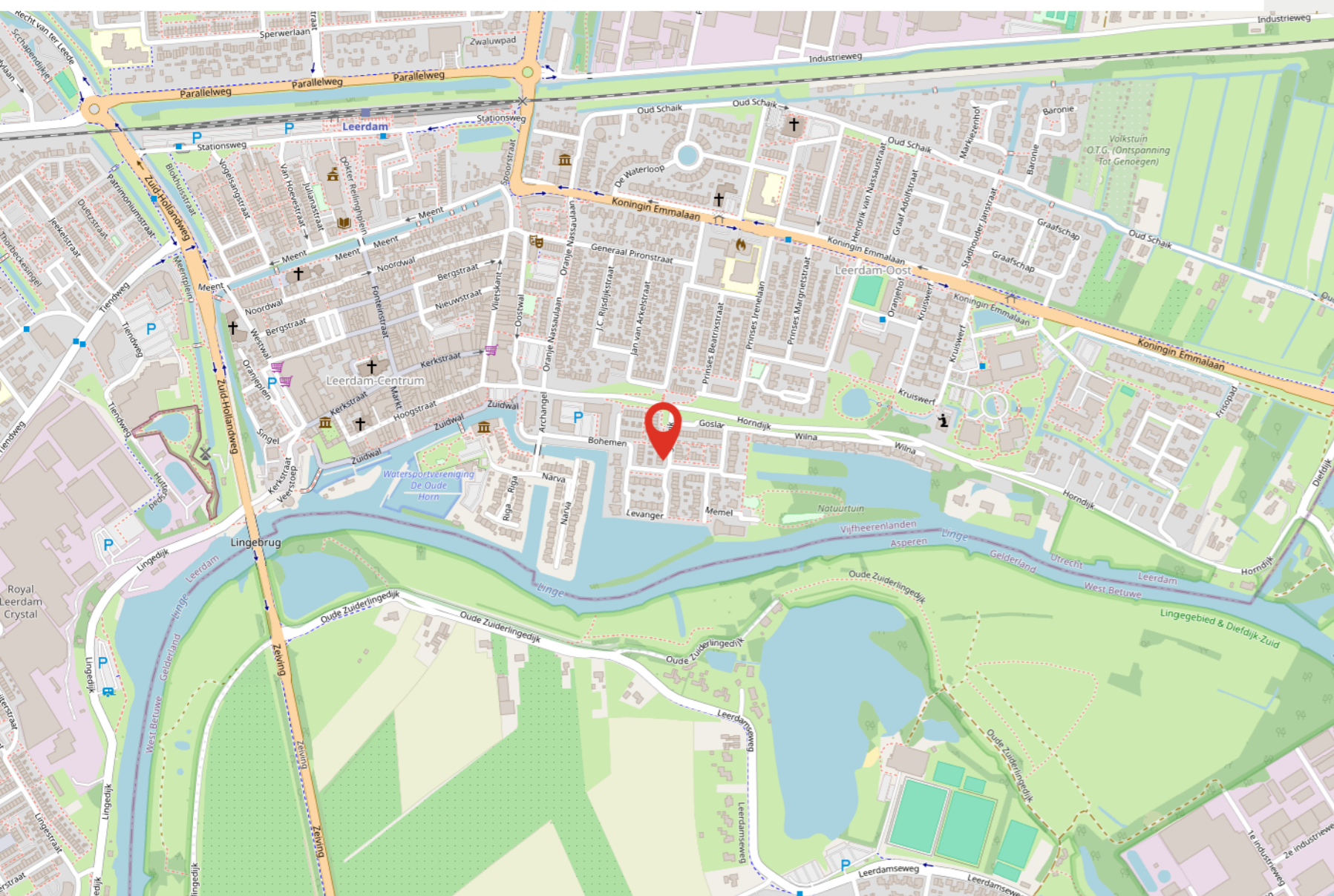
**Scholen**  
Basis en middelbaar



**Winkelcentrum**  
Stad en in wijk



**Wandeltip**  
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je thuis in de omgeving**



**Retro & nostalgie met een moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

**Vloeiende vormen & organisch design**

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

**Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes**

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



**Natuur & groen in huis**

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

**Cozy minimalisme**

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





#### Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



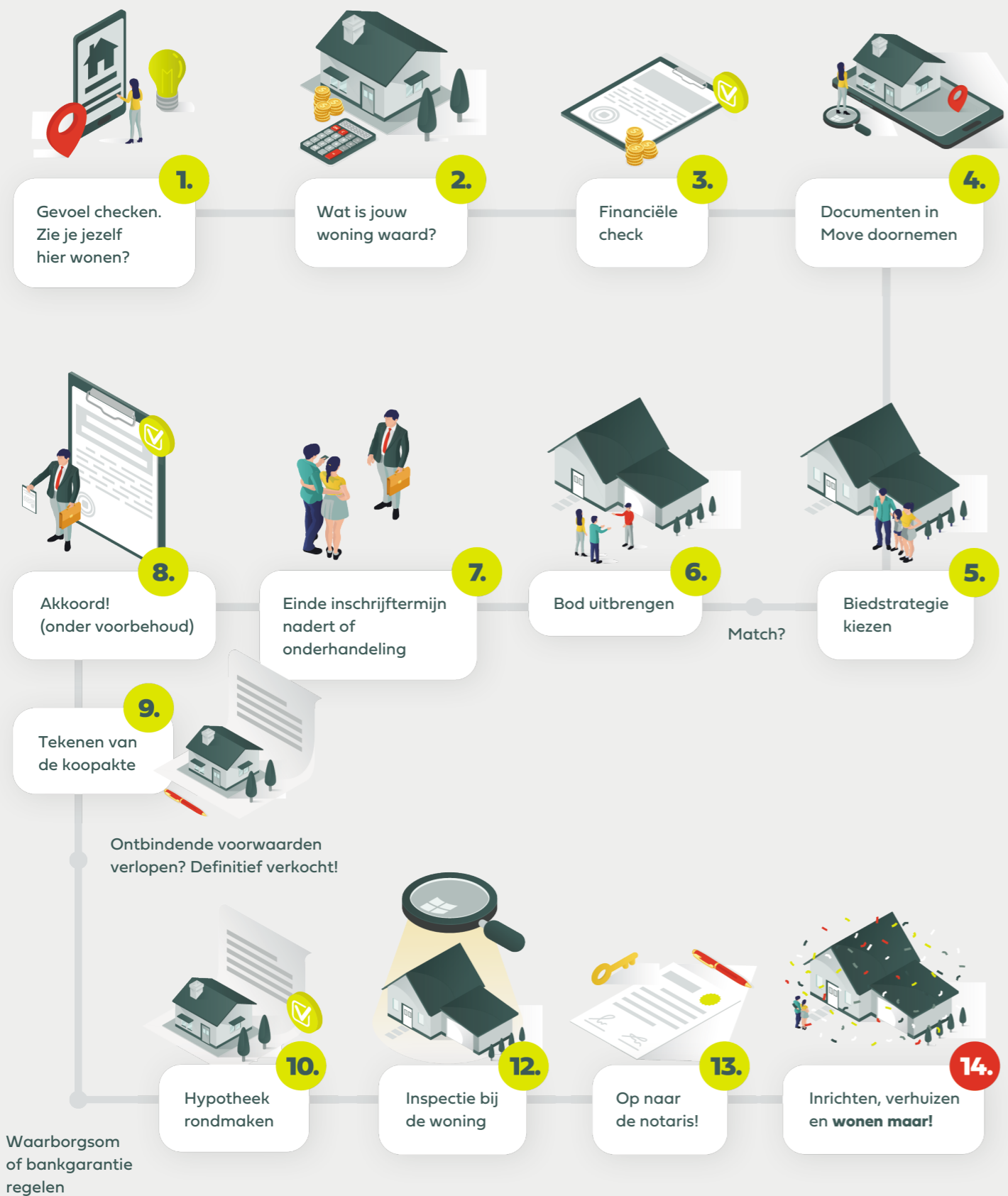
#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



## Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't  
*Leven*